

College van burgemeester en
wethouders van Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'De Beekse Akkers 2017'

Datum

24 mei 2017

Ons kenmerk

C2207153/4192706

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

J.M.H. (Han) Mulders

Telefoon

(073) 680 84 80

Email

jmulders@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'De Beekse Akkers 2017'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de duurzame stedenbouwkundige en programmatische afronding van de uitbreidingslocatie De Beekse Akkers 2017. Deze afronding heeft betrekking op de deelgebieden A (het gebied in de oksel van de Lieshoutseweg en de Oranjelaan), B (het eiland in de bergingsvijver), C (de woonbuurt Merensteinplein langs de nieuwe aansluiting op de Lieshoutseweg) en tot slot D (de zuidwestelijke afronding).

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze, inclusief Veegronden 2016, luidt per 18 november 2016 (hierna aangehaald als Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Het uitgangspunt van kwaliteitsverbetering van het landschap betekent onder meer dat elke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Dit principe is opgenomen in artikel 3.2 van de Verordening.

De kwaliteitsverbetering opgenomen in de onderbouwing is voldoende voor onderhavige ontwikkeling.

In het kader van de kwaliteitsverbetering willen wij u er wel op wijzen dat de kwaliteitsverbeterende maatregelen planologisch-juridisch dienen te worden zeker gesteld. Dit betekent dat voor de in dit plan opgenomen kwaliteitsverbetering voorwaardelijke gebruiksbepalingen moet worden opgenomen in de planregels voor de bestemming "Wonen".

Conclusie

Wij verzoeken u om dit onderdeel van het bestemmingsplan dat nog niet in overeenstemming is met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

24 mei 2017

Ons kenmerk

C2207153/4192706