

ZAAKNR.	Z-11012024		
DOCNR	IN-1133253		
3 OKT 2011	AFD.	Ro	
	TEAM	00	
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEK			



Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk

tel: 0492 - 347 761
fax: 0492 - 347 754

www.agronadvies.nl
info@agronadvies.nl

Rabo: 1039.64.258

KvK Ehw: 17243956
BTW: NL149789580B01

College van Burgemeester en wethouders van
Laarbeek
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Referentie: BRG01.R001
Uw referentie: -

Beek en Donk, 29 september 2011

Betreft: vergroting agrarisch bouwblok De hei 53 te Mariahout

Geacht College,

De heer M.A.L. van den Berg is voornemens op de locatie aan De Hei 53 te Mariahout haar fokzeugen- en veesvarkenshouderij uit te breiden.

Op het moment worden binnen de inrichting 308 zeugen met daarbij behorend aantal biggen gehuisvest. Binnen de inrichting zijn niet voldoende plaatsen aanwezig voor vleesvarkens om een gesloten bedrijfsvoering uit te kunnen voeren. Dit betekent dat een deel van de biggen worden afgezet naar derden en niet binnen de inrichting worden afgemest, dit is een ongewenste situatie.

Het bedrijf wil uitbreiden met een nieuw op te richten vleesvarkensstal om zodoende het bedrijf gesloten te maken. Een gesloten bedrijf integreert alle schakels van de keten; zeugen, biggen en vleesvarkens. Door het bedrijf gesloten te maken wordt de insleep van besmettelijke ziekten geminimaliseerd en blijft het bedrijf in de toekomst economisch exploitabel.

Daarnaast is de heer Van den Berg voornemens een sleufsilo op te richten ten behoeve van de opslag van CCM. CCM zijn gemalen maïskorrels zonder spil en is een energierijk voer voor varkens. CCM wordt niet vers gevoerd. Tijdens het inkuilproces wordt een deel van de koolhydraten omgezet in o.a. melkzuur.

Het vigerende bouwblok biedt onvoldoende ruimte voor de geplande uitbreiding. Daarom verzoeken wij u, namens de heer M.A.L. van den Berg, het bouwblok te vergroten conform bijgevoegde tekening. Het gewenste bouwblok heeft een oppervlakte van 1,5 hectare. De bestaande stallen en de nieuw op te richten stallen zijn aangegeven op bijgevoegde tekening evenals de erfverharding, aan te brengen beplanting (10% van het totale bouwblok) en een voorziening ten behoeve van infiltratie van het hemelwater.

De doelstelling van het bedrijf is te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet waarbij de continuïteit blijft gewaarborgd. Dit kan alleen als er sprake is van een levensvatbare omvang van het bedrijf met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden.

De locatie is gelegen in een verwevingsgebied. In verwevingsgebieden bestaat de mogelijkheid een agrarisch bouwblok te vergroten tot een omvang van 1,5 hectare mits de locatie een duurzame locatie betreft en de beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is. Daarnaast dient er sprake te zijn van toepassing van zuinig ruimtegebruik.

Bovenstaande aspecten zijn getoetst, uit deze toetsing is gebleken dat voldaan worden aan de voorwaarden en dat vergroting van het bouwblok tot een omvang van 1,5 hectare tot de mogelijkheden behoort.

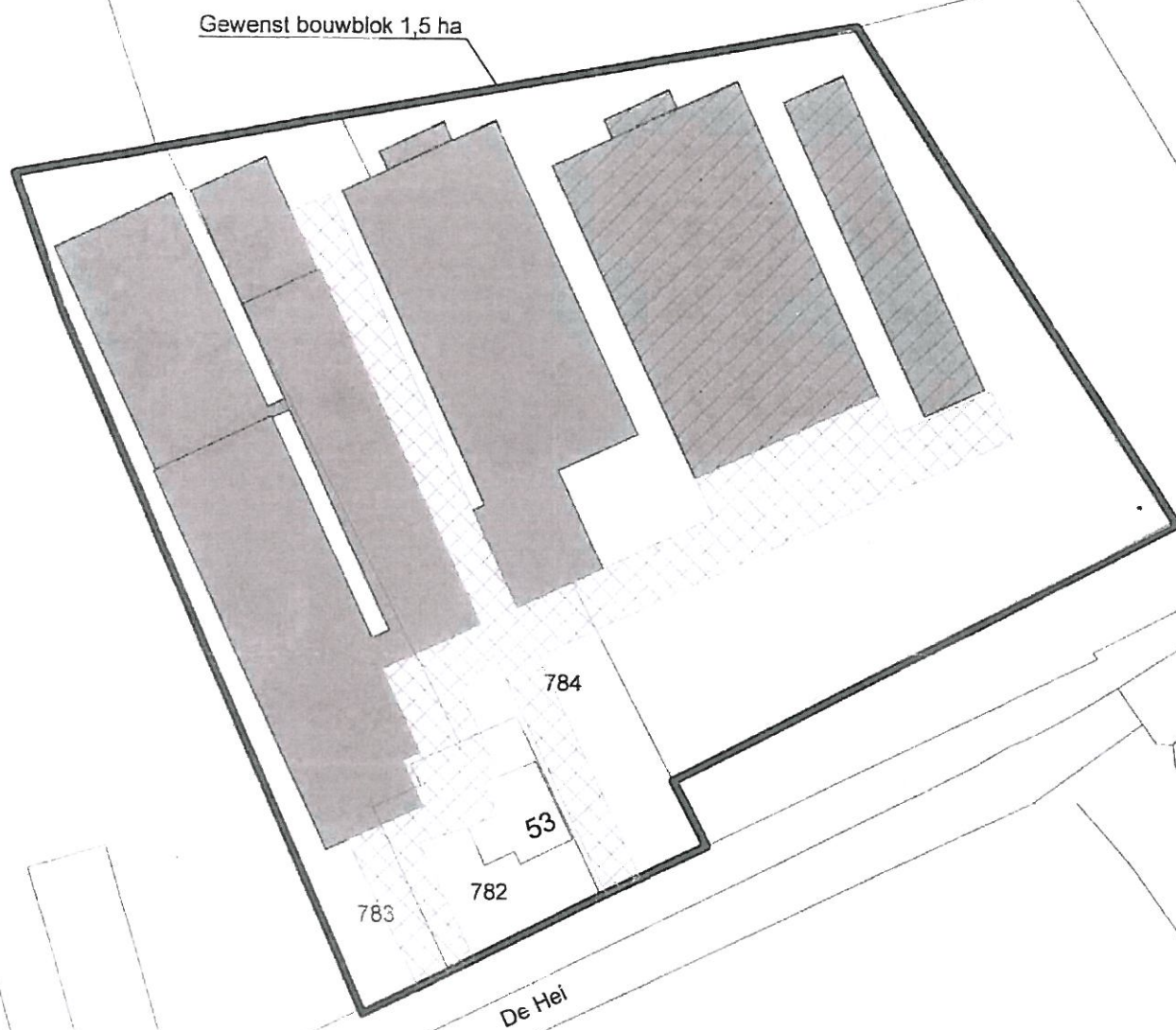
Bij vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

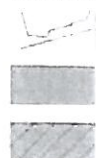


Ing. Janine J.A.L. van den Berg

Bijlage: Situatieschets gewenst bouwblok



Informatief



Kadastrale ondergrond

Bestaande bebouwing

Nieuw op te richten bebouwing

Globale inrichting erfbeplanting en infiltratie hemelwater



Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761
Fax.: 0492 347 754

opdrachtgever De heer M.A.L. van den Berg

De Hei 53
5738 RT Mariahout

onderwerp Gewenst bouwblok
De Hei 53, Mariahout

proj. leider	JVDB
getekenc	TDK
schaal	1:1000
datum	29-09-2011
versie	01
gewijzigc	-
formaat	A4
werk nr	BRG01 RO01

ZAANKR.	2-11012024		
DOC.NR	In-1134106		
- 4 NOV 2011	AFD.	RO	
	TEAM	OV	
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEEK			



Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk

tel: 0492 - 347 761
fax: 0492 - 347 754

www.agronadvies.nl
info@agronadvies.nl

Rabo: 1039.64.258

KvK Ehv: 17243956
BTW: NL149789580B01

College van Burgemeester en wethouders van
Laarbeek
t.a.v. de heer R. Rovers
Postbus 190
5740 AD Beek en Donk

Referentie: BRG01.R001
Uw referentie: Z-11012024

Beek en Donk, 3 november 2011

Betreft: Vergroting agrarisch bouwblok De Hei 53 te Mariahout

Geachte heer Rovers,

Naar aanleiding van uw schrijven van 19 oktober jl en het telefonisch onderhoud van 3 november jl. zend ik u aanvullende gegevens toe met betrekking tot het verzoek van de heer M.A.L. van den Berg om medewerking te verlenen aan vergroting van het agrarisch bouwblok aan De Hei 53 te Mariahout.

In uw schrijven vraagt u om aanvullende gegevens met betrekking tot een erfbeplantingsplan, de waterhuishouding en een onderbouwing van de dieren aantallen.

De gegevens met betrekking tot het erfbeplantingsplan en de waterhuishouding worden u in een later stadium van de procedure toegezonden, dit op het moment het College van B&W heeft besloten om medewerking te verlenen aan onderhavig initiatief.

Dan zal ook getoetst worden aan de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 3.4.2 van het bestemmingsplan "Buitengebied". De volgende aspecten worden dan nader beoordeeld en onderbouwd:

- Ten minste 10 % van het bouwvlak wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.
Hiertoe wordt een erfbeplantingsplan opgesteld waarin minimaal 1.500 m² aan beplanting wordt meegenomen voor een goede landschappelijke inpassing. Bij de situering van de nieuw op te richten stal en sleufsilo is rekening gehouden dat minimaal 10% van het bouwblok wordt aangewend voor een goede landschappelijke inpassing.

- Er zijn aantoonbare bedrijfsbelangen voor de lange termijn aanwezig die noodzaken tot hervestiging, omschakeling of uitbreiding ter plaatse.
Dit is reeds omschreven in het eerder verzoek tot medewerking vergroting agrarisch bouwblok en wordt nader beschreven in het wijzigingsplan. Daarnaast wordt de noodzaak tot uitbreiding ter plaatse getoetst door de Agrarische Adviescommissie Bouwaanvragen
- Er sprake is van toepassing van zuinig ruimtegebruik door aan te sluiten bij de bestaande bebouwing of, al dan niet door herschikking, optimaal gebruik te maken van de beschikbare ruimte.
De nieuw op te richten stal en sleufsilos worden evenwijdig opgericht aan de bestaande vleesvarkensstal.
- De beoogde ontwikkeling zowel vanuit milieuoogpunt, in het bijzonder wat betreft ammoniak, geur, fijnstof en gezondheid voor mensen, als vanuit ruimtelijk oogpunt, in het bijzonder wat betreft natuur, landschap en cultuurhistorie, aanvaardbaar is.
*Een geur- en fijnstof onderzoek wordt uitgevoerd om aan te tonen dat de ontwikkeling vanuit ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar is. De nieuw op te richten stal wordt voorzien van een luchtwassysteem met minimaal 85% ammoniakreductie waardoor wordt voldaan aan de Verordening Stikstof en Natura2000. De aspecten natuur en landschap en cultuurhistorisch worden dan ook nader beoordeeld.
Het plangebied is gelegen binnen een gebied met de dubbelbestemming "Waarde – archeologie 2". Indien noodzakelijk wordt een archeologisch vooronderzoek uitgevoerd om de archeologische waarde van het plangebied te bepalen.*
- Binnen gebouwen mag ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren.
De nieuw op te richten vleesvarkensstal bestaat uit ten hoogste één bouwlaag.

De inrichting aan De Hei 53 wordt uitgebreid met één stal ten behoeve van de huisvesting van circa 1.400 plaatsen voor vleesvarkens. Door deze uitbreiding is na uitbreiding sprake van een gesloten bedrijf. Op dit moment biedt het bedrijf plaats aan de huisvesting van 308 zeugen met bijbehorend aantal biggen en 1.993 plaatsen voor vleesvarkens.

De heer M.A.L. van den Berg wil zijn bedrijf zo inrichten en uitbreiden dat de vleesvarkens op 1 m² per dier worden gehuisvest en dat, zoals beschreven, zijn bedrijf een gesloten bedrijfsvoering kan hanteren. Om aan deze voorwaarden te kunnen voldoen dient een nieuwe stal opgericht te worden ten behoeve van de huisvesting van circa 1.400 vleesvarkens. Na uitbreiding van het bedrijf wordt plaats geboden aan 3.000 plaatsen voor vleesvarkens. Om het bedrijf gesloten te maken is bij het bepalen van het aantal dierplaatsen voor vleesvarkens uitgegaan van 30 biggen per gemiddeld aanwezige zeug per jaar.

In de bijlage behorende bij deze brief wordt middels tabellen een weergave gegeven van de huidige situatie en de gewenste situatie.

Zoals beschreven is de doelstelling van het bedrijf te komen tot een maatschappelijk verantwoorde bedrijfsopzet waarbij de continuïteit blijft gewaarborgd. Dit kan alleen als er sprake is van een levensvatbare omvang van het bedrijf met voldoende ontwikkelingsmogelijkheden.

Bij vragen en/of opmerkingen kunt u contact opnemen met ondergetekende.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jantine van den Berg', written over a horizontal line.

Ing. Jantine J.A.L. van den Berg

Bijlage: Tabellen huidige en gewenste situatie

Tabel 1: huidige situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen
1	Vleesvarkens	D 3.2.7.2.1 Mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	768	768
1	Gespeende biggen	D 1.1.100.2 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	230	230
1	Gespeende biggen	D 1.1.5.2 Halfrooster met verkleind mestoppervlak (max. 60% van het totale hokoppervlak bestaat uit roostervloer), hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	240	240
1a	Guste en dragende zeugen	D 1.3.1 Smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekant roostervloer en rioleringsysteem, individuele huisvesting	40	40
1a	Dekberen	D 2.100 Overige huisvestingssystemen	1	1
1a	Opfokzeugen	D 3.2.7.2.1 Mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	12	12
1a	Guste en dragende zeugen	D 1.3.9.2 Groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met metalen driekantroosters en schuine putwanden in het mestkanaal, roosters anders dan metalen driekantroosters	200	200
2	Kraamzeugen	D 1.2.100 Overige huisvestingssystemen	56	56
2	Gespeende biggen	D 1.1.5.2 Halfrooster met verkleind mestoppervlak (max. 60% van het totale hokoppervlak bestaat uit roostervloer), hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	486	486
2a	Kraamzeugen	D 1.2.14 Mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (BWL 2010.07.V1)	12	12
2a	Gespeende biggen	D 1.1.3.2 Mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² (BWL 2006.07)	312	312
3	Vleesvarkens	D 3.2.8.2 Biologisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² (BWL 2008.05.V1; BWL 2007.03.V3)	1.225	1.225

Tabel 2: gewenste situatie

Stalnr	Diersoort	RAV code - omschrijving stalsysteem	Aantal dieren	Aantal dierplaatsen
1	Vleesvarkens	D 3.2.7.2.1 Mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	640	640
1	Gespeende biggen	D 1.1.100.2 Overige huisvestingssystemen, hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	230	230
1	Gespeende biggen	D 1.1.5.2 Halfrooster met verkleind mestoppervlak (max. 60% van het totale hokoppervlak bestaat uit roostervloer), hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	240	240
1	Guste en dragende zeugen	D 1.3.1 Smalle ondiepe mestkanalen met metalen driekant roostervloer en rioleringsysteem, individuele huisvesting	40	40
1	Dekberen	D 2.100 Overige huisvestingssystemen	1	1
1a	Opfokzeugen	D 3.2.7.2.1 Mestkelders met (water- en) mestkanaal, mestkanaal met schuine putwand met roosters anders dan metalen driekant op het mestkanaal, emitterend mestoppervlak maximaal 0,18 m ²	12	12
2	Guste en dragende zeugen	D 1.3.9.2 Groepshuisvestingssysteem met voerligboxen of zeugenvoerstations, zonder strobed, met metalen driekantroosters en schuine putwanden in het mestkanaal, roosters anders dan metalen driekantroosters	200	200
2	Kraamzeugen	D 1.2.100 Overige huisvestingssystemen	56	56
2	Gespeende biggen	D 1.1.5.2 Halfrooster met verkleind mestoppervlak (max. 60% van het totale hokoppervlak bestaat uit roostervloer), hokoppervlak groter dan 0,35 m ²	486	486
2a	Kraamzeugen	D 1.2.14 Mestpan met water- en mestkanaal onder kraamhok (BWL 2010.07.V1)	12	12
2a	Gespeende biggen	D 1.1.3.2 Mestopvang in water in combinatie met een mestafvoersysteem, hokoppervlak groter dan 0,35 m ² (BWL 2006.07)	312	312
3	Vleesvarkens	D 3.2.8.2 Biologisch luchtwassysteem 70% ammoniakemissiereductie, hokoppervlak groter dan 0,8 m ² (BWL 2008.05.V1; BWL 2007.03.V3)	960	960
4	Vleesvarkens	D 3.2.15.4.2 gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniakemissiereductie met watergordijn en biologische wasser (BWL 2009.12), hokoppervlak groter dan 0,8 m ²	1.400	1.400



Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

ZAAK nr	Z-11012024		
DOC nr	11-1235498		
3 JAN 2012	AFL.	TEAM	Ong. Vry
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEK			

Uw kenmerk
UIT-1117959, R. Rovers

Ons nummer
BA 8519

Datum
22 december 2011

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 8 november 2011, inzake het verzoek van de heer M.A.L. van den Berg, De Hei 53 te Mariahout, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de aanvrager, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen. M. van den Berg (44 jaar) exploiteert in de vorm van een BV aan De Hei 53 te Mariahout een varkenshouderijbedrijf. Het onroerend goed behoort toe aan de aanvrager die tevens enig aandeelhouder van de BV is. In 2000 omvatte de bedrijfsvoering circa 200 zeugen en ruim 1000 vleesvarkens. Het bedrijf is het afgelopen decennium middels vervanging, nieuwbouw en renovatie uitgebreid tot een capaciteit voor circa 300 zeugen en 1900 vleesvarkens. In 2007 is een stal voor 1200 vleesvarkens gebouwd. Het afgelopen jaar zijn de zeugenstallen verlengd en is de huisvesting voor de dragende zeugen aangepast naar groepshuisvesting. Momenteel zit het bedrijf nog in de fase van de uitbreiding van de zeugenstapel.

Het bedrijf werkt met een weekstelsel. Het gehele bedrijf is uitgerust met centrale luchtafzuiging, hetgeen destijds nodig was in verband met de vereiste afstand tot een naburig gelegen woning. Het bedrijf is deels uitgevoerd met een luchtwasser en past deels technieken toe die gebaseerd zijn op de beperking van het emitterend oppervlak. Mede in verband met de bedrijfsaanpassingen over de afgelopen jaren beschikt het bedrijf over voldoende mestopslagcapaciteit.

Op het bedrijf wordt veel aandacht besteed aan de veterinaire status. Om die reden worden geen dieren aangevoerd en worden bij het toelaten van derden, de afzet van dieren en de afzet van mest diverse maatregelen genomen om besmetting te voorkomen. De productieresultaten bedragen ruim 30 biggen per zeug per jaar.

Het verzoek omvat de bouw van een stal voor 1400 vleesvarkens. In combinatie met de houderij van ruim 300 zeugen zullen alle geproduceerde biggen op het bedrijf kunnen afgemest. Uitgegaan wordt van het huisvesten van de vleesvarkens op basis van 1 m² per dier in verband met de deelname aan het marketingconcept (Starconcept) van de slachterij. Naast de te bouwen stal is een sleufsilo gepland. Het huidige bedrijf is uitgevoerd met een droogvoerinstallatie waarbij producten zoals ccm kunnen worden bijgemengd.

bezoekadres:
Pettelaarpark 1
's-Hertogenbosch

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Fax (073) 614 99 91

BA 8519
Blad 2

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Aan De Hei 53 te Mariahout wordt een volwaardig agrarisch bedrijf geëxploiteerd. Het ingediende verzoek betreft de uitbreiding van het bouwblok van circa 1 tot 1.50 ha.

De Adviescommissie stelt vast dat het bedrijf over de afgelopen jaren enige geleidelijke ontwikkeling heeft doorgemaakt. De huidige voorgestelde uitbreiding betreft een voortzetting van deze ontwikkeling en zal resulteren in een bedrijfsvoering waarvan de omvang heden ten dage als een gangbaar gesloten varkenshouderijbedrijf kan worden omschreven.

De Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen is van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsontwikkeling noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering en -ontwikkeling. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is vergroting van het bouwblok noodzakelijk.

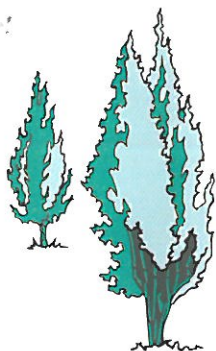
Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

i.o. 

H. Gerlings
secretaris



Boomkwekerij Frank Beniers

Donkersvoortsestraat 10
5741 RL Beek en Donk
Tel 0499 42 14 93
Fax 0499 42 34 35
Gsm 06 22 51 60 94

frank@frankbeniers.nl
www.frankbeniers.nl

Beek en Donk, 20 februari 2012

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Laarbeek.

Afdeling Bouw en Woningtoezicht.

Rapport: Betreffende beplantingsplan bij inrichting erfbeplanting van het gewenste bouwblok van de heer M.A.L. van den Berg, De Hei 53 te Mariahout.

Doel van de beplanting: Landelijke inpassing van het bedrijf door de aanleg van een groenstrook om het bedrijf heen.

Aankleding en ruimtelijke indeling erf.

Beschutting en bescherming.

Verbetering leefgebied diverse plant- en diersoorten.

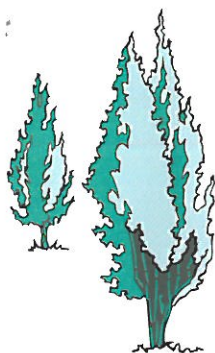
Milieuverbetering.

Aanleg: De te beplanten oppervlakte dient te worden gefreesd en/of geploegd (of gespit). Het plantmateriaal dient direct na aankomst te worden ingekuild of afgedekt.

Boombeplanting: De plantgaten moeten ruim zijn (ong. 60x60) en voldoende diep worden losgemaakt. Bij het planten wordt door de boom te schudden, de grond goed tussen de wortels gebracht. De boompalen worden aan weerszijden van de boom geplaatst. De banden worden ongeveer 5 cm. Onder de kroon van de paal bevestigd.

Struiken: Menging volgens plantsoenlijst. Planten in driehoeksverband. Plantafstand, 1.00 x 1.00 m.

Onderhoud: Onkruidvrij houden, vooral in eerste groeiseizoen. Schoffelen frezen en/of hakken verdient de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Rond de vrijstaande bomen dient ongeveer 1 M2 te worden gespit of geschoffeld.



Boomkwekerij *Frank Beniers*

Donkersvoortsestraat 10
5741 RL Beek en Donk
Tel 0499 42 14 93
Fax 0499 42 34 35
Gsm 06 22 51 60 94

frank@frankbeniers.nl
www.frankbeniers.nl

Snoei: Vanaf 3^e of 4^e groeiseizoen. Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal een groot deel van de gelderse roos, kardinaalshoed, krent en liguster moeten worden afgezet.

1700 M2 Struikvormers.

Aantal	soort	Latijnse naam	maat
150	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100
150	Krent	Amelanchier lamarckii	80-100
150	Berk	Betula pendula	80-100
150	Hazelaar	Corylus avellana	80-100
150	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100
150	Beuk	Fagus sylvatica	80-100
100	Hulst	Ilex aquifolium	60-70
150	Liguster	Ligustrum vulgare	80-100
50	Servische spar	Picea omorika	80-100
50	Zwarte den	Pinus nigra	60-70
150	Hondsroos	Rosa rugosa	60-70
150	Vlier	Sambucus nigra	60-70
150	Gelderse roos	Viburnum opulus	60-70

Bomen:

14	Eik	Quercus	10-12
----	-----	---------	-------

Beek en Donk, 17 februari 2012

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Laarbeek.

Afdeling Bouw en Woningtoezicht.

Rapport: Betreffende beplantingsplan bij inrichting erfbeplanting van het gewenste bouwblok van de heer M.A.L. van den Berg, De Hei 53 te Mariahout.

Doel van de beplanting: Landelijke inpassing van het bedrijf door de aanleg van een groenstrook om het bedrijf heen.

Aankleding en ruimtelijke indeling erf.

Beschutting en bescherming.

Verbetering leefgebied diverse plant- en diersoorten.

Milieuverbetering.

Aanleg: De te beplanten oppervlakte dient te worden gefreesd en/of geploegd (of gespit). Het plantmateriaal dient direct na aankomst te worden ingekuild of afgedekt.

Boombepanting: De plantgaten moeten ruim zijn (ong. 60x60) en voldoende diep worden losgemaakt. Bij het planten wordt door de boom te schudden, de grond goed tussen de wortels gebracht. De boompalen worden aan weerszijden van de boom geplaatst. De banden worden ongeveer 5 cm. Onder de kroon van de paal bevestigd.

Struiken: Menging volgens plantsoenlijst. Planten in driehoeksverband. Plantafstand, 1.00 x 1.00 m.

Onderhoud: Onkruidvrij houden, vooral in eerste groeiseizoen. Schoffelen frezen en/of hakken verdient de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Rond de vrijstaande bomen dient ongeveer 1 M2 te worden gespit of geschoffeld.

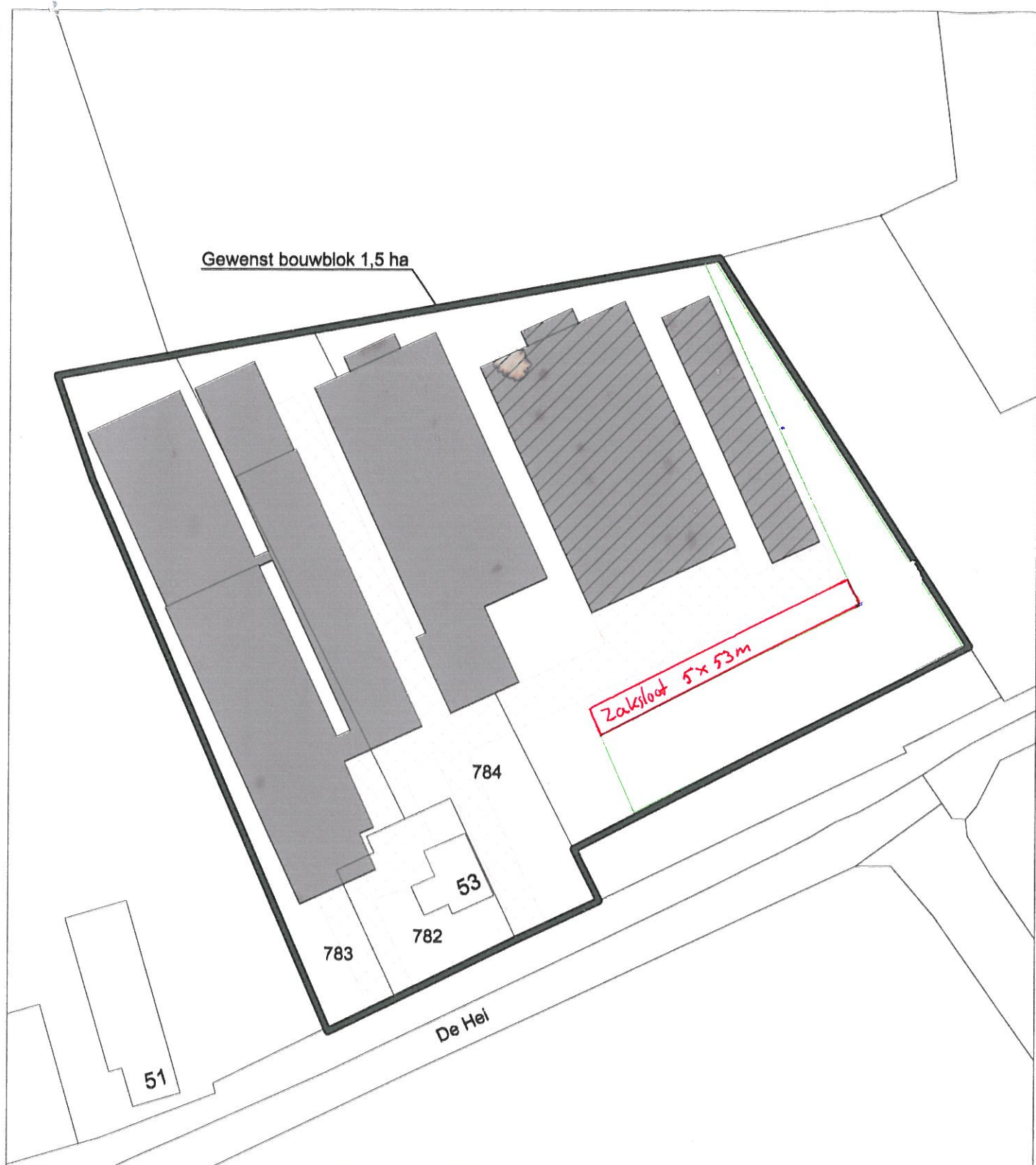
Snoei: Vanaf 3^e of 4^e groeiseizoen. Om te voorkomen dat de beplanting te iel opgroeit zal een groot deel van de gelderse roos, kardinaalshoed, krent en liguster moeten worden afgezet.

1700 M2 Struikvormers.

Aantal	soort	Latijnse naam	maat
150	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100
150	Krent	Amelanchier lamarckii	80-100
150	Berk	Betula pendula	80-100
150	Hazelaar	Corylus avellana	80-100
150	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus	80-100
150	Beuk	Fagus sylvatica	80-100
100	Hulst	Ilex aquifolium	60-70
150	Liguster	Ligustrum vulgare	80-100
50	Servische spar	Picea omorika	80-100
50	Zwarte den	Pinus nigra	60-70
150	Hondsroos	Rosa rugosa	60-70
150	Vlier	Sambucus nigra	60-70
150	Gelderse roos	Viburnum opulus	60-70

Bomen:

14	Eik	Quercus	10-12
----	-----	---------	-------



Informatief



Kadastrale ondergrond



Bestaande bebouwing



Nieuw op te richten bebouwing



Globale inrichting erfbeplanting en infiltratie hemelwater



Agron Advies
Koppelstraat 95
5741 GB Beek en Donk
Tel.: 0492 347 761
Fax.: 0492 347 754

opdrachtgever: De heer M.A.L. van den Berg
De Hel 53
5738 RT Mariahout

onderwerp: Gewenst bouwblok
De Hel 53, Mariahout

proj. leider: JVDB

getekend: TDK

schaal: 1:1000

datum: 29-09-2011

versie: 01

gewijzigd: -

formaat: A4

werk nr.: BRG01.R001

Waterparagraaf

De Hei 53, Mariahout

Projectlocatie

De Hei 53, Mariahout

Omschrijving project

Waterparagraaf ten behoeve van vergroting agrarisch bouwblok

Projectnummer

BRG01.R001

Datum rapportage

18 september 2012, versie 03

Opdrachtgever

De heer M.A.L. van den Berg

De Hei 53

5738 RT Mariahout

Opgesteld door

Agron Advies

Koppelstraat 95

5741 GB Beek en Donk

Tel: 0492-347761

Fax: 0492-347754

Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1.	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Ligging plangebied en plangrens	1
2.	Waterparagraaf	3
2.1	Waterbeleid	3
2.2	Grondwater	3
2.3	Afvoer hemelwater	4

1. Inleiding

1.1 Algemeen

De heer M.A.L. van den Berg heeft een varkensbedrijf aan De Hei 53 te Mariahout. Initiatiefnemer heeft het voornemen om het bestaande varkensbedrijf uit te breiden.

Hiertoe wordt een nieuwe stal opgericht ten behoeve van de huisvesting van vleesvarkens, het oppervlakte van de nieuw op te richten stal bedraagt circa 1.600 m². Tevens wordt een sleufsilo opgericht met een oppervlakte van circa 520 m² en het oppervlakte aan erfverharding wordt uitgebreid met circa 800 m².

De nieuw op te richten stal en sleufsilo vallen buiten het vigerende bouwblok. Door het bouwblok van te vergroten behoort de oprichting van de stal en de sleufsilo tot de mogelijkheden.

Ten behoeve van de procedure die doorlopen wordt ten behoeve van vergroting van het agrarisch bouwblok dient een waterparagraaf opgesteld te worden.

1.2 Ligging plangebied en plangrens

De inrichting aan De Hei 53 is gelegen in het buitengebied van de gemeente Laarbeek op een afstand van circa 1200 meter van de kern van Beek en Donk. Kadastraal is de planlocatie bekend als gemeente Lieshout, sectie G, nummers 782-784.

De volgende figuren geven een weergave van de ligging van de planlocatie aan De Hei 53 te Mariahout.



Figuur 1: ligging De Hei 53 te Mariahout



Figuur 2: luchtfoto bedrijfslocatie

2. Waterparagraaf

2.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan 2010-2015 Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21^e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

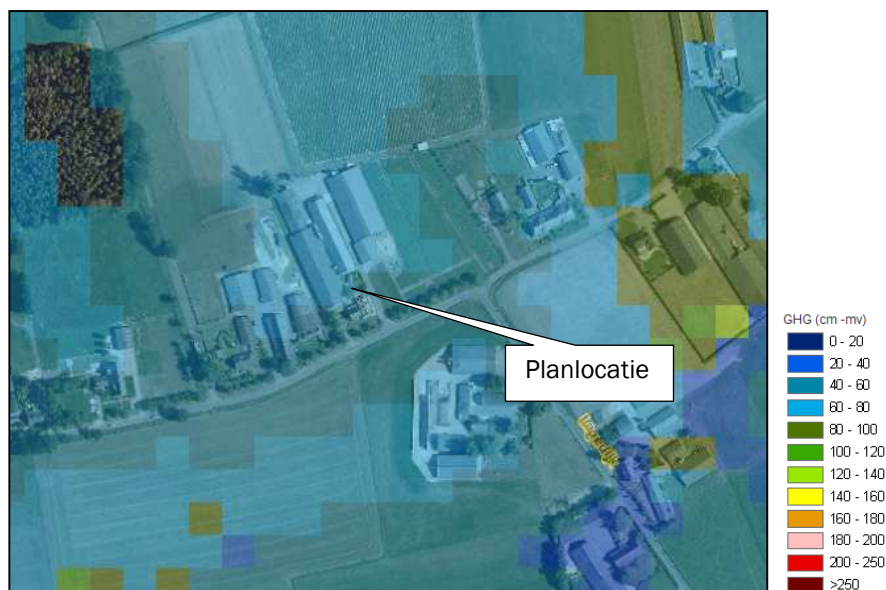
Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Mariahout is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

2.2 Grondwater

Via de wateratlas van provincie Noord-Brabant zijn gegevens opgevraagd over de grondwaterstand bij de onderzoekslocatie. Uit gegevens is gebleken dat de gemiddelde hoogste waterstand zich rond de 60-80 cm onder het maaiveld bevindt en de gemiddelde laagste grondwaterstand rond de 160-180 centimeter onder het maaiveld, zie figuur 3 en 4.



Figuur 3: GHG omgeving De Hei 53 (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)



Figuur 4: GLG omgeving De Hei 53 (bron: Wateratlas, Noord-Brabant)

2.3 Afvoer hemelwater

Beleid waterschap Aa en Maas

Het beleid van waterschap Aa en Maas is er op gericht om bij nieuwbouw geen vermenging te laten optreden van schoon en vuil water en hanteert het beleid hergebruik - infiltratie - bufferen - afvoer als zijnde gewenst.

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is. De oorspronkelijke landelijke afvoer mag niet overschreden worden bij een bui die eens in de 10 jaar voorkomt ($T=10$).

Infiltreren en afvoeren via sloten

Hemelwater afkomstig van het erf en de daken wordt direct op het eigen terrein geïnfiltreerd. Het hemelwater van het erf wordt via een riolering naar de zaksloot geleid. Om problemen te voorkomen tijdens hevige buien, worden binnen de inrichting een zaksloot gecreëerd. Voor de situering van de zaksloot wordt verwezen naar de plattegrondtekening behorende bij het erfbeplantingsplan ten behoeve van de landschappelijke inpassing van het bedrijf.

Het hemelwater van de nieuw op te richten bebouwing en verharding (oppervlakte circa 2.900 m²) wordt door middel van een zaksloot in de bodem geïnfiltreerd. De bodem ter plaatse van de planlocatie is geschikt voor infiltratie. De sloot dient een opslagcapaciteit te hebben van 139 m³ voor een bui die 1 maal per 10 jaar voorkomt plus 10% en een extra berging van 48 m³ voor een bui die maal per 100 jaar voorkomt plus 10%, zie bijlage.

Bij de dimensionering van de voorziening dient rekening gehouden te worden met een maximale diepgang van 60 cm gezien de GHG (gemiddelde hoogste grondwaterstand) ter plaatse. De zaksloot heeft een lengte van 80 meter en een minimaal breedte van 3,0 meter. Het hemelwater afkomstig van de silo ten behoeve van de opslag van voeders wordt direct ter plaatse van de silo in de bodem geïnfiltreerd. De silo's worden afgedekt met folie waardoor voorkomen wordt dat hemelwater verontreinigd raakt.

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de bouw zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

Lozen op het riool

In de huidige situatie wordt het hemelwater ook niet op het riool afgevoerd en is het uitgesloten dat het water na realisatie van voorliggend project op het riool geloosd wordt. Het water van de stallen komt via het dak, dakgoten en regenpijpen uit in leidingen die het water transporteren naar de aan te leggen zaksloot.

Conclusie

Het hemelwater zal niet worden afgevoerd via het riool, maar ter plaatse worden geïnfiltreerd en afgevoerd worden naar op het perceel aanwezige zaksloot. Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas inzake de watertoets.

Bijlage 1 HNO-tool

Toetsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Compenserende berging voor nieuw verhard gebied

Algemeen

Naam project	De Hei 53
Contactpersoon initiatiefnemer	Martien van Heugten
Contactpersoon waterschap	Erwin Kerkhof
Datum	09-11-2012



Kenmerken projectgebied

Bestaand verhard oppervlak	0	m ²
Toekomstig verhard oppervlak	2900	m ²
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.67	l/s/ha
Infiltratiesnelheid	1	m/dag
GHG	0.6	m +NAP
Huidig maaiveldniveau	0	m +NAP
Toekomstig maaiveldniveau	0	m +NAP

Kenmerken infiltratievoorziening

Type	Bovengrondse infiltratievoorziening	
Te bergen en/of infiltreren volume T10+10%	139	m ³
Extra volume hemelwater T100+10%	48	m ³
Talud	3	1:x
Lengte	53	m
Hoogte	0.6	m
Breedte	5	m

Let op: waking is kleiner dan 0.2m (waking = toekomstig maaiveld - GHG - hoogte voorziening).

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

De waterschappen Aa en Maas en De Dommel willen met deze berekening in een vroeg stadium de betrokkenen adviseren over de eisen die de waterschappen stellen ten aanzien van hydrologisch neutraal ontwikkelen.

Het berekende wateradvies is richtinggevend. Aan de berekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Waterschap
De Dommel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel: 0411-61 86 18
Fax: 0411-61 86 88
<http://www.dommel.nl/>

Waterschap
Aa en Maas
Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch
Pettelaarpark 70
5216 PP 's-Hertogenbosch

Tel: 073-61 566 66
Fax: 073-61 566 00
<http://www.aaenmaas.nl/>

Berekening investering landschapsverbetering De Hei 53 Beek en Donk

Waardevermeerdering van de grond						
Op basis van document "Taxatiewijzer en kengetallen (Grond bij agrarische bedrijven)" van VNG; gebaseerd op Zuidelijk veehouderijgebied (landbouwgebied 13)						
	m²					
Oppervlakte bouwblok voor bestemmingsplan	8450					
Oppervlakte bouwblok na bestemmingsplan	15000					
Vergroting bouwblok	6550					
Waarde agrarisch gebruikte gronden	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Kaveloppervlak cultuurgrond	m²	6550	€	4,68	€	30.654,00
Grondprijs per m2 agrarisch gebruikte gronden op basis van geanalyseerde grondprijzen voor agrarisch gebruikte gronden: bouwland 46.849 per hectare)						
Waarde nieuw bouwblok	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Kaveloppervlak bouwblok	m²	6550	€	17,51	€	114.690,50
Grondprijs per m2 berekend op basis van kavelwaarde bij kaveloppervlak met woning van 15000 m²						
Totaal waardevermeerdering			€			84.036,50

Investering			
Basisinspanning investering (20%)	20% van € 84.036,50	€	16.807,30

Waardevermindering						
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		
Oppervlakte cultuurgrond	m²	1700	€	4,59	€	7.803,00
Oppervlakte groenelementen, poel en wadi	m²	1700	€	1,00	€	1.700,00
Totaal waardevermindering					€	6.103,00

Aanleg en beheer						
Grondwerk						
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		
Frezen, egaliseren beplantingsstroken en kosten aan	totaal		€	2.466,00	€	2.466,00
Uitgraven zaksloot	totaal		€	650,00	€	650,00
Kosten trekker en kipper i.v.m. afvoeren grond zaksloot	totaal		€	800,00	€	800,00
Totaal					€	3.916,00
Plantwerk						
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Prijs/eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Aankoop beplanting	-	-		zie beplantingslijst	€	4.558,00
Totaal					€	4.558,00
Onderhoud/beheer (volgens vergoedingssystematiek Groen Blauw Stimuleringskader provincie)						
	<i>Eenheid</i>	<i>Aantal</i>		<i>Beheersbijdrage per eenheid</i>		<i>Totaal</i>
Struweelhaag	Meters	1700	€	0,73	Gemiddelde van verschillende categorieën	€ 1.241,00
Totaal (1 jaar)						€ 1.241,00
Totaal (10 jaar)						€ 12.410,00
Totaal aanleg en beheer					€	20.884,00

	Verplichte basisinspanning	Investering in aanleg, beheer en inbreng grond
TOTAAL	€ 16.807,30	€ 26.987,00

Beek en Donk, 20 februari 2012

Aan het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Laarbeek.

Afdeling Bouw en Woningtoezicht.

Rapport: Betreffende beplantingsplan bij inrichting erfbeplanting van het gewenste bouwblok van de heer M.A.L. van den Berg, De Hei 53 te Mariahout.

Doel van de beplanting: Landelijke inpassing van het bedrijf door de aanleg van een groenstrook om het bedrijf heen.

Aankleding en ruimtelijke indeling erf.

Beschutting en bescherming.

Verbetering leefgebied diverse plant- en diersoorten.

Milieuverbetering.

Aanleg: De te beplanten oppervlakte dient te worden gefreesd en/of geploegd (of gespit). Het plantmateriaal dient direct na aankomst te worden ingekuuld of afgedekt.

Boombepanting: De plantgaten moeten ruim zijn (ong. 60x60) en voldoende diep worden losgemaakt. Bij het planten wordt door de boom te schudden, de grond goed tussen de wortels gebracht. De boompalen worden aan weerszijden van de boom geplaatst. De banden worden ongeveer 5 cm. Onder de kroon van de paal bevestigd.

Struiken: Menging volgens plantsoenlijst. Planten in driehoeksverband. Plantafstand, 1.00 x 1.00 m.

Onderhoud: Onkruidvrij houden, vooral in eerste groeiseizoen. Schoffelen frezen en/of hakken verdient de voorkeur boven chemische onkruidbestrijding. Rond de vrijstaande bomen dient ongeveer 1 M2 te worden gespit of geschoffeld.

1700 M2 Struikvormers.

Aantal	soort	Latijnse naam	maat		
150	Veldesdoorn	Acer campestre	80-100	1,25	187,50
150	Krent	Amelanchier lamarckii	80-100	1,25	187,50
150	Berk	Betula pendula	80-100	1,25	187,50
150	Hazelaar	Corylus avalana	80-100	1,25	187,50
150	Kardinaalsmuts	Euonymus europeus	80-100	1,25	187,50
150	Beuk	Fagus sylvatica	80-100	1,25	187,50
100	Hulst	Ilex aquifolium	60-70	10,00	1000,00
150	Liguster	Ligustrum vulgare	80-100	1,25	187,50
50	Servische spar	Picea omorika	80-100	8,00	400,00
50	Zwarte den	Pinus nigra	60-70	12,50	625,00
150	Hondsroos	Rosa rugosa	60-70	1,25	187,50
150	Vlier	Sambucus nigra	60-70	1,25	187,50
150	Gelderse roos	Viburnum opulus	60-70	1,25	187,50

Bomen:

14	Eik	Quercus	10-12	47,00	658,00
Totaal planten					€ 4.558,00

Diverse:

Compost voor bomen en hulst	2M3	45,00	90,00
boompalen en band	28x	7,00	196,00
Spitten grote kraan	14 uur	70,00	980,00
Aanplanten	32 uur	37,50	1200,00