

Raadsvergadering d.d. 7 juni 2018

Agendapuntnr.: 15

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Beekerheide 4, Beek en Donk.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan Beekerheide 4, Beek en Donk, voorziet in een uitbreidingsmogelijkheid voor het ter plaatse aanwezige bedrijf. Het plan heeft onlangs als ontwerp ter inzage gelegen. Binnen de daarbij gestelde termijn bestond de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Van die mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Wel is geconstateerd dat de begrenzing van het plan voor een klein gedeelte (ca. 15 m²) door de begrenzing van de zone van de achtergelegen watergang steekt. Deze begrenzing dient dan ook te worden aangepast. Gelet hierop dient het bestemmingsplan gewijzigd te worden vastgesteld. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan wederom zes weken ter inzage gelegd waarbij er de mogelijkheid is om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Aanleiding

Vanwege het ontbreken van uitbreidingsmogelijkheden op de bedrijfskavel Beekerheide 4 te Beek en Donk, heeft het ter plaatse gevestigde bedrijf gevraagd een achter de bedrijfskavel gelegen groenstrook van de gemeente te mogen aankopen. Op deze groenstrook bevindt zich een grondwal. Deze wal is op bodemkwaliteit onderzocht en akkoord bevonden voor de bestemming die eraan gegeven wordt. Wel dient de grondwal te worden gesaneerd en afgevoerd. Met koper is afgesproken dat de sanering en afvoer van de grondwal voor zijn rekening komt en dat hij als compensatie daarvoor de grond om niet ter beschikking krijgt.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het bouwen en gebruiken van gebouwen en gronden.

Argumenten

Na digitale aanmelding van het plan bij de provincie in het kader van het vooroverleg, is het plan op 16 januari 2018 digitaal ingestuurd naar de provincie. Op 7 februari 2018 geeft de provincie aan met het plan te kunnen instemmen.

Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan van 2 maart 2018 tot en met 12 april 2018 ter inzage gelegd. Binnen deze termijn bestond de mogelijkheid om zienswijzen tegen het bestemmingsplan bij de gemeenteraad in te dienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Op 3 april 2018 is van het waterschap bericht ontvangen dat de begrenzing van het bestemmingsplan op een klein gedeelte (ca. 15 m²) door de begrenzing van de zone van de achtergelegen watergang steekt. Hierdoor zou dat gedeelte een bedrijventerreinbestemming krijgen hetgeen strijdig is met het beleid van het waterschap.

Uit controle is gebleken dat inderdaad de bedrijventerreinbestemming de bestemming van de watergang zeer marginaal overlapt. Gelet hierop is er aanleiding om de begrenzing van het bestemmingsplan zodanig aan te passen dat deze buiten de zone van de watergang blijft. Dit betekent dat het bestemmingsplan op dat punt gewijzigd moet worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve, veiligheids- en duurzaamheidsaspecten

Financieel: er heeft geen exploitatieplan te worden opgesteld omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Moilaarbeekkrant, de Staatscourant, alsmede op de gemeentelijke website en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Duurzaamheid: ontwikkelingsmogelijkheden voor een bedrijf betekent een versterking van de lokale werkgelegenheid.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan digitaal aan de provincie toegezonden en wederom zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de (gewijzigde) vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend en belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen. Daarnaast staat voor belanghebbenden beroep open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Bestemmingsplan

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 8 mei 2018

1. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,

de burgemeester,



M.J.M. Meertens



F.L.J. van der Meijden

Zaaknummer: Z - 18033264
Documentnummer: Raad - 1801332

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 mei 2018,
aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Beekerheide 4, Beek en Donk;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het ontwerpbestemmingsplan Beekerheide 4, Beek en Donk gewijzigd vast te stellen, een en ander zoals in het raadsvoorstel is aangegeven en zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBDBeckerheide4-VG01;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 7 juni 2018.

De raad voornoemd,

de griffier,



M.L.M. van Heijnsbergen

de voorzitter,



F.L.J. van der Meijden