

Zaaknummer: Z - 14020573
Documentnummer: Raad - 1400427

Raadsvergadering d.d. 6 november 2014

Agendapunt nr.: 10

ARCHIEFEXEMPLAAR

Aan de raad,

VERGADERING GEMEENTERAAD	
Datum: 6.11.2014	nr. besl. 10
Afdeling: B+P	
Beslissing:	
☒ Aangenomen	
☐ Aangenomen voor bestudering	
☐ Aangehouden	
☐ Ter afkeuring aan B en W	
☐ Om noder advice aan B en W	
☐	

Onderwerp

Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan Jeu de Boulesaccommodatie Mariahout.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte situatieschets.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in de realisering van een gebouw voor de beoefening van de jeu de boulessport op sportpark Mariahout.

Een ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn is een zienswijze ingediend maar deze is na overeenstemming over een gewijzigde locatie van het gebouw op het sportpark weer ingetrokken. Vanwege die gewijzigde locatie dient de verbeelding van het bestemmingsplan te worden aangepast. Dit kan door het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Een verzoek van de KBO Mariahout om ter plaatse een overdekte jeu de boulesaccommodatie te mogen oprichten.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik en bouwen van de accommodatie.

Argumenten

Op 30 april 2014 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. Allebei de instanties hebben aangegeven dat met het plan kan worden ingestemd.

Op 27 juni 2014 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker en de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 30 juni 2014 tot en met maandag 11 augustus 2014 ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn een zienswijze ingediend door Korfbalclub Mariahout. De korfbalclub was het niet eens met de situering van het op te richten gebouw. Na bezichtiging en

overleg ter plaatse met alle betrokkenen, is men het eens geworden over een gewijzigde situatie van het gebouw (zie bijlage) waarna de korfbalclub haar zienswijze tegen het plan heeft ingetrokken. Een en ander heeft tot gevolg dat het bestemmingsplan overeenkomstig die nieuwe situering (die overigens zeer gering van de eerdere situering afwijkt) gewijzigd dient te worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: met de KBO is een anterieure overeenkomst gesloten. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening behoeft alsdan geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na vaststelling zal het bestemmingsplan allereerst vanwege de gewijzigde vaststelling aan de provincie ter accordering moeten worden voorgelegd. Verwacht wordt dat de provincie tegen deze geringe afwijking geen bezwaar zal hebben. Vervolgens zal dan het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage worden gelegd waarbij eventuele belanghebbenden de mogelijkheid krijgen beroep in te stellen bij de Raad van State.

Bijlagen

- Gewijzigde situatieschets accommodatie
- Ontwerpbestemmingsplan (ter inzage)

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 2 september 2014

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde en als zodanig gewaarmerkte situatieschets.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Advies commissie Ruimtelijk Domein d.d. 13 oktober 2014

De commissie stemt in met het voorstel en adviseert de raad om het voorstel als hamerstuk te behandelen.

Conceptbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 2 september 2014

Besluit:

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het voorstel van het college van burgemeester en wethouders.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 6 november 2014.

De raad voornoemd,

de griffier,

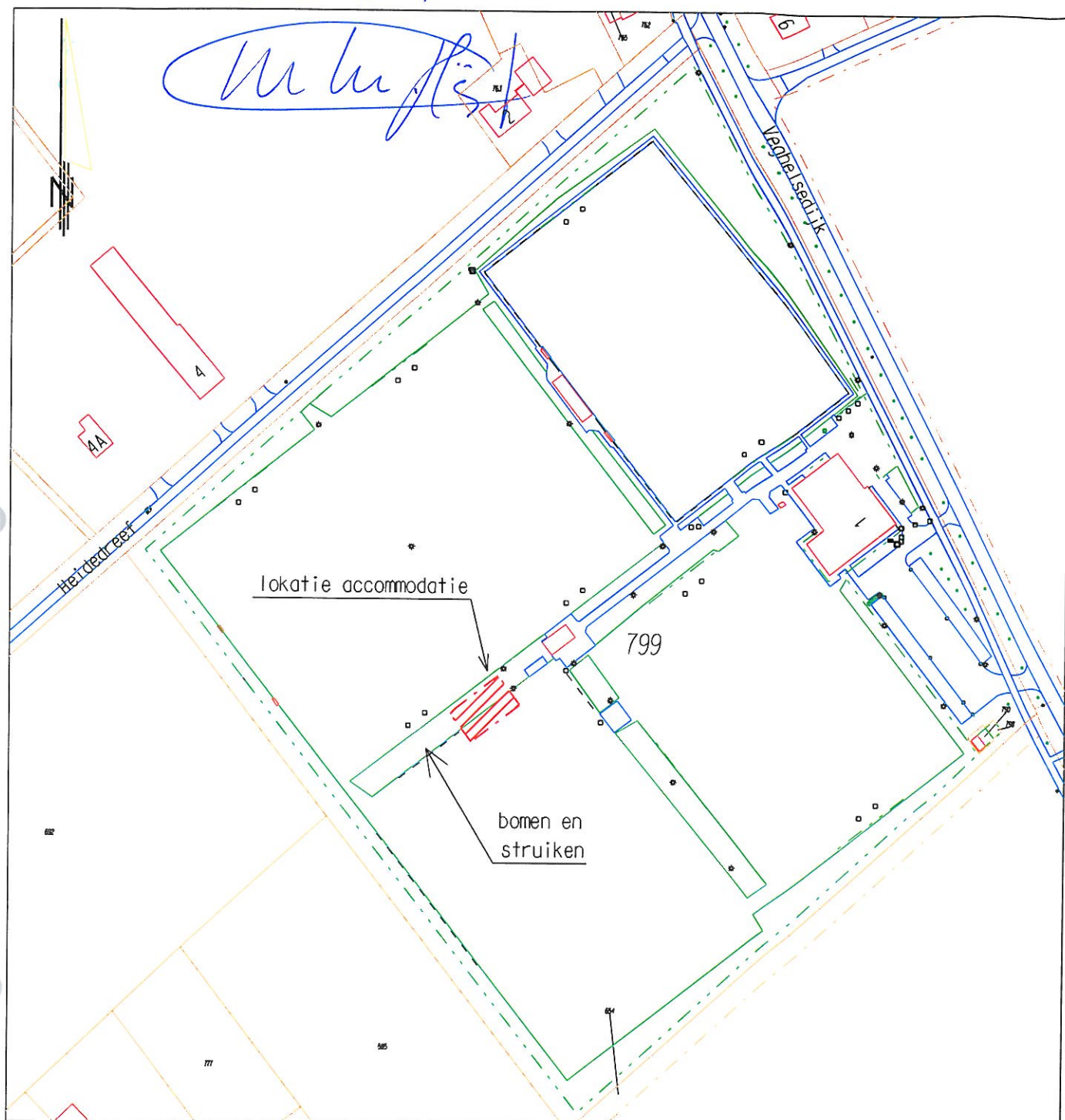
de voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

F.H.G.M. Ronnes

6-11-2014

M. H. R. S.



gemeente
LAARBEEK

Aarle-Rixtel Beek en Donk Lieshout Mariahout

Team Beheer
(LANDMETEN EN GEOINFORMATIE)

Situatietekening t.b.v. :
accommodatie overdekte
Jeu de Boulesvereniging Mariahout.

Kadastrale gemeente Lieshout

schaal : 1:2000

datum : 05-08-14

get : H. Menting



Sectie A perceel 799

tekeningnummer

02226409