

Zaaknummer: Z - 14020281
Documentnummer: Raad - 1500515

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Laarbeek;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 7 april 2015,
aangaande de vaststelling van het bestemmingsplan Janssensstraat 47, Aarle-Rixtel;

gehoord het advies van de commissie Ruimtelijk Domein, d.d. 13 mei 2015 om 19.30 uur en het
voorstel als hamerstuk te behandelen;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Janssensstraat 47, Aarle-Rixtel vast te stellen;
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Laarbeek van 28 mei
2015.

De raad voornoemd,

de griffier,



M.L.M. van Heijnsbergen

de voorzitter,



F.H.G.M. Ronnes

Raadsvergadering d.d. 4 juni 2015

Aan de raad,

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan Janssensstraat 47, Aarle-Rixtel.

Beslispunten

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

Samenvatting

Het bestemmingsplan voorziet in de toekenning van een woningbouwmogelijkheid aan de Janssensstraat te Aarle-Rixtel. Een ontwerpbestemmingsplan is gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Gelet hierop is de volgende stap het ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Aanleiding

Verzoek van de heer T.P.M. Nooijen, Janssensstraat 114 te Aarle-Rixtel, om ter plaatse een woning te mogen bouwen in het kader van het zogenaamde openplekkenbeleid.

Beoogd effect en/of resultaat

Het bestemmingsplan biedt de juridische grondslag voor het gebruik en bouwen van een woning op het desbetreffende perceel.

Argumenten

Het plan tot het bouwen van een woning op het perceel aan de Janssensstraat voldoet aan de nota Open plekkenbeleid van de gemeente Laarbeek en andere wet- en regelgeving.

Op 21 januari 2015 is het plan in het kader van het vooroverleg digitaal toegezonden aan de provincie Noord-Brabant en het waterschap Aa en Maas. Allebei de instanties hebben aangegeven dat met het plan kan worden ingestemd.

Op 13 februari 2015 is een bekendmaking als bedoeld in artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening voor de onderhavige procedure gepubliceerd in de Laarbeeker en de Staatscourant. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van woensdag 18 februari 2015 tot en met woensdag 1 april 2015 ter inzage gelegen. Er zijn binnen deze termijn geen zienswijzen ingediend. Gelet daarop kan thans het bestemmingsplan worden vastgesteld.

Kanttekeningen o.a. financiële, juridische, communicatieve en veiligheidsaspecten

Financieel: Met betrokkene is in een anterieure overeenkomst geregeld dat alle kosten (bestemmingsplan/planschade/locatiebijdrage) voor zijn rekening zijn. Er heeft hier dus geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

Juridisch: verwezen wordt naar de regels van het bestemmingsplan.

Communicatie: de wettelijk verplichte publicaties voor de bestemmingsplanprocedure vinden plaats in de Laarbeeker en de Staatscourant.

Vervolgstappen

Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn bestaat de mogelijkheid om beroep in te stellen tegen de vaststelling van het bestemmingsplan. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan

Voorstel van college van burgemeester en wethouders van Laarbeek d.d. 7 april 2015

1. Het bestemmingsplan vaststellen.
2. Voor het bestemmingsplan geen exploitatieplan vaststellen.

het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek,
de loco secretaris, de burgemeester,



P.J.A.M. Schouw



F.H.G.M. Ronnes