

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van de burgemeester en wethouders d.d. 22 juni 2021, aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan 2 ruimte voor ruimtewoningen Heereindsestraat, Beek en Donk;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein d.d. 21 juli 2021 om het voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan 2 ruimte voor ruimtewoningen Heereindsestraat, Beek en Donk, vast te stellen, een en ander zoals in het raadsvoorstel is aangegeven en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBDRvRHeereind-VG01;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 9 september 2021.

De raad voornoemd,
Plv. griffier,



J. van den Berg

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden

Raadsvergadering d.d. 9 september 2021.

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 2 ruimte voor ruimtewoningen Heereindsestraat, Beek en Donk.

Portefeuillehouder

A.J.L. Meulenstein

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van 2 ruimte voor ruimtewoningen aan de Heereindsestraat te Beek en Donk. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Tegen het plan is geen zienswijze ingediend. Het plan kan thans door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Aanleiding

Door initiatiefnemer is een verzoek ingediend voor het realiseren van 2 ruimte voor ruimtewoningen aan de Heereindsestraat te Beek en Donk naast de locatie waar eerder al 2 van dergelijke woningen zijn gebouwd. Na het collegebesluit tot het verlenen van principemedewerking heeft initiatiefnemer een ruimtelijke onderbouwing ingediend waaruit blijkt dat een en ander past binnen wet- en regelgeving. Vervolgens is een bestemmingsplan opgesteld en als ontwerp ter inzage gelegd.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Op 23 februari 2021 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan moest worden ingestuurd. Middels een brief van 1 april 2021 heeft de provincie vervolgens aangegeven dat het plan in overeenstemming is met het provinciaal beleid.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 23 april 2021 tot en met 3 juni 2021 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Een en ander betekent dat de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd kan vaststellen.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Mooilaarbeekkrant, de Staatscourant en het Gemeentebld, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

-bestemmingsplan

Het college van burgemeester en wethouders,
gemeentesecretaris van Laarbeek



J.W.M. van de Ven

de burgemeester van Laarbeek



F.L.J. van der Meijden