

College van burgemeester en wethouders gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk
t.a.v. Dhr. M. van Heugten

uw kenmerk: UIT-1224561
zaaknummer: Z-11011285

Overhandigd tijdens het overleg van
7/11. 2012.

Geacht college,

in uw brief van 16 oktober j.l. met als onderwerp "invoerstrekking/aanleveren ontbrekende gegevens" vraagt u mij om gegevens aan te leveren op basis van het gestelde in artikel 8.5.2, de leden a, e en f van bestemmingsplan Buitengebied.

Ik wil graag aan deze vraag voldoen en wel

- wat betreft artikel 8.5.2 lid a het volgende.

Het bedrijf "Opslag en stalling" aan Laag Strijp 28 is beëindigd op het moment dat de vorige eigenaar in augustus 2011 is komen te overlijden en door ons, als nieuwe eigenaar van het perceel, niet is en wordt voortgezet. Agrarisch hergebruik is niet mogelijk, omdat voorheen "opslag en stalling" de doelstelling is geweest en wij ook niet voornemens zijn dit opnieuw te zullen aanvragen. We hebben zelfs in dit kader aangevraagd bedrijfsbestemming om te zetten in woonbestemming.

- Wat betreft artikel 8.5.2 lid e het volgende.

In de nabije omgeving van perceel Laag Strijp 28 zijn geen (agrarische) bedrijven meer aanwezig, uitgezonderd de paardenhouderij (manege) Verbakel. De afstand tot dit bedrijf bedraagt meer dan 500 meter en zal derhalve geen hinder of beperkingen ondervinden in de bedrijfsvoering. Eerder nog zijn op de aangrenzende percelen van Laag Strijp 28 zonder noemenswaardige problemen bedrijven "omgezet" naar woonbestemming en hebben toenmalige omliggende (agrarische) bedrijven ook hiervan geen hinder of beperkingen ondervonden.

- Wat betreft artikel 8.5.2 lid f het volgende.

In antwoord op het gestelde in genoemd lid zend ik u als bijlagen het rapport van het onlangs uitgevoerde bodemonderzoek en het rapport asbestinventarisatie toe.

Hopende u hiermee voldoende gegevens te hebben aangereikt.

In bovengenoemde brief vraagt u ook om investeringen in de kwaliteitsverbetering van het landschap. Uit uw berekening blijkt, dat er een bedrag van € 3000,-- resteert om de kwaliteitsverbetering te realiseren.

Graag willen wij dit bedrag vertalen in de vorm van erfbeplanting en/of landschapsinpassing. Het plan hiervoor kan er in overleg met u als volgt uitzien.

Eerder hebben wij in overleg met Het Brabants Landschap de volgende investering gedaan ter verbetering van de kwaliteit in het landschap.

- Het plaatsen van 10 laanbomen, te weten 10 beukenbomen
- Het plaatsen van 10 hoogstam fruitbomen
- Het plaatsen van 400 beuken-haagstruiken

In de bijlage vindt u hieromtrent de situatieschets en de overeenkomst met Het Brabants Landschap.

Het resterende bedrag willen wij graag besteden aan de volgende aanvullingen op het bovenstaande. Een en ander is middels letters aangegeven op de bijgevoegde kadastrale kaart.

- De items a, b en c zijn opgenomen in het plan voor Het Brabants Landschap.

College van burgemeester en wethouders gemeente Laarbeek

Postbus 190

5740 AD Beek en Donk

t.a.v. Dhr. M. Brands

uw kenmerk: UIT-1326883

zaaknummer: Z-11011285

ZAAKNR.	Z-11011285
DOC.NR.	13-13-65039
13 FEB 2013	AFD. TEAM LH
INGE ZAKEN GEMEENTE LAARBEEK	

Geacht college, geachte heer Brands,

in uw brief van 29 januari j.l. met als onderwerp "Toepassing Landschapsinvesteringsregeling" informeert u mij omtrent aanpassingen in een eerder toegezonden overzicht m.b.t. investeringen in de kwaliteitsverbetering van het landschap. In verband met uw aanpassingen zend ik u hierbij een herzien overzicht. Dit overzicht is dus een herziening van het eerder besproken plan. Hierbij waren enkele bijlagen ingesloten, die nu niet zijn toegevoegd.

Eerder hebben wij in overleg met Het Brabants Landschap de volgende investering gedaan ter verbetering van de kwaliteit in het landschap.

- Het plaatsen van 10 laanbomen, te weten 10 beukenbomen
- Het plaatsen van 10 hoogstam fruitbomen
- Het plaatsen van 400 beuken-haagstruiken

Het resterende bedrag willen wij graag besteden aan de volgende aanvullingen op het bovenstaande. Een en ander is middels letters aangegeven op de eerder bijgevoegde kadastrale kaart.

- De items a, b en c zijn opgenomen in het plan voor Het Brabants Landschap.
- Item c (beukenhaag) krijgt een aanvulling van 95 meter aan de oost- en zuidzijde van perceel 2491 (nadat de woning is gebouwd)

95 meterbeukenhaag: 385 X € 1,35	€ 519,75
34 X vivimus à € 9,50	€ 323,00
Arbeid	€ 108,25

Subtotaal	€ 950,00
-----------	----------

- Item d.

3 X Tilia Cordata (Winterlinde) à € 40,50	€ 121,50
3 X vivimus à € 9,50	€ 28,50
6 palen à € 5,95	€ 35,70
6 banden à € 2,95	€ 17,70
6 meter gaas	€ 12,00
Arbeid	€ 234,60

Subtotaal	€ 450,00
-----------	----------

- Item e.

2 X Juglans Regia (notenboom) à € 94,50	€ 189,00
2 X vivimus à € 9,50	€ 19,00
4 palen à € 5,95	€ 23,80
4 banden à € 2,95	€ 11,80
4 meter gaas	€ 8,00
Arbeid	€ 48,40

Subtotaal	€ 300,00
-----------	----------

Item f.

3 X Prunus Avium (Zoete kers) à € 37,50	€ 112,50
3 X vivimus à € 9,50	€ 28,50
6 palen à € 5,95	€ 35,70
6 banden à € 2,95	€ 17,70
6 meter gaas	€ 12,00
Arbeid	<u>€ 243,60</u>

Subtotaal € 450,00

Item g.

3 X Amelancier Lamarchii à € 84,50	€ 253,50
3 X vivimus à € 9,50	€ 28,50
6 palen à € 5,95	€ 35,70
6 banden à € 2,95	€ 17,70
6 meter gaas	€ 12,00
Arbeid	<u>€ 102,60</u>

Subtotaal € 450,00

Subtotaal € 2600,00

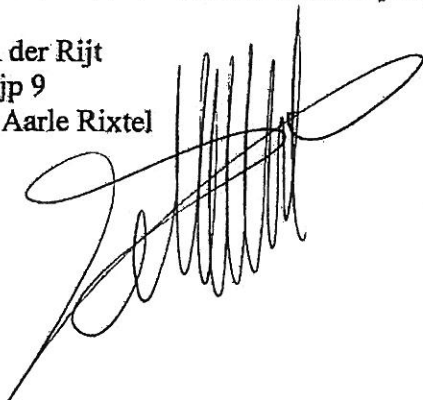
Kosten Het Brabants Landschap

Neutkes	€ 214,75	
v. Gennip	€ 998,00	
20 palen à € 5,95	€ 119,00	
20 banden à € 2,95	€ 59,00	
Gaas	<u>€ 35,00</u>	
Subtotaal		<u>€ 1425,75</u>
Totaal		€ 4025,75
Subsidie Het Brabants Landschap		<u>€ 707,00</u>
Onkosten totaal		€ 3318,75

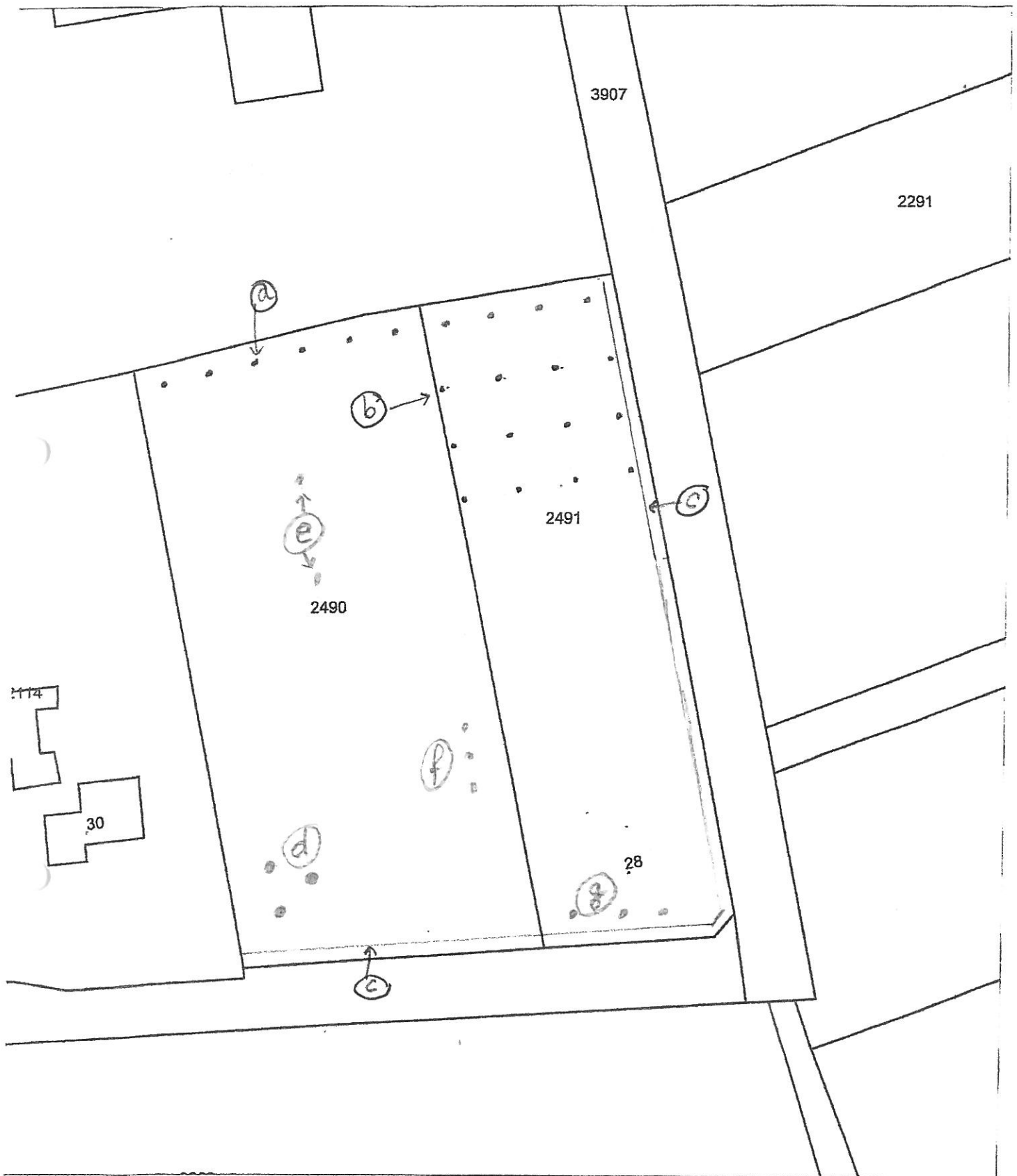
Hopelijk voldoet het bovenstaande aan de normen gesteld in de Landschapsinvesteringsregeling en kan hiermee de gevraagde (anterieure) overeenkomst worden opgesteld en ondertekend.

Er van uitgaande dat ik u op deze wijze voldoende heb geïnformeerd en in afwachting van uw nadere berichten, teken ik, met vriendelijke groet

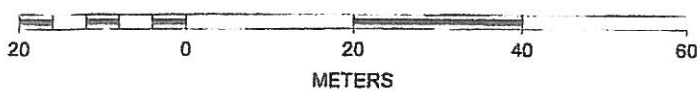
C.M. van der Rijt
Laag Strijp 9
5735 PD Aarle Rixtel



Kadastrale kaart



SCALE 1 : 849



N



maandag 13 februari 2012 9:45

ijstl
je bouwbesluit.
ktricitelsnel en
ien aan de inrichtings-
ers onderling koppelen
rnl. 3.28 bouwbesluit
etegelen. (wateropname gemiddeld
laals groter dan

uifmonding middels

leur voegwerk
in in buitenblad
te < 4mm)

in met stompe deuren

je breedte >850mm hebben.

te spanningen

den
kost

orschriften gemeente

erking in diverse ruimten

io
inclusief ankers en
en constructeur

woonhuis
112.58m²

-	-	-
totaal	187.0 m2	1139.3 m3

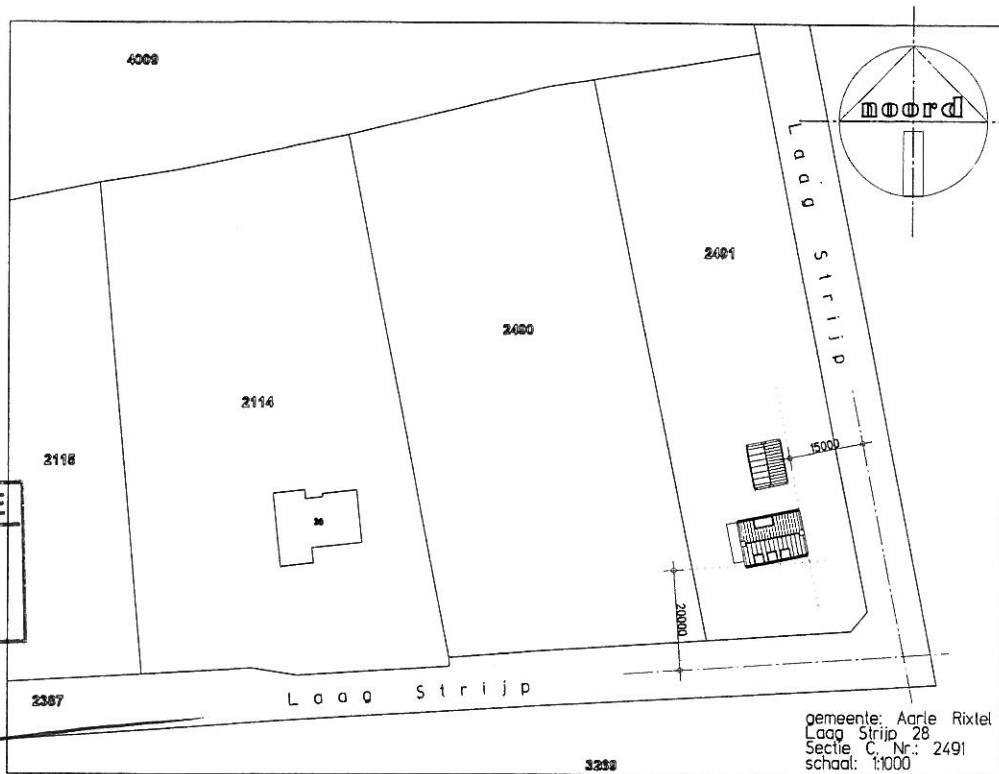
materialen en kleuren

gevelsteen	baksteen, handvorm WF	rood genuanceerd (volgens monster)
voegwerk	voegspecie, 2mm verdiept	donker grijs (volgens monster)
kozijnen	hout	gebroken wit (ON.00.90)
ramen	hout	beige (F2.05.85)
deuren	hout	donker groen (NO.10.20)
voordeur	hout	donker groen (NO.10.20)
garagedeuren	hout	donker groen (NO.10.20)
omlijsting voordeur	baksteen, handvorm WF	donker groen (NO.10.20)
luiken	hout	donker groen (NO.10.20)
raamdorpels, dekplaten	hardsteen	blauw-grijs naturel
konsoles	hardsteen	blauw grijs naturel
betimmeringen	multipaint, houten delen	gebroken wit (ON.00.90)
wangen dakkapellen	multipaint	gebroken wit (ON.00.90)
goten en kralen	zink	naturel, grijs
hemelwaterafvoeren	keramisch pan OVH	naturel, grijs
schuine dakvlakken	EPDM (kunststof)	donkergrijs
pladdakvlakken		donkergrijs
erfafscheiding	open hekwerk / beplanting	groen

metseiwerk	baksteen schoonwerk	riolering vuil-water
metseiwerk	kalkeand- / betonsteen schoonwerk	riolering schoon-water
metseiwerk	porisosteel vuilwerk	aanvoer ventilatie lucht
metseiwerk	porisosteel niet dragend	afvoer ventilatie lucht
staal-profiel volgens constructeur		aanvoerpunt ventilatie
muurforwopening of prefab latei volgens constructeur		afvoerpunt ventilatie
lijnlast op vloer volgens constructeur		vloerverwarming

kapplan

Kaphout volgens constructeur
spanten volgens constructeur
plaats gordingen volgens constructeur
prefab lateien boven binnendeuren



DE WELSTANTSCOMMISSIE

voldoet

voldoet niet

voldoet niet

aangehouden

3 - 2013

project	Plan voor het bouwen van een woning aan Laag Strijp 28 te Aarle-Rixtel			accord projectarch.	
				datum :	
opdrachtgever	dhr. C.M. van der Rijt Laag Strijp 9 5735 PD Aarle-Rixtel tel.: 0492 - 383058			accord opdrachtgever :	
				datum :	
omschrijving	proj. arch. : ir. M. de Kok	tekenaar : J. Coolen	projectno. :	blad :	
bestektekening	kantoor : Deurne	datum : 20 november 2012	12-405	B01	
	schaal : 1 : 100	gewijzigd : 21 januari 2013			



van Santvoort architecten b.v.

Nuenen

Berg 2
5671 CC
tel. 040-2833708
fax 040-2831435

BNA

architecten@nuenen.vansantvoort.nl

Eersel

Ekenburg 5
5521 HZ
tel. 0497-513393
fax 0497-515738

architecten@eersel.vansantvoort.nl

Deurne

Lage Kerk 13
5751 KG
tel. 0493-32211
fax 0493-323070

architecten@deurne.vansantvoort.nl

Helmond

Kramme Steenweg 4
5707 CC
tel. 0492-525552
fax 0492-525727

architecten@helmond.vansantvoort.nl

Reusel

Lensheuvel
5541 BA
tel. 0497-642857
fax 0497-643109

architecten@reusel.vansantvoort.nl