



Bestemmingsplan

Toelichting

Bestemmingsplan Dierencrematorium en -begraafplaats
Elsduijn 1, Lieshout

Gemeente Laarbeek

BESTEMMINGSPLAN

Bestemmingsplan dierencrematorium en -begraafplaats
Elsduijn 1, Lieshout

Gemeente Laarbeek

Inhoud	: Toelichting
IDN-nummer	: NL.IMRO1659.BPBGElsduijn1LH-VG01
Projectnummer	: 016-007
Profitmanagernr.	: P141660.001
Opdrachtgever	: Boomkwekerij Th. Biemans Vof
Opsteller	: G.P.A. Willems
Status	: vastgesteld
Datum	: 19 april 2018



Pouderoyen Compagnons vormgeving van stad en land is een handelsnaam van Pouderoyen BV

St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ NIJMEGEN
Tel: 024-3224579
Fax: 024-3241240
e-mail: info@pouderoyen.nl
www.pouderoyen.nl

IBAN NL29 RABO 0154 8198 75
KVK 14 06 66 14
BTW NL 8104.81.996 B01

INHOUD

BLZ

1. INLEIDING	1
1.1. Aanleiding en doelstelling.....	1
1.2. Situering plangebied.....	1
1.3. Geldend bestemmingsplan.....	2
1.4. Leeswijzer.....	3
2. PLANBESCHRIJVING	4
2.1. Bestaande situatie	4
2.2. Planbeschrijving	4
2.3. Afwijkingen van geldende bestemmingsplannen	6
3. BELEIDSKADER.....	7
3.1. Rijksbeleid	7
3.1.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	7
3.1.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	7
3.2. Provinciaal beleid	8
3.2.1. Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014.....	8
3.2.2. Verordening ruimte Noord Brabant (15 juli 2017)	11
3.3. Gemeentelijk beleid	16
3.3.1. Structuurvisie 2010-2020 “Groei in Balans”	16
3.3.2. Landschapsontwikkelingsplan Laarbeek ‘Diversiteit als kernkwaliteit van Laarbeek’	18
4. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN.....	19
4.1. Bodem	19
4.2. Geluid	20
4.2.1. Algemeen	20
4.2.2. Bedrijfsactiviteiten.....	21
4.3. Luchtkwaliteit	21
4.4. Geurhinder.....	23
4.5. Bedrijven en milieuzonering	24
4.6. Externe veiligheid	25
5. OVERIGE RUIMTELIJKE ASPECTEN.....	27
5.1. Archeologie en cultuurhistorie	27
5.1.1. Archeologie.....	27
5.1.2. Cultuurhistorie	28
5.2. Natuur.....	29
5.2.1. Gebieden -Natuurbeschermingswet en NNN	29

5.2.2.	Soorten – flora en fauna	29
5.3.	Waterhuishouding	31
5.3.1.	Algemeen	31
5.3.2.	Beleid	31
5.3.3.	Beschrijving van het watersysteem	32
5.3.4.	Beschrijving toekomstige situatie	33
5.3.5.	Gevolgen van de plannen voor de waterhuishouding	33
5.3.6.	Conclusie	35
5.4.	Verkeer en parkeren	35
5.5.	Leidingen	36
6.	BELEIDSAFWEGING	37
7.	UITVOERBAARHEID	38
7.1.	Economische uitvoerbaarheid	38
7.2.	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	38
8.	JURIDISCHE TOELICHTING	40
8.1.	Plansystematiek	40
8.1.1.	Algemeen	40
8.1.2.	Specifiek	40
8.2.	Bestemmingen	41

BIJLAGE(N) bij toelichting

1. Verkennend bodemonderzoek
2. Luchtkwaliteitsonderzoek
3. Quickscan flora en fauna
4. Digitale watertoets

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doelstelling

Aanleiding voor het opstellen van voorliggend bestemmingsplan is het voornemen tot vestiging van een kleinschalig dierencrematorium en –begraafplaats op het adres Elsduijn 1 te Lieshout.

Op de planlocatie is een boomkwekerij gevestigd. Het bedrijf beschikt op de locatie over bedrijfsbebouwing, kassen, een bedrijfswoning en erfverhardingen ten behoeve van de agrarische boomteeltactiviteiten. Ter verbreding van zijn bedrijfsactiviteiten wenst de initiatiefnemer zijn agrarische bedrijfsvoering uit te breiden met een sociaal maatschappelijke nevenfunctie, zijnde een kleinschalig dierencrematorium en -begraafplaats.

Vestiging van een niet-agrarische nevenfunctie in de vorm van een dierencrematorium en –begraafplaats kan op basis van het geldend bestemmingsplan ‘Buitengebied Laarbeek’ (gedeeltelijk herzien in bestemmingsplan ‘Buitengebied – 1^e herziening’) niet worden toegestaan. Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken dient een planologische procedure te worden doorlopen om af te kunnen wijken van het geldende bestemmingsplan.

Per brief heeft de initiatiefnemer de gemeente Laarbeek verzocht om medewerking te verlenen. De gemeente Laarbeek ziet aanknopingspunten in het ruimtelijk beleid voor vestiging van deze niet-agrarische nevenactiviteit op deze agrarische bedrijfslocatie. Naar aanleiding van het verzoek heeft het college van B&W van Laarbeek per brief d.d. 15 april 2015 kenbaar gemaakt medewerking te willen verlenen aan onderhavig verzoek middels een aparte bestemmingsplanprocedure. Op 1 november 2016 heeft het college besloten op basis van de hiertoe opgestelde ruimtelijke onderbouwing dd. 12 juli 2016 in te stemmen met het voornemen.

Deze ruimtelijke onderbouwing is in onderhavig bestemmingsplan doorvertaald in een partiele herziening van het bestemmingsplan door toevoeging van regels en een verbeelding teneinde het voornemen planologisch-juridisch te borgen.

1.2. Situering plangebied

De locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Laarbeek ten noorden van de kern Lieshout. De locatie is gelegen aan de Elsduijn 1 te Lieshout. Het plangebied betreft de aanwezige bedrijfslocatie en het naastgelegen agrarische perceel. De locatie is kadastraal bekend als Lieshout, sectie K, nummer 344.



Uitsnede topografische kaart met aanduiding plangebied

1.3. Geldend bestemmingsplan

De geldende juridisch-planologische situatie van het plangebied is vastgelegd in het bestemmingsplan “Buitengebied Laarbeek”. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Laarbeek op 6 juli 2010 en op 28 juni 2012 onherroepelijk geworden. Dit bestemmingsplan is op onderdelen gewijzigd in het bestemmingsplan “Buitengebied – 1^e herziening”. Dit bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Laarbeek op 4 december 2013 en op 11 maart 2014 onherroepelijk geworden.

De gronden waarop het dierencrematorium is voorzien hebben de bestemming ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’. Deze gronden zijn onder meer bestemd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf, teeltondersteunende kassen, groenvoorzieningen, water en parkeervoorzieningen.



Uitsnede huidig bestemmingsplan “Buitengebied Laarbeek” gemeente Laarbeek met het geplande dierencrematorium blauw gemarkeerd en de voorgenomen dierenbegrafplaats rood gemarkeerd

De aangrenzende gronden ten westen van de bedrijfslocatie, waar de begraafplaats en het strooiveld is voorzien, hebben de bestemming “Agrarisch”. Deze gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen en (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik.

Het vestigen van een kleinschalig dierencrematorium en –begraafplaats als nevenfunctie bij een bestaand agrarisch bedrijf is niet voorzien in dit geldend bestemmingsplan.

1.4. Leeswijzer

In voorliggende toelichting wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk twee het plan zelf beschreven. In hoofdstuk drie wordt ingegaan op het beleid van de verschillende overheden dat van toepassing is. In hoofdstuk vier en vijf wordt de haalbaarheid van het plan getoetst aan de hand van milieutechnische thema's (zoals bodem, geluid, luchtkwaliteit, geur en milieuzonering) en overige ruimtelijke aspecten (zoals archeologie, natuur, water en verkeer). Ten slotte komen in het zesde en zevende hoofdstuk de beleidsafweging en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid aan de orde. In hoofdstuk 8 wordt de juridische opzet nader beschreven.

2. PLANBESCHRIJVING

2.1. Bestaande situatie

De locatie is gelegen ten noorden van de kern van Lieshout, in het buitengebied van de gemeente Laarbeek.

De planlocatie is omringd door sportaccommodaties: ten oosten van de bedrijfslocatie is het sportpark van voetbalvereniging ELI gesitueerd, ten zuiden de natuurvisvijver en wat verder weg gelegen een manege en tennisvelden ten zuidwesten van de locatie. Ten noordwesten bevindt zich de watergang 'de Donkervoortse loop' en reguliere agrarische gronden.



Luchtfoto plangebied

De planlocatie Elsduijn 1 betreft een bestaande agrarische bedrijfslocatie, waar initiatiefnemer zijn bestaande boomkwekerij exploiteert. Op het bedrijfsterrein is aan de voorzijde de bedrijfswoning gelegen. Daarnaast zijn op het perceel een tweetal bedrijfsloodsen, glasopstanden, waterbassin en erfverharding gesitueerd. De gronden ten westen van de glasopstanden worden benut voor de kweek van bomen. Ten zuiden van de bedrijfslocatie is een (openbaar toegankelijke) ontsluitingsweg van de visvijvers gesitueerd.

2.2. Planbeschrijving

Het voornemen betreft de vestiging van een sociaal maatschappelijke nevenactiviteit in de vorm van een kleinschalig dierencrematorium en dierenbegraaftplaats gericht op kleine dieren om de exploitatie van zijn agrarische bedrijfslocatie te verbreden en zo aanvullende inkomsten te genereren. Een dierencrematorium en –begraaftplaats cq. strooiveld vervult een steeds sterkere maatschappelijke behoefte, waarbij mensen ervoor kiezen hun overleden 'huisgenoot' te cremen of te begraven. In de omgeving van de planlocatie bevinden zich momenteel slechts een zeer beperkt aantal bestaande dierencrematoria met een gespreide ligging.

Concreet voorziet het voornemen in het hergebruik van een bestaande bedrijfsruimte binnen het agrarisch bouwvlak met een oppervlakte van circa 140 m². De loods zal worden omgebouwd tot crematieruimte met een geavanceerde oven met schoorsteen, afscheidskamer en ontvangstruimte. Hierbij wordt uitgegaan van de crematie van 2 a 3 dieren per week.

Daarnaast wordt een gedeelte van het agrarisch perceel, aansluitend aan het agrarisch bouwvlak (ca 1.800 m²) aangewend om een landschappelijk fraai aangelegde begraafplaats cq. strooiveld te realiseren, parallel aan een bestaande bosschage van de visvijvers.

Om eventuele verontreiniging van het grondwater te voorkomen wordt geadviseerd dat de graven van de huisdieren zich minimaal 30 cm boven het niveau van de gemiddelde hoogste grondwaterstand bevinden op basis van de Inspectierichtlijn Lijkbezorging, Handreiking voor inrichting, technisch beheer en onderhoud van begraafplaatsen, crematoria en opbaargelegenheden (derde druk, 1999, VROM-inspectie). Daarnaast wordt conform de randvoorwaarden van de Nederlandse Voedsel- en Warenautoriteit geadviseerd om huisdieren minimaal 75 centimeter onder het maaiveld te begraven om de risico's voor volksgezondheid, dierengezondheid en milieu tot een minimum te beperken. Om aan bovenstaande geadviseerde randvoorwaarden te voldoen zullen de dierengrafjes met een grafheuveltje of terpje plaatselijk worden opgehoogd. Hiertoe is een specifieke gebruiksregel in de juridische regeling opgenomen. Vanwege de feitelijke grondwaterstand en de aanwezigheid van een droge turflaag en leemlaag in de ondergrond zal eventuele uitspoeling ter plaatse niet aan de orde zijn, zie ook paragraaf 5.3.

Verder worden er achter de bestaande glasopstand zes parkeerplaatsen aangelegd (ca. 280 m²) voor bezoekers van het crematorium en de begraafplaats. De ontsluiting van het crematorium en de begraafplaats vindt plaats via de Elsduijn alsmede de (openbaar toegankelijke) ontsluitingsweg van de visvijvers.

De voorgenomen activiteit wordt met een goede landschappelijke inpassing afgeschermd van de bedrijfslocatie en ingepast in de omgeving op basis van het hiertoe opgesteld landschappelijk inpassingsplan, dat als **bijlage** bij de regels van dit bestemmingsplan is opgenomen.

Door de bosachtige aard van de omgeving is de locatie vanuit de openbare weg en omgeving momenteel reeds nauwelijks zichtbaar. Daarnaast dient de nieuwe nevenfunctie ook op de bedrijfslocatie zelf te worden ingepast. De begraafplaats cq. het strooiveld wordt ter afbakening van het toegankelijke gebied voor bezoekers landschappelijk ingepast met een geschoren haag met een hoogte van 1 meter. Het crematorium wordt eveneens voorzien van een haag met een hoogte van

1,5 a 2 meter. Tenslotte zal ook de geplande parkeervoorziening worden voorzien van een geschoren haag met een hoogte van circa 1 meter, zodat de geparkeerde auto's aan het zicht worden onttrokken. De hagen bestaan uit groenblijvende, bladhoudende winterharde soorten (bv. taxus of buxus), zodat de groene inpassing en afscherming ook tijdens de wintermaanden intact en zichtbaar blijft.



Uitsnede erfbeplantingsplan

2.3. Afwijkingen van geldende bestemmingsplannen

De gronden ter plekke zijn in het huidige geldende bestemmingsplan “Buitengebied Laarbeek” (vastgesteld 6 juli 2010, gedeeltelijk onherroepelijk 28 juni 2012), gedeeltelijk herzien in het bestemmingsplan “Buitengebied – 1^e herziening” (vastgesteld op 4 december 2013, onherroepelijk 11 maart 2014) bestemd als ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ respectievelijk ‘Agrarisch’. In het bestemmingsplan kan via een binnenplanse ontheffing (art. 4.5.1 onder c) de ontplooiing van diverse nieuwe nevenfuncties bij een agrarisch bedrijf onder voorwaarden worden toegestaan. Realisering van een dierencrematorium en dierenbegrafplaats valt hier echter niet onder.

De vestiging van een niet-agrarische nevenfunctie in de vorm van een dierencrematorium ter plaatse van een bestaand agrarisch bedrijfsgebouw binnen het huidige agrarische bouwvlak alsmede realisering van een strooiveld cq. begrafplaats aansluitend aan het agrarisch bouwperceel kan op basis van de geldende bestemmingsplannen, derhalve niet worden toegestaan. Om de ontwikkeling mogelijk te kunnen maken dient een planologische procedure te worden doorlopen om af te kunnen wijken van het geldende bestemmingsplan.

3. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk wordt het actuele algemene ruimtelijke beleidskader behandeld met conclusies over de betekenis van het beleidskader voor de planlocatie. Het specifieke sectorale beleid gericht op bepaalde thema's komt in Hoofdstuk 4 Milieu- & omgevingsaspecten nader aan bod.

3.1. Rijksbeleid

3.1.1. *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap (waaronder het beleid voor Nationale Landschappen) laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor klein-schalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft de SVIR geen consequenties voor voorliggend plan.

3.1.2. *Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de AMvB Ruimte, zijn de 13 nationale belangen conform de SVIR opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Het Barro is op 30 december 2011 deels in werking getreden en met enkele onderwerpen aangevuld per 1 oktober 2012. Dit betreft onder meer het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur) en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

Bro; ladder voor duurzame verstedelijking

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is per 1 oktober 2012 op onderdelen gewijzigd. In artikel 3.1.6 van het Bro is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' opgenomen. Deze ladder stelt eisen aan de onderbouwing in bestemmingsplannen die nieuwe stedelijke ontwikkelingen mogelijk maken. De toelichting dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

1. er wordt beschreven dat een voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);
2. er wordt beschreven in hoeverre de behoefte zoals beschreven in trede 1 binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen (trede 2);
3. indien de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden opgevangen wordt aanvullend beschreven in hoeverre locaties buiten bestaand stedelijk gebied passend ontsloten zijn of zodanig worden ontwikkeld, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer.

Met onderhavig initiatief is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Nadere toetsing aan de ladder is derhalve niet noodzakelijk. Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen in of nabij een gebied waarin het rijk een ander nationaal belang heeft aangewezen, derhalve heeft het Barro geen consequenties voor voorliggend plan.

3.2. Provinciaal beleid

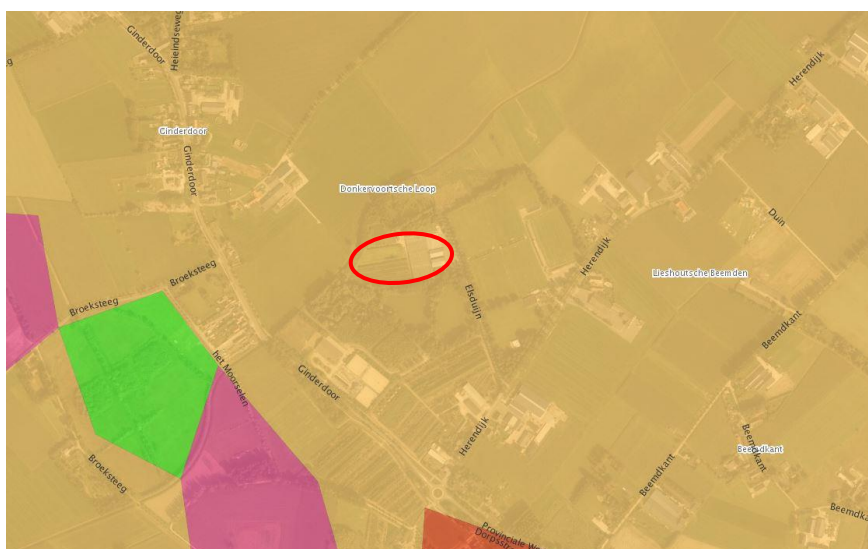
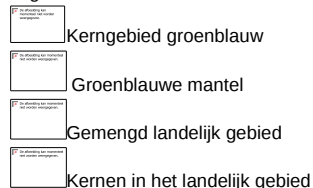
3.2.1. Provinciale Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 - partiële herziening 2014

Op 7 februari 2014 hebben Gedeputeerde Staten de Structuurvisie RO 2010 – partiële herziening 2014 vastgesteld, die op 19 maart 2014 in werking is getreden. Dit betreft geen geheel nieuwe visie, omdat de bestaande structuurvisie (vastgesteld op 1 oktober 2010) voor het overgrote deel nog actueel is. Op onderdelen heeft er echter bijsturing plaats gevonden. Als gevolg van diverse besluiten die Provinciale Staten recent hebben genomen en die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Dit betreft onder meer besluiten over de toekomstige duurzame ontwikkeling van de veehouderij, alsmede het provinciaal natuur/groenbeleid en de investeringsagenda Agenda van Brabant.

De structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025. In de structuurvisie zijn de kwaliteiten met een provinciaal belang aangegeven en op basis hiervan zijn keuzes gemaakt voor het provinciale beleid. Hiertoe zijn vier ruimtelijke structuren onderscheiden:

- de groenblauwe structuur;
- het landelijk gebied;
- de stedelijke structuur;
- de infrastructuur.

De zonering is bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de diverse functies in het buitengebied, voor zover deze het provinciaal belang aangaan. De locatie Elsduijn 1 maakt onderdeel uit van het gemengd landelijk gebied.



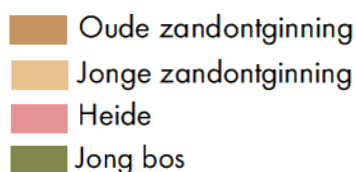
Gemengd landelijk gebied

De provincie beschouwt het landelijk gebied als een gebied waarbinnen een menging van functies aanwezig is. Naast ruimte voor de land- en tuinbouw is hier ook ruimte voor de ontwikkeling van niet-agrarische functies, zoals toerisme, recreatie, kleinschalige bedrijvigheid, zorgfuncties etc. In het gebied is een toenemende menging van wonen, voorzieningen en kleinschalige bedrijvigheid mogelijk. Dit kan door verbreding van agrarische activiteiten maar ook als zelfstandige functie, met name op vrijkomende locaties. Rondom steden, dorpen en natuur is er in de meeste gevallen feitelijk sprake van een gemengde plattelandseconomie. In de gebieden rondom dorpen is daarbij meer ruimte voor de ontwikkeling van functies die zich richten op de inwoners van die kernen. Bestaande ontwikkelingsmogelijkheden van in het gebied voorkomende functies worden gerespecteerd. Nieuwe ontwikkelingen dienen wel rekening te houden met hun omgeving en bij te dragen aan een versterking van de gebiedskwaliteiten.

Op basis van het voorgaande past het initiatief om op de bestaande boomkwekerij ter verbreding van de agrarische bedrijfsactiviteiten een kleinschalige, sociaal maatschappelijke nevenfunctie te vestigen binnen de beleidsuitgangspunten van een gemengde plattelandseconomie.

Een specifiek onderdeel van de structuurvisie vormen de zogeheten Gebiedspaspoorten. Dit betreft een uitwerking van de structuurvisie en daarmee een apart document, waarin de provincie aangeeft welke landschapkenmerken zij bepalend vindt voor de kwaliteit van een gebied of een landschapstype (de kernkwaliteiten van Noord-Brabant).

De provincie geeft tevens haar ambities weer voor de ontwikkeling van de landschapskwaliteit in die gebieden. Ontwikkelingen kunnen een bijdrage leveren aan de ontwikkeling van nieuwe en gebiedseigen kwaliteiten. In het geval dat gemeenten of andere partijen initiatiefnemer zijn, vraagt de provincie de landschapskenmerken en de ambities van de paspoorten uit te werken in hun eigen plannen, ze te betrekken in de afwegingen bij ruimtelijke planvorming en daaraan uitvoering te (laten) geven in plannen.



Uitsnede gebiedspaspoort kenmerkenkaart 'De Meierij', uitwerking structuurvisie ruimtelijke ordening provincie Noord-Brabant

Het plangebied maakt onderdeel uit van de Meierij. In de Meierij is een kleinschalig mozaïek ontstaan van oude en jonge ontginningslandschappen afgewisseld met woeste gronden. Belangrijke identiteitsdragers van het agrarische cultuurlandschap van de Meierij zijn de akkercomplexen met aanliggende buurtschappen en groenstructuren, de langgevelboerderijen, de landgoederen, de plantages met populieren en kloostercomplexen. De planlocatie is gelegen op een oude zandontginning.

Oude zandontginningen zijn kleinschalig, met een onregelmatige verkevelingsstructuur en een besloten karakter. Kenmerkend zijn de akkercomplexen (bolle akkers) met aan- en omliggende buurtschappen en groenstructuren.

Voor het gebied heeft de provincie navolgende ambities:

- a. het versterken van de Meierij als groen hart van Brabant door onder andere: mogelijkheden te bieden voor menging van functies in het buitengebied en verbreding van de landbouw;
- b. In te zetten op behoud van de fijnmazigheid van de oude ontginningen door meer aandacht voor groen ondernemerschap bij agrariërs gericht op recreatie, zorg, educatie en natuurontwikkeling en door mogelijkheden te bieden voor de ontwikkeling van nieuwe landgoederen en andere vormen van wonen, groene dorpsranden;
- c. Het versterken van de ecologische waarden van het landschap door te sturen op te behouden of te ontwikkelen kenmerken van het landschap, waarbij kenmerkende plant- en diersoorten van poelen en kleine wate-

ren, waterlopen, kleinschalig besloten landschap, open weide- en akkergebieden en het halfopen landschap met bomenrijen goede indicatoren zijn.

Bij vestiging van een nieuwe nevenfunctie op het bestaande agrarische bedrijf dient bij de situering en inpassing rekening te worden gehouden met de genoemde landschapskenmerken en de ambitie zoals vermeld in het gebiedspaspoort van de Meierij. Uitgangspunt is dat bij ruimtelijke initiatieven het kleinschalige oude zandontginningslandschap behouden blijft danwel verder wordt ontwikkeld.

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op interne verbouw van een bestaand bedrijfsgebouw ten behoeve van het dierencrematorium. Daarnaast wordt een strooiveld en begraafplaats aangelegd evenwijdig aan een bestaande bosschage. De nieuwe nevenfunctie wordt landschappelijk ingepast. Het voornemen leidt niet tot aantasting van de landschappelijke kernkwaliteiten.

Het voornemen past binnen de hierin opgenomen uitgangspunten.

3.2.2. Verordening ruimte Noord Brabant (15 juli 2017)

De Verordening ruimte Noord Brabant is reeds op 19 maart 2014 in werking getreden, maar in juli 2015 in zijn geheel opnieuw (gewijzigd) vastgesteld. Nadien hebben er middels diverse wijzigingsverordeningen nog diverse aanpassingen in de regels alsmede op de kaart plaatsgevonden, die allen zijn verwerkt in de geconsolideerde versie van juli 2017, maar verder geen directe gevolgen hebben voor dit voornemen.

In deze planologische verordening zijn op basis van de provinciale structuurvisie algemene regels opgenomen voor verschillende ruimtelijke en planologische onderwerpen, waar de gemeenten rekening mee moeten houden bij het opstellen van bestemmingsplannen.

De volgende voor het buitengebied relevante onderwerpen die in de Verordening ruimte worden geregeld zijn:

- ontwikkelingsmogelijkheden van land- en tuinbouw;
- bescherming van de landschappelijke en natuurwaarden (waaronder het NNB);
- bescherming van cultuurhistorische en aardkundige waarden;
- waterbeleid;
- nieuwe economische dragers in het buitengebied;
- zorgplicht ruimtelijke kwaliteit.

Gemengd landelijk gebied

De gehele locatie is gelegen binnen het gemengd landelijk gebied. Dit betreft agrarische gronden, gelegen buiten de groenblauwe structuur. Het

gebied biedt een multifunctionele gebruikruimte voor land- en tuinbouw, natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Land- en tuinbouw zijn daarbij de grootste ruimtegebruikers. In het gebied worden de agrarische functies in samenhang met de andere functies uitgeoefend. Functies die niet passen bij het gewenste ontwikkelingsperspectief moeten in het bestemmingsplan worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Brabant (NNB) / Groenblauwe mantel

De planlocatie maakt geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Brabant (voorheen de ecologische hoofdstructuur), groenblauwe mantel danwel een zoekgebied ecologische verbindingzone alsmede een zoekgebied voor behoud en herstel van watersystemen.

Enkele aangrenzende bosstroken rondom de visvijvers maken wel onderdeel uit van het Nationaal Natuurnetwerk. Gezien de kleinschalige en lokale aard van het voornemen zijn negatieve effecten van het voornemen op het Nationaal Natuurnetwerk uitgesloten.



Uitsnede Verordening ruimte, themakaart natuur

Niet-agrarische ontwikkelingen

In de Verordening zijn tevens specifieke regels opgenomen met betrekking tot een aantal niet-agrarische ontwikkelingen in het buitengebied. De regels zijn erop gericht om een kader te geven voor de aard en omvang van de ontwikkelingen, waarbinnen de gemeente haar eigen ruimtelijke afweging kan maken. Algemeen uitgangspunt is dat gebruik dient te worden gemaakt van bestaande bebouwing en de mogelijkheden uit het geldende bestemmingsplan.

Een bestemmingsplan kan conform artikel 7.2 lid 2 onder b binnen een agrarisch bouwperceel van een vollegrondsteeltbedrijf in gemengd landelijk gebied voorzien in een niet-agrarische functie overeenkomstig artikel 7.10 tot en met 7.15.

Op de bestaande bedrijfslocatie bevindt zich een boomkwekerij, die kan worden beschouwd als een (vollegrondsteelt)bedrijf. Het betreft een agrarisch bedrijf in de land- en tuinbouwsector dat zich richt op het telen van gewassen met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate niet in gebouwen plaats vindt. De bedrijfslocatie is, zoals hierboven reeds aangegeven, gelegen in gemengd landelijk gebied.

Conform artikel 7.10 van de Verordening kan een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie, onder navolgende randvoorwaarden:

- 1) De totale omvang van het bouwperceel van de beoogde ontwikkeling bedraagt ten hoogste 5.000 m². *Conform artikel 7.14 van de Verordening geldt voor maatschappelijke voorzieningen een maximaal toegestane omvang van 1,5 ha.;*
De ontwikkeling betreft vestiging van een ondergeschikte nevenfunctie op een bestaande agrarisch bedrijfslocatie. Het bestaande agrarisch bouwperceel heeft een omvang van ca. 1,3 ha. De omvang van de nevenfunctie is beperkt. Het bestaande bedrijfsgebouw binnen het bouwperceel, dat zal worden heringericht als crematieruimte, afscheidskamer en ontvangstruimte heeft een oppervlakte van ca 140 m². De omvang van het strooiveld cq. begraafplaats bedraagt ca 1.800 m².
- 2) de voorgenomen vestiging cq. uitbreiding dient bij te dragen en te passen binnen de beoogde ontwikkeling van een gemengd landelijk gebied;
De planlocatie is gelegen in een buffergebied tussen diverse kernen waar de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie wordt nagestreefd, mede vanwege de bestaande menging van functies. De voorgenomen kleinschalige sociaal-maatschappelijke nevenfunctie vervult een steeds grotere maatschappelijke behoefte en draagt bij aan de verbreding van de bestaande agrarische bedrijfsexploitatie. De nevenfunctie is vanaf de openbare weg nauwelijks zichtbaar en wordt ter plaatse van de bedrijfslocatie nader landschappelijk ingepast met enkele hagen. Het voornemen wordt daarmee ruimtelijk acceptabel geacht.
- 3) er dient te worden verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;

Een bestaand bedrijfsgebouw zal worden heringericht als crematieruimte, afscheidskamer en ontvangstruimte. De overige bestaande bedrijfsgebouwen en glasopstanden blijven benut voor de agrarische hoofdactiviteit boomkwekerij. Er is verder dus geen sprake van overvloedige bebouwing.

- 4) de ontwikkeling mag niet leiden tot een bedrijf behorende tot milieucategorie 3; *Conform artikel 7.14 van de Verordening geldt voor maatschappelijke voorzieningen een toegestane milieucategorie tot en met categorie 3;*

Een kleinschalig crematorium kan worden beschouwd als een sociaal-culturele voorziening, die daarmee onder de definitie van een maatschappelijke voorziening valt. Een 'regulier humane' crematorium dient als een categorie 3 inrichting te worden beschouwd. Gelet op de aard en omvang van de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling kan de nevenfunctie als een categorie 2 worden beschouwd.

- 5) de beoogde ontwikkeling dient niet te leiden tot twee of meer zelfstandige bedrijven;

De bestaande boomkwekerij-activiteiten worden als agrarische hoofdactiviteit voortgezet. Het ruimtebeslag van de nevenfunctie is beperkt en expliciet ondergeschikt aan de agrarische hoofdactiviteit.

- 6) de beoogde ontwikkeling dient niet te leiden tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie;

Er is gezien de aard van de nevenfunctie geen sprake van een (zelfstandige) kantoorvoorziening met een baliefunctie.

- 7) de beoogde ontwikkeling dient niet te leiden tot een al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopoppervlakte van meer dan 200 m².

Er is gezien de aard van de nevenfunctie geen sprake van een (zelfstandige) detailhandelsvoorziening.

- 8) er dient te worden aangetoond dat de ruimtelijke ontwikkeling ook op langere termijn past binnen de op grond van deze verordening toegestane omvang;

De locatie is niet gelegen in het nationale natuurnetwerk danwel de groenblauwe mantel. Het betreft een kleinschalige niet-agrarische nevenfunctie op een bestaand agrarische bedrijf, die landschappelijke wordt ingepast. De totale omvang van het voornemen betreft hergebruik van ca 140 m² bestaande bebouwing alsmede aanleg van een strooiveld van ca 1.800 m². Dit is ruimschoots binnen de toegestane omvang van nevenfuncties.

Ruimtelijke kwaliteit

In artikel 3 van de regels in de Verordening worden de algemene regels ten aanzien van het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit gegeven. In het algemeen houdt ruimtelijke kwaliteit in dat gebruikers van een gebied rekening houden met het karakter, de grootte en de functie ervan.

Ten behoeve van de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit is in de provinciale Verordening de 'zorgplicht' opgenomen. Een bestemmingsplan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling moet bijdragen aan behoud en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Er moet in ieder geval sprake zijn van een goede landschappelijke inpassing en zorgvuldig ruimtegebruik. Zorgvuldig ruimtegebruik is een compacte opzet met een concentratie van bebouwing en gebruik van bestaande bebouwing. Dit betekent dat zoveel mogelijk gebruik gemaakt wordt van bestaande bouwpercelen.

Daarnaast is in de Verordening het beleidsvoornemen opgenomen met betrekking tot 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. In een plan kan ontwikkelingsruimte worden geboden aan functies, mits dit gepaard gaat met maatregelen die het landschap versterken. De vereiste kwaliteitsverbetering koppelt ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied aan een concrete tegenprestatie gericht op een verbetering van de kwaliteit van het landschap. Dit kan onder andere door landschapselementen aan te leggen maar ook door behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en/of sloop van overvloedige bebouwing.

Voor de doorwerking van de kwaliteitsverbetering van het landschap heeft de gemeente een eigen gemeentelijke landschapsinvesteringsregeling gemeente Laarbeek vastgesteld, gebaseerd op de landschapsinvesteringsregeling De Kempen. In deze regeling is vastgelegd op welke wijze de gemeente de kwaliteitsverbetering van het buitengebied wenst vorm te geven als tegenprestatie voor het kunnen bieden van ontwikkelingsmogelijkheden voor functies in het buitengebied in het bestemmingsplan.

In de gemeentelijke Landschapsinvesteringsregeling worden 3 categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. De voorgenomen ontwikkeling kan worden beschouwd als een categorie 2 ontwikkeling. Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing.

Het voorgenomen plan leidt niet tot een toename aan bebouwing. De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op hergebruik van een bestaand bedrijfsgebouw binnen het agrarisch bouwvlak. Daarnaast wordt aansluitend aan het bouwvlak een begraafplaats cq. strooiveld gerealiseerd, parallel aan een bestaande groenstrook, waarmee de begraafplaats reeds is voorzien van een natuurlijke inpassing. Daarnaast wordt

op basis van het opgestelde inrichtingsplan het crematorium en het strooiveld op de locatie nader ingepast door de aanplant van diverse 'geschoren' hagen. Met realisering van deze landschappelijke inpassing wordt voldaan aan het gemeentelijk beleidskader voor de ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er vanuit het beleid zoals opgenomen in de Verordening ruimte Noord Brabant geen belemmeringen bestaan voor voorliggend initiatief.

Het initiatief voorziet in vestiging van een nevenfunctie op het bestaande agrarische boomkwekerijbedrijf. Het crematorium wordt gevestigd ter plaatse van een bestaand agrarisch bedrijfsgebouw binnen het bestaande agrarisch bouwvlak. Het strooiveld/begraafplaats wordt aangelegd parallel aan een bestaande bosschage, dat ten behoeve van de vereiste ruimtelijke kwaliteitsverbetering landschappelijk wordt ingepast conform het landschappelijke inpassingsplan, dat als bijlage bij de regels van dit bestemmingsplan is toegevoegd.

De locatie is niet gelegen in het natuurnetwerk Brabant, de groenblauwe mantel danwel een aardkundig of cultuurhistorisch waardevol vlak danwel een grondwaterbeschermingsgebied. De voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de gestelde randvoorwaarden voor een niet-agrarische nevenfunctie en is daarmee passend binnen de Verordening.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1. Structuurvisie 2010-2020 "Groei in Balans"

De Structuurvisie Laarbeek is op 16 september 2010 vastgesteld. In deze structuurvisie is de ruimtelijke visie op Laarbeek voor 10 jaar vastgelegd. In de uitvoeringsparagraaf en het separaat toegevoegde uitvoeringsprogramma zijnde belangrijkste ontwikkelingen opgesomd waarvoor – naast de wettelijk vastgelegde kostensoorten - een bijdrage kan worden gevraagd aan ontwikkelende partijen.

In de structuurvisie wordt geconstateerd dat het buitengebied zwaar onder druk staat. Door de verreikende transformatie die in de landbouw plaatsvindt, is er een nieuwe positiebepaling gaande waarbij de verschillende belangen om voorrang vechten (landbouw, toerisme, bedrijvigheid, infrastructuur, wonen, natuur, water). De beken in Laarbeek verbinden verschillende natuurgebieden en vormen landschappelijk en hydrologisch gezien de ruggengraat van Laarbeek.

De gemeente spant zich in voor een aantrekkelijk buitengebied voor zowel de eigen inwoners als de (stedelijke) recreant en de in Laarbeek wonende forens en kenniswerker die rust en ruimte ambieert. De gemeente focust zich voor het buitengebied op behoud en versterking van een gevarieerd, goed ontsloten en rustiek buitengebied voor de extensieve, routegebonden recreatie. Voor de natuur- en landschapsontwikkeling van het buitengebied fungeert het LandschapsOntwikkelings Plan als kader. Tevens is het streven er op gericht om het karakter van de kernen te behouden. Gezien de vorderingen tot heden wil de gemeente actiever inzetten op sloop van overbodige stallen en schuren om op deze manier kwaliteitsverbetering van het buitengebied te realiseren.



Uitsnede visiekaart Structuurvisie

De planlocatie is gelegen in het onderscheiden deelgebied Mixland. Hier ligt de nadruk op duurzaam beheer en versterken van het oorspronkelijk landschapspatroon. Naast het continueren van het landbouwkundig gebruik wordt toeristisch-recreatief medegebruik gestimuleerd. De planlocatie maakt tevens onderdeel uit van de aangeduide duurzame bufferzone rond de kernen en gehuchten, om het karakter van de kernen te kunnen behouden. Daarnaast is de Donkervoortse Loop aangewezen als te ontwikkelen beekdalzone met ecologische functie. Voor diverse waterlopen in Laarbeek, waaronder de Donkervoortse Loop geldt dat ze in het landschap weer beter herkenbaar moeten worden. Dit kan door het oorspronkelijke kleinschalige landschap rond deze waterlopen te herstellen. De aanleg van verspreid liggende houtsingels, (knot)bomen, poelen en bosjes met daartussen bloemrijke graslanden is het streefbeeld.

Het voornemen betreft de verbreding van bestaande agrarische bedrijfsactiviteiten bij een boomkwekerij op een bestaande bedrijfslocatie. De voorgenomen vestiging van een kleinschalig dierencrematorium in een

bestaand bedrijfsgebouw heeft geen invloed op de te ontwikkelen beekdalzone. Het te realiseren strooiveld wordt voorzien van een landschappelijke inpassing, waarmee de activiteit wordt ingepast op de bedrijfslocatie en haar omgeving, aansluitend op de reeds bestaande groenstroken.

3.3.2. *Landschapsontwikkelingsplan Laarbeek 'Diversiteit als kernkwaliteit van Laarbeek'*

In het Landschapsontwikkelingsplan Laarbeek uit 2003 wordt een visie verwoord op het gebied van natuur, cultuurhistorie en landschap. Er zijn kernkwaliteiten benoemd om nieuwe ontwikkelingen een plaats te geven. Als kernkwaliteiten voor het buitengebied van Laarbeek worden de verscheidenheid aan landschapstypen, de diversiteit in groenelementen, zowel waardevol voor natuur als voor de recreant, en de, op sommige plekken duidelijk waar te nemen, cultuurhistorische waarden genoemd.

Een positieve bijdrage aan het buitengebied van de gemeente kan worden geleverd door onder andere het zichtbaar maken van de beken, het versterken van het gebiedseigen karakter door de juiste beplantingskeuze en het benutten van zandpaden als recreatief medegebruik en als ecologische linten.

Voor de waterlopen geldt dat ze in het landschap weer beter herkenbaar moeten worden. Dit kan door het oorspronkelijke kleinschalige landschap rond deze waterlopen te herstellen. De aanleg van verspreid liggende houtsingels, (knot)bomen, poelen en bosjes met daartussen bloemrijke graslanden is het streefbeeld.

De landschappelijke inpassing van voorliggende voorgenomen ontwikkeling sluit aan op het gemeentelijk beleid, zoals in het LOP geformuleerd, door aanwezige waarden te beschermen en te versterken.

Het voornemen betreft de verbreding van bestaande agrarische bedrijfsactiviteiten bij een boomkwekerij op een bestaande bedrijfslocatie. De voorgenomen vestiging van een kleinschalig dierencrematorium in een bestaand bedrijfsgebouw heeft geen invloed op de te ontwikkelen beekdalzone. Het te realiseren strooiveld wordt voorzien van een landschappelijke inpassing op basis van het opgestelde inrichtingsplan waarmee de activiteit wordt ingepast op de bedrijfslocatie en haar omgeving, aansluitend op de reeds bestaande groenstroken.

4. MILIEUTECHNISCHE ASPECTEN

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving.

Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

Ten aanzien van het aspect milieu zijn tevens een aantal wetten en besluiten van toepassing op het initiatief, met name het activiteitenbesluit en de Wet milieubeheer. Aan de hierin gestelde voorwaarden alsmede voorschriften betrekking hebbend op lucht, bodem, grondwater en geluid moet eveneens worden voldaan. Dit zal nader worden getoetst bij de aanvraag omgevingsvergunning, die voor de voorgestane ruimtelijke ontwikkeling noodzakelijk is.

4.1. Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden bezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Met onderhavige ontwikkeling wordt een bestaand agrarisch bedrijfsgebouw binnen het geldend agrarisch bouwperceel verbouwd tot een dierencrematorium. Hiervoor is geen bodemonderzoek noodzakelijk.

Daarnaast wordt echter ter plaatse van huidige agrarisch gronden, een strooiveld cq. begraaftplaats gerealiseerd van ca 1.800 m².

Ten behoeve van deze planontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd conform de Nederlandse Normen NEN-5707 en NEN-5740. Dit onderzoek is als **bijlage** toegevoegd aan deze toelichting.

Het doel van een verkennend bodemonderzoek is vaststellen of de bodem ter plaatse van geschikt is voor de voorgenomen ontwikkeling. Uit het onderzoek komen de volgende bevindingen naar voren:

Zintuiglijk zijn er tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden geen noemenswaardige bodemvreemde materialen aangetroffen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel voor de boven- als ondergrond geen van de onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW 2000) overschrijden en dat de grond op basis van een indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit als klasse AW 2000 grond bestempeld worden.

Uit de analyseresultaten van het grondwater blijkt dat enkele concentraties barium, xylenen en naftaleen de betreffende streefwaarden overschrijden, maar niet de tussenwaarden of interventiewaarden.

Vornoemde concentraties zijn van dien aard, dat dergelijke verontreinigingen veelvuldig worden aangetroffen in het ondiepe grondwater ter plaatse van Noord-Brabant en gedeelten van Limburg.

Vornoemde verontreinigingen kunnen veelal als gebiedseigen bestempeld worden en vormen vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering van het toekomstig gebruik.

Tijdens het verrichten van het bodemonderzoek zijn zintuiglijk geen asbestverdachte materialen aangetoond. Op basis van de bevindingen van voornoemd zintuiglijk bodemonderzoek en het historisch bodemonderzoek is geen verder onderzoek naar asbest verricht.

Resumerend kan gesteld worden dat ondanks de verhoogde concentraties in het grondwater, deze vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen directe belemmeringen opleveren voor de beoogde oprichting van een dierenbegraafplaats/crematorium ter plaatse van onderhavig perceel. Voor wat betreft de onderzoekslocatie zijn er geen aanleidingen om over te gaan tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect bodem geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

4.2. Geluid

4.2.1. Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder, onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer of bedrijven. Geluidemissie wordt veroorzaakt door transportbewegingen, door activiteiten op het buitenterrein, door activiteiten binnen de gebouwen van de inrichting en door installaties buiten deze bebouwing. Eventuele geluidsoverlast wordt op twee manieren onderzocht. Enerzijds is bekeken of de nieuwe functie gevoelig is voor geluidsoverlast en anderzijds is bekeken of de nieuwe functie geluidsoverlast veroorzaakt.

Aangezien een dierencrematorium kan worden beschouwd als een niet-geluidgevoelige functie en de planlocatie niet is gelegen in de akoestische milieuzone van een weg of ander bedrijf behoeft hiervoor geen nader onderzoek plaats te vinden.

4.2.2. Bedrijfsactiviteiten

De voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling heeft betrekking op realisering van een nevenfunctie in de vorm van een kleinschalig crematorium. Ten opzichte van geluidsgevoelige objecten in de omgeving dient het bedrijf (bedrijfsactiviteiten) te voldoen aan de 'reguliere' geluidsnormen uit het Activiteitenbesluit. Deze zijn als volgt:

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 45 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 40 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode);
- 35 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode).

Het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) van de inrichting mag door activiteiten en/of installaties en toestellen ter plaatse van gevoelige objecten, niet meer bedragen dan:

- 70 dB(A) tussen 06.00 en 19.00 uur (dagperiode);
- 65 dB(A) tussen 19.00 en 22.00 uur (avondperiode);
- 60 dB(A) tussen 22.00 en 06.00 uur (nachtperiode).

Bij de melding in het kader van het Activiteitenbesluit zal getoetst moeten worden of aan de geldende geluidsnormen voldaan kan worden. Bij een normale bedrijfsvoering kan aan deze normering worden voldaan, zeker gezien de afstand tot de naastgelegen functies, zie ook paragraaf 4.5 'Bedrijven en milieuzonering'.

Verkeer van en naar de inrichting

Verkeersbewegingen van en naar de inrichting worden uitsluitend getoetst aan de hand van het door die verkeersbewegingen veroorzaakte geluidsniveau. De beoordeling behoeft slechts te worden uitgevoerd voor zover het verkeer van en naar de inrichting is te onderscheiden van het heersende verkeersbeeld. De voorkeursgrenswaarde voor het geluidsniveau bedraagt 50 dB(A) en de maximale grenswaarde bedraagt 65 dB(A).

De verkeersaantrekkende werking van de nieuwe nevenfunctie (12 verkeersbewegingen per etmaal) is dermate gering, dat kan worden gesteld dat voldaan wordt aan de genoemde voorkeursgrenswaarde en dat er geen normen ten aanzien van geluidsoverlast worden overschreden.

Mede gezien de ligging en afstand tot omliggende functies bestaan er derhalve geen belemmeringen voor het initiatief vanuit het aspect geluid.

4.3. Luchtkwaliteit

In hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb), zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen. Dit

hoofdstuk staat ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Het doel van titel 5.2 Wmb is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

In artikel 5.16, lid 2 van de Wet milieubeheer is opgenomen wanneer een ontwikkeling wordt aangemerkt als een project in de zin van de Wet milieubeheer. In dit artikel is opgenomen dat er bij het wijzigen van het bestemmingsplan altijd sprake is van een project. Derhalve is bekeken of de luchtkwaliteit onderzocht moet worden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in vestiging van een dierencrematorium en strooiveld cq. begraafplaats. Deze ontwikkeling heeft de volgende gevolgen voor de luchtkwaliteit:

- de beperkte toename in verkeersbewegingen heeft een klein negatief effect op de luchtkwaliteit;
- de realisering van een dierencrematorium heeft een klein negatief effect op de luchtkwaliteit;
- de realisering van een strooiveld cq. begraafplaats heeft geen invloed op de luchtkwaliteit.

Ten behoeve van de vestiging van het dierencrematorium is door Windmill bv een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd om de stikstofdioxide-immissie, zwaveldioxide-immissie en de (zeer)fijn stof immissie als gevolg van de activiteiten die binnen het plangebied kunnen plaatsvinden inzichtelijk te maken en deze immissieconcentraties te toetsen aan de geldende normstelling van de Wet milieubeheer. Dit onderzoek is als **bijlage** toegevoegd aan deze toelichting.

Van de in de Wet milieubeheer genoemde stoffen zijn de stoffen stikstofdioxide en (zeer)fijn stof het meest kritisch. Indien deze stoffen voldoen aan de daarvoor geldende grenswaarden, leiden de overige stoffen evenmin tot overschrijdingen van de normstelling van de grenswaarden zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Ten behoeve van de voor crematoria specifieke emissies is tevens getoetst aan de normstelling voor zwaveldioxide.

Uit de uitgevoerde berekeningen blijkt dat in alle immissiepunten ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden zoals deze gelden overeenkomstig de Wet milieubeheer. Dit geldt voor zowel de jaargemiddelde concentraties als het aantal overschrijdingen van de (24-/8-)uurgemiddelde concentratie.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

4.4. Geurhinder

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ook getoetst worden op het aspect geur. Enerzijds dient getoetst te worden of ter plaatse een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Anderzijds mogen bestaande agrarische bedrijven door het nieuwe initiatief niet onevenredig worden belemmerd in hun ontwikkelingsmogelijkheden.

De Wet geurhinder en veehouderij bevat normen en afstanden die tussen veebedrijven en geurgevoelige functies en objecten moeten worden aangehouden, maar biedt de gemeenten ook beleidsvrijheid om maatwerk te leveren dat is afgestemd op de ruimtelijke en milieuhygiënische feiten en omstandigheden in een concreet gebied en de gewenste (toekomstige) ruimtelijke inrichting.

Het plan betreft de vestiging van een kleinschalig dierencrematorium op een bestaand agrarisch bedrijf, niet zijnde een veehouderij. Er is geen sprake van het toevoegen of wijzigen van een geurgevoelig object. Medegelet op het incidentele karakter (2 a 3 crematies per week) kan immers worden gesteld dat het crematorium niet permanent of op een daarmee vergelijkbare wijze wordt gebruikt.

Het dichtstbijzijnde geurgevoelig object (burgerwoning) bevindt zich op circa 320 meter (Ginderdoor 10). Bij een normaal verlopend verbrandingsproces (een goed functionerende oven) is van het crematorium geen significante geuremissie en dus geurhinder te verwachten.

Op korte afstand van het plangebied is geen sprake van een veehouderij. De dichtstbijzijnde veehouderijbedrijven zijn gelegen op 220 meter (Ginderdoor 12) respectievelijk 350 meter (Herendijk 5). Er is ter plaatse van de planlocatie dan ook geen sprake van geurbelasting als gevolg van een nabijgelegen veehouderij. Daarnaast kan worden gesteld dat deze veehouderijbedrijven niet worden belemmerd met voorgenomen ontwikkeling. Bovendien bevinden zich bij betreffende veehouderijbedrijven reeds op kortere afstand van het bedrijf overige bestaande geurgevoelige objecten (burgerwoningen), die de veehouderijbedrijven reeds belemmeren in hun ontwikkelingsmogelijkheden en leidt de situering van de bedrijven binnen de zonering 'beperkingen veehouderij' van de provinciale Verordening ruimte reeds tot belemmering in de ontwikkelingsmogelijkheden.

Met de voorgenomen ontwikkeling treedt geen wijziging op ten aanzien van de geurgevoeligheid van de bestemming. De achtergrondbelasting van omliggende veehouderijbedrijven heeft geen effecten op onderhavige ontwikkeling. Ten aanzien van de achtergrondbelasting kan op basis van de beperkte aanwezigheid van veehouderijbedrijven in de directe omge-

ving worden gesteld dat sprake is van een acceptabel achtergrondniveau voor geur. Het geuronderzoek uitgevoerd t.b.v. het gemeentelijke geurbeleid onderschrijft dit. Een en ander leidt tot de conclusie dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.5. Bedrijven en milieuzonering

Vanuit het aspect 'goede ruimtelijke ordening' dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende (o.a. bedrijven) en hindergevoelige functies (waaronder woningen). Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. Bovenstaande moet op twee manieren getoetst worden. Enerzijds wordt er gekeken of het perceel zelf veroorzaker is van hinder en anderzijds wordt bekeken of het perceel kwetsbaar is voor hinder.

Als gevolg van het plan is géén sprake van het toevoegen van een milieugevoelige functie of object. De nevenfunctie is niet aan te merken als een hindergevoelige functie. Wel kan de functie (dierencrematorium en begraafplaats cq. strooiveld) zelf hinder veroorzaken voor omwonenden. In de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009' zijn geen specifieke afstandsnormen opgenomen voor een dierencrematorium. Derhalve dient te worden getoetst aan de opgenomen normen voor humane crematoria. Voor dergelijke inrichtingen geldt een grootste indicatieve milieuzonering van 100 m als gevolg van geur en 30 m als gevolg van geluid en stof ten opzichte van woningen in een rustige woonwijk en 50 m als gevolg van geur en 10 m als gevolg van geluid en stof ten opzichte van woningen in een gemengd gebied.

Omliggende functies

In de omgeving van het plangebied bevinden zich met name ten noordwesten en zuidwesten burgerwoningen. Deze zijn allen gelegen op meer dan 320 meter afstand. Burgerwoningen kennen geen milieubelastend effect op de omgeving en zijn derhalve niet gezoneerd.

Daarnaast bevinden zich in de omgeving van het plangebied een aantal (niet-)agrarische bedrijven:

- De dichtstbijzijnde agrarische (veehouderij)-bedrijven zijn gelegen op 220 meter (Ginderdoor 12) respectievelijk 350 meter (Herendijk 5). Dergelijke inrichtingen kennen een grootste indicatieve milieuzonering van 200 meter als gevolg van geur; daarnaast geldt een richtafstand van 50 meter ten behoeve van het aspect geluid en 30 meter ten behoeve van stof.
- Op 230 meter bevindt zich een transportbedrijf (Ginderdoor 5). Dergelijke inrichtingen kennen een grootste indicatieve milieuzonering van 100 meter als gevolg van geluid;

- Op 240 meter bevindt zich een aannemersbedrijf (Ginderdoor 9). Dergelijke inrichtingen kennen een grootste indicatieve milieuzonering van 50 meter als gevolg van geluid; daarnaast geldt een richtafstand van 30 meter ten behoeve van het aspect stof en 10 meter ten behoeve van geur.
- Op 245 meter bevindt zich een garagebedrijf (Ginderdoor 13). Dergelijke inrichtingen kennen een grootste indicatieve milieuzonering van 30 meter als gevolg van geluid; daarnaast geldt een richtafstand van 10 meter ten behoeve van geur.

Bovendien bevinden zich in de omgeving van de planlocatie enkele sportaccommodaties:

- Op 100 meter bevindt zich het sportpark (het kantinegebouw bevindt zich op 280 meter afstand): Dergelijke inrichtingen kennen een grootste indicatieve milieuzonering van 50 meter als gevolg van geluid;
- Op 120 meter bevindt zich een tenniscomplex; Dergelijke inrichtingen kennen een grootste indicatieve milieuzonering van 50 meter als gevolg van geluid;
- Op 130 meter bevindt zich een manege; Dergelijke inrichtingen kennen een grootste indicatieve milieuzonering van 50 meter als gevolg van geur; daarnaast geldt een richtafstand van 30 meter ten behoeve van het aspect stof en 30 meter ten behoeve van geluid.
- De planlocatie grenst aan visvijvers. Het clubgebouw bevindt zich op 120 meter afstand. De visvijvers hebben geen milieuzonering.

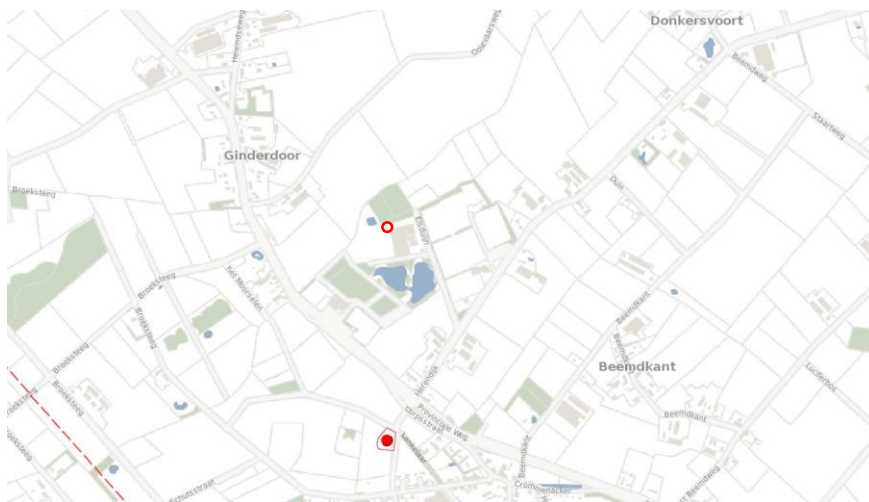
Gelet op bovenstaande kan geconcludeerd worden dat onderhavig voor-nemen niet leidt tot belemmeringen voor omliggende functies en dat een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemme-ring voor de voorgenomen planontwikkeling.

4.6. Externe veiligheid

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid (Regeling externe veilig-heid inrichtingen) is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van industriële activiteiten met opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er te dicht bij gevoelige bestemmingen activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden.

De voorgenomen ontwikkeling voorziet niet in activiteiten waarin sprake is van veiligheidsrisico's voor de omgeving. De locatie is formeel aan te merken als een beperkt kwetsbaar object, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen, art. 1 lid 1 onder b onderdeel a en art. 1 lid 1 onder f. Derhalve is de provinciale risicokaart geraadpleegd. In navolgende afbeelding is een uitsnede hiervan weergegeven.



Uitsnede risico kaart

De planlocatie bevindt zich op geruime afstand (meer dan 500 meter) van alle risicobronnen. De planlocatie bevindt zich tevens ruim buiten de risicosfeer van de risicobronnen. Het aspect externe veiligheid vormt derhalve geen belemmering voor onderhavig initiatief.

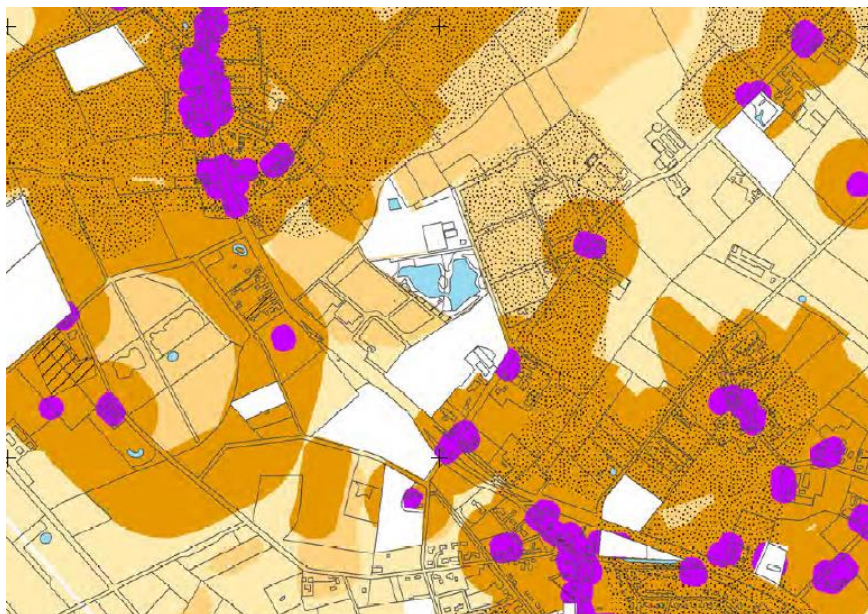
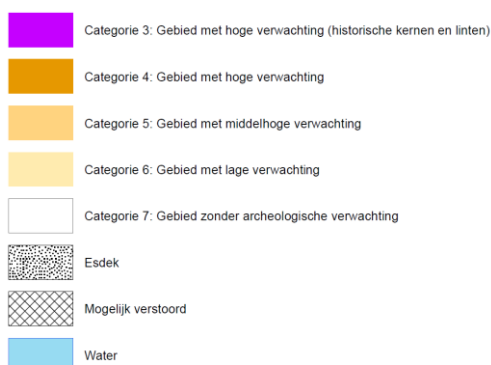
5. OVERIGE RUIMTELIJKE ASPECTEN

Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 4, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie en cultuurhistorie, natuur, waterhuishouding, verkeer en parkeren en leidingen.

5.1. Archeologie en cultuurhistorie

5.1.1. Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta uit 1992. De Wamz is in zijn geheel opgenomen in de Monumentenwet 1988 (Mw art. 38 t/m 60). In de Wamz is vastgelegd dat Rijk, provincies en gemeenten in ruimtelijke plannen rekening houden met het aspect 'archeologie'. De wet beoogt het archeologische erfgoed in hoofdzaak in situ te beschermen. Gemeenten zijn met de inwerkingtreding van de Wamz in grote mate verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. Daartoe heeft de gemeente Laarbeek een archeologische beleidskaart laten opstellen.



Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart

Blijkens deze beleidskaart is de planlocatie gelegen in een gebied zonder archeologische verwachting (categorie 7). Het betreft gebieden waar het bodemprofiel reeds dusdanig is verstoord (door onder andere eerdere ontgravingen, recente bebouwing en fundering) dat zij niet meer voor onderzoek of bescherming in aanmerkingen komen. Hier gelden geen beperkingen ten aanzien van archeologie. Een nader archeologisch onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.1.2. *Cultuurhistorie*

Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is het Bro (artikel 3.6.1, lid 2) gewijzigd. In een bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, rekening is gehouden.

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet met de cultuurhistorische (landschaps)waarden van bovenlokaal belang rekening worden gehouden. De provincie heeft hiertoe in haar Verordening zogeheten cultuurhistorische vlakken aangeduid. Deze vlakken verdienen specifieke aandacht vanwege de onvervangbaarheid van de aanwezige waarden. Gemeenten dienen de cultuurhistorische waarden en kenmerken van deze gebieden te behouden, herstellen en/of duurzaam te ontwikkelen. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hier enkel worden toegestaan, indien zij de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied niet aantasten.

De planlocatie is niet gelegen in een door de provincie aangeduid cultuurhistorisch vlak of landschap.

De locatie maakt conform de provinciale cultuurhistorische waardenkaart ook geen onderdeel uit van een overig waardevol historisch geografisch vlak. Het ter plaatse voorkomende kenmerkend patroon van wegen en waterlopen vormt wel een belangrijke cultuurhistorische waarde in de directe omgeving van de planlocatie. Ter plaatse van het plangebied zijn in dit verband de Elsduijn en de Herendijk alsmede de bijbehorende laanbeplanting van de Herendijk cultuurhistorische elementen van belang. Met het voornemen wordt de bestaande ligging van de Elsduijn en Herendijk niet gewijzigd.

In het plangebied zijn geen monumentale panden aanwezig. Ten zuidwesten van het plangebied (op ca 550 meter) bevindt zich een rijksmonument, de Lieshoutse molen met bijbehorende molenbiotoop. De planlocatie maakt echter geen onderdeel uit van de molenbiotoop en de voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot aantasting hiervan.

In de omgeving bevinden zich tevens geen overige (rijks)monumenten die 'aangetast' worden met het voorgenomen initiatief. Daarnaast wordt

in de bestaande bebouwingsstructuur en erfindeling geen wezenlijke wijziging aangebracht.

Er kan dan ook geconstateerd worden dat de ter plaatse van het plangebied aanwezige cultuurhistorische waarden niet aangetast worden.

5.2. Natuur

5.2.1. Gebieden -Natuurbeschermingswet en NNN

Uit de kaarten van de gebiedendatabase op de website van het ministerie van LNV blijkt dat het plangebied zich niet in of nabij Natura-2000 gebieden, Wetlands of Beschermde- of Staatsnatuurmonumenten bevindt. Het dichtstbijzijnde Natura 2000- gebied ligt op meer dan 10 km. Het dichtstbijzijnde beschermd natuurmonument betreft “Dommelbeemden” en is gelegen op ca. 6,8 kilometer ten noordwesten van het plangebied.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit het Nationaal Natuurnetwerk (voorheen de Ecologische hoofdstructuur). De bosschages ten zuidwesten van de planlocatie rondom de visvijver, maken wel onderdeel uit van het NNN. Voor deze gronden geldt het beheertype ‘Vochtig bos met productie’.

Gezien de kleinschalige lokale aard van de voorgenomen plannen en de afstand tot de beschermde gebieden is het redelijkerwijs uit te sluiten dat er negatieve effecten op deze gebieden zullen ontstaan.

5.2.2. Soorten – flora en fauna

De Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en /of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving. De wet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. Te allen tijde geldt dat de algemene zorgplicht van toepassing is. Dit houdt in, dat handelingen die niet noodzakelijk zijn met betrekking tot de voorgenomen ingreep en die nadelig zijn voor de in en om het plangebied voorkomende flora en fauna, achterwege moet blijven. Door Staro BV is een ecologisch onderzoek uitgevoerd in de vorm van een flora en fauna quick scan. Het rapport maakt als **bijlage** onderdeel uit van de toelichting.

Het onderzoek heeft tot doel het vaststellen van de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten. Tevens heeft het onderzoek tot doel vast te stellen op welke wijze en in welke mate de voorgenomen ontwikkeling

invloed kan hebben op het eventueel voorkomen van beschermde soorten. Uit de onderzoek komt het volgende naar voren:

In het plangebied komen mogelijk verschillende beschermde soorten voor. Mogelijk wordt het plangebied gebruikt door enkele grondgebonden zoogdieren en amfibieën. De voorgenomen plannen hebben tot gevolg dat het leefgebied van deze soorten kleiner wordt. Indien de beschermde wijngaardslak voorkomt in het plangebied heeft het verwijderen van vegetatie mogelijk negatief effect op het voorkomen van de wijngaardslak. Voor deze soorten geldt een algehele vrijstelling bij het uitvoeren van ruimtelijke ontwikkelingen. Het is derhalve niet nodig mitigerende maatregelen te nemen voor deze soorten.

Er kan niet worden uitgesloten dat Alpenwatersalamander en levendbarende hagedis voorkomen in het plangebied. Door vegetatie buiten de meest kwetsbare periode, de voortplantingsperiode, van de Alpenwatersalamander en levendbarende hagedis te verwijderen wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van het voorkomen van deze soorten. De vegetatie dient verwijderd te worden in de periode oktober tot en met maart.

Mogelijk komt incidenteel een zwervende gevlekte witsnuitlibel voor in het plangebied. Het kan uitgesloten worden dat de voorgenomen plannen negatieve effecten hebben op het mogelijk incidenteel voorkomen van gevlekte witsnuitlibel.

De voorgenomen ontwikkelingen hebben geen negatieve effecten op mogelijk aanwezig foerageergebied van vleermuizen. De voorgenomen plannen hebben geen betrekking op vliegroutes of verblijfplaatsen van vleermuizen.

Mogelijk maakt het plangebied deel uit van het grotere foerageergebied van das. Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied. In de directe omgeving van het plangebied is voldoende foerageergebied beschikbaar wat even geschikt is als foerageergebied. Het is redelijkerwijs uit te sluiten dat de voorgenomen plannen negatieve effecten hebben op het voorkomen van das.

Het plangebied is geschikt als foerageer- en broedgebied voor algemene vogelsoorten. Als het verwijderen van bomen en struiken buiten het broedseizoen plaatsvindt, wordt voorkomen dat er negatieve effecten optreden ten aanzien van algemeen voorkomende vogelsoorten. Het plangebied vormt mogelijk onderdeel van het leefgebied van de huismus. De voorgenomen werkzaamheden hebben geen betrekking op broedlocaties. De huismus behoudt te allen tijde schuilplaatsen, foerageergebied en locaties voor stofbaden in het plangebied. Het is redelijkerwijs uit te

sluiten dat de voorgenomen plannen negatieve effecten hebben ten aanzien van het functioneel leefgebied van huismus in het plangebied.

Het plangebied vormt mogelijk onderdeel van het grotere foerageergebied van steenuil en bosuil. Aangezien het plangebied slechts een klein deel van dit foerageergebied betreft en de voorgenomen ontwikkelingen geen effect hebben op de functie van het plangebied als foerageergebied, zijn effecten op foerageergebied van uilen uit te sluiten.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden gesteld dat het aspect flora en fauna geen belemmering vormt voor onderhavige ontwikkeling, mits het verwijderen van vegetatie plaatsvindt in de periode oktober – maart en het snoeien van begroeiing buiten het broedseizoen.

5.3. Waterhuishouding

5.3.1. Algemeen

Op grond van het Besluit Ruimtelijke Ordening moet in de toelichting van ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hierin wordt beschreven hoe rekening is gehouden met de gevolgen van het ruimtelijk plan voor de waterhuishouding. De waterparagraaf geeft een beschrijving van de beleidsuitgangspunten, waterhuishoudkundige situatie en wateropgaven in het plangebied, (motivatie van) meest geschikte oplossingen en ruimtelijke consequenties daarvan. Indien aan de orde is tevens het advies van het waterschap in de waterparagraaf verwerkt.

5.3.2. Beleid

Waterschap Aa en Maas

Op 22 december 2015 heeft het waterschap Aa en Maas het waterbeheerplan 2016-2021 vastgesteld. In dit waterbeheerplan staan de doelstellingen die het waterschap nastreeft en wat het waterschap in de periode 2016-2021 gaat doen om deze doelen te halen. In het plan worden de volgende doelstellingen voor water uitgewerkt:

- veilig en bewoonbaar beheergebied;
- voldoende water en robuust watersysteem;
- schoon water;
- gezond en natuurlijk water.

Rond het plangebied zijn vanuit het waterbeheerplan geen specifieke maatregelen gepland.

Op 26 februari 2015 heeft het waterschap de nieuwe Keur vastgesteld, die op 1 maart 2015 inwerking is getreden. Deze keur is in samenwerking tussen de waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel tot stand gekomen, waardoor nu sprake is van een uniforme Keur.

Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en -kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. In de Keur staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels.

5.3.3. Beschrijving van het watersysteem

De bodem op de locatie maakt onderdeel uit van het beekdallandschap. Het betreft een matig voedselrijk en vochtig tot natte bodem, die bestaat uit moerige eerdgronden met een moerige bovengrond op zand.

De circa 30 meter dikke deklaag wordt aangetroffen vanaf het maaiveld tot een diepte van circa 10 m -NAP. Met name door de aanwezigheid van leemlagen kunnen in dit pakket schijnspiegels van het freatisch grondwater worden aangetroffen. De stromingsrichting van het grondwater in de deklaag is overwegend noordwestelijk gericht. De stijghoogte van het grondwater in de deklaag bedraagt circa 11 á 12 m +NAP.

Het eerste watervoerende pakket wordt globaal gevormd door matig fijne tot matig grove grindhoudende zanden gerekend tot de formaties van Sterksel en Veghel. In de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt dit pakket zich op een diepte van circa 30 meter en bedraagt dit pakket circa 55 meter. De scheidende laag beneden het eerste watervoerende pakket wordt gevormd door kleiige en slibhoudende afzettingen van de Formaties van Kedichem en Tegelen. De top van de scheidende laag in de nabijheid van de onderzoekslocatie bevindt zich op een diepte van circa 65 m -NAP.

Het maaiveld bevindt zich op de onderzoekslocatie 13,2 tot 13,5 meter boven NAP (bron: actueel hoogtebestand Nederland). Ter plaatse van de strooiveldlocatie is sprake van grondwatertrap IV, met een hoogste gemiddelde grondwaterstand tussen de 40 - 120 cm beneden maaiveld en een laagste gemiddelde grondwaterstand van 80 - 120 cm beneden maaiveld. De geschatte Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand (GHG) ter plaatse van de planlocatie ligt tussen 40 en 60 cm onder maaiveld (bron: provinciale bodematlas). Bij de veldboring ten behoeve van het verkennend bodemonderzoek bevond het grondwaterstand zich op 90 cm onder maaiveld.

Ten westen van de bestaande bedrijfslocatie is de Donkervoortsche Loop gesitueerd. Dit oppervlaktewater zorgt voor afwatering van het gebied. De Donkervoortsche loop is op de legger van het waterschap aangeduid

als A-watgang. Dit betekent dat de Keur van het waterschap van toepassing is en dat bij ontwikkelingen binnen 5 meter van de waterloop vergunningplichtig zijn.

Aan de voorzijde van het bedrijfsperceel loopt evenwijdig aan de Elsduijn eveneens een A-watgang. Hier heeft de voorgenomen ontwikkeling evenwel geen betrekking op.

5.3.4. *Beschrijving toekomstige situatie*

Met onderhavige ontwikkeling wordt een bestaand bedrijfsgebouw binnen het agrarisch bouwvlak benut voor dierencrematorium en ontvangstruimte. Daarnaast wordt binnen het bestaand agrarisch bouwvlak een semi-verhard parkeerterrein aangelegd voor 6 auto's met een omvang van ca 280 m². Tenslotte wordt aansluitend aan het agrarisch bouwvlak, parallel aan de visvijvers een dierenbegrafplaats en -strooiveld aangelegd met een omvang van ca 1.800 m².

Om aan de geadviseerde randvoorwaarden van de Voedsel- en Warenautoriteit te kunnen voldoen zullen de dierengrafjes met een grafheuveltje of terpje plaatselijk worden opgehoogd. Hiertoe is een specifieke gebruiksregel in het bestemmingsplan opgenomen. Vanwege de feitelijke grondwaterstand (ca 90 cm onder maaiveld) en de aanwezigheid van een droge turflaag en leemlaag in de ondergrond zal eventuele uitspoeling ter plaatse niet snel aan de orde zijn.

5.3.5. *Gevolgen van de plannen voor de waterhuishouding*

Afkoppeling en waterberging

Op basis van het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen dient te worden voorkomen dat door bebouwing en verharding een versnelde waterafvoer plaatsvindt. De gemeente streeft naar het vasthouden van gebiedseigen water door benutting van de natuurlijke bergingscapaciteit van bodem en oppervlaktewater. Transport van schoon hemelwater via de riolering moet worden vermeden.

Het hemelwater dient zoveel mogelijk te worden afgekoppeld van het rioeringsstelsel en op eigen terrein worden verwerkt. Indien dit niet mogelijk is kan in overleg met het waterschap worden bekeken in hoeverre vertraagde afvoer naar het oppervlakte water mogelijk is.

Aangezien de toename aan bebouwing cq. verharding op de locatie minder dan 2.000 m² wordt er derhalve door het waterschap (op basis van de Keur 2015) geen extra compensatie vereist.

Afvoer schoon- en vuilwater

In het kader van het bevorderen van het duurzaam omgaan met water is het beleid van de gemeente en het waterschap erop gericht om schoon hemelwater af te koppelen van het gemengde rioolstelsel (of niet aan te koppelen). Hemelwater dat van de daken af stroomt is aan te merken als schoon. Zuivering van dit water is dan ook niet noodzakelijk.

Het (schone) hemelwater van de nieuwe verharding zal (evenals van het bestaande bedrijfsgebouw) worden afgekoppeld en niet op de riolering worden aangesloten, in de bodem worden geïnfiltreerd en ondergronds afwateren in de sloot respectievelijk de bestaande greppel evenwijdig aan de ontsluitingsweg van de visvijvers.

Het vuilwater wordt gescheiden afgevoerd. De droogweerafvoer zal vanuit de bestaande (bedrijfs)bebouwing aangesloten worden op het bestaande rioolsysteem.

Waterlopen

Het bestaande bouwvlak en het geprojecteerde strooiveld zijn gelegen op meer dan 5 meter afstand van de A-watgang Donkervoortsche Loop alsmede de A-watgang parallel aan de Elsduijn, dus buiten de obstakelvrije onderhoudsstrook.

Waterkwaliteit - Duurzaam waterbeheer

De gemeente streeft naar een goede waterkwaliteit, die voldoet aan de gestelde eisen. Van belang is dat zo min mogelijk vervuilende stoffen worden toegevoegd aan het grond- en oppervlaktewatersysteem. Alleen schoon hemelwater wordt afgevoerd naar de bodem en/of het oppervlaktewater.

Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen (zoals bv lood, koper en zink).

Afvalwater wordt op doelmatige wijze afgevoerd via de riolering. Het water wordt opgevangen en via de rioolpersleiding afgevoerd.

Alle agrarische bedrijven vallen onder het Activiteitenbesluit. Dit besluit is sinds 1 januari 2013 uitgebreid met 'agrarische activiteiten'. Daarmee zijn de eerdere agrarische besluiten vervallen, zoals het Besluit landbouw en het Besluit glastuinbouw. Het bedrijf dient te voldoen aan het Activiteitenbesluit en daarmee is het vervuilingrisico voor grond- en oppervlaktewater als gevolg van de inzet van bestrijdingsmiddelen voldoende verzekerd.

Vanwege de feitelijke grondwaterstand (ca 90 cm onder maaiveld) en de aanwezigheid van een droge turflaag en leemlaag in de ondergrond. Is eventuele uitspoeling ter plaatse niet aan de orde. Bovendien zullen de

dierengrafjes met een grafheuveltje of terpje plaatselijk worden opgehoogd om te voldoen aan de geadviseerde randvoorwaarde van de Voedsel- en Warenautoriteit. Hiertoe is een specifieke gebruiksregel in het bestemmingsplan opgenomen.

Vervuiling van grondwater is derhalve niet aan de orde.

Watertoets

Voor onderhavig plan is de watertoets uitgevoerd. De watertoets is bedoeld om ruimtelijke plannen meer waterbestendig te maken, waarbij wateraspecten vroegtijdig en expliciet worden meegenomen in ruimtelijke plannen en bij locatiekeuzen.

De watertoets voor dit plan heeft plaatsgevonden via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl). De rapportage digitale watertoets is als **bijlage** opgenomen bij deze toelichting. Uit de ingevoerde gegevens volgt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt.

De verhardingstoename en/of –afkoppeling is maximaal 2.000 m². Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

Eventueel benodigde vergunningen worden niet via de digitale watertoets geregeld. Bij de nadere uitwerking van het ruimtelijk plan kan voor de uitvoering van het plan een watervergunning of melding bij het waterschap vereist zijn, waarin nadere technische eisen kunnen worden gesteld aan het plan. Voor een oppervlaktewaterlozing is vaak een watervergunning nodig. Voor de verwerking van afvalwater is de gemeente het bevoegde gezag.

5.3.6. Conclusie

Realisatie van onderhavig plan leidt niet tot negatieve effecten op de aspecten met betrekking tot de waterhuishouding. Het waterschap kan instemmen met voorgenomen ontwikkeling.

Het aspect water vormt derhalve geen belemmering voor het voorgenomen initiatief.

5.4. Verkeer en parkeren

Het plan voorziet in de realisering van een dierencrematorium en begraafplaats op een bestaande boomkwekerijbedrijf. De bestaande ontsluiting van de agrarische bedrijfslocatie en bedrijfswoning blijft gehandhaafd.

Ten behoeve van de ontsluiting van het crematorium en begraafplaats wordt gebruik gemaakt van een bestaande (verharde) weg, ten zuiden

van de bedrijfslocatie richting de visvijvers. De Elsduijn kan de beperkte toename (12 extra verkeersbewegingen per dag) in verkeer accommoderen.

Parkeren zal op eigen terrein plaatsvinden. Hiertoe zullen 6 parkeervoorzieningen worden aangelegd. Hiervoor is op eigen terrein voldoende ruimte beschikbaar en dit maakt als zodanig onderdeel uit van het plangebied. Daarnaast beschikt het bedrijf aan de voorzijde van het erf, parallel aan de Elsduijn over een bestaande parkeervoorziening (met 25 parkeerplaatsen), die zonodig als overloop zou kunnen voor eventuele piek-opvang.

5.5. Leidingen

In of in de directe omgeving van het plangebied zijn geen overige leidingen gelegen met een planologische beschermingszone die een overlap kent met het plangebied.

6. BELEIDSAFWEGING

Het onderhavig plan voorziet in vestiging van een niet-agrarische sociaal-maatschappelijke nevenfunctie in de vorm van een kleinschalig dierencrematorium en –begraafplaats cq. strooiveld voor kleine dieren bij een bestaande boomkwekerij ter verbreding van de agrarische bedrijfsactiviteiten. De locatie is gezien de situering parallel aan een bestaande groenstrook, achter bestaande glasopstanden vanaf de openbare weg nauwelijks zichtbaar. De nevenfunctie wordt op basis van het opgestelde inrichtingsplan ook op de bedrijfslocatie zelf landschappelijk ingepast.

Tegen de realisering van het plan bestaat vanuit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar, aangezien aan de volgende uitgangspunten c.q. randvoorwaarden wordt voldaan:

- het voornemen is niet strijdig met het Rijks- en provinciaal beleid;
- het plan past binnen het gemeentelijke beleid;
- door de realisering van het plan treden er geen conflicterende belangen op ten aanzien van bedrijven en woningen in de omgeving;
- de milieuaspecten bodem, geluid, luchtkwaliteit, geurhinder, milieuzone-ring en externe veiligheid vormen geen beletsel voor de realisatie van het plan;
- het plan heeft geen negatieve invloed op de archeologische waarden, flora en fauna, waterhuishouding, verkeer en parkeren;
- omdat het een particulier initiatief is, heeft het plan geen gevolgen voor de gemeentelijke financiën.

Op grond van vorenstaande overwegingen kan worden geconcludeerd dat het voorgenomen plan niet bezwaarlijk is.

7. UITVOERBAARHEID

7.1. Economische uitvoerbaarheid

De realisering van het dierencrematorium en de -begraafplaats vindt plaats onder verantwoording van de initiatiefnemer.

Algemene (procedure)kosten die uit het project voortvloeien worden ten laste gebracht van initiatiefnemer. Daarnaast worden in de exploitatie-overeenkomst alle op de initiatiefnemer te verhalen kosten opgenomen met betrekking tot de realisatie van het plan. Bovendien zijn in de exploitatieovereenkomst randvoorwaarden opgenomen, zoals de landschappelijke inpassing van het plan. Ten einde de landschappelijke inpassing te waarborgen zal een landschapsinvesteringsovereenkomst worden gesloten. Tenslotte maakt tevens een planschadeovereenkomst deel uit van de exploitatieovereenkomst, waarin de opdrachtgever zich bereid verklaart om de eventuele voor vergoeding in aanmerking komende planschade volledig aan de gemeente te compenseren.

7.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op 1 november 2016 heeft het college van B&W van de gemeente Laarbeek besloten op basis van de voor het voornemen opgestelde ruimtelijke onderbouwing dd. 12 juli 2016 in te stemmen met de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Deze onderbouwing wordt met onderhavig bestemmingsplan nader planologisch geborgd.

In het kader van dit bestemmingsplan is de voorgeschreven procedure van de Wet ruimtelijke ordening worden doorlopen. Inspraak heeft in het kader van dit bestemmingsplan niet plaats gevonden. Een ieder is in het kader van de vaststellingsprocedure in de gelegenheid gesteld op het ontwerpbestemmingsplan te reageren.

Zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan heeft op grond van het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht gedurende zes weken tot en met vrijdag 27 oktober 2017 ter inzage gelegen, waarin een ieder een zienswijze naar voren kon brengen.

De ingediende zienswijzen zijn samengevat, beoordeeld en voorzien van een gemeentelijke reactie en als bijlage bij het vaststellingsbesluit opgenomen.

Vaststelling

Naar aanleiding van de binnengekomen zienswijzen heeft de raad het bestemmingsplan op 19 april 2018 gewijzigd vastgesteld.

Op basis van de binnengekomen zienswijze is in de juridische regeling een specifieke gebruiksregel opgenomen, waarmee de diepte voor het begraven van de kadavers van de dieren nader is bepaald en in de regels geborgd.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt na besluitvorming gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen naar aanleiding hiervan eventueel beroep aantekenen bij de Raad van State.

8. JURIDISCHE TOELICHTING

8.1. Plansystematiek

8.1.1. Algemeen

Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening worden aan de in het plan begrepen grond bestemmingen toegewezen met bijbehorende doeleinden. Aan de bestemmingen zijn regels verbonden over het gebruik van de in het plan begrepen gronden en van hierop bevindende bouwwerken. In dit hoofdstuk wordt het juridische deel van het bestemmingsplan nader toegelicht. Het bestemmingsplan is opgesteld conform de Wet ruimtelijke ordening en de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP2012), waarbij daarnaast inhoudelijk zoveel mogelijk is aangesloten bij de nog geldende juridische regeling uit het bestemmingsplan 'Buitengebied - 1^e herziening' van de gemeente Laarbeek.

Onderhavig bestemmingsplan kent de volgende indeling in planregels:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Dit hoofdstuk bestaat uit twee artikelen. In artikel 1 zijn de begrippen opgenomen en in artikel 2 wordt de wijze van meten verwoord.

- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Dit hoofdstuk kent aan elke bestemming een artikel toe met planregels. In de bestemmingsregel wordt aangegeven waarvoor en hoe de betreffende gronden mogen worden gebruikt en bebouwd.

- Hoofdstuk 3 Algemene regels

De algemene regels bestaan in dit bestemmingsplan uit een antidubbelregel, algemene bouw- en gebruiksregels, algemene aanduidings- en afwijkingsregels en overige regels.

- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

In dit hoofdstuk zijn de standaardregels opgenomen aangaande overgangsrecht en de slotregel zoals verwoord in het Besluit ruimtelijke ordening.

8.1.2. Specifiek

Bij de invulling van dit bestemmingsplan zijn overeenkomstig de systematiek in het moederplan de volgende bestemmingen opgenomen:

- Agrarisch;
- Agrarisch – Agrarisch bedrijf.

Daarnaast zijn navolgende aanduidingen toegevoegd:

- parkeerterrein;
- specifieke vorm van maatschappelijk - dierenbegraafplaats;
- specifieke vorm van maatschappelijk – dierencrematorium.

8.2. Bestemmingen

De systematiek van het geldende bestemmingplan ('Buitengebied Laarbeek', dat gedeeltelijk is herzien in 'Buitengebied – 1^e herziening') geldt als uitgangspunt. De hierin opgenomen juridische regeling voor de geldende bestemmingen ter plaatse van de bestaande boomkwekerij, te weten 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' alsmede 'Agrarisch' zijn voorzover van toepassing en niet in strijd met huidig provinciaal beleid, op deze locatie overgenomen in onderhavig plan, inclusief bijbehorende flexibiliteitsbepalingen met betrekking tot het ontplooiën van nevenfuncties, bedrijfsvergroting en functiewijziging.

De als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven, alsmede onder meer teeltondersteunende kassen, productiegebonden detailhandel, paden en wegen en parkeervoorzieningen, water en waterhuiskundige voorzieningen en groenvoorzieningen in de vorm van (erf)beplanting. Het bestemmingsvlak wordt beschouwd als bouwvlak, waarbinnen de bedrijfswoning, bedrijfsgebouwen en voorzieningen dienen te worden opgericht. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd. De oppervlakte aan teeltondersteunende kassen mag, conform de bestaande oppervlakte maximaal 5.000 m² bedragen. Uitbreiding van de oppervlakte aan teeltondersteunende kassen is niet mogelijk. Als gevolg van het recent provinciaal beleid is aan de bestemmingsomschrijving toegevoegd, dat een veehouderij ter plaatse niet is toegestaan.

De als 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen, paden, wegen en parkeervoorzieningen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen. Ter plaatse is de oprichting van gebouwen niet toegestaan.

Aanvullend zijn in het bestemmingsplan specifieke regels opgenomen ten behoeve van het planologisch-juridisch reguleren van de voorgenomen nevenactiviteiten dierenbegraafplaats en/of -strooiveld en dierencrematorium.

Binnen de geldende bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' is een extra aanduiding "specifieke vorm van maatschappelijk – dierencrematorium" toegevoegd. Ter plaatse van het bestaande bedrijfsgebouw is een dierencrematorium met bijbehorende voorzieningen zoals een ontvangstruimte, afscheidsruimte, een koelruimte en een verbrandingsruimte toegestaan. Daarnaast in de begripsbepaling en in de gebruiksregels expliciet opgenomen, dat het cremeren uitsluitend betrekking heeft op overleden gezelschapsdieren zoals honden, katten en konijnen. Het cremeren van landbouwhuisdieren, zoals bijvoorbeeld paarden, runderen, schapen en varkens is niet toegestaan.

Voor de voorgenomen dierenbegraafplaats cq. strooiveld is eveneens een specifieke aanduiding opgenomen binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', te weten 'specifieke vorm van maatschappelijk – dierenbegraafplaats', waarmee de situering nader is vastgelegd. In de juridische regeling is voor deze gronden een specifieke gebruiksregel opgenomen, dat de kadavers van dieren minimaal 30 cm boven de Gemiddelde Hoogte Grondwaterstand (die betreft 40 centimeter onder maaiveld) worden begraven en tevens worden voorzien van een grafheuvel met een hoogte van minimaal 65 centimeter boven het maaiveld, oftewel 14,0 meter boven NAP.

Daarnaast is ook de situering van de bijbehorende noodzakelijke parkeervoorzieningen specifiek op de verbeelding aangeduid binnen de bestemmingen 'Agrarisch' en 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'.

Tenslotte is ten behoeve van de borging van de vereiste landschappelijke inpassing een voorwaardelijke verplichting opgenomen, dat binnen 2 jaar na het onherroepelijk worden van het ruimtelijk plan de aanplant van de hagen, conform het landschapsplan, dat als bijlage bij de regels is opgenomen, dient te zijn gerealiseerd.

BIJLAGEN

1. Verkennend bodemonderzoek
2. Luchtkwaliteitsonderzoek
3. Quickscan flora en fauna
4. Digitale watertoets