

Zaaknummer: Z - 14023129
Documentnummer: Raad - 1500497

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 17 maart 2015,
aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Nieuwenhof 2014;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein, d.d. 1 april 2014 om het
bestemmingsplan vast te stellen en het voorstel als bespreekstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Nieuwenhof 2014 ongewijzigd vaststellen overeenkomstig de bij het besluit behorende responsnota.
2. Het exploitatieplan Nieuwenhof 2014 vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 23 april 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



M.L.M. van Heijnsbergen

F.H.G.M. Ronnes

Raadsvergadering d.d. 23 april 2015.

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Nieuwenhof 2014

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan Nieuwenhof 2014 ongewijzigd vaststellen overeenkomstig de bij het besluit behorende responsnota.
2. Het exploitatieplan Nieuwenhof 2014 vaststellen.

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Nieuwenhof 2014 betreft de realisering van een uitbreidingslocatie voor woningbouw in Lieshout en is een versoering van een eerder in procedure gebracht bestemmingsplan Nieuwenhof-Noord. Bij het bestemmingsplan behoort een exploitatieplan.

Beide stukken hebben zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een zestal zienswijzen ingekomen. De inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie daarop zijn vastgelegd in een responsnota. De zienswijzen geven geen aanleiding het plan gewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Er is behoefte aan woningbouw in Lieshout de komende jaren. Om hierin te voorzien is een uitbreidingsplan opgesteld en vervat in onderhavig bestemmingsplan.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruiken en bouwen van objecten in het gebied waarop het bestemmingsplan van toepassing is.

Argumenten

Op 19 december 2014 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gepubliceerd waarbij is aangegeven dat een ontwerpbestemmingsplan Nieuwenhof 2014 van 22 december 2014 tot en met 2 februari 2015 ter inzage ligt en binnen die termijn zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad. Van deze mogelijkheid heeft een zestal personen/instanties gebruik gemaakt. Een samenvatting van de ingekomen zienswijzen alsmede de gemeentelijke reactie hierop is vervat in een responsnota. Deze responsnota treft u als bijlage bij dit voorstel aan en maakt deel uit van het besluit tot vaststelling. Uit de responsnota blijkt dat de zienswijzen geen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

