

PARAPLUBESTEMMINGSPLAN

Parkeernormen Laarbeek



Identificatiecode: NL.IMRO.1659.BPLBparkeernorm-VG01

Status: Vastgesteld

Datum: 7 juni 2018

Projectnummer: 54 - 015

Van Kempen RO

ir Joop van Kempen
Peelkant 33
5845 EG Sint Anthonis

T 06 183 363 42
E joop@vankempenro.nl
I www.vankempenro.nl

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Geldende bestemmingsplannen	6
1.4	Leeswijzer	8
2	Parkeerbeleidsnota 2014	9
2.1	Doel en ambitie	9
2.2	Uitgangspunten en visiepunten	9
2.3	Parkeerbehoefte	10
2.4	Berekening parkeervoorzieningen bij woningen	10
2.5	Dubbelgebruik	10
2.6	Scenario's	11
2.7	Actualisering Parkeerbeleidsnota 2014	11
3	Uitvoerbaarheid	12
3.1	Economische uitvoerbaarheid	12
3.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	12
4	Juridische aspecten	13
4.1	Planonderdelen	13
4.2	Planmethodiek	13
4.3	Regels	14
4.4	Verbeelding	15
5	Procedure	16
5.1	Vooroverleg	16
5.2	De te volgen procedure	16
5.3	Ter inzage legging	17

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel

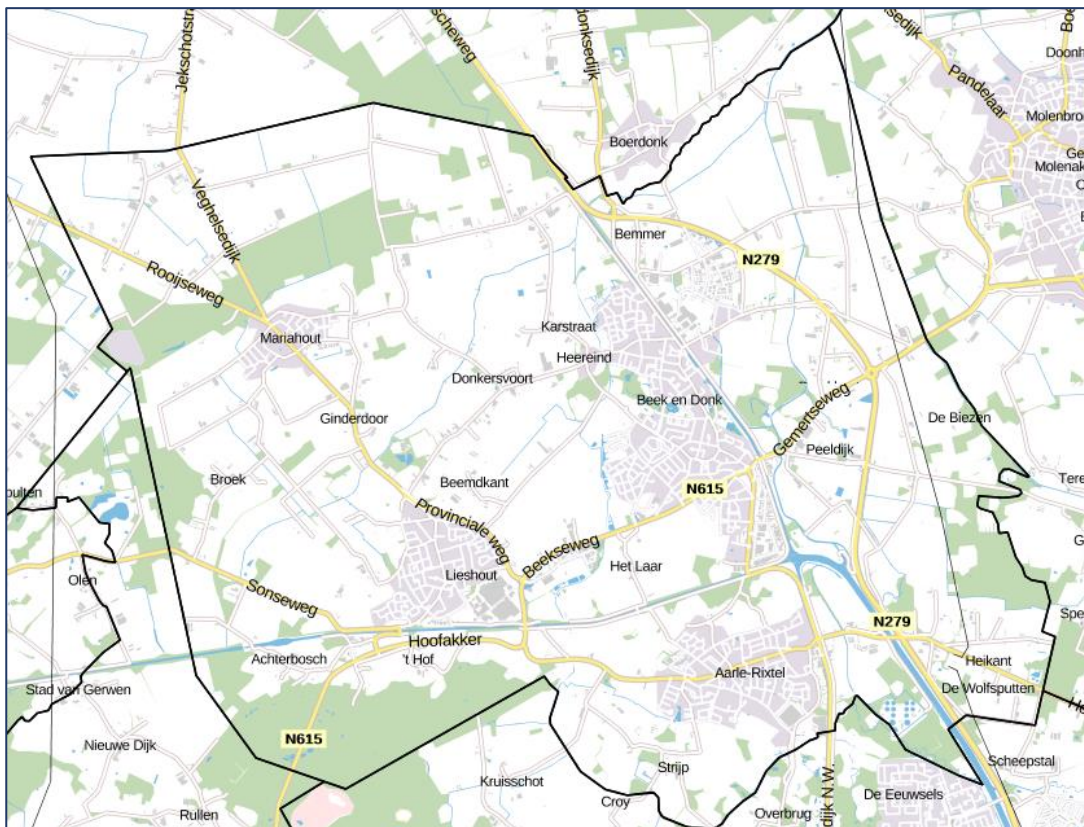
Vanaf 1 juli 2018 komen de stedenbouwkundige voorschriften uit de bouwverordening te vervallen. Eén van de consequenties van het vervallen van die stedenbouwkundige voorschriften is, dat er vanaf dat moment bij het verlenen van een omgevingsvergunning niet meer op basis van de bouwverordening getoetst kan worden aan de gemeentelijke parkeernormen. De gemeente Laarbeek wil echter bij nieuwbouwplannen of wijzigingen van het gebruik eisen kunnen blijven stellen aan het aantal parkeerplaatsen en hierbij toetsen aan de gemeentelijke Parkeerbeleidsnota 2014.

Een paraplubestemmingsplan biedt de mogelijkheid alle of een (groot) aantal bestemmingsplannen binnen de gemeente in één keer te herzien voor een bepaald aspect. In dit voorliggende bestemmingsplan betreft dit het aspect parkeren. Met deze parapluperziening worden de huidige Parkeerbeleidsnota 2014 en diens rechtsoptvolger(s) in de geldende bestemmingsplannen ingepast.

1.2 Plangebied

Het plangebied van dit paraplubestemmingsplan omvat het gehele grondgebied van de gemeente Laarbeek.

Gemeentegrens Laarbeek (© CC-BY Kadaster)



1.3 Geldende bestemmingsplannen

In het hierna volgende overzicht zijn de geldende bestemmingsplannen opgenomen die onder het paraplubestemmingsplan vallen. In de met 'zwarte, rechtopstaande letter' opgenomen bestemmingsplannen, worden door middel van dit paraplubestemmingsplan, de parkeernormen uit de gemeentelijke Parkeerbeleidsnota 2014 en diens rechtsopvolger(s) opgenomen. In de met '*blauwe, cursieve letter*' opgenomen bestemmingsplannen is reeds een regeling omtrent parkeren opgenomen, maar voorziet dit paraplubestemmingsplan in een afwijkingsmogelijkheid van deze parkeerregeling, onder de voorwaarde dat wordt voldaan aan de bepalingen uit de gemeentelijke Parkeerbeleidsnota 2014 en diens rechtsopvolger(s).

no.	bestemmingsplan	vastgesteld
1	<i>buitengebied</i>	
1.1	BiO-woningen	23-jun-2011
1.2	Boerderijsplitsing Bemmerstraat 7, Beek en Donk	2-sep-2014
1.3	Boerderijwoning Buitenplaats Eyckenlust	10-dec-2015
1.4	Buitengebied	6-jul-2010
1.5	Buitengebied – 1e herziening	4-dec-2013
1.6	Buitengebied, herziening Beukendreef	8-dec-2016
1.7	Croylaan 4a, Aarle-Rixtel	8-jul-2015
1.8	De Wolfspuiten 8	12-okt-2017
1.9	Donkersvoortsestraat10, Beek en Donk	19-sep-2017
1.10	Gemertseweg 26 Beek en Donk	24-mrt-2015
1.11	Ginderdoor 26 en 28, Mariahout	22-sep-2015
1.12	Heidedreef 6, Mariahout	12-okt-2017
1.13	Herontwikkeling De Hei 25 en omgeving, Mariahout	12-okt-2017
1.14	Horecagelegenheid Asdonkseweg 6, Aarle-Rixtel	10-dec-2015
1.15	Jeu-de-Boulesaccommodatie Mariahout	6-nov-2014
1.16	Natuurontwikkeling Bosrand 25 en omgeving, Lieshout	30-aug-2016
1.17	Opslag Pater v.d. Burgtweg 1, Beek en Donk	14-jul-2015
1.18	Opstal 6-9, Aarle-Rixtel	31-aug-2017
1.19	Pater Becanusstraat-Molenweg, Beek en Donk	1-feb-2018
1.20	Splitsing Bemmerstraat 8, Beek en Donk	10-dec-2015
1.21	Uitbreiding bedrijfsbestemming Bijenweg 1-3, Beek en Donk	6-nov-2014
1.22	Wijziging bestemmings-/bouwvlak Prof. Dondersweg 8, Beek en Donk	10-dec-2015
1.23	Wish – Lekerstraat	6-nov-2014
1.24	Woning Duin 4, Lieshout	20-okt-2016
1.25	Woonbos Molenheide	24-jan-2013
1.26	Zorgboerderij Broek 4, Mariahout	2-feb-2016
2	<i>Mariahout</i>	
2.1	D'n Hoge Suute	15-okt-2009
2.2	Herziening D'n Hoge Suute	12-okt-2017
2.3	Kom Mariahout	15-okt-2009

3	Lieshout	
3.1	1e herziening Kom Lieshout	6-nov-2014
3.2	Boerderijsplitsing Dorpsstraat 92, Lieshout	4-dec-2013
3.3	De Fontein	27-jun-2012
3.4	Hertog Janstraat	12-apr-2012
3.5	Kom Lieshout	29-jan-2015
3.6	Lankelaar 13, Lieshout	14-dec-2011
3.7	Molendreef	13-jan-2011
3.8	Moreeshof	20-feb-2014
3.9	Nieuwenhof 2014	23-apr-2015
3.10	Schutsstraat 34, Lieshout	7-dec-2017
3.11	Vogelenzang	20-apr-2017
3.12	Voorzieningencluster Lieshout	4-okt-2012
4	Beek en Donk	
4.1	<i>1e Herziening De Beekse Akkers</i>	<i>31-aug-2017</i>
4.2	<i>Bedrijventerrein Bossheweg (deelgebied 1 Wellestraat-Oost)</i>	<i>16-sep-2010</i>
4.3	<i>Bedrijventerrein Bossheweg (deelgebied 2 Wellestraat-West)</i>	<i>16-sep-2010</i>
4.4	<i>Bemmer IV</i>	<i>16-sep-2010</i>
4.5	<i>Bemmer IV - Middengebied</i>	<i>2-aug-2016</i>
4.6	<i>Bemmer IV – Oost</i>	<i>17-mrt-2015</i>
4.7	Bochtverbreding Zuid-Willemsvaart – Wilhelminakanaal	25-sep-2013
4.8	Boerdonkseweg I	3-apr-2012
4.9	Boerdonkseweg II	11-sep-2012
4.10	<i>Boerdonkseweg IV</i>	<i>5-nov-2013</i>
4.11	<i>De Beekse Akkers</i>	<i>31-jan-2008</i>
4.12	<i>De Beekse Akkers, Blokskampse- en Rijbroeksedreef</i>	<i>6-feb-2018</i>
4.13	<i>De Beekse Akkers – Isidorusplein</i>	<i>4-aug-2015</i>
4.14	<i>De Beekse Akkers – Merensteinplein</i>	<i>7-jan-2014</i>
4.15	De Beekse Akkers – Ontsluiting Lieshoutseweg	20-feb-2014
4.16	<i>De Beekse Akkers 2017</i>	<i>12-okt-2017</i>
4.17	<i>De Hoge Regt 2017</i>	<i>7-dec-2017</i>
4.18	<i>De Nieuwe Hees herziening</i>	<i>30-aug-2016</i>
4.19	<i>Herziening Bemmer IV</i>	<i>20-apr-2017</i>
4.20	Kom Beek en Donk	14-dec-2011
4.21	Kom Beek en Donk, 1e herziening	28-jan-2016
4.22	Piet van Thielplein Oost	16-mrt-2017
4.23	Trentstraat 2a, Schoondonkseweg 1, Beek en Donk	2-feb-2017
4.24	<i>Vonderweg III</i>	<i>8-okt-2013</i>
4.25	<i>Vonderweg/Bemmerstraat</i>	<i>12-okt-2017</i>
4.26	Voorzieningencluster Beek	19-mei-2011
4.27	<i>Voorzieningencluster Donk</i>	<i>22-sep-2011</i>
4.28	Woning Pater Vogelstraat, Beek en Donk	19-mrt-2015

5	<i>Aarle-Rixtel</i>	
<i>5.1</i>	<i>Janssenstraat 47, Aarle-Rixtel</i>	<i>28-mei-2015</i>
<i>5.2</i>	<i>Kanaaldijk Aarle-Rixtel</i>	<i>12-sep-2013</i>
5.3	Kom Aarle-Rixtel 2014	29-jan-2015
5.4	Zonnetij; Het Klavier, Aarle-Rixtel	28-sep-2010
6	<i>Komplannen</i>	
6.1	Groenstroken 2, Laarbeek	20-okt-2016
6.2	Groenstroken, Laarbeek	21-apr-2016
6.3	Herziening Komplannen Laarbeek 2017	6-jul-2017
6.4	Kernen Laarbeek, herziening 2011	12-apr-2012

1.4 Leeswijzer

Deze toelichting bestaat uit vijf hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2, waarin nader wordt ingegaan op de Parkeerbeleidsnota 2014. Hoofdstuk 3 bevat de beschrijving van de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de juridische aspecten van het bestemmingsplan. Tot slot wordt in hoofdstuk 5 de te volgen procedure ten behoeve van dit paraplubestemmingsplan in beeld gebracht.

2 PARKEERBELEIDSNOTA 2014

2.1 Doel en ambitie

De Parkeerbeleidsnota 2014 van de gemeente Laarbeek is op 10 juli 2014 vastgesteld door de Raad van de gemeente Laarbeek. In de Parkeerbeleidsnota is het beleid rondom het parkeren nader uitgewerkt zodat voor iedereen helder is welke uitgangspunten, welke normen en welke instrumenten toegepast worden bij het vormgeven van parkeerplaatsen.

De ambitie voor het parkeerbeleid van de gemeente Laarbeek is als volgt geformuleerd: *Parkeren in de diverse woonkernen van Laarbeek biedt optimale ondersteuning aan alle activiteiten die in het centrum plaatsvinden. Duurzaamheid, leefbaarheid en duidelijkheid zijn hierbij belangrijke pijlers. Dit resulteert in een ongecompliceerd en eenduidig parkeerbeleid met ruime en praktische kaders. Deze zijn gericht op bezoekers, bewoners en werknemers/ondernemers.*

2.2 Uitgangspunten en visiepunten

Om de ambitie waar te kunnen maken zijn 2 uitgangspunten gedefinieerd:

- ✓ *Doelgroepenbenadering*
Het parkeerbeleid heeft als voornaamste doel om de verschillende doelgroepen (bewoners, bezoekers en werknemers/ondernemers) op de juiste plek te laten parkeren. Doelgroepen staan centraal bij het bepalen van parkeerbeleid en het zoeken naar oplossingsrichtingen
- ✓ *BBBB-benadering (Beïnvloeden, Benutten, Beprijzen, Bouwen)*
Om de doelgroepen op de juiste plek te laten parkeren en om oplossingen te vinden voor knelpunten op het gebied van parkeren hanteert de gemeente Laarbeek de BBBB-benadering. De oplossingen worden gevonden door eerst het parkeergedrag te beïnvloeden (bijvoorbeeld door het bieden van alternatief vervoer), vervolgens de aanwezige parkeercapaciteit zo goed mogelijk te benutten in plaats en tijd, waar nodig het parkeren te reguleren (beprijzen) en tenslotte parkeercapaciteit bij te bouwen als de genoemde oplossingen geen soelaas bieden.

Daarnaast zijn 3 visiepunten geformuleerd:

- ✓ *Visiepunt 1: Er wordt een parkeerbeleid gevoerd waarbij zoveel mogelijk tegemoet gekomen wordt aan de parkeervraag*
Om alle aanwezige parkeervoorzieningen te benutten, worden heldere keuzes gemaakt over welke doelgroep op welke locatie parkeert. Bewoners en kortparkerende bezoekers krijgen voorrang in het centrum. Langparkerende bezoekers, werknemers en ondernemers parkeren op de parkeerplaatsen die niet net voor de winkel zijn aangelegd. Het parkeerbeleid is zo helder dat het voor iedere parkeerder duidelijk is wat de bedoeling is.

- ✓ *Visiepunt 2: Laarbeek ziet parkeren als kwaliteit bij ruimtelijke ontwikkelingen*
De gemeente actualiseert de systematiek van parkeernormering waarin parkeren bij inbreiding, uitbreiding en functieverandering duidelijk is vastgelegd volgens de laatste kencijfers en wettelijke regelgeving. Flexibiliteit wordt binnen het invloedsgebied van de ruimtelijke ontwikkeling gezocht door middel van een optimale parkeerbalans eventueel gecombineerd met een afkoopregeling.
- ✓ *Visiepunt 3: Laarbeek is ook gastvrij voor gehandicapten*
De gemeente Laarbeek zorgt voor goed gesitueerde parkeervoorzieningen voor gehandicapten.

2.3 Parkeerbehoefte

In 2012 zijn door de stichting CROW nieuwe parkeerkencijfers gepubliceerd met in het algemeen hogere getallen dan in 2004. Dit is een logisch gevolg van de ontwikkelingen in de praktijk waarbij het autobezit en het autogebruik zijn toegenomen. Om de parkeernormen te bepalen worden de volgende uitgangspunten gekozen:

1. De norm wordt bepaald door de parkeerkencijfers toe te passen zoals deze gepubliceerd zijn door de stichting CROW (huidige versie ASVV 2012);
2. Er wordt onderscheid gemaakt in centrumgebied, schil centrum, rest bebouwde kom en buitengebied. Op kaarten zijn deze gebieden vastgelegd;
3. De parkeerkencijfers van “weinig stedelijk” worden gehanteerd voor het centrumgebied, schil centrum en de rest van de bebouwde kom. Voor het buitengebied worden de cijfers van de categorie “niet stedelijk” toegepast;
4. Er wordt in beginsel uitgegaan van de maximale parkeerkencijfers.

2.4 Berekening parkeervoorzieningen bij woningen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen is parkeren op eigen terrein uitgangspunt. Bij woningprojecten worden parkeerplaatsen vaak in de vorm van een oprit of garage gerealiseerd. In de praktijk blijkt echter dat deze voorzieningen niet altijd worden gebruikt voor het parkeren van het voertuig. Bij de toetsing wordt dit meegenomen. Hiervoor hanteert de gemeente Laarbeek de rekenwaarden conform de landelijke richtlijnen van de stichting CROW. In een tabel in de nota zijn die vastgelegd.

2.5 Dubbelgebruik

Door toepassing van dubbelgebruik kan het aantal te realiseren parkeerplaatsen worden geoptimaliseerd. Meestal betekent dit dat er minder parkeerplaatsen nodig zijn, dan wanneer men het parkeren afzonderlijk per functie realiseert. Het aantal parkeerplaatsen is zodoende passend (niet te veel en niet te weinig) bij de (combinatie van) functie(s). Concreet betekent dit dat men gezamenlijke parkeervoorzieningen kan aanleggen om zo gebruik te maken van elkaars parkeervoorziening of van een gezamenlijk te realiseren parkeervoorziening op afstand. In de nota is de werking hiervan nader uitgewerkt.

2.6 Scenario's

Wanneer een bouwaanvraag wordt ingediend zijn er conform de Parkeerbeleidsnota 2014 drie scenario's te onderscheiden voor het bepalen van de vereiste parkeerplaatsen. Dit is afhankelijk van de wijze waarop de parkeernormen al dan niet in het bestemmingsplan zijn opgenomen en de parkeernormen uit de nota.

1. Het bestemmingsplan regelt in de rechtstreekse voorschriften/regels een parkeernorm. De Parkeerbeleidsnota Laarbeek 2014 blijft dan buiten toepassing omdat parkeren is geregeld in het bestemmingsplan (het bepaalde in de bouwverordening ten aanzien van parkeren blijft dan buiten toepassing). Omdat het in de toekomst (vanaf 1 juli 2018) niet meer mogelijk is om op basis van de bouwverordening parkeernormen op te leggen wordt in nieuwe bestemmingsplannen de op dat moment geldende Parkeerbeleidsnota opgenomen. In de huidige bestemmingsplannen zijn de normen uit de Parkeerbeleidsnota 2008 opgenomen, zodat aanvragen binnen dat plangebied aan de normen uit de Parkeerbeleidsnota van 2008 moeten voldoen. In de nieuwere bestemmingsplannen is (of wordt) de Parkeerbeleidsnota 2014 opgenomen.
2. Het bestemmingsplan regelt in de rechtstreekse voorschriften niets over een parkeernorm maar in de afwijkingsbepalingen wel. Een aanvraag die voldoet aan het bestemmingsplan moet, vanwege het bepaalde in artikel 2.5.30 van de bouwverordening, getoetst worden aan de Parkeerbeleidsnota Laarbeek 2014. Een aanvraag die niet voldoet aan het bestemmingsplan maar waarvoor afwijken van het bestemmingsplan aanvaardbaar is, moet voldoen aan de parkeernormen die zijn opgenomen in de desbetreffende afwijkingsbepaling.
3. Als in het bestemmingsplan in het geheel niets over parkeren is geregeld dan is, vanwege artikel 2.5.30 van de bouwverordening, de Parkeerbeleidsnota Laarbeek 2014 van toepassing.

Omdat de hiervoor genoemde mogelijkheden op basis van de bouwverordening per 1 juli 2018 komen te vervallen, komen de scenario's 2 (deels) en 3 op korte termijn te vervallen. Om hierin te voorzien worden via dit paraplubestemmingsplan alsnog de Parkeerbeleidsnota 2014 en diens rechtsopvolger(s) van toepassing verklaard.

2.7 Actualisering Parkeerbeleidsnota 2014

In de paragrafen hiervoor is de inhoud van de Parkeerbeleidsnota 2014 van 10 juli 2014 kort beschreven. Het is mogelijk dat in de toekomst de Parkeerbeleidsnota wordt geactualiseerd. Dan geldt de nieuwe Parkeerbeleidsnota en dient getoetst te worden aan de inhoud van de dan geldende Parkeerbeleidsnota.

3 UITVOERBAARHEID

3.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij de voorbereiding van een bestemmingsplan moet in de plantoelichting minimaal inzicht worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid van het plan en eventueel kostenverhaal.

Dit paraplubestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch regelen van de parkeernormen binnen de bestemmingsplannen van de gemeente Laarbeek. Aan dit plan zijn, behoudens de kosten van het opstellen van het paraplubestemmingsplan, geen kosten verbonden voor de gemeente. Ook voorziet dit plan niet in een bouwplan, waardoor er geen exploitatieplanverplichting is. Gelet op het voorgaande is het plan financieel uitvoerbaar.

3.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorheen werd bij bouwplannen of plannen voor verandering van het gebruik via de bouwverordening reeds getoetst aan de geldende Parkeerbeleidsnota 2014. Dit paraplubestemmingsplan voorziet uitsluitend in een andere verankering van de toetsing. De Parkeerbeleidsnota 2014 blijft vooralsnog ongewijzigd.

Het ontwerp van het paraplubestemmingsplan wordt ter inzage gelegd, waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld hierop te reageren. Gezien het voorgaande wordt het plan maatschappelijk uitvoerbaar geacht.

4 JURIDISCHE ASPECTEN

4.1 Planonderdelen

Een bestemmingsplan bestaat in elk geval uit een verbeelding en planregels, die samen het juridisch deel van het bestemmingsplan vormen. Daarnaast gaat het bestemmingsplan vergezeld van een toelichting (zoals onderhavige toelichting), die voorziet in de motivatie en onderbouwing van en de toelichting op de keuzes die zijn gemaakt om te komen tot de verbeelding en regels.

4.2 Planmethodiek

Paraplubestemmingsplan

Met dit paraplubestemmingsplan wordt een groot deel van de geldende bestemmingsplannen binnen de gemeente Laarbeek aangevuld met een parkeerregeling. De regels van deze geldende bestemmingsplannen worden op deze manier in één keer en op uniforme wijze gedeeltelijk herzien.

Specifieke regelingen

In een aantal geldende bestemmingsplannen zijn specifieke regels opgenomen voor de uitvoer/aanleg van afzonderlijke parkeerplaatsen. Zo is in een aantal bestemmingsplannen de bepaling opgenomen dat voor het parkeren bij woningen ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' en 'vrijstaand' geldt dat per bouwperceel twee parkeerplaatsen op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. Ook is in een aantal gevallen de minimale oppervlakte van een aan te leggen parkeerplaats vastgelegd. Deze op uitvoer en aanleg van afzonderlijke parkeerplaatsen gerichte regels blijven naast de aanvulling met de parkeerregeling uit dit paraplubestemmingsplan in tact en van kracht.

Beleidsregel

In artikel 3.1.2 lid 2 onder a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) wordt geregeld dat ten behoeve van de goede ruimtelijke ordening een bestemmingsplan regels kan bevatten, waarvan de uitleg bij de uitoefening van een daarbij aangegeven bevoegdheid afhankelijk wordt gesteld van beleidsregels. Door deze bepaling in artikel 3.1.2 Bro wordt het mogelijk gemaakt om een regeling voor het parkeren op te nemen in het bestemmingsplan, zonder parkeernormen concreet vast te leggen dan wel integraal op te nemen in het bestemmingsplan. In de beleidsregel, waarnaar wordt verwezen, is de regeling voor het parkeren dan nader uitgewerkt. Desgewenst kan deze in een later stadium worden bijgesteld zonder aanpassing van het bestemmingsplan.

4.3 Regels

De regels bestaan uit drie hoofdstukken:

- ✓ Inleidende regels
- ✓ Algemene regels
- ✓ Overgangs- en slotregels

Inleidende regels

In dit hoofdstuk is de relatie met de geldende bestemmingsplannen beschreven en een tweetal begrippen opgenomen. Allereerst wordt een overzicht gegeven van de geldende bestemmingsplannen waarop dit paraplubestemmingsplan van toepassing is. Tevens wordt aangegeven, dat dit paraplubestemmingsplan uitsluitend voorziet in een aanvullende regeling en dat de bestemmingen uit de geldende bestemmingsplannen blijven gelden. Hierbij is onderscheid gemaakt in de bestemmingsplannen waarin geen regeling is opgenomen ten aanzien van parkeernormen en in bestemmingsplannen waarin al wel een specifieke regeling is opgenomen voor parkeren. De opgenomen begrippen betreffen het begrip ‘plan’ en het begrip ‘bestemmingsplan’, die verplicht moeten worden verklaard. Met deze begrippen wordt de naamgeving van het paraplubestemmingsplan vastgelegd.

Algemene regels

Algemene bouwregels

De bouwverordening blijft in principe tot 1 juli 2018 gelden. In dit artikel wordt verduidelijkt dat met de inwerkingtreding van dit paraplubestemmingsplan de voorschriften uit de bouwverordening met betrekking tot parkeren tot genoemde datum buiten toepassing blijven.

Algemene gebruiksregels

In dit artikel wordt aangegeven, dat het gebruik van de gronden waarbij niet voldaan wordt aan de parkeerplaatsverplichting conform de Parkeerbeleidsnota 2014 als strijdig gebruik worden aangemerkt. Vervolgens is een voorwaardelijke verplichting opgenomen die regelt dat bij de vergunningaanvraag voor het bouwen, het uitbreiden of het wijzigingen van de functie van gebouwen en gronden aangetoond moet worden dat voldaan wordt aan de normering conform de Parkeerbeleidsnota 2014.

Afwijken van de gebruiksregels

Via een afwijking is het mogelijk om van de parkeernormen af te wijken. Daarbij moet voldaan worden aan de voorwaarden die in de Parkeerbeleidsnota 2014 zijn opgenomen. Ook voor de bestemmingsplannen waarin reeds voorzien is in een regeling omtrent parkeren is een afwijking opgenomen om deze regeling te kunnen actualiseren, onder de voorwaarde dat voldaan wordt aan de voorwaarden uit de Parkeerbeleidsnota 2014 (en diens rechtsopvolger(s)).

Overgangs- en slotregels

In het overgangsrecht is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik, die/dat al bestond bij het opstellen van het plan, maar die/dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden mag deze strijdige bebouwing en/of dit strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. In de slotregel is de officiële naam van het plan bepaald. Onder deze naam kan het bestemmingsplan worden aangehaald.

4.4 Verbeelding

Omdat dit plan een paraplubestemmingsplan betreft, is op de verbeelding uitsluitend een begrenzing opgenomen van de gebieden, waarop dit plan betrekking heeft, en een aanduiding 'overige zone – parkeren', waarop de regeling uit dit bestemmingsplan betrekking heeft. In concreto betreft de grens van beide vlakken de gemeentegrens van de gemeente Laarbeek.

5 PROCEDURE

5.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten, zoals naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van Rijk en provincie. De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst aan opmerkingen van andere overheden aan te passen.

Gelet op de beperkte wijzigingen, die in dit paraplubestemmingsplan worden geregeld, is het vooroverleg beperkt tot de provincie. Daartoe is het concept ontwerpbestemmingsplan door de gemeente digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant door invulling van het e-formulier. In reactie daarop meldt de provincie dat het door de gemeente ingevulde formulier over de in het bestemmingsplan betrokken ruimtelijke aspecten de provincie geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen. De gemeente kan het wettelijk vooroverleg als afgerond beschouwen.

5.2 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure:

Ontwerp:

- ✓ publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro. Een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad

Vaststelling:

- ✓ vaststelling door de Raad
- ✓ mogelijkheid reactieve aanwijzing
- ✓ publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan gedurende de beroepstermijn

Inwerkingtreding:

- ✓ na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)

Beroep:

- ✓ beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

5.3 Ter inzage legging

Overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht juncto artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening heeft met ingang van vrijdag 23 februari 2018 tot en met donderdag 5 april 2018 voor iedereen het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. De tervisielegging is overeenkomstig het bepaalde in de voornoemde wetsartikelen bekendgemaakt. Daarbij is mededeling gedaan van de bevoegdheid van een ieder om gedurende de termijn van ter inzage ligging schriftelijk dan wel mondeling een zienswijze kenbaar te maken omtrent het ontwerpbestemmingsplan.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. In de zienswijze worden enkele kanttekeningen gemaakt bij de juridische vertaling van de Parkeerbeleidsnota 2014 in de regels van het bestemmingsplan. Naar aanleiding hiervan zijn in de redactie van de regels van het bestemmingsplan enkele aanpassingen doorgevoerd, die de eenduidige leesbaarheid daarvan ten goede komen.

De feitelijke beoordeling van de zienswijze is opgenomen in een afzonderlijke responsnota, die onderdeel is van het raadsvoorstel bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

