

Zaaknummer: Z - 14021537
Documentnummer: Raad - 1400463

Raadsvergadering d.d. 29 januari 2015

Agendapunt nr.: 10

Aan de raad,

Onderwerp

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Kom Aarle-Rixtel 2014.

Beslispunten

1. Met de zienswijzen al dan niet instemmen een en ander conform de in de bijlage opgenomen responsnota.
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen met inachtneming van de wijzigingen volgens de responsnota.
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

In het kader van de actualisering, standaardisering en digitalisering van alle bestemmingsplannen voor de bebouwde kommen in Laarbeek is een ontwerpbestemmingsplan Kom Aarle-Rixtel 2014 opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn zienswijzen ingediend. De inhoud van de zienswijzen en de gemeentelijke reactie hierop treft u aan in de responsnota. Enkele zienswijzen geven aanleiding het bestemmingsplan aan te passen.

Aanleiding

De geldende bestemmingsplannen voor de bebouwde kom van Aarle-Rixtel zijn verouderd en dienen geactualiseerd en gedigitaliseerd te worden.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruiken en bouwen van objecten in het gebied waarop het bestemmingsplan van toepassing is. Daarnaast wordt voldaan aan de eis om bestemmingsplannen te digitaliseren.

Argumenten

Op 6 juni 2014 is een kennisgeving als bedoeld in artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker. Hierin is vermeld dat het voorontwerpbestemmingsplan in procedure zal worden gebracht.

Met ingang van 30 juni 2014 is het voorontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd waarbij iedereen in de gelegenheid is gesteld om te reageren. Voorafgaande hieraan is een folder huis aan huis verspreid. Verder zijn er twee inloopavonden georganiseerd. Deze inspraakgelegenheid heeft geleid tot een aantal reacties. Enkele van deze reacties hebben

geleid tot aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan. Het vooroverleg met de provincie en het waterschap Aa en Maas heeft niet geleid tot aanpassing van het voorontwerp.

Vervolgens is op 24 oktober 2014 een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gepubliceerd waarbij is aangegeven dat een ontwerpbestemmingsplan Kom Aarle-Rixtel 2014 van 27 oktober tot en met 8 december 2014 ter inzage ligt en binnen die termijn zienswijzen kunnen worden ingediend bij de gemeenteraad. Er zijn binnen deze termijn van 9 personen/instanties mondelinge en schriftelijke zienswijzen ontvangen. Een samenvatting van de zienswijzen alsmede de gemeentelijke reactie hierop is vervat in de responsnota. De responsnota treft u als bijlage bij dit voorstel aan en maakt deel uit van het besluit tot vaststelling. Uit de responsnota blijkt dat enkele zienswijzen aanleiding geven het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: er is hier sprake van een beheerplan. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening heeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het ontwerpbestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan wordt het aan de provincie toegezonden. De provincie heeft de mogelijkheid om een reactie te geven op de gewijzigde vaststelling. Daarbij kan ze een zogenaamde reactieve aanwijzing geven.

Daarna wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door degenen die eerder een zienswijze hebben ingediend. Beroep staat daarnaast open tegen de wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan in het vastgestelde bestemmingsplan zijn aangebracht.

Bijlagen (meegezonden stuk(ken), ter inzage gelegde stukken)

- Ontwerpbestemmingsplan;
- Zienswijzen;
- Responsnota;

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 16 december 2014

1. Met de zienswijzen al dan niet instemmen een en ander conform de in de bijlage opgenomen responsnota.
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen met inachtneming van de wijzigingen volgens de responsnota.
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Advies commissie Ruimtelijk Domein d.d. 7 januari 2015

De commissie stemt in met het voorstel. Met dien verstande dat de aanduiding "horeca van categorie 2" op het perceel Dorpsstraat 4-4a wordt gewijzigd in "horeca van categorie 1".

Conceptbesluit

1. Met de zienswijzen al dan niet instemmen een en ander conform de in de bijlage opgenomen responsnota.
2. Het bestemmingsplan gewijzigd vaststellen met inachtneming van de wijzigingen volgens de responsnota en het advies van de commissie Ruimtelijk Domein.
3. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 29 januari 2015.

De raad voornoemd,

de griffier,

de voorzitter,



M.L.M. van Heijnsbergen

F.H.G.M. Ronnes

Oplegvel griffie

Vergadering gemeenteraad Laarbeek

Datum: 29 januari 2015

Agendapunt: 10

Titel: Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Kom Aarle-Rixtel 2014

Afdeling: Beleid en Projecten

Beslissing: Voorstel aangenomen

Amendement: geen

Stemming: geen

Paraaf:

