

Provincie Noord-Brabant

Het college van burgemeester
en wethouders van Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

ZAANKR.	2-130 19010		
DOC.NR	In-1456920		
= 5 MRT 2014	AFD.		
	TEAM	LH	
	KOPIE		
INGEKOMEN GEMEENTE LAARBEEK			

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN 04 MAART 2014

Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Wish - Lekerstraat'

Datum

28 februari 2014

Ons kenmerk

C2142105/3541660

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

F.M. Jeths

Cluster

Ruimte

Telefoon

(073) 680 88 25

Fax

(073) 680 76 45

Bijlage(n)

-

Email

fjeths@brabant.nl

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Wish - Lekerstraat'.

In onderstaande reactie beperken wij ons tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in de planologisch-juridische regeling voor een reeds jaren bestaand evenement met tijdelijke voorzieningen zoals horeca, een kampeerterrein en parkeerplaatsen. Het terrein heeft een oppervlakte van 35 hectare en ligt op grond van de Verordening ruimte 2014 (Vr) in 'Gemengd Landelijk Gebied' ten oosten van de kern Beek en Donk.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte. Zowel voor de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening als de Verordening ruimte is door Provinciale Staten een herziening vastgesteld op 7 februari 2014. Naar verwachting zal de Verordening ruimte 2014 (Vr) in maart a.s. in werking treden. Voor de inhoudelijke afweging of het bestemmingsplan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons mede op deze documenten.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis, met de NS Zonetaxi en met de OV-fiets.



Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van voorliggend voorontwerp zijn wij van mening dat strijdigheid bestaat met de Vr. In deze vooroverlegreactie gaan wij hier nader op in.

Datum

28 februari 2014

Ons kenmerk

C2142105/3541660

Gemengd landelijk gebied

De Vr regelt in artikel 7 de ontwikkelingsmogelijkheden binnen deze structuur. Wij constateren dat planartikel 3.3 een generieke mogelijkheid biedt - onder voorwaarden - tot het realiseren van hulpgebouwen. Op grond van artikel 7.16 Vr is de realisering van dergelijke kleinschalige voorzieningen evenwel alleen mogelijk in de kernrandzone dan wel een gebied dat gezien de ligging en het feitelijk gebruik gerekend kan worden tot de kernrandzone. Nu planartikel 3.3 de oprichting van hulpgebouwen niet tot de kernrandzone beperkt, is aldus sprake van strijdigheid met de Vr. Wij adviseren de planregeling in overeenstemming met de Vr te brengen.

Wij vragen u het bestemmingsplan aan te vullen dan wel te wijzigen en daarbij nadrukkelijk rekening te houden met hetgeen hierboven is verwoord.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
hoofd van de afdeling Toezicht Ruimtelijke Ontwikkeling.

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

