

Juridisch Adviesbureau van der Aa
de heer Van der Aa
Lindendijk 31
5491 GA SINT-OEDENRODE

Datum	13 juni 2016
Ons kenmerk	447407
Doorkiesnr.	073 61 56 896 / Erwin Kerkhof
Onderwerp	Reactie op verzoek uitbreiding Pater Eustachiuslaan 17 in Aarle-Rixtel

Geachte heer Van der Aa,

Op 3 maart jl. heeft u ons een concept waterparagraaf gestuurd over de uitbreiding van een kassencomplex aan de Pater Eustachiuslaan 17 in Aarle-Rixtel, met aan ons de vraag hierover een advies te geven. Hierbij ontvangt u ons advies.

Bij dit project vindt uitbreiding plaats van een bestaand kassencomplex van 5 naar 8,5 hectare. Op de locatie waar deze uitbreiding plaatsvindt spelen een aantal directe belangen van waterschap Aa en Maas. Hieronder zal per belang ons advies worden toegelicht en per belang ons advies worden gegeven.

1. Hydrologisch neutraal ontwikkelen

In de huidige situatie vindt afwatering van hemelwater, bij de bestaande kassen, plaats via een B-watgang die direct afwatert op rivier de Aa. In de nieuwe situatie zal een bergingsvoorziening worden gerealiseerd van 25.000 m³, die tevens dienst doet als watervoorziening voor bedrijfsdoeleinden. Voor deze bedrijfsdoeleinden is 19.000 m³ water benodigd. De overige 6.000 m³ zal dienst doen als hemelwateropvang voor de uitbreiding (benodigd: 2.100 m³) en als hemelwateropvang voor het bestaande deel van de kassen (benodigd: 3000 m³). Er zal een vertraagde afvoer van 2 l/s/ha worden gecreëerd, waardoor de bergingsvoorziening leegstroomt en ook bij een volgende bui voldoende berging beschikbaar is. Wij kunnen instemmen met deze oplossing. Houdt u er wel rekening mee dat voor het dempen van de B-watgang en het aanleggen van de bergingsvoorziening een watervergunning noodzakelijk is. Deze vergunning moet u in een later stadium nog aanvragen.

2. Wateroverlast

In het verleden is diverse malen contact geweest tussen het waterschap en de initiatiefnemer van dit plan, de heer Vereijken. Het waterschap heeft destijds aangeboden een kade aan te leggen om mogelijke toekomstige wateroverlast te voorkomen. Van dit aanbod heeft initiatiefnemer per e-mail van 18 maart 2013 afgezien. Op 22 mei 2013 hebben wij u per brief gemeld, dat de heer Vereijken zelf verantwoordelijk is voor schade als gevolg van wateroverlast. Inmiddels is op eigen initiatief een kade aangelegd welke zou voldoen aan de voorwaarden die het waterschap destijds heeft opgesteld. Dit laatste kunnen wij niet beoordelen, omdat we niet weten hoe de kade is aangelegd. De uitbreiding van het kassencomplex houdt in dat voor het waterschap opnieuw een situatie ontstaat, waarbij gezorgd moet worden dat de overstromingsnormen niet worden overschreden.

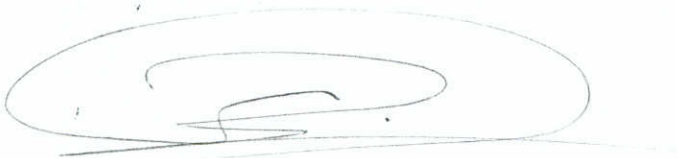
Het plangebied is gelegen in een beekdal. Hiervoor is in het Nationaal Bestuursakkoord Water bepaald, dat een overstromingsnorm geldt van eenmaal per 10 jaar. Als waterschap staan wij garant dat, tot een situatie die maximaal eens per 10 jaar optreedt, bescherming wordt geboden. Bij extremere omstandigheden is de bescherming van het perceel voor eigen risico van de perceeleigenaar. Deze afspraak willen wij graag vastleggen in een separate overeenkomst, waarbij de eigenaar verklaart hiermee in te stemmen.

3. Ligging in zoekgebied voor beekherstel

Op enkele plekken ligt de uitbreiding van de kassen in een zone die binnen de Provinciale Verordening Ruimte is aangewezen als attentiezone 'Behoud en herstel van watersystemen' (artikel 18 Verordening Ruimte). De Verordening geeft een aantal beperkingen, waaronder een profiel van vrije ruimte van 25 meter aan weerszijden van de waterloop. Wij kunnen op dit moment niet instemmen met het (deels) plaatsen van een bouwwerk in deze ruimte, omdat voor ons op dit moment nog niet bekend is of, en op welke manier, wij in de toekomst gebruik willen maken van de geboden ruimte als invulling van beekherstel van de Aa. De gehele Aa, van Limburg tot en met 's-Hertogenbosch, heeft namelijk als doelstelling beekherstel. Momenteel wordt gewerkt aan een 'Visie Versterking Aa-dal'. Hierin wordt de visie op de GroenBlauwe structuur van het Aa-dal benedenstrooms van Helmond geschetst. Hiervan zal de eerste versie september 2016 gereed zijn. Pas daarna kunnen wij onder voorbehoud uitspraken doen over mogelijke ontwikkelingen in het profiel van vrije ruimte en over eventuele medewerking aan het gedeeltelijk bouwen van de kassen in deze ruimte. Formeel is ook voor het bouwen binnen deze ruimte een watervergunning noodzakelijk. Wij adviseren u om geen onomkeerbare ingrepen te doen in deze ruimte, totdat duidelijk is wat de toekomstplannen voor dit gebied zijn. Graag gaan wij op korte termijn met de heer Vereijken in gesprek om te onderzoeken of eventuele compensatie van de verloren gegane ruimte voor beekherstel mogelijk is. Dit zou een eventuele vergunningverlening in de toekomst kunnen bespoedigen.

Door bovenstaande punten kunnen wij op dit moment nog niet instemmen met de plannen, zoals u deze aan ons heeft toegestuurd. Mocht u nog vragen hebben over dit advies, dan kunt u contact opnemen met de heer Erwin Kerkhof via bovenstaand telefoonnummer.

Hoogachtend
Het dagelijks bestuur
Namens deze
Hoofd afdeling Planadvies en Vergunningen



drs. P.T.H.J. Reinaerds