

Zaaknummer: Z - 15024910
Documentnummer: Raad - 1500711

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2015, aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Kom Beek en Donk, 1^e herziening;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein, d.d. 6 januari 2016 om in te stemmen met het voorstel en het voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Kom Beek en Donk, 1^e herziening vast te stellen een en ander zoals opgenomen in de bestandenset met planidentificatienummer NL.IMRO.1659.BPBD1e herzkomplan-VG01;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 28 januari 2016.

De raad voornoemd,

de griffier,



M.L.M. van Heijnsbergen

de voorzitter,



F.H.G.M. Ronnes

Raadsvergadering d.d. 28 januari 2016.

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Kom Beek en Donk, 1e herziening.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in het herstel van enkele omissies uit het bestemmingsplan Kom Beek en Donk. Het gaat specifiek om de adressen: Kapelstraat 3, Koppelstraat 85 t/m 89 (oneven), Schoolstraat 46a, Heuvelplein 5 en Pater Becanusstraat 5.

Een ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan het bestemmingsplan thans ongewijzigd worden vastgesteld.

Aanleiding

Voor een aantal adressen is destijds in het door uw raad op 14 december 2011 vastgestelde bestemmingsplan Kom Beek en Donk een foutieve bestemmingsregeling opgenomen. Deze onvolkomenheden zijn opgespaard en worden thans in het voorliggende bestemmingsplan opgenomen en hersteld.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik van en bouwen op de desbetreffende percelen.

Argumenten

Op 29 september 2015 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal aangemeld bij de provincie Noord-Brabant. Daaruit bleek dat het plan verder in procedure kon worden gebracht. Op 8 oktober 2015 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de MooiLaarbeekkrant en de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van vrijdag 9 oktober 2015 tot vrijdag 20 november 2015 ter inzage gelegen. Er is binnen deze termijn geen zienswijze ingediend. Gelet daarop kan thans het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: kostenverhaal is niet aan de orde; er hoeft dan ook geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de MooiLaarbeekkrant en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan (ter inzage).

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 15 december 2015.

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,

de secretaris,



M.J.M. Meertens

de burgemeester,



F.H.G.M. Ronnes