

Raadsvergadering d.d. 7 juni 2018.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek bevat regels met betrekking tot het parkeren. Het plan heeft onlangs als ontwerp ter inzage gelegen. Binnen de daarbij gestelde termijn bestond de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van die mogelijkheid heeft één persoon gebruik gemaakt. De zienswijze is verwoord en beoordeeld in de bij dit raadsvoorstel behorende en als bijlage opgenomen responsnota. De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd waarbij er de mogelijkheid is om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aanleiding

In verband met het vervallen van de parkeervoorschriften uit de bouwverordening per 1 juli 2018 dienen de parkeernormen voor bestemmingsplannen op een andere manier te worden vastgelegd. Daarvoor is het paraplubestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek opgesteld. Het paraplubestemmingsplan strekt zich uit over alle bestemmingsplannen van Laarbeek.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 30 januari 2018 is het bestemmingsplan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daarbij is vast komen te staan dat het plan niet hoeft te worden ingestuurd naar de provincie en meteen als ontwerp ter inzage kan worden gelegd. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 23 februari 2018 tot en met 5 april 2018 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. In bijgaande responsnota ontwerpbestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek is de zienswijze verwoord en van commentaar voorzien. De zienswijze geeft aanleiding het bestemmingsplan op enkele punten gewijzigd vast te stellen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve, veiligheids- en duurzaamheidsaspecten

Financieel: er heeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan digitaal aan de provincie toegezonden en wederom zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daarnaast staat voor belanghebbenden beroep open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Bestemmingsplan
- Ingekomen zienswijze
- Responsnota ontwerpbestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek.

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 2 mei 2018.

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,



M.J.M. Meertens

de burgemeester,



F.L.J. van der Meijden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 2 mei 2018,
aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek;

gelezen de notitie 'Responsnota ontwerpbestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek';

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals in het raadsvoorstel en in de responsnota ontwerpbestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek is aangegeven en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPLBparkeernorm-VG01;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 7 juni 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,



M.L.M. van Heijnsbergen

de voorzitter,



F.L.J. van der Meijden

Responsnota ontwerpbestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek.

Notitie met betrekking tot de ingebrachte zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van vrijdag 23 februari 2018 tot en met donderdag 5 april 2018 voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek ter inzage gelegen.

De tervisielegging is overeenkomstig het bepaalde in de voornoemde wetsartikelen bekendgemaakt in de editie van de Nederlandse Staatscourant en de Mooilaarbeekkrant van donderdag 22 februari 2018 en langs elektronische weg (op de website van de gemeente Laarbeek en www.ruimtelijkeplannen.nl). Daarbij is mededeling gedaan van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van terinzageliggig schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken omtrent het ontwerpbestemmingsplan Parkeernormen Laarbeek.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is een zienswijze ingediend door de heer W. Leenders, Margrietstraat 54 te Beek en Donk.

Onderstaand wordt samenvattend de ingebrachte zienswijze weergegeven, alsmede de inhoudelijke beoordeling daarvan. Het feit dat de zienswijze gecompriemd is weergegeven betekent niet dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet worden genoemd, niet in de beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in zijn geheel beoordeeld.

Zienswijze.

1. Reclamant geeft aan dat de regels zodanig zijn opgesteld dat deze ook gelden voor bestaande situaties hetgeen niet de bedoeling kan zijn. Immers daarmee komen verschillende situaties onder het overgangsrecht te vallen.
2. Verder geeft reclamant aan dat in de regels niet is opgenomen dat een gerealiseerde parkeervoorziening als zodanig ook in stand moet worden gehouden. Het gevolg daarvan is dat er dan ook niet handhavend kan worden opgetreden wanneer de parkeervoorziening niet wordt aangelegd en/of in stand gehouden.
3. Tot slot wordt in de regels gesproken over parkeren op 'eigen terrein'. Er is echter in het plan geen begripsbepaling opgenomen wat daaronder wordt verstaan en uit de regels blijkt niet dat parkeren (enkel) op eigen terrein moet geschieden. Wellicht dat dit is opgenomen in de Parkeerbeleidsnota 2014 echter deze nota is niet online beschikbaar.

Beoordeling.

1. De intentie van het bestemmingsplan dat de gemeente bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van gebruik eisen wil stellen aan het aantal parkeerplaatsen, is niet volledig in de regels vertaald. Uit de regels kan de indruk ontstaan dat ook bij het bestaande gebruik voldaan moet worden aan de parkeernormen om strijdig gebruik te voorkomen. Omdat dit niet de intentie van het plan is, komt lid 4.1 als volgt te luiden:
'Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – parkeren' wordt tot een strijdig gebruik met de bestemming, zoals toegekend in de in artikel 1.1 genoemde plannen, voor zover sprake is van het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden, in ieder geval gerekend het gebruik van gronden of bouwwerken waarbij niet wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de 'Parkeerbeleidsnota 2014' (vastgesteld d.d. 10 juli 2014) en diens rechtsopvolger(s).'
2. De regeling in lid 4.2 ontbeert de eis dat de noodzakelijke parkeergelegenheid ook gerealiseerd en in standgehouden moet worden na vergunningverlening. Handhavend

optreden bij niet realiseren of niet instandhouden is daardoor niet mogelijk. Aan de verleende vergunning kunnen echter voorwaarden worden gekoppeld om realisering en instandhouding af te dwingen. Om handhaving op basis van de bestemmingsregeling mogelijk te maken wordt aan lid 4.2 een aanvullende voorwaardelijke verplichting toegevoegd.

Hoewel in het bestemmingsplan niet over een 'omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden' wordt gesproken maar slechts in zijn algemeenheid over een omgevingsvergunning die van toepassing kan zijn op het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden, wordt de suggestie van reclamant om in lid 4.2 te spreken over een 'omgevingsvergunning voor bouwen' en een 'omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik' ter verduidelijking overgenomen. Lid 4.2 komt dan als volgt te luiden:

'Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – parkeren' worden een 'omgevingsvergunning voor bouwen' en/of een 'omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik' voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden van de in artikel 1.1 genoemde plannen slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de normering zoals deze is opgenomen in de 'Parkeerbeleidsnota 2014'(vastgesteld d.d. 10 juli 2014) en diens rechtsopvolger(s).

Het gebruiken van gebouwen en gronden conform (een) verleende vergunning(en) voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden zoals hiervoor in dit lid bedoeld, is slechts toegestaan indien de bij de aanvraag aangegeven parkeergelegenheid is gerealiseerd en in stand wordt gehouden.'

3. Het begrip 'eigen terrein' en de eis dat parkeergelegenheid (enkel) op eigen terrein dient te worden gerealiseerd komen uit de Parkeerbeleidsnota 2014. Teneinde dit duidelijk te maken wordt lid 5.1 onder a. aangevuld en komt dit als volgt te luiden:

'a. parkeergelegenheid niet op eigen terrein bij de ontwikkeling wordt gerealiseerd, zoals de 'Parkeerbeleidsnota 2014' (vastgesteld 10 juli 2014) voorschrijft, mits voldaan wordt aan de overige in de 'Parkeerbeleidsnota 2014' (vastgesteld 10 juli 2014) en diens rechtsopvolger(s) gestelde voorwaarden;'

Verder zal de Parkeerbeleidsnota 2014 online op de gemeentelijke website beschikbaar worden gesteld.

Beek en Donk, 8 mei 2018.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,



M.J.M. Meertens

de burgemeester,



F.L.J. van der Meijden