

Sparrendreef 5 Mariahout

Landschappelijke verantwoording

DATUM 29 maart 2022

LOCATIE Sparrendreef 5
Mariahout

Inleiding

Aan de Sparrendreef 5 te Mariahout gemeente Laarbeek ligt een agrarisch bedrijf voor het houden van nertsen. Initiatiefnemer stopt de agrarische activiteiten, de overtollige bebouwing is gesloopt en de bestemming wordt omgezet naar 'wonen'. Hiervoor maakt DLV Advies uit Uden een voorstel door middel van een ruimtelijke onderbouwing. Eén van de noodzakelijke onderdelen is een landschappelijke inpassing. Deze notitie is daar een uitwerking van.

Locatie

De locatie ligt ten noorden van Mariahout en vormt onderdeel van de jonge ontginningsgronden. Dit gebied kenmerkt zich door grote blokverkaveling voor agrarische activiteiten. Ten zuiden van het plangebied liggen de bossen van de Lieshoutsche Heide.

De grens met het bos is hard, waarbij enkele singels over de agrarische gronden als lijnvormige elementen in het landschap een verbinding maken met de overige bossen in de omgeving.



Figuur 1. Huidige situatie bedrijfswoning



Figuur 2. Huidige situatie bijgebouwen

De locatie bestaat uit een bedrijfswoning met enkele bijgebouwen omgeven door een groene tuin. Op enige afstand van de woning stonden de sheds, waar voorheen de nertsen werden gehouden. Het terrein ziet er verzorgd uit en er is aandacht voor gebiedseigen groen. Zo is de tuin omhaagd met beuken en staan er diverse inheemse landschapsbomen.

Ontwerp op hoofdlijn:

De sheds en diverse opstal met verharding achterop het terrein worden gesloopt. Dit terrein wordt in gebruik genomen voor agrarische activiteiten (akkerbouw). De bedrijfswoning met de bestaande bijgebouwen in de tuin blijven behouden. De bijgebouwen achter op het terrein worden voornamelijk in gebruik genomen voor het hobbymatig houden van paarden. Er is ruimte voor stalling, opslag van hooi en overige agrarische materialen. De gronden rondom het erf met gebouwen worden in gebruik genomen als weiland voor de paarden (en mogelijk andere dieren, zoals kip en schaap).

Het perceel kent twee bestaande inritten, namelijk een inrit ten westen van de woning naar de garage en een inrit ten oosten van de woning naar de overige drie bijgebouwen. Er is voldoende ruimte om op eigen terrein te parkeren.



Figuur 3. Landschappelijke inpassing. Zie bijlage I voor maatvast ondergrond.

Het perceel kent reeds een bestaande groene inrichting met inheemse beplanting. De haag (beuken) aan de voorzijde blijft behouden. Zo ook de haag (beuken) aan de oostzijde van het perceel. In de tuin staan enkele bestaande vrijstaande landschapsbomen (beuk) en een drietal bomen langs de oostelijke inrit (eik en els). Deze bomen blijven behouden.

Om de begeleiding van de oostelijke inrit te versterken, worden nieuwe bomen toegevoegd. Hierdoor ontstaat een bomenrij, die tevens de bijgebouwen op het achtererf voor een deel afschermt. Rondom het achterste bijgebouw wordt een directe relatie gelegd met de omliggende weilanden. Vanuit dit bijgebouw worden de paarden verzorgd en begeleid naar de weides. Het bijgebouw wordt aan de achterzijde afgeschermd door een houtsingel.

Ten noordwesten van de tuin en het achterste bijgebouw komt een nieuwe paardenbak. Vanuit de tuin wil men zicht op deze paardenbak. De achterzijde (noord en west) wordt afgeschermd met een gemengde haag. De functie hiervoor is tweeledig, namelijk als groene inpassing en beschutting voor de paarden. Door te werken met een groot aandeel beuken, vormt het een eenheid met de bestaande tuin en biedt het enige beschutting in de winter. De gecombineerde planten uit de gemengde haag vormen een meerwaarde voor de locatie biodiversiteit.

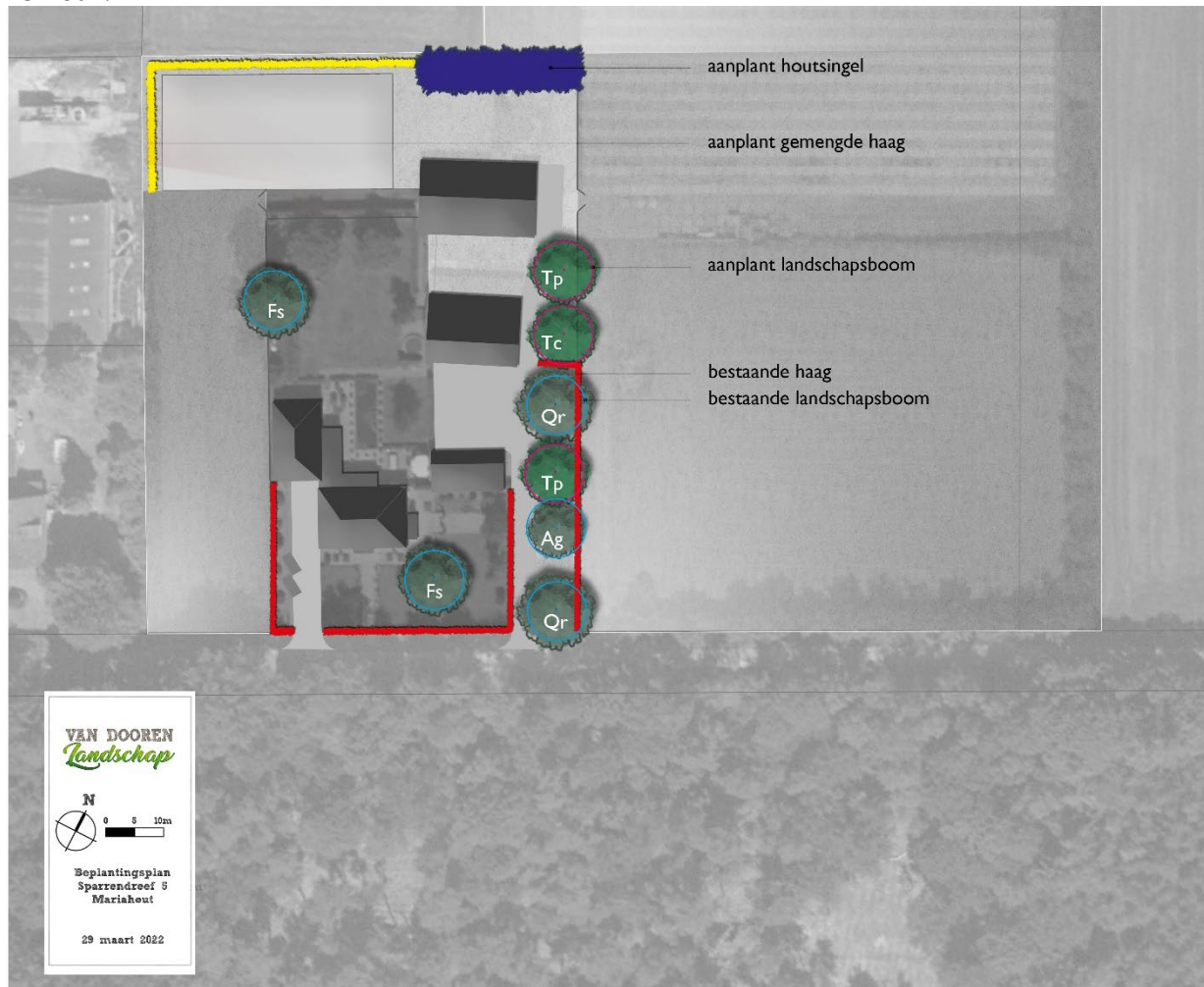
Op het 'erf' is ruimte voor diverse elementen die nodig zijn voor het houden van paarden. Hierbij wordt gedacht aan mesthoop, opslag van springattributen etc. De overige ruimte wordt voornamelijk ingericht met gras met een extensief karakter.



Figuur 4. Referentie houtsingel

Bepantingsplan

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing wordt gebruik gemaakt van bestaande en nieuwe landschapselementen. Onderstaand wordt beide beschreven in aanleg (voor de nieuwe elementen) en onderhoud.



Figuur 5. Bepantingsplan (zie bijlage II voor maatvast ondergrond)

Houtsingel

$27 \times 6 \text{ m} = 162 \text{ m}^2$

104st

Aanleg

- De houtsingel is te realiseren middels de aanplant van 2- jarig bosplantsoen, groepsgewijs in kruiselings plantverband van $1,25 \times 1,25 \text{ m}$ (104st).
- De houtwal is minimaal 6m breed en bevat de volgende soorten:
10% Betula pendula (Ruwe berk)
10% Carpinus betulus (haagbeuk)
20% Acer campestre (veldesdoorn)
20% Cornus mas (gele kornoelje)
20% Cornus sanguinea (rode kornoelje)

20% *Corylus avellana* (Hazelaar)

Beheer:

- Het element kan vrij uitgroeien en wordt 1x per 7 jaar, voor 40% teruggezet (hakhoutbeheer).
- Overhangende takken aan de zijanten mogen teruggesnoeid worden.
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.
- Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaats vinden.
- Bij versnipperen van het takhout worden de snippers niet in het element verwerkt.
- Chemische bestrijdingsmiddelen worden niet gebruikt.
- Bij schade aan het landschapselement wordt de schade hersteld.

Landschapsbomen

3 stuks nieuw

5 stuks bestaand

Aanleg:

Boom planten in ruim plantvak en goed verankeren. Onderstaande code correspondeert met code plankaart voor exacte locatie.

- Tp – *Tilia platyphyllos* (Hollandse Linde) 12-14, 2 stuks
- Tc – *Tilia cordata* (Winterlinde) 12-14, 1 stuks
- Andere soorten bomen aanplanten mogelijk, mits deze voorkomt in de lijst van STILA (Stimuleringsregeling Landschap - <https://www.brabant.nl/applicaties/producten/stimuleringsregeling-landschap-noord-brabant-subsidie-20071>)

Bomen in rij naast oostelijke inrit, onderlinge afstand minimaal 8 en maximaal 10m

Beheer:

Bestaande bomen:

- Qr – *Quercus robur* (eik) 12-14, 2 stuks
- Ag – *Alnus glutinosa* (Els) 12-14, 1 stuks
- Fs – *Fagus sylvatica* (Beuk) 12-14, 1 stuks
- Zieke en beschadigde takken verwijderen en afvoeren.
- De boom mag niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen zijn dan voorzien van een boomkorf;
- Snoeiwerkzaamheden kunnen gedurende het gehele jaar worden verricht.

Gemengde haag

65 m – 260 stuks

Aanleg:

Aanplant enkele rij 2- of 3 jarig bosplantsoen met minimaal 4 planten per meter. Groepsgewijs planten met 3 à 5 per soort in de volgende soorten (320 stuks):

- 10% *Acer campestre* (Veldestdoorn)
- 10% *Capinus betulus* (Haagbeuk)
- 10% *Cornus Mas* (Gele kornoelje)
- 70% *Fagus sylvatica* (Groene beuk)

Beheer:

- De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 2,0m;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Bestaande beukenhaag

133 m

Beheer:

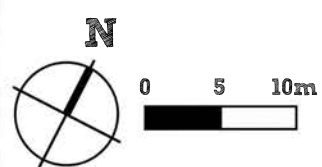
- De haag minimaal 1x per 2 jaar scheren tot een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,0m voor de voorgevel en een minimale hoogte van 0,7 en maximale hoogte van 1,0m achter de voorgevel ;
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee. Indien het element is uitgerasterd moet het raster op een zodanige afstand staan dat vraat aan stammen wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart;
- Maaisel afvoeren.

Bijlage I

Landschappelijke inpassing op maatvastе ondergrond.



VAN DOOREN
Landschap



Landschapsplan
Sparrendreef 5
Mariahout

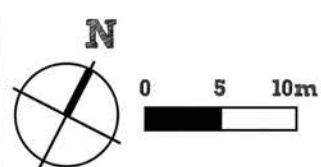
29 maart 2022

Bijlage II

Beplantingsplan op maatvastе ondergrond.



VAN DOOREN
Landschap



Bepantingsplan
Sparrendreef 5
Mariahout

29 maart 2022