

Raadsvergadering d.d. 27 januari 2022.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Pater Eustachiuslaan 7, Aarle-Rixtel.

Portefeuillehouder

A.J.L. Meulensteen

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in een herbestemming van een agrarisch bedrijfsperceel naar een maatschappelijke bestemming in verband met het realiseren van een kinderdagverblijf. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het plan zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan thans door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Aanleiding

Door initiatiefnemer is een verzoek ingediend tot wijziging van het bestemmingsplan op de locatie Pater Eustachiuslaan 7 in Aarle-Rixtel, in verband met het realiseren van een kinderdagverblijf aldaar. Na het collegebesluit tot het verlenen van principemedewerking heeft initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing ingediend waaruit blijkt dat een en ander past binnen wet- en regelgeving. Vervolgens is een bestemmingsplan opgesteld en als ontwerp ter inzage gelegd.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 7 september 2021 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan niet moest worden ingestuurd en dus meteen als ontwerp ter inzage kon worden gelegd.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 24 september 2021 tot en met 4 november 2021 voor iedereen ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Een en ander betekent dat het bestemmingsplan door de gemeenteraad ongewijzigd kan worden vastgesteld.

Kantttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant en het Gemeenteblad, alsmede op de gemeentelijke en landelijke website.

Vervolgstappen

Na vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad wordt het plan wederom zes weken ter inzage gelegd waarbij er formeel nog de mogelijkheid is om daartegen beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 16 november 2021,
aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Pater Eustachiuslaan 7, Aarle-Rixtel;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 12 januari 2022 om het
voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. het ontwerpbestemmingsplan Pater Eustachiuslaan 7, Aarle-Rixtel, vast te stellen, een en ander zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBGPEustachiusln7-VG01;
2. voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 27 januari 2022.

De raad vernoemd,
de griffier



M.L.M. van Heijnsbergen

burgemeester



F.L.J. van der Meijden