

Berekening investering kwaliteitsverbetering landschap Peeldijk 10 Beek en Donk



Naam	De heer Swinkels
Locatie	Peeldijk 10
Projectnummer	SWI01.R001
Datum	02-10-2017

Waardevermeerdering van de grond						
Oppervlakte plangebied		m²				
Huidige waarde	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>	
Agrarisch bouwvlak	m²	1900	€	20,00	€	38.000,00
Agrarisch onbebouwd	m²	2400	€	5,00	€	12.000,00
				<i>subtotaal</i>	€	50.000,00
Toekomstige waarde	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>	
Bedrijf	m²	4300	€	25,00	€	107.500,00
Toevoeging bedrijfswoning	stuk	1	€	50.000,00	€	50.000,00
				<i>subtotaal</i>	€	157.500,00
Totaal waardevermeerdering					€	107.500,00

Investering		
Basisinspanning investering (20%)	€	21.500,00

Soort investering						
Aanleg beplantingen	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>		<i>Totaal</i>	
Aanplant meidoornhaag	stuks	990	€	1,58	1	€ 1.564,20
Aanplant bosplantsoen	stuks	1125	€	1,58	1	€ 1.777,50
Plaatsen boomkorf (type schaap)	stuks	38	€	19,28	1	€ 732,64
Aanplant fruitbomen	stuks	56	€	60,62	1	€ 3.394,72
Aanplant laanbomen	stuks	66	€	60,62	1	€ 4.000,92
				<i>subtotaal</i>	€	11.469,98
Aanleg poelen en natuurvijvers	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>		<i>Totaal</i>	
Ontgraven poel/natuurvijver en verwerken vrijkomende grond	m³	600	€	5,40	1	€ 3.240,00
				<i>subtotaal</i>	€	3.240,00
Aanleg overig	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>	<i>Prijs/eenheid (incl. BTW)</i>		<i>Totaal</i>	
Aanschaf poorten (3,60 meter breed)	stuks	1	€	1.200,00	1	€ 1.200,00
				<i>subtotaal</i>	€	1.200,00
				Verplichte basisinspanning	Investering grondbewerking, aanleg, plantwerk	
TOTAAL				€ 21.500,00	€	15.909,98

* bedragen zijn exclusief BTW (bedrijf kan de BTW terugvragen)

1: Normen Vergoedingsystematiek en -grondslagen, behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant