

Zaaknummer: Z - 10008900
Documentnummer: Raad - 1500476

Raadsvergadering d.d. 19 maart 2015.

Agendapuntnr.: 8

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Woning Pater Vogelsstraat, Beek en Donk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in de toekenning van een woningbouwmogelijkheid in de achtertuin van het perceel Dokter Timmerslaan 15 te Beek en Donk. De woning wordt daarbij gesitueerd aan de Pater Vogelsstraat. Een ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Gelet hierop is de volgende stap het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Verzoek van Marlinspike Hitch BV te Schoonhoven, om ter plaatse een woning te bouwen.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik en bouwen van een woning op het desbetreffende perceel.

Argumenten

Het plan tot het bouwen van een woning in de achtertuin van de woning Dokter Timmerslaan voldoet aan de nota Open plekkenbeleid van de gemeente Laarbeek.

Op 27 oktober 2014 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. Allebei de instanties hebben aangegeven dat met het plan kan worden ingestemd.

Op 12 december 2014 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker en de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van maandag 15 december 2014 t/m maandag 26 januari 2015 ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan thans het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: Met betrokkene is in een anterieure overeenkomst geregeld dat alle kosten (bestemmingsplan/planschade/locatiebijdrage/civiele werkzaamheden) voor zijn rekening zijn. Er behoeft hier dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

Ontwerpbestemmingsplan

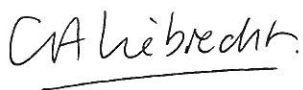
Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 3 februari 2015

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Conceptbesluit

1. Het bestemmingsplan wordt vastgesteld.
2. Voor het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de secretaris, de burgemeester,



C.A. Liebrecht



F.H.G.M. Ronnes

Zaaknummer: Z - 10008900
Documentnummer: Raad - 1500477

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 3 februari 2015,
aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Woning Pater Vogelsstraat, Beek en Donk;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein, d.d. 25 februari 2015 om in te
stemmen met het voorstel en het voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Woning Pater Vogelsstraat, Beek en Donk vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 19
maart 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,

M.L.M. van Heijnsbergen

F.H.G.M. Ronnes

Oplegvel griffie

Vergadering gemeenteraad Laarbeek

Datum: 19 maart 2015

Agendapunt: 8

Titel: Vaststelling bestemmingsplan Woning Pater Vogelsstraat Beek en Donk

Afdeling: Beleid en Projecten

Beslissing: Voorstel unaniem aangenomen

Amendement:

Stemming: geen

Paraaf: