

Landschappelijk inpassingsplan Kasteelweg 3a te Aarle-Rixtel.

Landschappelijke inpassing

De varkensstallen aan de Kasteelweg 3a worden gesloopt. Er zal een paardenstal gebouwd worden. Ook komt er een longeerring en een buitenbak. Deze beide hippische voorzieningen hebben een zandige ondergrond. De genoemde elementen samen bieden aanknopingspunten voor een fraaie erfbeplanting. Tevens zal de nieuw aan te leggen erfbeplanting het eventueel verstuiven van de zandige ondergrond tegengaan. Er is gekozen voor het doorzetten van de bestaande (rode) beukenhaag, overgaand in een knotwilgenrij die ook weer een haakse hoek maakt. Zo wordt er een kleinschalige afwisseling in beplanting bereikt. Het in elkaar aanhaken van de beplantingstypen zorgt voor een speels effect. Er is reeds een mooie notenboom aanwezig. Aan de meest oostelijke inrit komt een korte laan van vier beukenbomen. De gebruikte boomsoorten zullen het hier goed doen en mooi aansluiten op het karakter van dit deel van Aarle-Rixtel, waar Kasteel Croy beeldbepalend is.

Beplantingslijst

Bomen, 4 stuks beuk (groen).

Knotbomen, 19 stuks knotwilg.

Haag, beuk (*fagus sylvatica*) 4 st/m 250 stuks

Toelichting op de beplantingslijst:

De beplantingen zijn inheemse beplantingen. Het zijn soorten die van oudsher worden toegepast in deze omgeving en zijn dus landschappelijk passend. Voordeel is ook dat de beplantingen makkelijk aanslaan en goed zullen groeien. De gekozen soorten zijn gunstig voor vlinders en bijen.

Opgesteld d.d. november 2012 door J. Borgo tuin- en Landschapsarchitecte, reg.nr.
3.920313.004.

LEGENDA:

AANPLANTEN BOMEN
19 ST KNOTWILG
4 ST BEUK



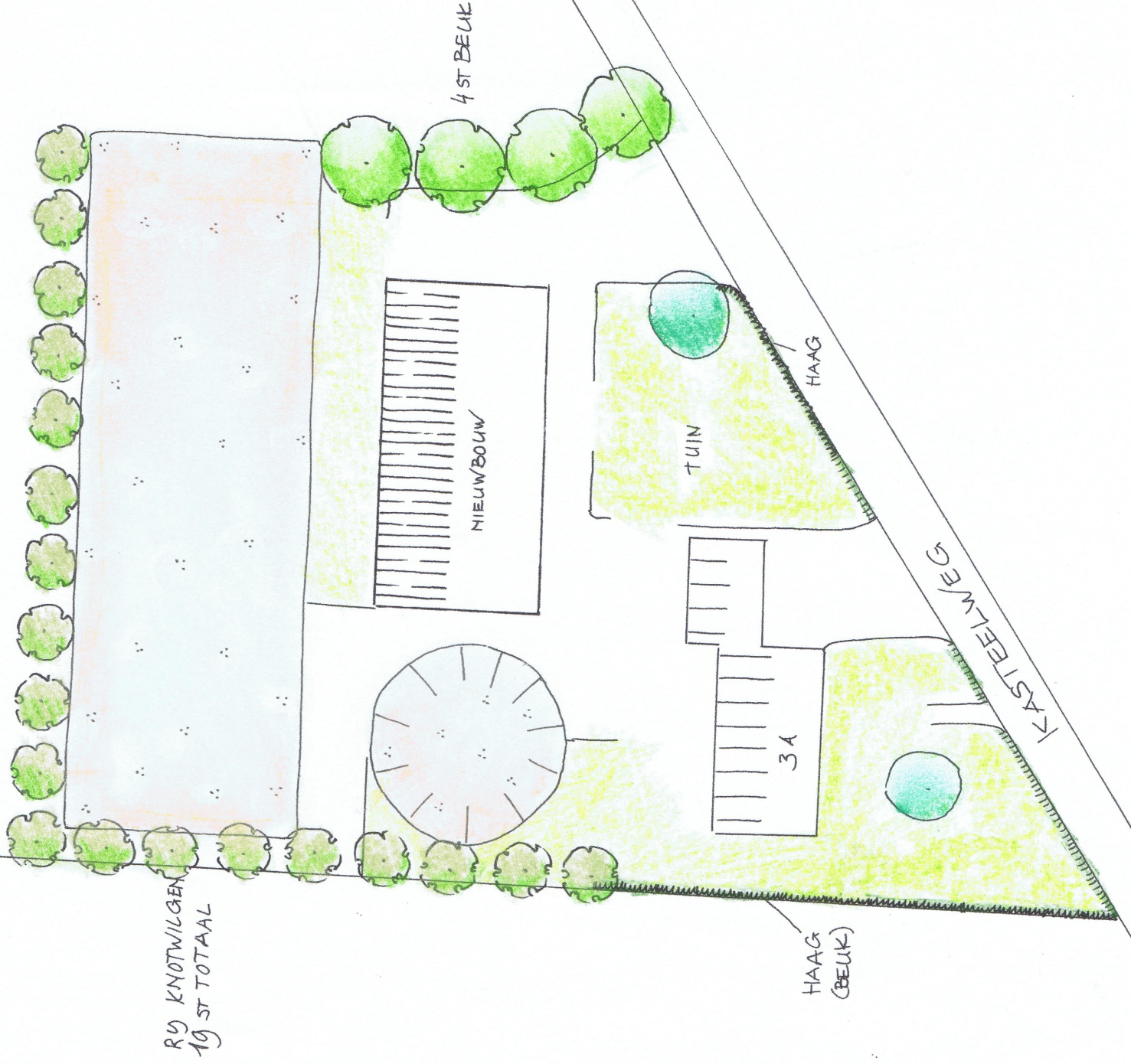
BESTAANDE BOMEN



AANPLANTEN HAAG
BEUK 4 ST/M



BESTAANDE HAAG



BORG
TUIN- EN LANDSCHAPARCHITECTUUR

RIETVENSEWEG 10 ~ 5427 LR BOEKEL
TEL.: 0492 32 40 74 ~ FAX: 0492 32 94 46 ~ MOB. 06 55955715

VERBAKEL
KASTEELWEG 3.A
5735PA AARLE-RIXTEL
GETEKEND: J. BORG

DATUM: NOV 2012 SCHAAL: 1:500 TEK. NR. 1328



Project | Paardenhouderij aan de kasteelweg 3a te Aarle-Rixtel

Opdrachtgever | Dhr Verbakel
Kasteelweg 3a
5735 AP Aarle-Rixtel

Proj.nr. | 110339-002
Blad | 2/2
Schaal | 1:1000

Cont. pers. | M v Zeeland
Tekenaar | P Bijsterveld

Datum | 06-11-2012



Project	Paardenhouderij aan de kasteelweg 3a te Aarle-Rixtel
---------	--

Opdrachtgever	Dhr Verbakel Kasteelweg 3a 5735 AP Aarle-Rixtel
---------------	---

Proj.nr.	110339-002
Blad	1/2
Schaal	1:1000

Cont. pers. Tekenaar	M v Zeeland P Bijsterveld
-------------------------	------------------------------

Datum	06-11-2012
-------	------------



Project	Paardenhouderij aan de kasteelweg 3a te Aarle-Rixtel
---------	--

Opdrachtgever	Dhr Verbakel Kasteelweg 3a 5735 AP Aarle-Rixtel
---------------	---

Cont. pers. Tekenaar	M v Zeeland P Bijsterveld
-------------------------	------------------------------

Proj.nr.	110339-002
Blad	2/2
Schaal	1:1000

Datum	06-11-2012
-------	------------

Watertoets locatie Kasteelweg 3a te Aarle-Rixtel

Bij de bouw van een paardenstal en een stapmolen op de locatie Kasteelweg 3a te Aarle-Rixtel is het van belang om hydrologisch neutraal te bouwen.

De locatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied.

Nieuwe ontwikkelingen moeten voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen uit het Nationaal bestuursakkoord water. De hydrologische situatie moet minimaal gelijk blijven aan de uitgangssituatie. Hierbij mag de natuurlijke GHG (Gemiddeld Hoogste Grondwaterstand) niet verlaagd worden en mag bijvoorbeeld bij transformatie van landelijk naar bebouwd gebied de oorspronkelijke landelijke afvoer in de normale situatie niet overschreden worden.

Op de locatie Kasteelweg 3a te Aarle-Rixtel wordt de intensieve veehouderij beëindigd, waarbij ca. 1750 m² aan bestaande bebouwing zal worden gesloopt. Het terug te bouwen oppervlak is ca 400 m² aan paardenstal en een stapmolen van ca 320 m², welke tevens een niet verharde bodem heeft.

Bebouwd oppervlak:

Te slopen	:	ca	1750
Nieuwe bebouwing:		ca	720

Totaal:		1030 m ² afname
---------	--	----------------------------

Doordat er op de locatie Kasteelweg 3a te Aarle-Rixtel een forse afname is aan bebouwingsoppervlak wordt er reeds voldaan aan de het principe van hydrologisch neutraal bouwen.