

Zaaknummer Z - 16028391
Registratienummer INT - 1617787

Besluit van burgemeester en wethouders d.d. 30 augustus 2016.

Onderwerp

Vaststellingsbesluit uitwerkingsplan De Nieuwe Hees herziening.

overwegende,

- dat het plangebied – voormalige ondergrond van basisschool De Raagten aan de Lage Heesweg te Beek en Donk- is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk en dat voor dit gebied een uitwerkingsplicht geldt;
- dat voor het plangebied een uitwerkingsplan is vastgesteld, genaamd: De Nieuwe Hees;
- dat in dit uitwerkingsplan in artikel 4.2.1 onder c voor te bouwen woningen de regel geldt dat de afstand van de voorgevel van een woning tot de naar de weg gekeerde perceelgrens niet minder mag bedragen dan 4 meter;
- dat vanwege de verkoopbaarheid van de in het plan geplande rijwoningen er aanleiding is deze woningen op een afstand van 2 meter naar de weg gekeerde perceelsgrens te bouwen;
- dat in verband hiermee er aanleiding is om een nieuw uitwerkingsplan voor het gebied vast te stellen genaamd, De Nieuwe Hees herziening;
- dat dit uitwerkingsplan verder voldoet aan de uitwerkingsregels van artikel 7 van het bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk;
- dat een ontwerp-uitwerkingsplan De Nieuwe Hees herziening –na voorafgaande publicatie- gedurende zes weken (8 juli 2016 tot en met 18 augustus 2016) voor iedereen ter inzage is gelegd in het gemeentehuis en digitaal raadpleegbaar is gesteld;
- dat iedereen in de gelegenheid is gesteld om binnen genoemde termijn schriftelijke of mondelinge zienswijzen tegen het ontwerpuitwerkingsplan in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders;
- dat binnen deze termijn geen zienswijzen zijn ontvangen;

gelet op het bepaalde in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening en het bestemmingsplan Voorzieningencluster Donk;

Besluit

de bestemming 'Wonen-uit te werken' zoals opgenomen in het bestemmingsplan

Voorzieningencluster Donk, uit te werken zoals aangegeven in het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte uitwerkingsplan, genaamd 'De Nieuwe Hees herziening' en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPUBDnweheesherz-VG01.

Laarbeek, 30 augustus 2016.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris, i.o.

de burgemeester,



M.J.M. Meertens

F.L.J. van der Meijden