

**RUIMTELIJKE ONDERBOUWING  
KERKEDIJK ONG. STERKSEL  
GEMEENTE HEEZE-LEENDE**

**Crijns Rentmeesters BV**

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: [info@crijns-rentmeesters.nl](mailto:info@crijns-rentmeesters.nl)

I: [www.crijns-rentmeesters.nl](http://www.crijns-rentmeesters.nl)

**CRIJNS RENTMEESTERS BV**

ing. M.J.M. Crijns & E. Cadée

november 2014, aangevuld juli 2015



# INHOUD

<b>1. INLEIDING.....</b>	<b>4</b>
1.1 Aanleiding.....	4
1.2 Noodzaak.....	5
1.3 Doel.....	5
1.4 Leeswijzer.....	5
<b>2. HUIDIGE SITUATIE.....</b>	<b>6</b>
<b>3. TOEKOMSTIGE SITUATIE .....</b>	<b>8</b>
3.1 Inleiding .....	8
3.2 Ontheffing .....	8
3.3 Inrichting projectlocatie .....	9
3.4 Stedenbouwkundige aspecten .....	10
3.5 Landschappelijke inpassing.....	11
<b>4. BELEID .....</b>	<b>14</b>
4.1 Rijksbeleid .....	14
4.2 Provinciaal en regionaal beleid.....	14
4.3 Gemeentelijk beleid .....	21
<b>5. RUIMTELIJKE- EN MILIEUASPECTEN.....</b>	<b>24</b>
5.1 Archeologie.....	24
5.2 Bodem .....	25
5.3 Geluid .....	25
5.4 Luchtkwaliteit .....	26
5.5 Externe veiligheid .....	27
5.6 Geurhinder .....	28
5.7 Volksgezondheid .....	29
5.8 Ammoniak.....	31
5.9 Bedrijven en milieuzonering .....	34
5.10 Natuur en ecologie.....	34
5.11 Water .....	36
<b>6. UITVOERBAARHEID .....</b>	<b>52</b>
6.1 Economische uitvoerbaarheid en Grexwet.....	52
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid.....	52

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Aan Crijns Rentmeesters bv is door Van Asten Varkens Leende B.V., vertegenwoordigd door M.M.F.H. van Asten, opdracht verleend tot het opstellen van onderhavige ruimtelijke onderbouwing 'Kerkedijk ong. Sterksel'.

De locatie Kerkedijk ong. te Sterksel is in 2004 aangekocht met het oogmerk de locatie verder te ontwikkelen middels de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij in samenhang met de sanering van de intensieve veehouderij aan Heggerdijk 1 te Leende. De intensieve veehouderij aan Kerkedijk 1 te Leende mag derhalve pas in gebruik worden genomen als het bestemmingsplan voor het realiseren van een passende herbestemming aan Heggerdijk 1 onherroepelijk is.

De Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 is op 1 maart 2011 in werking getreden. De Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 kende een verbod ten aanzien van nieuwvestiging en uitbreiding van bouwblokken voor een intensieve veehouderij boven 1,5 hectare. Deze verordening bood evenwel de mogelijkheid voor gemeenten om ontheffing te vragen in verband met nieuwvestiging of uitbreiding van het bouwblok voor een intensieve veehouderij. Op grond van artikel 9.4 bestond de mogelijkheid ontheffing te verlenen voor uitbreiding van intensieve veehouderij tot een bouwblok met een omvang van maximaal 2,5 hectare, in een daartoe aangewezen deel van een landbouwontwikkelingsgebied. Daarnaast bestond een tijdelijke regeling voor ontheffingen in verband met nieuwvestiging of uitbreiding van een intensieve veehouderij. Artikel 9.5 zag op een ontheffing tot nieuwvestiging of uitbreiding in verband met een verplaatsing van een intensieve veehouderij. Artikel 9.6 betrof een ontheffing voor uitbreiding. Ten aanzien van te verlenen ontheffingen golden bepaalde criteria. Om een ontheffing te kunnen verlenen moest worden voldaan aan de in de Verordening ruimte opgenomen criteria, waaronder een omgevingstoets voor wat betreft de duurzaamheid van de locatie en landschappelijke inpassing ervan. Voor de besluiten op grond van de artikelen 9.5 en 9.6 gold bovendien het criterium ten aanzien van het 'gerechtvaardigd vertrouwen' voor 20 maart 2010.

Op 4 oktober 2010 is door de gemeenteraad van gemeente Heeze-Leende een ontheffing van het verbod in artikel 9.4 aangevraagd bij de provincie. Het verzoek tot ontheffing als bedoeld in artikel 9.4 juncto artikel 9.5 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 is aanvankelijk door Gedeputeerde Staten geweigerd per besluit van 4 juli 2011. Het besluit om de ontheffing te weigeren is daarna vernietigd door de Raad van State (uitspraak 26 juni 2013) waarna de provincie alsnog ontheffing heeft verleend d.d. 27 augustus 2013. De ontheffing heeft betrekking op een bouwvlak van maximaal 3 hectare waarvan minimaal 20% aangewend dient te worden voor landschappelijke inpassing.

De gemeente Heeze-Leende heeft aangegeven mee te willen werken aan de ontwikkeling van een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare waarbij wordt voorzien in minimaal 20% landschappelijke inpassing.

## 1.2 Noodzaak

De nieuwvestiging op de locatie Kerkedijk ong. vindt plaats in samenhang met de sanering van de intensieve veehouderij aan Heggerdijk 1. Noodzaak voor de voorgenomen activiteit is de continuïteit van de onderneming. Het houden van (op)fokzeugen en gespeende biggen dient in voldoende omvang plaats te vinden om tegen een concurrerende prijs biggen te kunnen produceren. Daarnaast worden er voor het bedrijf vanuit Besluit ammoniak emissie en huisvesting veehouderijen en het Varkensbesluit strengere eisen met het oogpunt op dierwelzijn en milieu gesteld. Door in te steken op een bedrijf met voldoende omvang kunnen investeringen in welzijns- en milieuvriendelijke stalsystemen plaatsvinden.

Het bedrijf is na het realiseren van dit initiatief van voldoende omvang om de continuïteit van de onderneming voor de komende jaren te kunnen waarborgen. De omvang omgerekend in NGE is circa 975 NGE en zal naar verwachting arbeid bieden aan circa 5 FTE.

## 1.3 Doel

Ter plaatse van de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Eerste herziening Buitengebied Heeze-Leende 2014' van de gemeente Heeze-Leende het vigerende bestemmingsplan. De nieuwvestiging van een intensieve veehouderij ter plaatse van de projectlocatie is niet mogelijk op basis van dit bestemmingsplan. De beoogde nieuwvestiging wordt in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo) dan ook aangemerkt als activiteiten in strijd met het bestemmingsplan. Onder de Wabo kunnen activiteiten in strijd met een bestemmingsplan worden toegestaan als hiervoor een omgevingsvergunning wordt verleend (artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo). Voor de beoogde herontwikkeling is conform artikel 3.10 Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

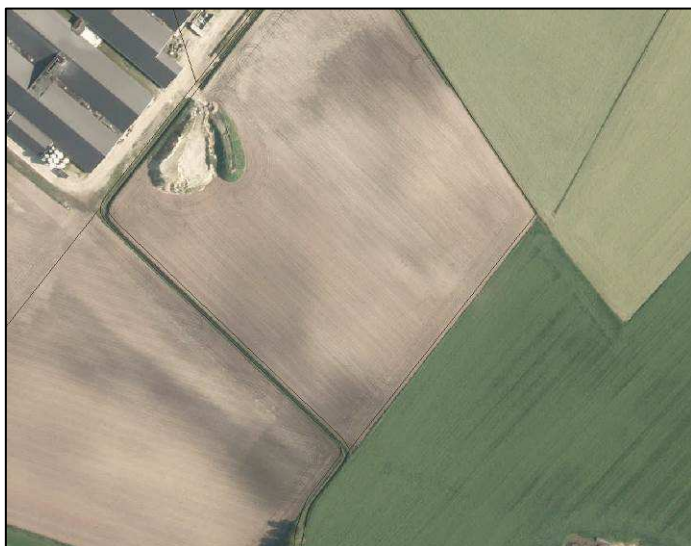
Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure ten behoeve van de verkrijging van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo voor het vestigen van een intensieve veehouderij met een bouwperceel van 1,5 hectare (80%) waarnaast wordt voorzien in minimaal 3.750 m<sup>2</sup> landschappelijke inpassing (20%).

## 1.4 Leeswijzer

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing bestaat uit 6 hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie ter plaatse van de projectlocatie. Hoofdstuk 3 bevat een omschrijving van de toekomstige situatie. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het vigerende beleid. Hoofdstuk 5 beschrijft de relevante ruimtelijke- en milieuaspecten. In hoofdstuk 6 wordt ten slotte ingegaan op de uitvoerbaarheid van het plan.

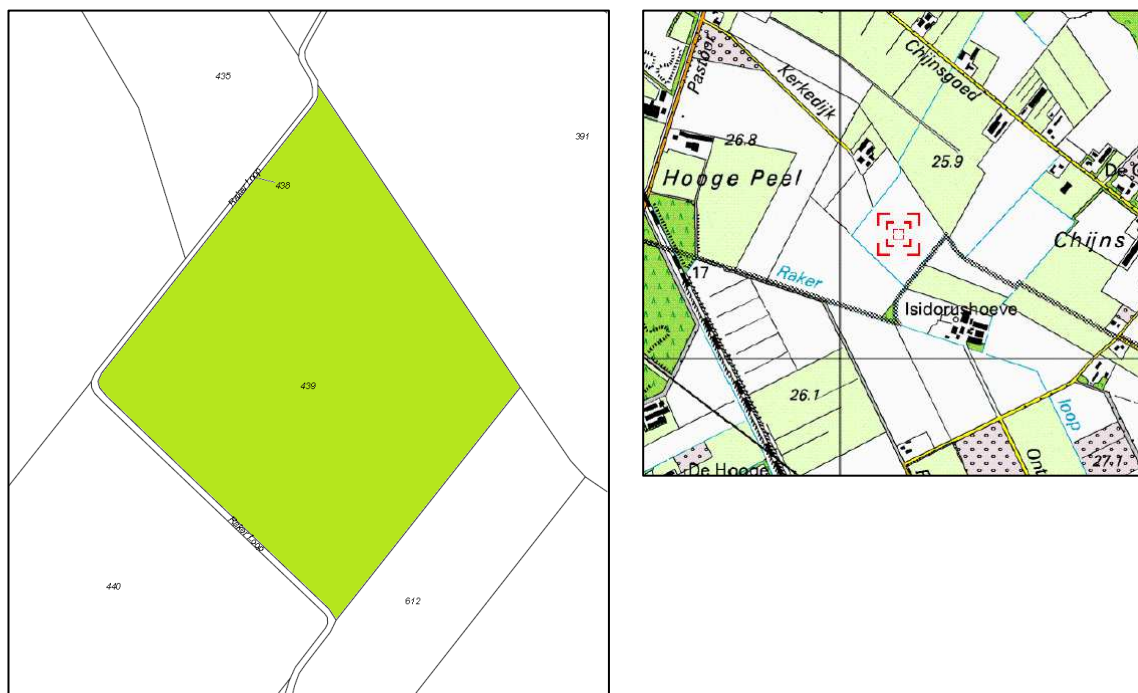
## 2. HUIDIGE SITUATIE

De projectlocatie aan de Kerkedijk is gelegen in het buitengebied van de kern Sterksel. Het buitengebied van de kern Sterksel bestaat voornamelijk uit een grootschalig heideontginnings-landschap met rechte wegen, lanen en rechtlijnige beplantingen op de kavelgrenzen. De projectlocatie is gelegen in dit grootschalige jong heideontginningsgebied. De locatie Kerkedijk ong. is thans onbebouwd en in gebruik als landbouwgrond. Navolgend figuur geeft een impressie van de huidige situatie op de locatie Kerkedijk ong..



Figuur 1: Foto's locatie Kerkedijk ong.

Het projectgebied betreft een gedeelte van het kadastrale perceel bekend als gemeente Heeze, sectie H, nummer 439. Dit perceel heeft een totale grootte van 44.045 m<sup>2</sup>. Navolgend figuur geeft het kadastrale perceel weer.



Figuur 2: Kadastraal perceel Heeze, H, 439

De omgeving van de projectlocatie aan de Kerkedijk laat zich vooral kenmerken door een lage bebouwingsdichtheid. Aan de Pastoor Thijssenlaan en de Kerkedijk liggen grote bouwvolumes (o.a. bedrijventerrein Reiling). De bebouwing in de nabijheid bestaat voornamelijk uit agrarische bedrijfsbebouwing met bijbehorende bedrijfswoningen. De beoogde ontwikkeling sluit dan ook aan op deze agrarische bebouwing.

## 3. TOEKOMSTIGE SITUATIE

### 3.1 Inleiding

In de toekomstige situatie zal op de locatie Kerkedijk ong. een intensieve veehouderij op een bouwperceel van 1,5 hectare gevestigd zijn, waarnaast wordt voorzien in minimaal 3.750 m<sup>2</sup> landschappelijke inpassing. De intensieve veehouderij zal bestaan uit een tweetal stallen voor het houden van 19.500 gespeende biggen en 2.400 vleesvarkens.

De voorgenomen activiteit past bij de visie die de ondernemer heeft geformuleerd, zijnde het behoud van de onderneming als inkomensbron voor de toekomst in combinatie met het optimaal rekening houden met de omgeving waarvan de onderneming deel uitmaakt. Deze visie is vertaald naar enkele doelstellingen die de ondernemer heeft geformuleerd, zijnde:

- Het zetten van een groeistap qua omvang;
- Het verlagen van de kostprijs per dier, met als speerpunten:
  - Lage investeringskosten;
  - Verlaging van de energiekosten;
  - Verhoging van de arbeidsproductiviteit.

Voor wat betreft de keuze van de huisvestingssystemen is gekozen voor een emissiearm systeem dat, rekening houdend met gewenste dierbezettingen, huisvestingseisen en investeringsniveau, toepasbaar is. Er is bij de nieuwbouw gekozen voor biologisch gecombineerde luchtwassers. Reden voor de keuze van dit systeem is de beperking van de emissies van ammoniak, geur en (fijn)stof die met dit systeem kan worden bereikt. Tevens is rekening gehouden met eisen uit de IPPC (BBT) alsmede met eisen uit het gepubliceerde Besluit huisvesting ammoniakemissie veehouderijen.

### 3.2 Ontheffing

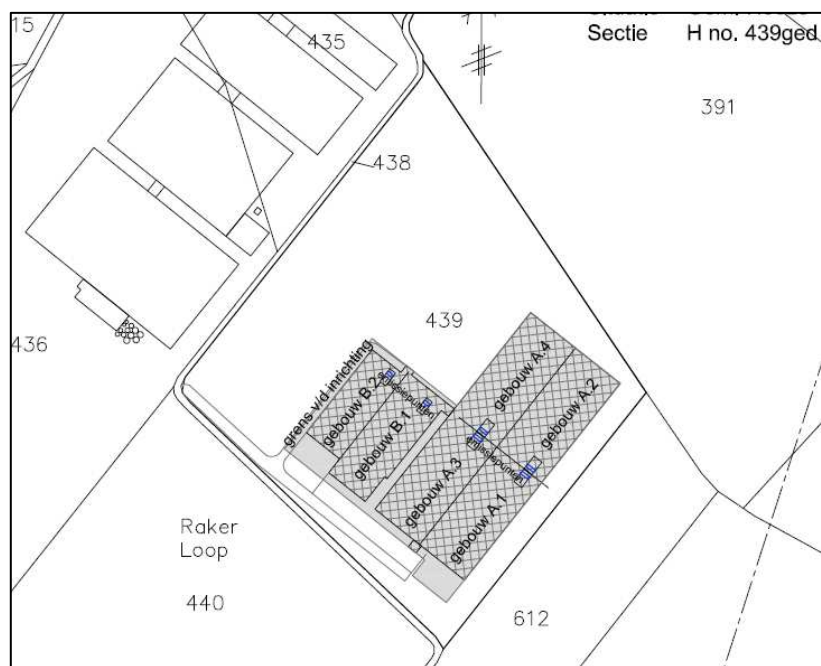
De Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 kende een verbod ten aanzien van nieuwvestiging en uitbreiding van bouwblokken voor een intensieve veehouderij boven 1,5 hectare. Deze verordening bood evenwel de mogelijkheid voor gemeenten om ontheffing te vragen in verband met nieuwvestiging of uitbreiding van het bouwblok voor een intensieve veehouderij. Op grond van artikel 9.4 bestond de mogelijkheid ontheffing te verlenen voor uitbreiding van intensieve veehouderij tot een bouwblok met een omvang van maximaal 2,5 hectare, in een daartoe aangewezen deel van een landbouwontwikkelingsgebied. Daarnaast bestond een tijdelijke regeling voor ontheffingen in verband met nieuwvestiging of uitbreiding van een intensieve veehouderij. Artikel 9.5 zag op een ontheffing tot nieuwvestiging of uitbreiding in verband met een verplaatsing van een intensieve veehouderij. Artikel 9.6 betrof een ontheffing voor uitbreiding. Ten aanzien van te verlenen ontheffingen golden bepaalde criteria. Om een ontheffing te kunnen verlenen moest worden voldaan aan de in de Verordening ruimte opgenomen criteria, waaronder een omgevingstoets voor wat betreft de duurzaamheid van de locatie en landschappelijke inpassing ervan. Voor de besluiten op grond van de artikelen 9.5 en 9.6 gold bovendien het criterium ten aanzien van het 'gerechtvaardigd vertrouwen' voor 20 maart 2010.



Op 4 oktober 2010 is door de gemeenteraad van gemeente Heeze-Leende een ontheffing van het verbod in artikel 9.4 aangevraagd bij de provincie. Het verzoek tot ontheffing als bedoeld in artikel 9.4 juncto artikel 9.5 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 is aanvankelijk door Gedeputeerde Staten geweigerd per besluit van 4 juli 2011. Het besluit om de ontheffing te weigeren is daarna vernietigd door de Raad van State (uitspraak 26 juni 2013) waarna de provincie alsnog ontheffing heeft verleend d.d. 27 augustus 2013. De ontheffing heeft betrekking op een bouwvlak van maximaal 3 hectare waarvan minimaal 20% aangewend dient te worden voor landschappelijke inpassing.

### 3.3 Inrichting projectlocatie

De gemeente Heeze-Leende heeft aangegeven mee te willen werken aan de ontwikkeling van een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare waarbij wordt voorzien in minimaal 20% landschappelijke inpassing. Dit komt neer op minimaal 3.750 m<sup>2</sup> landschappelijke inpassing. Navolgend figuur geeft een impressie van de beoogde bebouwing op de locatie Kerkedijk ong. weer, waarbij het bouwperceel van 1,5 hectare grijs is aangeduid.



Figuur 3: Inrichting projectlocatie (bron: Aanmeldnotitie MER Beoordelingsplicht Kerkedijk 1 & ong. Sterksel d.d. 29 juli 2014)

In het kader van de ontwikkeling zal minimaal 3.750 m<sup>2</sup> landschappelijke inpassing worden gerealiseerd (20% van 18.750 m<sup>2</sup>). De landschappelijke inpassing is nader uitgewerkt in paragraaf 3.5.

Het realiseren van een intensieve veehouderij ten behoeve van de verplaatsing van de intensieve veehouderij aan Heggerdijk 1 te Sterksel is ruimtelijk en functioneel passend in de omgeving van de projectlocatie. Het veehouderijbedrijf wordt opgericht binnen het LOG Chijnsgoed. In het LOG Chijnsgoed voert agrarische bebouwing de boventoon. Een nieuw intensief veehouderijbedrijf is passend binnen deze structuur. Het geheel zal landschappelijk ingepast worden waardoor de effecten op de landschapsbeleving beperkt blijven.

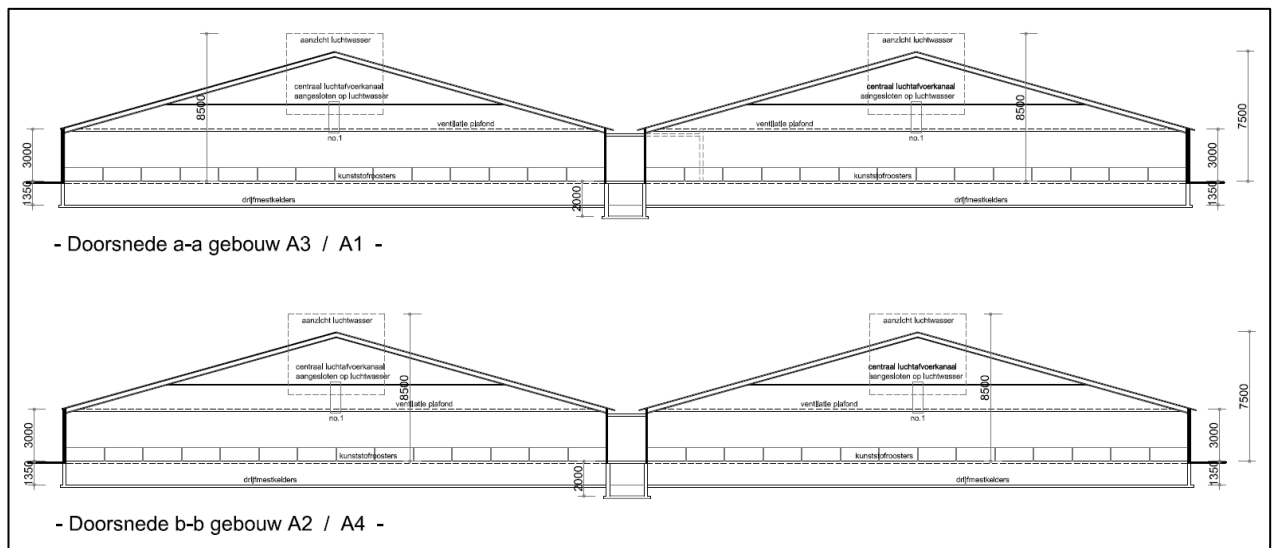
### 3.4 Stedenbouwkundige aspecten

De vestiging van het veehouderijbedrijf dient te passen bij de aanwezige bebouwing in de omgeving. De ruimtelijke structuur van de Kerkedijk, Chijnsgoed en omgeving wordt bepaald door overwegend veehouderijen. De Kerkedijk bevindt zich centraal tussen Chijnsgoed en de Pastoor Thijssenlaan, met het plangebied in het midden van LOG Chijnsgoed. De nieuwe bebouwing zal qua beeldkwaliteit passend zijn binnen de omgeving. De op te richten bebouwing dient derhalve te voldoen aan de architectonische en stedenbouwkundige aspecten die gelden voor de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' van het vigerende bestemmingsplan.

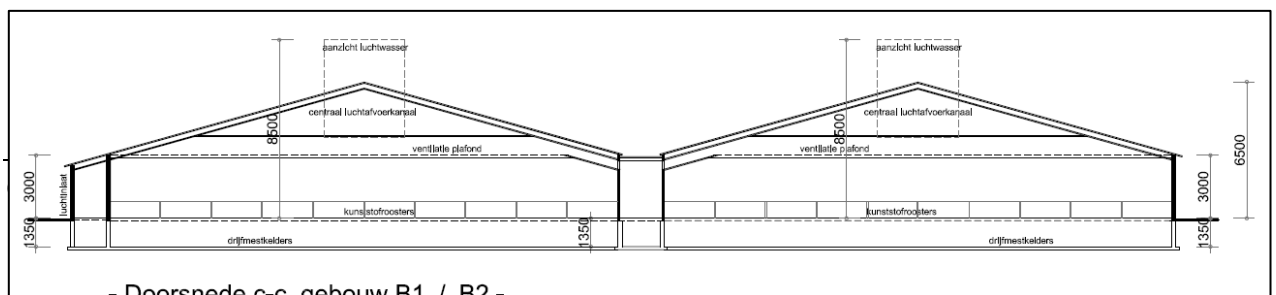
De belangrijkste aspecten waaraan de bebouwing dient te voldoen, betreffen de voorwaarden:

- de goothoogte van het bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- de bouwhoogte van het bedrijfsgebouw mag niet meer bedragen dan 10 meter;
- in bedrijfsgebouwen mag ten hoogste één bouwlaag gebruikt worden voor het houden van dieren, m.u.v. volière- en scharrelstallen voor legkippen waar ten hoogste twee bouwlagen gebruikt mogen worden.

Navolgende figuren geven doorsneden van de beoogde bebouwing ter plaatse van de projectlocatie aan Kerkedijk ong. te Sterksel weer.



Figuur 4: Doorsneden beoogde bebouwing A1 t/m A4 projectlocatie ((bron: Aanmeldnotitie MER Beoordelingsplicht Kerkedijk 1 & ong. Sterksel d.d. 29 juli 2014)



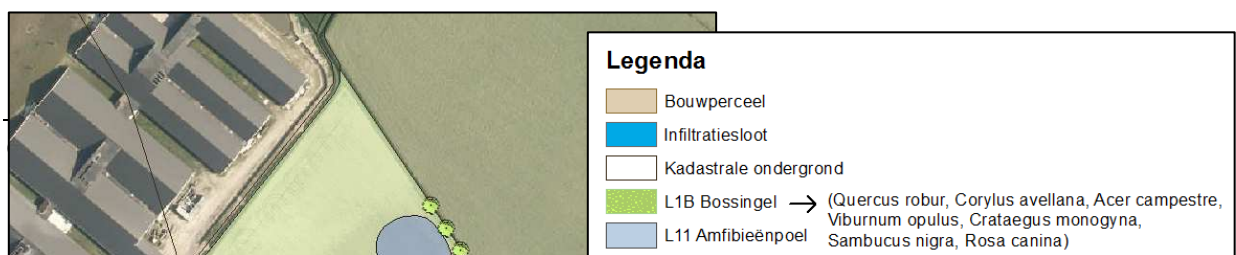
Figuur 5: Doorsneden beoogde bebouwing B1 en B2 projectlocatie ((bron: Aanmeldnotitie MER Beoordelingsplicht Kerkedijk 1 & ong. Sterksel d.d. 29 juli 2014)

### 3.5 Landschappelijke inpassing

De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van de kern Sterksel. In deze omgeving en rond Leende zijn de grootste concentraties van agrarische gronden gelegen. Sterksel is gelegen op een oude zandgrond gelegen op de oeverwal ten oosten van de Sterkselsche Aa. De beplanting en de wegenstructuur bepaalt in sterke mate het karakter van het landschap. Sterksel bestaat voornamelijk uit een grootschalig heideontginningslandschap met rechte wegen, lanen en rechtlijnige beplantingen op de kavelgrenzen. De projectlocatie ligt in een grootschalig open landschap. De locatie is thans in gebruik als akkerbouwland waarop geen landschappelijke beplanting aanwezig is.

Onderdeel van de ontwikkeling is de aanleg van minimaal 20% (3.750 m<sup>2</sup>) landschappelijke inpassing. Op de locatie Kerkedijk ong. zal dan ook worden geïnvesteerd in de aanleg van een poel, de aanplant van een houtsingel en de aanplant van knotbomen. De omvang van de landschappelijke inpassing bedraagt hiermee ruim meer dan vereist. In paragraaf 4.2.3.3. is de vormgeving van de landschappelijke inpassing gekwantificeerd.

In de houtsingel zal een sloot voor de berging van hemelwater worden gerealiseerd. De gronden en bouwwerken betrokken bij onderhavige vergunningaanvraag mogen niet gebruikt worden ten behoeve van de intensieve veehouderij indien het erfbeplantingsplan, zoals opgenomen in deze ruimtelijke onderbouwing en de vergunningaanvraag nog niet is gerealiseerd of de erfbeplanting niet duurzaam in stand wordt gehouden (gelaten, beheerd en onderhouden). Navolgend figuur geeft de te realiseren landschappelijke inpassing weer.



Figuur 6: Landschappelijke inpassing

Aan de noordzijde van het perceel wordt een poel aangelegd. Het talud wordt niet steiler dan 1:4. De noordzijde van de oever wordt uitgevoerd met een talud van 1:5 aangezien deze oever door de zon wordt beschenen en derhalve het belangrijkste is voor warmte minnende soorten. Daarnaast kunnen op een flauwe oever meer soorten oeverplanten groeien, waartussen amfibieën eieren afzetten. De poel zal in de zomer een korte periode droog vallen en kan dan ook een belangrijke ecologische functie vervullen in het gebied (droogval houdt vis uit de poel en is derhalve goed voor amfibieënstand). De poel zal een oppervlakte van 2.705 m<sup>2</sup> krijgen. Bij deze grootte heeft de poel voldoende bufferend vermogen om een goede waterkwaliteit te waarborgen. Navolgend figuur geeft een impressie van de poel zoals deze op de projectlocatie wordt beoogd.



Figuur 7: Impressie beoogde poel projectlocatie

Amfibieën bevinden zich maar een beperkt deel van het jaar in het water. Houtwallen, singels, ruigten en overhoekjes in de nabijheid van de poel zorgen voor beschutting en voedsel en stellen

amfibieën in staat zich te verplaatsen naar andere leefgebieden. Aansluitend op de poel zal een houtsingel worden gerealiseerd. Deze houtsingel krijgt een oppervlakte van circa 2.370 m<sup>2</sup> en een lengte van circa 165 meter. De houtsingel zal bestaan uit opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken. Navolgend figuur geeft een impressie van de houtsingel zoals deze op de projectlocatie wordt beogd.



Figuur 8: Impressie beoogde houtsingel projectlocatie

## 4. BELEID

### 4.1 Rijksbeleid

#### 4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is het vaststellingsbesluit zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ondertekend. Daarmee is het nieuwe ruimtelijke en mobiliteitsbeleid zoals uiteengezet in de SVIR van kracht geworden. Deze structuurvisie geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving. Het hoofdthema van de SVIR is: "Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig". De structuurvisie geeft een visie voor Nederland tot het jaar 2040. Er zijn in de structuurvisie drie hoofddoelen opgenomen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen zijn:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuur-historische waarden behouden zijn.

Voor een aanpak die Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig maakt, is een nieuwe aanpak in het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid geformuleerd. Het Rijk laat de ruimtelijke ordening meer over aan gemeenten en provincies ('decentraal, tenzij...') en werkt aan eenvoudigere regelgeving. Het Rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Buiten deze belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. De verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal laat het Rijk over aan de provincies.

De beoogde ontwikkeling heeft geen betrekking op de geformuleerde nationale belangen. Deze decentralisering past binnen de doelstellingen zoals opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

### 4.2 Provinciaal en regionaal beleid

#### 4.2.1 De transitie van stad en land, een nieuwe koers

Op 9 december 2011 is door Provinciale Staten van de provincie Noord-Brabant het beleidsdocument "De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers" vastgesteld. In dit document is door Provinciale Staten een tussenbalans opgemaakt van de veranderingen van het landelijke gebied door toepassing van de reconstructie en het Programma Landelijk Gebied. Met dit koersdocument zijn de visie, de strategie en een begin van de tactiek voor het landelijke gebied opnieuw gedefinieerd. Er zijn drie hoofdlijnen die de richting van de gewenste ontwikkeling aangegeven. Deze richtlijnen zijn:

- Brabant als multifunctioneel landschap;
- Productie van kwaliteit en toegevoegde waarde in plaats van bulk;
- Een andere sturingsfilosofie.

In het beleidsdocument wordt dit per thema nader uiteengezet. Dit betreft de thema's 'Samenhang als uitgangspunt', 'Economie', 'Natuur, landschap en water' en 'Leefbaarheid en gezondheid'. Onderdelen van het thema 'Economie' zijn de vrijetijdseconomie en landbouw en agrofood.

De provincie Noord-Brabant zet zich de komende jaren specifiek voor de landbouw en agrofood in op het bieden van een eenvoudig, helder en scherp (ruimtelijk) beleidskader voor de ontwikkeling van het agrofoodcomplex, met ruimte voor lokale oplossingen met maatschappelijke meerwaarde.

In het beleidsdocument 'De transitie van stad en platteland, een nieuwe koers' is aangegeven dat vrijetijdseconomie na landbouw en agrofood een sterke sector in Brabant is. Zowel in Brabantse steden als in het Brabantse buitengebied is het een sector die in belang toeneemt en belangrijke kansen biedt op het gebied van groei van werkgelegenheid, het bevorderen van gezondheid en het omgaan met de vergrijzing en krimp op het landelijk gebied.

Algemeen speerpunt in de visie is het zoeken naar meer participatie en naar lokale oplossingen, waardoor passende oplossingen kunnen worden gevonden. Onderhavige ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op een passende oplossing door het concentreren van bedrijvigheid voor de intensieve veehouderij op een duurzame locatie binnen een landbouwontwikkelingsgebied (Kerkedijk ong.) (in samenhang met het herontwikkelen van een niet-duurzame locatie naar een passende functie (Heggerdijk 1)). Dit biedt een lokale oplossing met een maatschappelijke meerwaarde.

#### **4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening**

Op 1 oktober 2010 heeft Provinciale Staten van Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening (SVRO) vastgesteld. De Structuurvisie Ruimtelijke Ordening geeft de hoofdlijnen van het provinciale ruimtelijke beleid tot 2025 weer, met een doorkijk tot het jaar 2040. Samen met de Verordening ruimte vervangt de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de interim-structuurvisie, de paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen. Ook is de visie op het landschap verwerkt in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De kwaliteiten binnen de provincie Noord-Brabant zijn sturend bij de te maken ruimtelijke keuzes. Deze ruimtelijke keuzes zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei, zand en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;

- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelingen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de beleefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke ordening 2010 vastgesteld. Sinds de vaststelling in 2010 hebben Provinciale Staten diverse besluiten genomen die een verandering brengen in de provinciale rol en sturing, of van provinciaal beleid. Deze besluiten zijn vertaald in de 'Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 – partiële herziening 2014'. Provinciale Staten hebben niet een geheel nieuwe visie opgesteld, omdat de bestaande structuurvisie recentelijk is vastgesteld en de visie en sturingsfilosofie voor het overgrote deel nog actueel zijn. Onder andere de 'Transitie van stad en platteland, een nieuwe koers', het intrekken van de reconstructie- en gebiedsplannen en de 'transitie naar een zorgvuldige veehouderij 2020' zijn verwerkt in de partiële herziening.

De Verordening ruimte is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om bovenstaande doelen uit de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening te realiseren. In de Verordening ruimte worden kaderstellende elementen uit het provinciaal beleid vertaald in regels die van toepassing zijn op gemeentelijke bestemmingsplannen. Deze Verordening wordt hierna besproken.

## 4.2.3 Verordening ruimte Noord-Brabant 2014

### 4.2.3.1 Inleiding

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld. De Verordening ruimte 2014 is op 19 maart 2014 in werking getreden. De Verordening ruimte 2014 vervangt de Verordening ruimte 2012.

### 4.2.3.2 Aanduiding projectlocatie in Verordening ruimte 2014

De projectlocatie aan de Kerkedijk te Sterksel kent in de Verordening ruimte 2014 één aanduiding. Dit betreft de aanduiding 'gemengd landelijk gebied' binnen het thema 'Agrarische ontwikkeling en windturbines'. Navolgend figuur geeft de aanduiding van het projectgebied in de Verordening ruimte 2014 weer.



Figuur 9: Aanduiding projectgebied in de Verordening ruimte 2014 'Agrarische ontwikkeling en windturbines'



### 4.2.3.3 Regels Verordening ruimte 2014

#### 4.2.3.3.1 Artikel 3: Bevordering van ruimtelijke kwaliteit

Artikel 3 van de Verordening ruimte 2014 bevat regels betreffende de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. Navolgend wordt nader ingegaan op deze regels.

##### **Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit**

Artikel 3.1 van de Verordening ruimte 2014 bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Nieuw ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. Nieuwvestiging is met de komst van de Verordening ruimte 2014 niet meer gewenst, behoudens een aantal specifieke gevallen die in de Verordening ruimte uitdrukkelijk zijn aangegeven. Nieuwvestiging van een intensieve veehouderij na het verkrijgen van een ontheffing van Gedeputeerde Staten ingevolge een eerdere verordening, is een dergelijke uitzonderingsmogelijkheid. De beoogde nieuwvestiging aan Kerkedijk ong. voldoet dan ook aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

##### **Kwaliteitsverbetering van het landschap**

Het tweede principe betreft de kwaliteitsverbetering van het landschap. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014 bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Deze kwaliteitsverbetering dient te passen binnen de hoofdlijnen van de door de gemeente voorgenomen ontwikkeling van het gebied. Sinds 1 juli 2005 kent het provinciaal ruimtelijk beleid de rood-met-groen-koppeling. Dit houdt in dat, wanneer uitbreiding van het stedelijk ruimtebeslag ten koste van het buitengebied onontkoombaar is, die uitbreiding gepaard gaat met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit elders in het buitengebied. In de Structuurvisie ruimtelijke ordening en de Verordening ruimte is de rood-met-groen-koppeling vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, De rood-met-groen koppeling' van de provincie Noord-Brabant (november 2011) biedt informatie om invulling te geven aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap. In de handreiking wordt een basisinspanning van 20% van de waardevermeerdering van de grond redelijk geacht.

Ter plaatse van het projectgebied aan de Kerkedijk ong. te Sterksel wordt een nieuw agrarisch bedrijf gerealiseerd op een bouwperceel met een oppervlakte van 15.000 m<sup>2</sup>. Voor de bebouwing is dan ook een extra tegenprestatie in de vorm van kwaliteitsverbetering van het landschap vereist. De waarde van agrarisch bebouwde grond wordt getaxeerd op € 25,00 per m<sup>2</sup>. De waarde van landbouwgrond in Sterksel is vastgesteld op € 7,00 per m<sup>2</sup>. Aan een ontsluitingsweg wordt een waarde van € 10,00 per m<sup>2</sup> toegekend.

In navolgende tabel is de waardevermeerdering van de gronden als gevolg van de beoogde ontwikkeling en de te leveren tegenprestatie inzichtelijk gemaakt.

	Waarde/m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	Waarde	Totaal
<i>Huidige waarde</i>				
Agrarisch	€ 7.00	16270	€ 113,890.00	€ 113,890.00
		16270		
<i>Toekomstige waarde</i>				
Agrarisch bouwvlak	€ 25.00	15000	€ 375,000.00	€ 387,700.00
Verkeer	€ 10.00	1270	€ 12,700.00	
		16270		
<i>Bestemmingswinst</i>				€ 273,810.00
<i>Kwaliteitsverbetering 20% bestemmingsplanwinst</i>				<b>€ 54,762.00</b>

Figuur 10: Berekening waardevermeerdering en tegenprestatie kwaliteitsverbetering

### Invulling kwaliteitsverbetering van het landschap

Op de locatie Kerkedijk ong. zal worden geïnvesteerd in de aanleg van een poel met een natuuroever, de aanplant van een bossingel en knotbomen. Navolgend figuur geeft de te realiseren landschappelijke inpassing weer.



Figuur 11: Landschappelijke inpassing

Navolgend is een tabel opgenomen met omvang en type landschapselement en de berekende kosten voor aanleg en beheer. De waarde van de kwaliteitsverbetering is afgeleid van de Vergoedingsystematiek en vergoedingsgrondslagen bij het Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant (Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant; 16 december 2008). In de 'Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap' van de provincie Noord-Brabant wordt deze systematiek voorgesteld. De codering en benaming van de landschapselementen is afgeleid uit het Groen-Blauw stimuleringskader Noord-Brabant.

Landschapselement	Oppervlakte in m²	Eenheid	Norm per eenheid stuk incl. BTW	Vergoeding aanleg	Behersbijdrage per eenheid	Eenheid	Jaarlijkse vergoeding onderhoud	Totale vergoeding onderhoud	Waardevermindering	Trajectbegeleiding VC	Compensatie vergoeding totaal
L1B Bossingel	2370	m²	€ 1.58	€ 3,744.60	€ 7.19	are	€ 1,704.03	€ 17,040.30	€ 14,220.00		€ 35,004.90
L9 Knotboom	16	bomen	€ 60.62	€ 969.92	€ 2.68	per boom	€ 42.88	€ 428.80			€ 1,398.72
L11 Amfibieënpool	2705	m³	€ 5.40	€ 7,303.50	€ 61.19	per pool	€ 61.19	€ 611.90	€ 16,230.00		€ 24,145.40
Trajectbegeleiding										€ 1,500.00	€ 1,500.00
<b>Totaal</b>											<b>€ 62,049.02</b>

Figuur 12: Berekening investeringsomvang o.b.v. STIKA Kerkedijk ong.

Middels de beoogde landschappelijke inpassing van de locatie wordt voldaan aan artikel 3.2 van de Verordening ruimte 2014.

#### 4.2.3.3.2 Artikel 7: Gemengd landelijk gebied

Artikel 7 van de Verordening ruimte 2014 bevat regels betreffende de structuur 'Gemengd landelijk gebied'. Navolgend wordt nader ingegaan op deze regels.

De Verordening ruimte 2014 kent een verschuiving in het beleid aangaande de veehouderij. In de Verordening ruimte 2014 zijn een aantal gewijzigde beleidsuitgangspunten over veehouderij in regels vertaald. Een belangrijke basis voor deze wijzigingen is gelegd in het zogenoemde 'Brabant-beraad'. De kern van de gemaakte afspraken in dit beraad is dat uitbreiding van veehouderijen enkel mogelijk is indien het bedrijf voldoet aan specifieke eisen op het gebied van zorgvuldigheid of duurzaamheid. Om de transitie naar zorgvuldige veehouderij in gang te zetten, hebben provinciale staten in maart 2013 besloten dat zij dit proces willen ondersteunen met regels in de verordening. De vastgestelde denklijn 'Ontwikkelruimte moet je verdienen en is niet onbegrensd' is hiervoor de basis. Er is daarbij besloten dat er alleen nog ontwikkelruimte wordt geboden aan veehouderijen, als daarmee de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij in gang wordt gezet. Om de ontwikkeling naar een zorgvuldige veehouderij te bevorderen is een bevoegdheid opgenomen voor GS tot het stellen van nadere regels. Deze nadere regels zijn de zogenoemde 'Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij', ook wel aangeduid als maatlat. Vanuit ruimtelijk perspectief worden de volgende grenzen ten aanzien van ontwikkelruimte gehanteerd:

- Uitbreiding van bebouwing en bouwperceel tot 1,5 ha wordt alleen mogelijk via de nadere eisen gesteld door GS.;
- Uitbreidingen boven de 1,5 ha worden uitsluitend mogelijk in bijzondere gevallen, om overbelaste situaties op te lossen, voor bedrijven die over voldoende grond beschikken om de kringlopen te sluiten en voor innovatieve bedrijfsconcepten.

In de Verordening Ruimte 2014 is specifiek overgangsrecht opgenomen voor ontheffingen die op grond van eerdere verordeningen zijn verleend. Dit overgangsrecht is opgenomen in artikel 40 'Overgangsbepalingen'. Lid 3 van dit artikel heeft betrekking verleende ontheffingen:

*“De bepalingen van artikelen 6.3, tweede lid, onder a, artikel 7.3, tweede lid, onder a, en artikel 34, eerste en vierde lid, zijn niet van toepassing op gevallen waarvoor Gedeputeerde Staten een ontheffing hebben verleend ingevolge een eerdere verordening, gedurende een periode van drie jaar gerekend vanaf de datum dat het besluit tot het verlenen van de ontheffing is genomen.”*

De verwijzingen in artikel 40 hebben allen betrekking op bestaande veehouderijen. Voor nieuwvestiging van een intensieve veehouderij is artikel 7.3 lid 1 van toepassing:

### 7.3 Veehouderijen

1. *Een bestemmingsplan gelegen in gemengd landelijk gebied kan voorzien in een uitbreiding van, een vestiging van of een omschakeling naar een veehouderij, mits:*
  - a. *is geborgd dat ter plaatse alleen een zorgvuldige veehouderij is toegestaan;*
  - b. *het bouwperceel ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;*
  - c. *de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten als benoemd in artikel 3.1, derde lid, inpasbaar is in de omgeving;*
  - d. *is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de veehouderij die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;*
  - e. *is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>;*
  - f. *de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat;*
  - g. *de toelichting een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.*

Dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan het bepaalde onder a, c, d, e en g is gemotiveerd in de door Bergs Advies B.V. opgestelde bijlagen bij de omgevingsvergunning. Het bouwperceel van de intensieve veehouderij waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd heeft een oppervlakte van 1,5 hectare (b). De landschappelijke inpassing omvat minimaal 20% van de omvang van het bouwperceel (f). De ontwikkeling voldoet daarmee aan de regels uit de Verordening ruimte 2014.

Binnen drie jaar vanaf de datum dat het besluit tot het verlenen van de ontheffing genomen is, dient de ontheffing vertaald te worden in een bestemmingsplan (waaronder ook verstaan een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo) en de omgevingsvergunning afgehandeld te zijn. De ontheffing voor de locatie Kerkedijk ong. is verleend op 27 augustus 2013. Middels een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo voor het vestigen van een intensieve veehouderij met een bouwperceel van 1,5 hectare waarnaast wordt voorzien in minimaal 3.750 m<sup>2</sup> landschappelijke inpassing wordt de verleende ontheffing geëffectueerd.

#### **4.2.3.3.3 Ontheffing Verordening ruimte 2011**

De projectlocatie is op basis van de Verordening ruimte 2011 gelegen binnen een primair landbouwontwikkelingsgebied. Artikel 9.4 van de Verordening ruimte 2011 bepaalt dat nieuwvestiging van een intensieve veehouderij in een landbouwontwikkelingsgebied niet is toegestaan. In artikel 9.5 Verordening Ruimte 2011 is daarvoor een tijdelijke afwijkingsmogelijkheid geboden wanneer de nieuwvestiging wordt veroorzaakt door een verplaatsing vanuit een andere locatie en het bouwvlak van het nieuwe bedrijf niet groter is dan 3 hectare. Om gebruik te maken van deze tijdelijke afwijkingsmogelijkheid diende voor 1 januari 2011 een ontheffingsaanvraag bij de provincie te zijn ingediend.

Op 4 oktober 2010 is door de gemeenteraad van gemeente Heeze-Leende een ontheffing van het verbod in artikel 9.4 aangevraagd bij de provincie. Een verzoek tot ontheffing als bedoeld in artikel 9.4 juncto artikel 9.5 van de Verordening ruimte Noord-Brabant 2011 is aanvankelijk door Gedeputeerde Staten geweigerd per besluit van 4 juli 2011. Het besluit om de ontheffing te weigeren is daarna vernietigd door de Raad van State (uitspraak 26 juni 2013) waarna de provincie alsnog ontheffing heeft verleend d.d. 27 augustus 2013. De ontheffing heeft betrekking op een bouwvlak van maximaal 3 hectare waarvan minimaal 20% wordt aangewend voor landschappelijke inpassing.

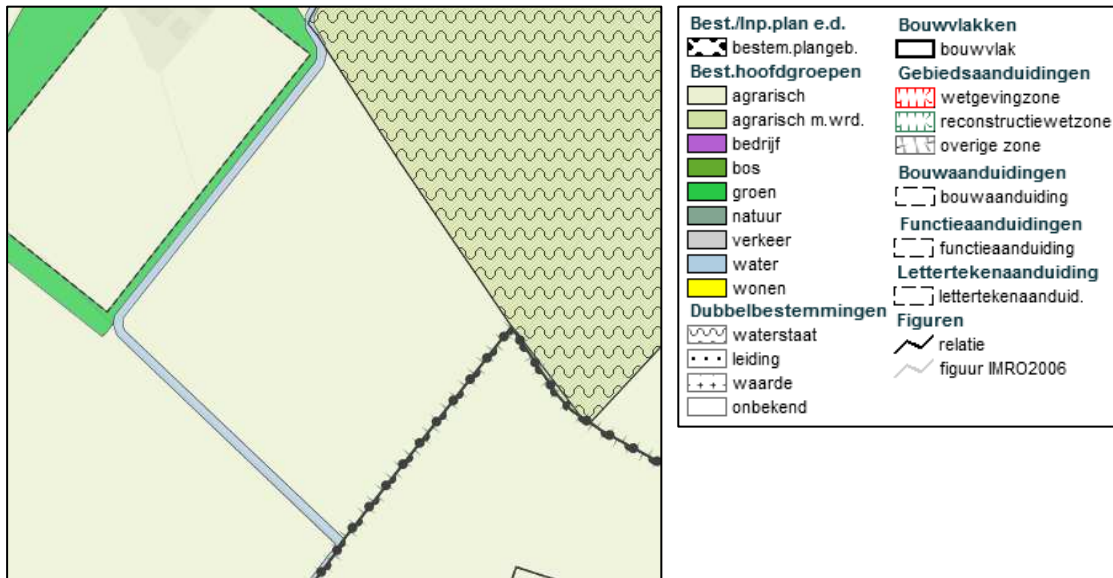
Voorwaarde voor de verleende ontheffing d.d. 27 augustus 2013 voor de nieuwvestiging van een intensieve veehouderij aan Kerkedijk ong. is dat de veehouderij Van Asten Varkens Leende B.V. aan Heggerdijk 1 juridisch, feitelijk en planologisch wordt opgeheven en overtollige bebouwing wordt gesloopt. Derhalve wordt de locatie Heggerdijk in een separaat bestemmingsplan herbestemd, welke gelijktijdig met onderhavige omgevingsvergunning in werking zal treden.

### **4.3 Gemeentelijk beleid**

#### **4.3.1 Bestemmingsplan 'Eerste herziening Buitengebied Heeze-Leende 2014'**

Ter plaatse van de projectlocatie is het bestemmingsplan 'Eerste herziening Buitengebied Heeze-Leende 2014' van de gemeente Heeze-Leende het vigerende bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is door de gemeenteraad vastgesteld op 25 november 2013.

Navolgende figuur geeft een uitsnede van de vigerende bestemmingsplankaart ter plaatse van de projectlocatie Kerkedijk ong. weer.



Figuur 13: Uitsnede bestemmingsplan 'Eerste herziening Buitengebied Heeze-Leende 2014'

In het bestemmingsplan is de projectlocatie Kerkedijk ong. bestemd als 'Agrarisch' met de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied'. De als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- agrarische doeleinden, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen;
  - permanente teeltondersteunende voorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – teeltondersteunende voorzieningen';
  - intensieve veehouderijbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij';
  - glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw';
  - schermvlieden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – schermvlieden';
  - behoud van (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen;
  - water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
  - extensief recreatief medegebruik;
  - behoud en versterking van de ecologische hoofdstructuur ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wro-zone – wijzigingsgebied ehs'.

De vestiging van het intensieve veehouderijbedrijf is niet mogelijk binnen de vigerende bestemming 'Agrarisch'. De beoogde nieuwvestiging wordt in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (wabo) dan ook aangemerkt als activiteit in strijd met het bestemmingsplan. Onder de Wabo kunnen activiteiten in strijd met een bestemmingsplan worden toegestaan als hiervoor een omgevingsvergunning wordt verleend (artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo). Voor de beoogde herontwikkeling is conform artikel 3.10 Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing dient als motivering bij de te volgen procedure ten behoeve van de verkrijging van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° Wabo voor het vestigen van een intensieve veehouderij met een bouwperceel van 1,5 hectare waarnaast wordt voorzien in minimaal 3.750 m<sup>2</sup> landschappelijke inpassing.

### **4.3.2 Ontwikkelingsplan landbouwontwikkelingsgebied Chijnsgoed**

De projectlocatie is gelegen in het landbouwontwikkelingsgebied Chijnsgoed. In het 'Ontwikkelingsplan Chijnsgoed en Oostrikse heide' van 26 mei 2008 wordt invulling gegeven aan de landbouwontwikkelingsgebieden. Het Ontwikkelingsplan moet gezien worden als een visie op de inrichting van de LOG's. Deze visie dient vertaald te worden in de bestemmingsplannen. In het plan is aangegeven dat LOG Chijnsgoed plaats biedt aan 4 uitbreidingen en 5 doorontwikkelingen op bestaande locaties. De locatie Kerkedijk wordt volgens het plan geschikt geacht als ontwikkellocatie voor de intensieve veehouderij.

## 5. RUIMTELIJKE- EN MILIEUASPECTEN

### 5.1 Archeologie

#### 5.1.1 Verdrag van Valletta

In 1992 is het Verdrag van Valletta door de landen van de Europese Unie waaronder Nederland ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij realisatie van bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ worden bewaard.

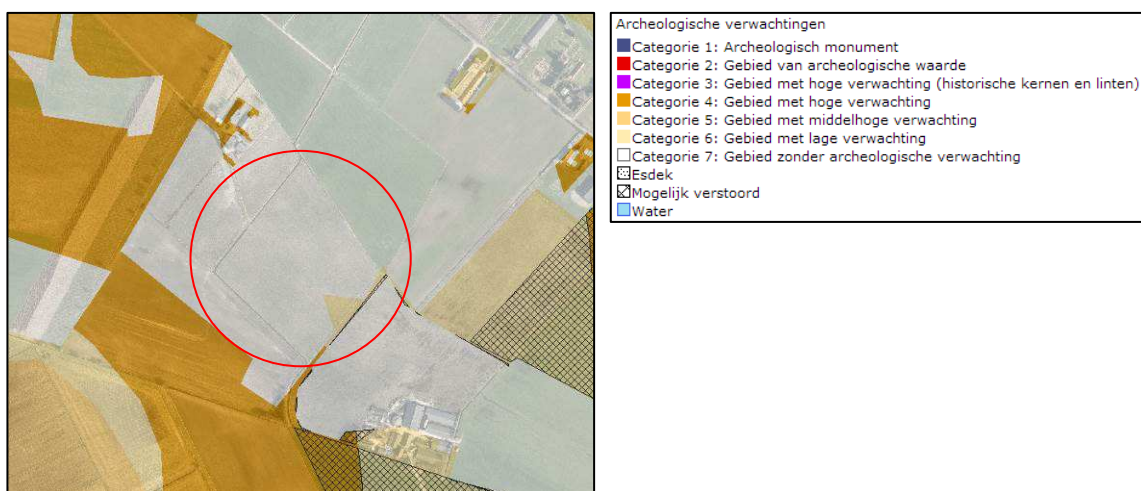
#### 5.1.2 Wet op de archeologische monumentenzorg

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) van kracht geworden. In de Wamz zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Valletta voor Nederland nader uitgewerkt. Eén van de uitgangspunten van de Wamz is dat op gemeentelijk niveau op verantwoorde wijze wordt opgegaan met het archeologisch erfgoed. De Wamz heeft dan ook een decentraal karakter en heeft gemeenten tot bevoegd gezag gemaakt wat betreft de zorg voor het archeologische bodemarchief binnen hun grondgebied.

#### 5.1.3 Archeologiebeleid gemeente Heeze-Leende

De vijf Kempengemeenten Bladel, Eersel, Bergeijk, Oirschot en Reusel-De Mierden en anderzijds de vier A2 gemeenten Waalre, Heeze-Leende, Valkenswaard en Cranendonck hebben in het kader van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg en de Wet ruimtelijke ordening SRE Milieudienst opdracht gegeven een regionale erfgoedkaart op te stellen. De erfgoedkaart bestaat uit drie delen: de inventarisatiekaarten, de verwachtingen- en waardenkaarten voor archeologie en cultuurhistorie en de beleidskaarten voor archeologie en cultuurhistorie.

Navolgend figuur betreft een uitsnede van de archeologische beleidskaart ter plaatse van de projectlocatie Kerkedijk ong. te Sterksel.



Figuur 14: Uitsnede archeologische beleidskaart Kerkedijk ong.



Ter plaatse van de projectlocatie Kerkedijk ong. is sprake van een archeologische verwachting categorie 7: gebied zonder archeologische verwachting. Het gaat hierbij om gebieden waar het bodemprofiel als gevolg van archeologisch onderzoek, aangetoonde ontgroningen, recente bebouwing en funderingen zodanig verstoord is, dat eventuele archeologische resten als verloren beschouwd mogen worden, of in ieder geval zodanig zijn aangetast dat zij niet meer voor onderzoek of bescherming in aanmerking komen. Op deze terreinen rusten geen beperkingen ten aanzien van archeologie. In het kader van de beoogde ontwikkeling zal dan ook geen nader archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

## 5.2 Bodem

In verband met de beoogde nieuwbouw van de bedrijfsgebouwen op de locatie Kerkedijk ong. te Sterksel zijn door M&A Milieuadviesbureau een bodemonderzoek conform de NEN 5740 en een vooronderzoek volgens de NEN 5725 uitgevoerd. Navolgend is de conclusie uit de onderzoeksrapportage d.d. 7 juli 2014 met rapportnummer 214-SKe1-vo-v1 opgenomen.

Gezien de analyseresultaten en de interpretatie hiervan kan de hypothese "grootschalig onverdachte locatie" worden aanvaard, ondanks de verhogingen met cadmium en/of zink in de bovengrond en met zware metalen en/of met minerale olie in het grondwater. Er is geen nieuw onderzoek noodzakelijk, daar met de toegepaste onderzoeksstrategie voldoende informatie is verkregen over de bodemgesteldheid.

De lichte verhogingen met zware metalen in de bovengrond en het grondwater zijn te relateren aan de regionale problematiek met betrekking tot zware metalen in de bodem. De sterke verontreiniging met nikkel wordt zowel stroomopwaarts- als -afwaarts in het grondwater aangetroffen. De verontreiniging heeft dus geen directe relatie met de onderzoekslocatie. Een nader bodemonderzoek is ons inziens daarom niet noodzakelijk. De verhoging met minerale olie in het grondwater bij P2 kan niet worden verklaard, maar gezien het gehalte is geen nader onderzoek nodig.

Indicatief kan worden gesteld dat, in verband met het hergebruik van grond, de grond van de onderzoekslocatie voldoet aan de bodemfunctieklasse wonen. Hergebruik dient te geschieden conform het Besluit bodemkwaliteit.

Geconcludeerd wordt dat voor de nieuwbouw van de stallen er geen directe belemmeringen gelden uit oogpunt van chemische bodemgesteldheid.

## 5.3 Geluid

### 5.3.1 Industrielawaai

In het kader van de beoogde ontwikkeling is door M&A Milieuadviesbureau is een akoestisch onderzoek Industrielawaai uitgevoerd. In dit onderzoek is de geluidsinvloed van het bedrijf op de omgeving worden beschreven. De directe hinder is bepaald voor de geluidbronnen op het eigen terrein (activiteiten binnen de grenzen van de inrichting). De indirecte hinder is bepaald buiten het eigen terrein, dus voertuigen op de openbare weg. Navolgend is de conclusie uit de onderzoeksrapportage d.d. 16 januari 2015 met rapportnummer 214-SK1-ong-il-v3 opgenomen.

Ten aanzien van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau wordt, ter plaatse van woningen van derden, overal voldaan aan de maatgevende normering van 40, 35, 30 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Ten aanzien van het maximale geluidniveau wordt, ter plaatse van woningen van derden, overal voldaan aan de maatgevende normering van 65, 60, 55 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

De voorkeursgrenswaarde voor de indirecte hinder wordt ter plaatse van de omliggende woningen niet overschreden, zodat verder geen maatregelen nodig zijn.

Concluderend kan worden gesteld dat, uit oogpunt van de ruimtelijke ordening het akoestisch klimaat na realisatie van uitbreiding/ontwikkeling aan de Kerkedijk 1 en ong., een goed woon- en leefklimaat gewaarborgd blijft. Verder kan worden gesteld dat in verband met de Waboprocedure (milieu, omgevingsvergunning), er geen bezwaren bestaan uit akoestisch oogpunt.

### 5.3.2 Wegverkeerslawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) biedt geluidsgevoelige bestemmingen (zoals woningen) bescherming tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai bij de aanleg/wijziging van wegen of bij de bouw van woningen in de buurt van wegen. De reikwijdte van de Wgh is beperkt tot een geluidszone langs wegen. Binnen deze geluidszone zijn de regels van de Wgh van toepassing. De Wgh geldt niet voor 30-km wegen en voor woonerven. De systematiek van de zonering Wet geluidhinder voor wegverkeer houdt in dat langs een (toekomstige) verkeersweg een geluidszone ligt waarbinnen in een aantal situaties bescherming wordt geboden aan geluidsgevoelige bestemmingen. Deze bescherming geldt in de volgende situaties:

- via een ruimtelijk besluit de aanleg van een weg mogelijk maken;
- via een ruimtelijk besluit een geluidsgevoelige bestemming in de zone realiseren;
- de reconstructie/wijziging van een bestaande weg.

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan hoeven bestaande geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in een geluidszone van bestaande wegen niet getoetst te worden (artikel 76 lid 3 Wgh).

Uit jurisprudentie in het kader van de Wet ruimtelijke ordening blijkt dat "elke situatie waarin met een zekere regelmaat en gedurende langere tijd personen zullen verblijven" als geluidgevoelig beschouwd kan worden.

De Kerkedijk betreft een weg doodlopende weg met een maximumsnelheid van 60 km/h, buitenstedelijk gelegen, met een/twee rijstroken. Een dergelijke weg heeft een geluidszone van 250 meter. De bebouwing op de locatie Kerkedijk ong. is buiten de geluidszone van deze weg gelegen. Akoestisch onderzoek naar wegverkeerslawaai is dan ook niet noodzakelijk.

## 5.4 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet Luchtkwaliteit in werking getreden. De Wet Luchtkwaliteit voorziet onder meer in een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal

Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze "niet in betekende mate" (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 1% grens niet wordt overschreden. De 3% grens is gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM<sup>10</sup>) of stikstofdioxide (NO<sup>2</sup>). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m<sup>3</sup> voor zowel fijn stof als stikstofdioxide.

#### Kerkedijk ong. en Kerkedijk 1

Door Bergs Advies B.V. is in de 'Mededeling M.E.R.-procedure Kerkedijk 1 & ong. te Sterksel' de invloed van de totale inrichting op de locaties Kerkedijk 1 en Kerkedijk ong. op de luchtkwaliteit onderzocht. Navolgend is een samenvatting weergegeven van hetgeen in de 'Mededeling M.E.R.-procedure Kerkedijk 1 & ong. te Sterksel' d.d. 29 juli 2014 wat betreft luchtkwaliteit is opgenomen:

Voor de stallen van een agrarisch bedrijf is alleen de uitstoot van fijn stof (PM<sub>10</sub>) van belang. Dit vanwege de omvang van de emissie van fijn stof uit stallen. Hoewel ook andere stoffen uit de inrichting kunnen ontwijken, zoals NO<sub>x</sub> en SO<sub>2</sub> (stookinstallaties, loader), blijken deze emissies zeer gering te zijn ten opzichte van de achtergrondwaarden. Derhalve zal ten aanzien van de andere stoffen dan fijn stof (PM<sub>10</sub>) zonder problemen worden voldaan aan de Wlk 2007.

In onderstaande tabel is de gemiddelde concentratie fijn stof per jaar en het gemiddeld aantal overschrijdingen van de grenswaarde van 50 µg/m<sup>3</sup> per te beschermen object samengevat weergegeven. Dit cijfer is inclusief achtergrondconcentratie ter plekke. De achtergrondconcentratie (GCN) in de omgeving van dit initiatief is 22-24 µg/m<sup>3</sup> inclusief zeezoutcorrectie.

Uit de rekenresultaten blijkt dat zowel de vergunde situatie als de beoogde situaties op alle toetspunten ruimschoots voldoen aan de toetsingscriteria uit de Wlk 2007. Tevens wordt ruimschoots voldaan aan de gestelde grenswaarden van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup> op gevoelige objecten uit de Verordening Ruimte 2014 van de provincie Noord-Brabant.

## **5.5 Externe veiligheid**

### **5.5.1 Inleiding**

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen. De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven en vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen, spoor, water of leidingen. Deze aspecten worden hierna nader toegelicht.

### **5.5.2 Bedrijven in de omgeving**

Het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het BEVI legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Vastgesteld dient te worden of de projectlocatie gelegen is binnen de veiligheidscontour van bestaande inrichtingen. De inrichtingen zijn weergegeven op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant.

De projectlocatie Kerkedijk ong. is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. De aangrenzende locatie Kerkedijk 1 is aangeduid als een inrichting in het kader van externe veiligheid.

### 5.5.3 Transport

#### Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Heeze-Leende bevindt zich het spoortracé Eindhoven-Weert. De projectlocatie Kerkedijk ong. is op een afstand van circa 410 meter van dit spoortracé en daarmee buiten het invloedgebied van het spoortracé gelegen.

#### Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de gemeente waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden is de autosnelweg A2. De projectlocatie Kerkedijk ong. is op een afstand van circa 1.780 meter van deze autosnelweg gelegen en daarmee buiten het invloedgebied van de autosnelweg A2 gelegen.

#### Vervoer over het water

Op het grondgebied van de gemeente Heeze-Leende bevindt zich geen waterweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Dit aspect is dus niet van toepassing.

#### Hoogspanningslijnen en buisleidingen

In de nabijheid van de projectlocatie bevinden zich geen hoogspanningslijnen en kan dus ook geen interactie plaatshebben. In de omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen.

## 5.6 Geurhinder

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening, als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De Wgv geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Op basis van de Wgv gelden voor de geurbelasting op geurgevoelige objecten wettelijke geurnormen. Voor een concentratiegebied geldt een maximale geurbelasting van 3 odour units per kubieke meter lucht (oue/m<sup>3</sup>) binnen de bebouwde kom en 14 oue/m<sup>3</sup> buiten de bebouwde kom. Voor diercategorieën waarvoor geen geuremissiefactor is vastgesteld zoals melk- en kalfkoeien, zoogkoeien, vrouwelijk jongvee en paarden geldt een vaste hindercontour van 50 meter buiten de bebouwde kom en 100 meter binnen de bebouwde kom.

Gemeenten mogen binnen vastgestelde grenzen bij verordening afwijken van de normen uit de Wgv. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. Anders dan voorheen is het mogelijk maatwerk te leveren, niet per bedrijf of object, maar per gebied. Zo

kunnen oplossingen worden gezocht voor de spanning tussen het voortbestaan/de ontwikkeling van veehouderijen en de ontwikkeling van dorpskernen of van recreatie.

De gemeente Heeze-Leende heeft in aanvulling op de Wet geurhinder en veehouderij, op 19 september 2011 de 'Verordening geurhinder en veehouderij' opgesteld. Voor het buitengebied van de gemeente en de kleinere woonkernen Leenderstrip en Sterksel wordt geen aanpassing van de norm voorgesteld en blijft gehandhaafd op 14 oue/m<sup>3</sup> en 3 oue/m<sup>3</sup>.

Dat de beoogde ontwikkeling voldoet aan de wettelijke eisen met betrekking tot geurhinder is gemotiveerd in de door Bergs Advies B.V. opgestelde bijlagen bij de omgevingsvergunning.

## 5.7 Volksgezondheid

### 5.7.1 Inleiding

Gezondheidsrisico's voor omwonenden van veehouderijen is vaak onderwerp van discussies tussen burgers, ondernemers en de diverse overheidsinstanties. Maatschappelijk is er de laatste jaren veel ongerustheid hierover. Met het oog hierop hebben diverse ministeries zich tot de Gezondheidsraad gewend met de vraag hoe de gezondheidsrisico's van wonen in de buurt van veehouderijen beoordeeld kunnen worden. Ook werd gevraagd naar nut en noodzaak van het hanteren van minimumafstanden tussen veehouderijbedrijven en woongebieden.

### 5.7.2 Advies 'Gezondheidsrisico's rond veehouderijen'

Ter beantwoording van de adviesaanvraag heeft de voorzitter van de Gezondheidsraad een advies 'Gezondheidsrisico's rond veehouderijen' d.d. 30 november 2013 uitgebracht.

In dit advies worden in hoofdlijnen de volgende conclusies weergegeven:

- Concentraties van bepaalde stofdeeltjes, endotoxinen en micro-organismen, zullen over het algemeen afnemen met toenemende afstand tot een bedrijf en eveneens afhangen van de mate van emissie vanuit een bedrijf. Ook de meteorologische omstandigheden en de lokale bebouwing en beplanting kunnen daarop van invloed zijn. Exacte gegevens die hier duidelijkheid over geven ontbreken echter nog. Met name de verschillen tussen grotere en kleinere bedrijven in termen van emissies zijn nog onvoldoende onderzocht. Evenmin is duidelijk hoe de algehele bedrijfsvoering die emissies precies kan beïnvloeden.
- Welke gezondheidseffecten kunnen zich bij omwonenden voordoen en in hoeverre zijn die te relateren aan blootstellingsgegevens?
- De commissie heeft vastgesteld dat de beschikbare wetenschappelijke informatie over de gezondheidseffecten bij omwonenden schaars en heteroog van aard is en beperkte zeggingskracht heeft. De gegevensbasis is nog te smal voor conclusies over oorzakelijke kwantitatieve verbanden tussen het optreden van gezondheidsproblemen en blootstelling aan specifieke componenten in het fijn stof. Het enige gezondheidsrisico waarvoor tot nu toe wel stevig wetenschappelijk bewijs bestaat zijn uitbraken van Q-koorts.
- Bij de huidige stand van kennis is het naar het oordeel van de commissie niet mogelijk één kwantitatief beoordelingskader te ontwikkelen, waarin beleidsmatig wordt vastgelegd welke risiconiveaus voor omwonenden maximaal toelaatbaar zijn.

- Het is niet bekend tot welke afstand mensen in de omgeving (omwonenden, bezoekers) onder reguliere omstandigheden verhoogde gezondheidsrisico's lopen. Bij uitbraken van zoönosen (infectieziekten die van dieren op mensen kunnen worden overgedragen) weten we meer: in het geval van Q-koorts kan het om afstanden tot wel vijf kilometer gaan. Verder worden in de praktijk minimumafstanden gehanteerd op basis van geurnormen krachtens de Wet geurhinder en veehouderij.
- Een onmiskenbare realiteit is de ongerustheid van veel omwonenden. Om daaraan tegemoet te komen kan het inderdaad nuttig en nodig zijn emissie-gerelateerde minimumafstanden te hanteren die niet alleen op geurbelasting gebaseerd zijn. De commissie bepleit de toepassing van een beoordelingskader via lokaal maatwerk. Zeker zo belangrijk echter zijn maatregelen om de emissie van deeltjes uit stallen terug te dringen. Technieken zoals luchtwassers kunnen hieraan bijdragen, maar naar het oordeel van de commissie is blijvende aandacht nodig voor nieuwe vormen van bedrijfsvoering en bedrijfshygiëne en voor verduurzaming van de veehouderijsector als geheel.

Gezien deze samenvatting en de overige bepalingen welke zijn opgenomen in het rapport worden er vooralsnog geen concrete maatregelen door de Gezondheidsraad voorgesteld. De gemaakte conclusies kunnen derhalve nog geen betekenis krijgen bij concrete planvorming. Wel is vast komen te staan dat middels gebruikmaking van luchtwassersystemen en het nemen van hygiëne maatregelen in de bedrijfsvoering een vermindering van mogelijke effecten kan worden bewerkstelligd. De GGD heeft in een reactie op het advies van de gezondheidsraad aangegeven dat de GGD zich gesteund ziet in het eerder door haar uitgebrachte afstandsadvies van 250 meter (zie hiervoor het 'Informatieblad Intensieve veehouderij en gezondheid, update oktober 2011'). De GGD heeft als uitgangspunt genomen dat op een afstand van meer dan 250 meter van een intensieve veehouderij voor de meeste stoffen de achtergrondconcentratie is bereikt. Door deze afstand als voorzorgsmaatregel te hanteren wordt duidelijkheid gecreëerd richting gemeenten, ondernemers en omwonenden aldus de GGD.

Uit onderzoek van (mede) de GGD blijkt dat het gebruik van luchtwassers voor een vermindering van mogelijke gezondheidseffecten zorgt. Ook is overdracht van voor de mens gevaarlijke ziektes is bij het houden van varkens beperkt tot diegenen die intensief contact hebben met de dieren. Overdracht van mens tot mens is beperkt (Bron: Aanvullend toetsingsinstrument, een risico inventarisatie en –evaluatie. Bureau GMV sept 2013).

Voor onderhavig initiatief geldt dat door het wassen van de lucht en het toepassen van optimale hygiëne maatregelen de risico's beperkt worden. De dichtstbijzijnde woonfunctie is op een afstand van circa 365 meter gelegen. De kern Sterksel is op meer dan 1.100 meter gelegen. Gezien het voorgaande is het risico op gezondheidseffecten zeer beperkt en wordt daarmee aanvaardbaar geacht.

Door Bergs Advies B.V. zijn in de 'Mededeling M.E.R.-procedure Kerkedijk 1 & ong. te Sterksel' de mogelijke gezondheidsrisico's voor de omgeving van de totale inrichting op de locaties Kerkedijk 1 en Kerkedijk ong. onderzocht. De conclusies uit dit rapport zijn in navolgende paragrafen, voor zover niet elders in deze ruimtelijke onderbouwing reeds verwoord, samengevat opgenomen.

De schadelijke effecten van ammoniak zijn vooral terug te vinden in de natuur. Effecten op de mens (anders dan geuroverlast) door ammoniak in gebieden met intensieve veehouderij zijn minder waarschijnlijk.

Volgens de GES-score is de milieugezondheidskwaliteit bij deze concentratie 'vrij matig'. De achtergrondconcentratie (22-24  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) in de omgeving van dit initiatief valt ook reeds in de GES-score 3 (vrij matig milieugezondheidskwaliteit). De gezondheidkundige advieswaarden of grenswaarden (40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ) wordt niet overschreden.

In stallen zijn vele micro-organismen aanwezig, vooral bacteriën met als bron uitwerpselen van de dieren. In de directe omgeving van intensieve veehouderijen (enkele honderden meters) kan de concentratie micro-organismen iets verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondconcentratie.

In stallen zijn vele micro-organismen aanwezig, vooral bacteriën met als bron uitwerpselen van de dieren. In de directe omgeving van intensieve veehouderijen (enkele honderden meters) kan de concentratie micro-organismen iets verhoogd zijn ten opzichte van de achtergrondconcentratie.

## 5.8 Ammoniak

### 5.8.1 Inleiding

De ammoniakemissie van Kerkedijk 1 en Kerkedijk ong. gezamenlijk zal in de beoogde situatie in totaal 4.851,5 kg per jaar bedragen. Dit is een toename van 2.920,6 kg ammoniakemissie per jaar ten opzichte van de vergunde situatie. In vergelijking met de vergunde situatie zal de ammoniakemissie op de locatie Kerkedijk 1 in de beoogde situatie met circa 500 kg per jaar afnemen.

### 5.8.2 Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij

Het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) is in de Staatscourant van 28 december 2005 gepubliceerd in Staatsblad 675. Op 10 januari 2008 is een wijziging gepubliceerd in verband met intern salderen. Beide besluiten zijn op 1 april 2008 in werking getreden. In het besluit zijn grenswaarden opgenomen waaraan de maximale ammoniakemissie van een huisvestingssysteem direct moet voldoen in geval van nieuwbouw.

Door Bergs Advies B.V. zijn in de 'Mededeling M.E.R.-procedure Kerkedijk 1 & ong. te Sterksel' de grenswaarden en de emissiewaarde van het toe te passen stalsysteem in beeld gebracht. De conclusie uit dit rapport is navolgend samengevat opgenomen.

Voor dekberen is in het Besluit huisvesting geen grenswaarde vastgesteld. Voor de andere diercategorieën hebben de toegepaste huisvestingssystemen een lagere ammoniakemissie dan de toegestane grenswaarden. Daarmee wordt in zowel de vergunde situatie als in de beoogde situatie op beide locaties voldaan aan de grenswaarden uit het Besluit huisvesting.

### 5.8.3 I.P.P.C.

Door Bergs Advies B.V. zijn in de 'Mededeling M.E.R.-procedure Kerkedijk 1 & ong. te Sterksel' de toe te passen stalsysteem getoetst aan de IPPC-richtlijn. De conclusie uit dit rapport is navolgend samengevat opgenomen.

Kerkedijk 1 betreft een inrichting met meer dan 750 plaatsen voor (op)fokzeugen, hetgeen betekent dat de inrichting valt onder de IPPC-richtlijn. Ook Kerkedijk ong. valt met meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens onder de IPPC-richtlijn. Deze richtlijn is geïmplementeerd in de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). In artikel 9.2 van de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR) zijn de documenten aangewezen, waarmee het bevoegd gezag bij de bepaling van beste beschikbare technieken (BBT) in het kader van de vergunningverlening rekening moet houden. Bijlage 1 van het MOR bevat een overzicht van de hiervoor bedoelde documenten. De BBT-vereiste wordt daarbij gezien als een invulling van het ALARA-beginsel. Op basis van de gepubliceerde lijst van technieken die voldoen aan BBT, kan worden geconcludeerd dat de toe te passen huisvestingssystemen hieraan voldoen.

In het kader van de IPPC-richtlijn dient rekening met de lokale milieusituatie rekening gehouden te worden. Een bijzondere toetsing hierbij is de omgevingstoets volgens de op 25 juni 2007 vastgestelde 'Beleidslijn IPPC-omgevingstoets ammoniak en veehouderij'. In de 'Mededeling M.E.R.-procedure Kerkedijk 1 & ong. te Sterksel' is deze toets opgenomen. Deze toetsing is hierna weergegeven.

Op 25 juni 2007 is de Beleidslijn omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij vastgesteld. Dit is een beleidslijn waaraan getoetst kan worden om te beoordelen of een uitbreiding van dieraantallen bij IPPC bedrijven toelaatbaar is. Hoofdpijn is dat hoe groter de omvang van een bedrijf is, hoe strenger de eisen zijn die aan de maximale ammoniakemissie worden gesteld. In de beleidslijn zijn staffels van 0 – 5.000 kg. emissie, 5.000 – 10.000 kg. emissie en van meer dan 10.000 kg. emissie opgenomen.

Bedrijven met een emissieniveau van minder dan 5.000 kg. dienen te voldoen aan het gebruikelijke BBT-niveau. Bedrijven met een emissie tussen de 5.000 en 10.000 kg. dienen voor het meerdere boven de 5.000 kg. te voldoen aan strengere eisen dan BBT (zogenaamd BBT+). Bedrijven met een emissie van meer dan 10.000 kg. dienen voor het deel boven de 10.000 kg. te voldoen aan een veel strengere eis dan BBT (zogenaamd BBT++).

De ammoniakemissie in het VKA bedraagt 4.851,5 kg. Omdat dit emissieniveau lager is dan 5.000 kg ammoniak dient volstaan te worden met het gebruikelijke BBT-niveau. Uit § 5.2 blijkt dat alle huisvestingssystemen een lager emissieniveau hebben dan het hiervoor geldend BBT-niveau. De huisvestingssystemen voldoen zelfs aan BBT++. Hieruit kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan de Beleidslijn omgevingstoetsing ammoniak en veehouderij.



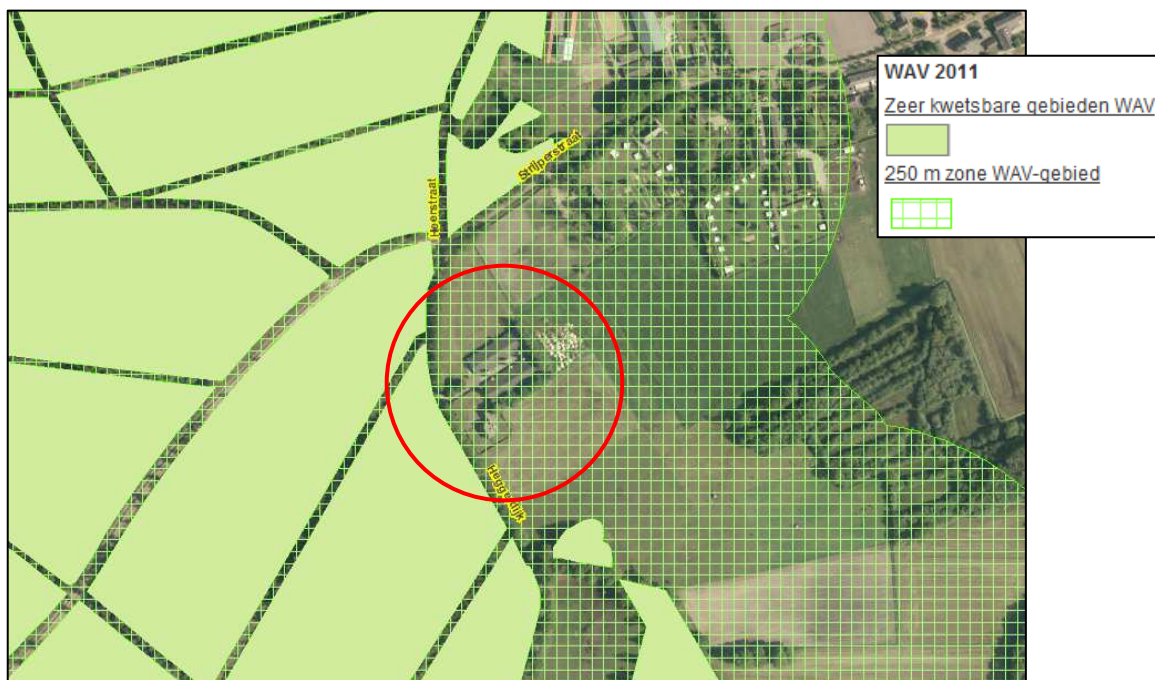
### 5.8.4 Wet ammoniak en veehouderij

De locatie Kerkedijk ong. is niet gelegen binnen een als zeer kwetsbaar aangewezen gebied in het kader van de Wet ammoniak en veehouderij (WAV) of een zone van 250 meter daar omheen. Vanwege de ligging buiten de 250-meter zone WAV-gebied voldoet de voorgenomen ontwikkeling aan de Wet Ammoniak en veehouderij. Navolgend figuur geeft de ligging van de projectlocatie Kerkedijk ong. ten opzichte van de als zeer kwetsbaar aangewezen gebieden in het kader van de WAV en de daaromheen gelegen 250 meter zones weer.



Figuur 15: Ligging projectlocatie Kerkedijk ong. t.o.v. zeer kwetsbare gebieden WAV

De ontwikkeling aan Kerkedijk ong. vindt plaats in samenhang met de sanering van de intensieve veehouderij Heggerdijk 1. De locatie Heggerdijk 1 is binnen een zone van 250 meter rondom een, in het kader van de WAV, zeer kwetsbaar gebied gelegen en is slechts door de Heggerdijk gescheiden van het zeer kwetsbare gebied. Door de sanering van de veehouderij aan Heggerdijk 1 komt de ammoniakemissie van 4.500 kilo per jaar op het, in het kader van de WAV, zeer kwetsbare gebied, te vervallen. Navolgend figuur geeft de ligging van de locatie Heggerdijk 1 ten opzichte van de als zeer kwetsbaar aangewezen gebieden in het kader van de WAV en de daaromheen gelegen 250 meter zones weer.



Figuur 16: Ligging Heggerdijk 1 t.o.v. zeer kwetsbare gebieden WAV

## 5.9 Bedrijven en milieuzonering

De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is. De VNG-publicatie legt niet vast wat wel en niet is toegestaan. Een gemeente beslist zelf of er op een bepaalde locatie bedrijven of woningbouw wordt toegestaan. Deze keuze dient echter op een zorgvuldige manier te worden afgewogen en worden verantwoord.

Voor het fokken en houden van varkens is in het kader van de lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' een maximale afstand opgenomen van 200 meter voor geur, een afstand van 30 meter voor stof, een afstand van 50 meter voor geluid en een afstand van 0 meter voor gevaar (SBI2008, 147).

Het aspect geur is nader toegelicht in paragraaf 5.6, het aspect geluid in paragraaf 5.3. Binnen een straal van 30 meter rondom de projectlocatie Kerkedijk ong. zijn geen woningen gelegen. De ontwikkeling is in het kader van bedrijven en milieuzonering geen bezwaar.

## 5.10 Natuur en ecologie

### 5.10.1 Flora en faunawet

De Flora- en faunawet heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. Om de instandhouding van de wettelijk beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Welke soorten beschermd zijn staat in de Flora- en faunawet en diverse besluiten en regelingen

ter uitwerking daarvan. Beschermde soorten kunnen overal voorkomen. Bij de totstandkoming van een plan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met de Flora- en faunawet ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling in het kader van de Flora- en faunawet plaats te vinden.

Door M&A Milieuadviesbureau is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Navolgend is de conclusie uit de onderzoeksrapportage d.d. 9 juli 2014 met rapportnummer 214-SKe1-nw-v1 opgenomen.

Door het literatuuronderzoek van de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna (voornamelijk broedvogels en zoogdieren) voor kunnen komen (zie inventarisatie Natuurloket).

In de nabijheid van het perceel zijn tijdens het veldbezoek in juni 2014 echter geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten. Ook rondom het perceel zijn bij de inventarisaties geen waarnemingen gedaan van beschermde soorten (waaronder uilen en vleermuizen).

Het veldonderzoek, uitgevoerd op 26 juni, is binnen het broedvogelseizoen uitgevoerd. Toch is er speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten. Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens en de achtergebleven nestmaterialen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als zeer uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan foeragerende vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden voor uilen in het gebied. Ook zijn de bomen in de omgeving van het perceel onderzocht op o.a. toegangsmogelijkheden en verblijfplaatsen voor vleermuizen.

De nieuwbouw op het perceel zal, mede gezien het feit dat geen beschermde soorten zijn geconstateerd op het perceel of in de directe omgeving, geen wijziging in de verstoring van de natuurwaarden in het gebied opleveren.

Bij de bouwwerkzaamheden dient evenwel aandacht te worden besteed aan eventuele verstoring van natuurwaarden in het algemeen. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan teveel hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen op grond van de natuurwaarden.

### 5.10.2 Natura 2000

Natura 2000 is het Europese netwerk van beschermde natuurgebieden in de Europese Unie. Dit netwerk verbindt bestaande natuurgebieden die vallen onder de Europese Vogelrichtlijn- of de Habitatrichtlijngebieden. De Vogel- en Habitatrichtlijn is bedoeld ter bescherming van bedreigde

levensgemeenschappen van planten en dieren en bedreigde soorten van planten en dieren en hun leefgebieden.

Voor wat betreft de soortenbescherming zijn de Vogel- en Habitatrictlijn geïmplementeerd in de Flora- en faunawet. Ten aanzien van de gebiedsbescherming is het de bedoeling dat plannen en projecten eenduidig en integraal worden getoetst op hun invloed op de te beschermen natuurwaarden in deze Vogel- en Habitatrictlijngebieden. In de 'Mededeling M.E.R.-procedure Kerkedijk 1 & ong. te Sterksel' is deze toets opgenomen. Deze toetsing is hierna weergegeven.

Voor de toetsing op de Vogel- en Habitatrictlijngebieden alsmede de Beschermden Natuurmonumenten blijkt er in nieuwe situatie na saldering géén toename van de stikstofdepositie op te treden ten opzichte van de referentiesituaties in het kader van de Nbw. Vanuit dit aspect zijn er daarom geen significant versturende effecten binnen de Natura 2000-gebieden te verwachten. Ook op de overige (a)biotische factoren, zoals verdroging, vernatting, verstoring door licht of geluid e.d. heeft dit initiatief door de grote afstand van de Natura 2000-gebieden geen enkel significant versturend effect. Vergunningverlening in het kader van de Nbw is derhalve mogelijk.

Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet is voor dit initiatief aangevraagd bij de provincie.

## **5.11 Water**

### **5.11.1 Inleiding**

De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren en afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegenomen in de totstandkoming van een plan. De watertoets verplicht tot het opnemen van een 'waterparagraaf' in de toelichting van alle ruimtelijke plannen, met de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van een plan voor de waterhuishouding.

Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de initiatieven binnen de projectlocatie inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder.

### **5.11.2 Waterbeleid waterschap de Dommel**

#### **5.11.2.1 Inleiding**

De waterbeheerder in de projectlocatie is waterschap De Dommel. Dit betekent dat het waterschap verantwoordelijk is voor de waterhuishoudkundige verzorging (waterkwaliteit en waterkwantiteit) binnen de projectlocatie. In deze paragraaf wordt een overzicht gegeven van het beleid dat het waterschap hanteert. Het beleid van het waterschap is verwoord in het

'Waterbeheerplan III 'Krachtig Water', de Keur en de 'Beleidsnotitie Ontwikkelen met een duurzaam wateroogmerk'.

### 5.11.2.2 Waterbeheerplan III 'Krachtig Water'

Het Waterbeheerplan III is vastgesteld op 16 december 2009 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant op 21 december 2009. In het Waterbeheerplan is aangegeven wat de doelen van het waterschap zijn voor de periode 2010-2015 en hoe het waterschap dit wil gaan bereiken. In het Waterbeheerplan zijn de navolgende thema's uitgewerkt:

- droge voeten;
- voldoende water;
- natuurlijk water;
- schoon water;
- schone waterbodembodem;
- mooi water.

In het Waterbeheerplan zijn twee prioriteiten gesteld. Dit betreft het voorkomen van wateroverlast en het herstellen van het watersysteem van Natura 2000-gebieden. Om wateroverlast te voorkomen is in onderhavige ruimtelijke onderbouwing dan ook een waterparagraaf opgenomen om te bezien hoe met water dient te worden omgegaan. Hierna wordt ingegaan op de bovengenoemde kernthema's.

#### Droge voeten

Waterschap De Dommel heeft het streven dat de regionale wateroverlast in 2015 beheersbaar is. Dit betekent dat de kans op wateroverlast in met name bebouwd gebied acceptabel moet zijn, overeenkomstig nationaal en regionaal beleid. Om wateroverlast tot een maatschappelijk aanvaardbaar niveau te brengen zijn gestuurde waterbergingsgebieden nodig. Deze gestuurde waterbergingsgebieden dienen ook op de lange termijn (2050) te voldoen, rekening houdend met veranderingen in het klimaat.

#### Voldoende water

In delen van het beheergebied van Waterschap De Dommel sluiten de grond- en oppervlakte-waterstanden niet goed aan bij de wensen van natuur, landbouw en bebouwd gebied. Door watertekorten kan meer schade ontstaan aan landbouw en natuur. Waterschap De Dommel streeft naar geschikte grondwaterstanden voor natuur en landbouw en voldoende aanvulling van het grondwater. Het doel is dat de gemiddelde jaarlijkse onttrekking op lange termijn de grondwater-aanvulling niet overschrijdt. Voorkomen moet worden dat menselijk handelen negatieve effecten heeft op de grondwaterstand en daarvan afhankelijke ecologische doelen in beken en natuurgebieden en de drinkwatervoorziening.

#### Natuurlijk water

Voor het thema Natuurlijk water richt Waterschap De Dommel de inrichting en het beheer van de watergangen op het halen van de ecologische doelen uit de Europese Kaderrichtlijn Water en de functies 'waternatuur' en 'verweven' uit het Provinciaal Waterplan. Om deze doelen te bereiken gaat het waterschap verder met beekherstel, de aanleg van ecologische verbindingzones en het opheffen van barrières voor vismigratie.

### Schoon water

Voor Schoon water streeft het Waterschap De Dommel naar een goede kwaliteit van grond- en oppervlaktewater voor landbouw, natuur, drinkwater, zwemwater en de belevingswaarde van water. Problemen met de waterkwaliteit in het gebied van Waterschap De Dommel dienen zo min mogelijk afgewenteld te worden op benedenstrooms gelegen watersystemen.

### Schone waterbodem

Het doel voor het thema Schone waterbodem is dat de bodem geen problemen meer oplevert voor de realisatie van de andere waterthema's. Het waterschap wil verdere verspreiding van verontreinigende stoffen uit de waterbodem tot een aanvaardbaar minimum terugbrengen. Daarnaast wil het waterschap voorkomen dat problemen afgewenteld worden op benedenstrooms gelegen watersystemen. Beekherstelprojecten zorgen voor herstel van natuurlijke processen.

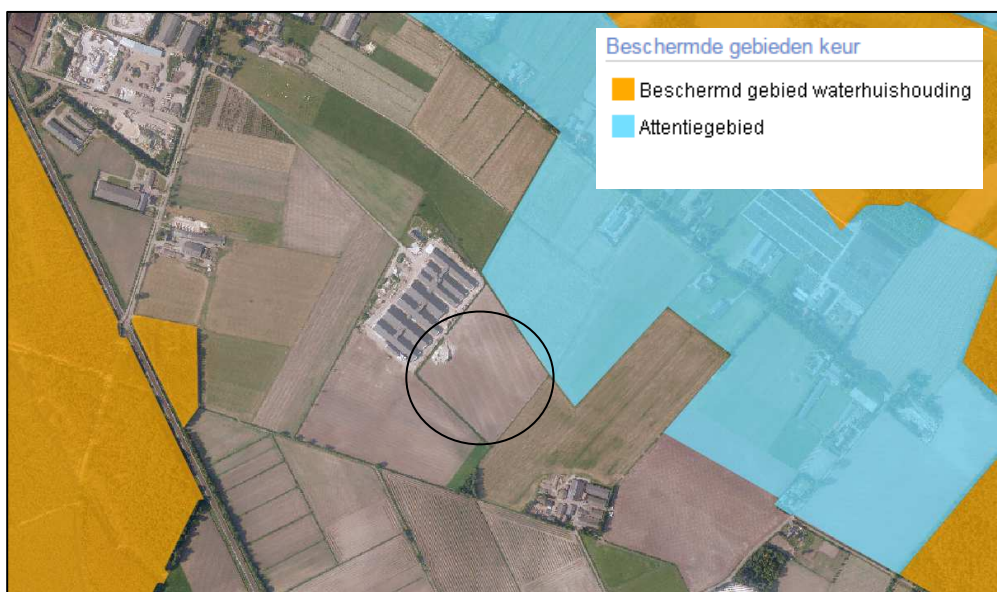
### Mooi water

Het doel van het Waterschap De Dommel is om beken en landschappen mooi te maken, maar ook bijvoorbeeld de rioolwaterzuiveringsinstallaties en de directe omgeving ervan. Landschappelijke inpassing van plannen, afwerking van stuwen en bruggen, ruimte voor recreatief medegebruik of inpassing van kunstobjecten dragen bij aan het mooier maken van het water.

### **5.11.2.3 Keur 2015**

Voor waterhuishoudkundige ingrepen ter plaatse van de projectlocatie is de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de Keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

De projectlocatie aan de Kerkedijk ong. is op de kaart behorende bij de 'Keur Waterschap De Dommel 2015' niet aangewezen als gelegen in attentiegebied of keurbeschermingsgebied. Ter plaatse van de locatie zullen zich dan ook geen problemen voordoen met betrekking tot waterverplaatsingen. Navolgende figuur geeft een beeld van de ligging van de ten opzichte van de nabijgelegen Keur- of attentiegebieden.



Figuur 17: Keurkaart 'Keur Waterschap De Dommel 2015' Kerkedijk ong.

#### 5.11.2.4 Beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk'

De beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' dateert van juli 2006. Deze beleidsnotitie geeft een inhoudelijke uitwerking en onderbouwing van de beleidsterm 'hydrologisch neutraal bouwen'. Het maakt inzichtelijk welke hydrologische consequentie(s) ruimtelijke ontwikkelingen kunnen hebben op het watersysteem. Het bevat beleidsuitgangspunten, voorwaarden en normen om de negatieve hydrologische consequenties te compenseren. De beleidsterm 'hydrologisch neutraal bouwen' is in de beleidsnotitie 'Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk' vertaald in een aantal toetsbare criteria welke de watertoets vormen. In de beleidsnotitie worden de toetsaspecten en toetsmethodieken uitvoerig beschreven.

De voorkeursvolgorde voor de behandelingswijze van schoon water is als volgt: gebruik als huishoudelijk water, infiltreren, afvoeren naar oppervlaktewater en afvoeren naar riolering via een verbeterd gescheiden stelsel. Het uitgangspunt voor nieuwbouwlocaties is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd.

#### 5.11.2.5 Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze (beleids)uitgangspunten zijn geformuleerd in de 'Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

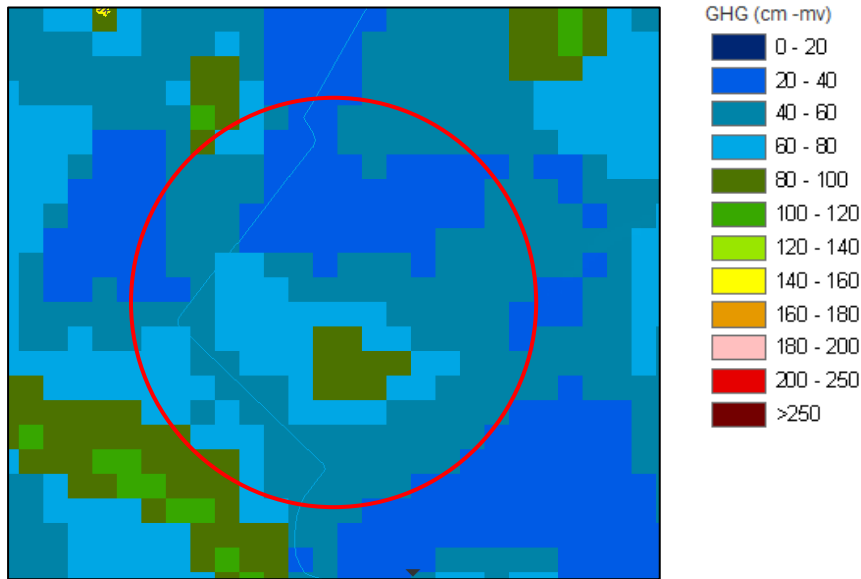
Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 2.000 m<sup>2</sup>, een verhard oppervlak tussen 2.000 m<sup>2</sup> en 10.000 m<sup>2</sup> en een verhard oppervlak van meer dan 10.000 m<sup>2</sup>. Het plangebied heeft een toename van een verhard oppervlakte van meer

dan 10.000 m<sup>2</sup>. De manier van omgaan met hemelwater wordt hierna toegelicht in de waterparagraaf.

### 5.11.3 Waterparagraaf

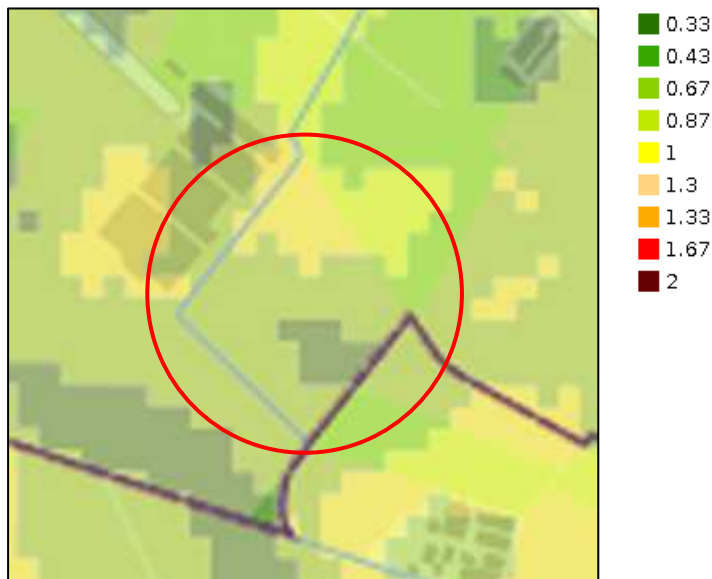
#### 5.11.3.1 Uitgangspunten

De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ter plaatse van de projectlocatie aan Kerkedijk ong. bedraagt 40-100 cm-mv. Navolgend figuur geeft de GHG ter plaatse van de projectlocatie weer.



Figuur 18: GHG projectlocatie

De landbouwkundige afvoer ter plaatse van de nieuwe bebouwing bedraagt 0,33 l/s/h tot 0,67 l/s/ha (gemiddeld 0,5 l/s/ha).



Figuur 19: Landbouwkundige afvoer projectlocatie



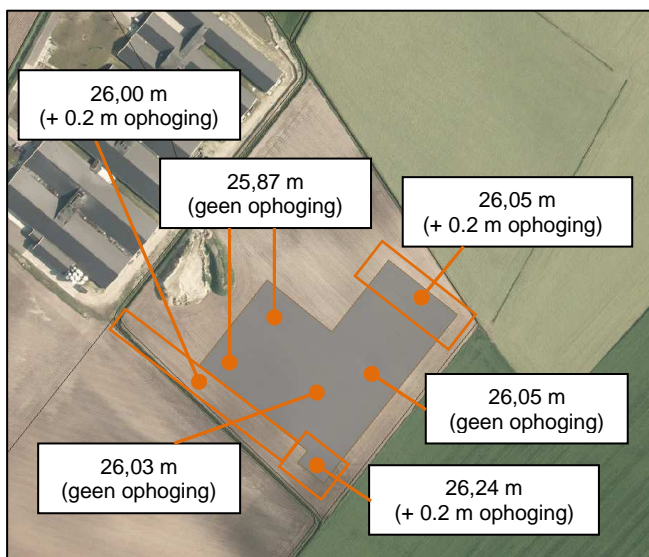
De bodem bestaat deels uit een veldpodzolgrond, leemarm zwak lemig fijn zand en deels uit een gooreerdgrond, leemarm zwak lemig fijn zand.

De huidige maaiveldhoogte ter plaatse is gelegen tussen circa 26 meter en 25,25 meter boven NAP. De maaiveldhoogte loopt in noord/noordwestelijke richting af. Navolgend figuur geeft de maaiveldhoogte ter plaatse van het projectgebied weer.



Figuur 20: Maaiveldhoogte projectgebied

Voor de realisatie van nieuwe bebouwing is het van belang dat de ontwateringsdiepte van het gebied voldoende is. De ontwateringsdiepte is het verschil tussen de GHG en het weg- of vloerpeil. In het 'Verbreed gemeentelijk rioleringsplan Heeze-Leende 2011-2016' is een minimale ontwatering bij nieuwbouw van 70 cm gegeven. De nieuwe bebouwing wordt op het hoogste punt van de projectlocatie gerealiseerd, in het zuidelijke gedeelte. De ontwateringsdiepte ter plaatse van de nieuwe bebouwing ligt in de huidige situatie tussen de 40 en 100 cm. Het plangebied dient dus gedeeltelijk te worden opgehoogd om te voldoen aan de ontwateringsdiepte van 70 cm. Ondergrondse bouwwerken dienen waterdicht te zijn. Navolgend figuur geeft de toekomstige maaiveldhoogte ter plaatse van de nieuwe bebouwing en ontsluiting van het perceel en de eventueel daarvoor benodigde ophoging weer. De gronden rondom de bebouwing en ontsluiting zullen niet worden opgehoogd.



Figuur 21: Toekomstige maaiveldhoogte projectgebied

Navolgend is een figuur met de watergangen in de omgeving van de projectlocatie weergegeven. Ten noorden van de projectlocatie loopt binnen het kadastrale perceel een B-watergang. Deze watert af richting de Rakerloop. Direct grenzend aan het kadastrale loopt de Rakerloop. De Rakerloop is een hoofdwaterloop met een afwateringsfunctie voor o.a. het bedrijventerrein Maarheeze. De Rakerloop watert richting het oosten af richting de Sterkselsche Aa/Kleine Dommel. Bij de landschappelijke inpassing van de projectlocatie is rekening gehouden met een 5 meter obstakelvrij onderhoudspad vanaf de insteek van de Rakerloop.



Figuur 22: Watergangen in omgeving projectlocatie Kerkedijk ong.

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing heeft betrekking op de bouw van een intensief veehouderijbedrijf op de locatie Kerkedijk ong.. De bedrijfsgebouwen op de locatie Kerkedijk ong. zullen een oppervlakte van circa 12.957 m<sup>2</sup> hebben (± 9.401 m<sup>2</sup> gebouw A en ± 3.556 m<sup>2</sup> gebouw B). Naast de te bebouwen oppervlakten, zal circa 3.313 m<sup>2</sup> worden verhard (± 1.270 m<sup>2</sup> ontsluitingsweg en ± 2.043 m<sup>2</sup> verharding agrarisch bouwvlak).

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. Dit betekent dat het hemelwater (dat valt op daken en verhardingen) niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of naar het riool.

### 5.11.3.2 Benodigde bergingsruimte

Met behulp van het toetsingsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO-tool) is een berekening voor de compenserende berging voor nieuw verhard gebied uitgevoerd. Uit de berekening met de HNO-tool blijkt dat de bijbehorende maatgevende berging voor de bebouwde oppervlakte van 12.957 m<sup>2</sup> op de projectlocatie Kerkedijk ong. 635 m<sup>3</sup> bedraagt bij een situatie T=10+10% jaar. Ten behoeve van een T=100+10% situatie dient voorzien te worden in een extra bergingsvolume van 220 m<sup>3</sup>. De rekenresultaten zijn in navolgend figuur weergegeven.

Kenmerken projectgebied		Kenmerken infiltratievoorziening	
Bestaand verhard oppervlak	0 m <sup>2</sup>	Te bergen en/of infiltreren volume T10+ 10%	635 m <sup>3</sup>
Toekomstig verhard oppervlak	12957 m <sup>2</sup>	Extra volume hemelwater T100+10%	220 m <sup>3</sup>
Afvoercoëfficiënt projectgebied	0.5 l/s/ha		
Infiltratiesnelheid	1 m/dag		
GHG	24.95 m +NAP		
Huidig maaiveldniveau	25.65 m +NAP		
Toekomstig maaiveldniveau	25.65 m +NAP		

Figuur 23: Resultaat toetsingsinstrument HNO-tool

### 5.11.3.3 Infiltratiecapaciteit grond

De infiltratiecapaciteit van de grond hangt nauw samen met het soort ondergrond. Ter plaatse van het plangebied is reeds een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat de bodem ter plaatse van het plangebied tot een diepte van 330 cm-mv uit zand bestaat.

Op basis van het verkennend bodemonderzoek kan gesteld worden dat tot een diepte van circa 50 cm-mv sprake is van matig fijn zand en tot een diepte van 330 cm-mv sprake is van matig grof zand. Navolgend is de infiltratiecapaciteit van verschillende grondsoorten weergegeven.

Grondsoort	Infiltratiecapaciteit
Grof zand	500 mm/h
Fijn zand	20 mm/h
Leemachtig fijn zand	11 mm/h
Lichte zavel	10 mm/h
Löss	6 mm/h
Veen	2,2 mm/h
Leem	2,1 mm/h
Lichte klei	1,5 mm/h
Matig zware klei	0,5 mm/h
Kleiige leem	0,4 mm/h

De infiltratiecapaciteit van de bodem ter plaatse van het plangebied zal tussen de 20 mm/h en 500 mm/h gelegen zijn. De ondergrond is daarmee geschikt voor infiltratie van hemelwater.

#### 5.11.3.4 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling

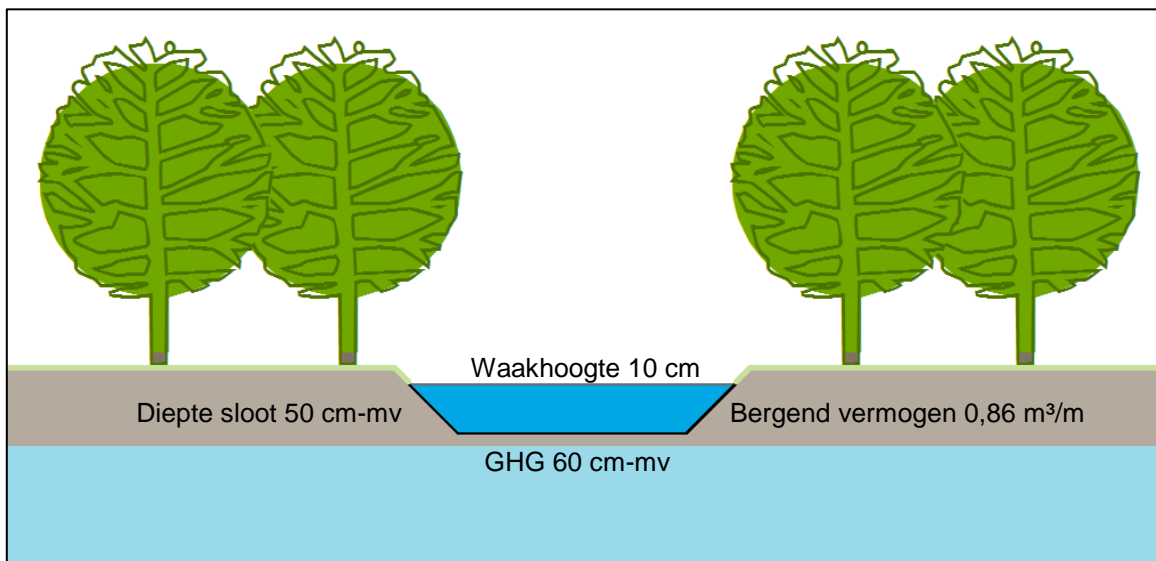
Om te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal bouwen zal het hemelwater in de nieuwe situatie op eigen terrein worden geïnfiltreerd. Er zal in het plangebied gebruik gemaakt worden van retentievoorzieningen in de vorm van een sloot en een poel. Deze voorzieningen worden landschappelijk ingepast en geïntegreerd in de erfbeplanting.

Het schone hemelwater dat valt op de nieuwe bebouwing zal afgevoerd worden naar een aan de zuidoostzijde van de locatie te graven sloot en een aan de noordzijde van de locatie nieuw aan te leggen poel.

#### **Sloot**

Het water van de stallen wordt via een centrale goot middels PVC-pijpen afgevoerd naar een ondiepe sloot aan de zuidoostzijde van de locatie. Deze sloot loopt parallel aan de perceelsgrens en heeft een lengte van 163 meter. De GHG ter plaatse van deze nieuwe sloot bedraagt 60-80 cm-mv. De sloot zal dan ook een maximale diepte van 50 cm-mv krijgen. De sloot zal aan de bovenzijde een breedte hebben van maximaal 2,75 meter. Het talud wordt niet steiler dan 1:1. De sloot kan daarmee ruim 140 m<sup>3</sup> water bergen.

De sloot wordt gerealiseerd in een aan te planten houtsingel. Navolgend figuur geeft een doorsnede van de te realiseren sloot weer.



Figuur 24: Doorsnede sloot in houtsingel

Navolgend figuur geeft een impressie van de te realiseren sloot weer.



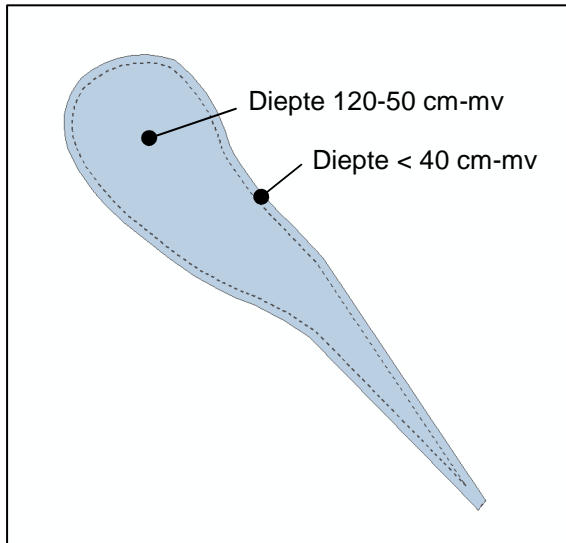
Figuur 25: Impressie bergingsloot

### **Poel**

Aan de noordzijde van het perceel wordt een poel aangelegd. Deze poel wordt uitgegraven tot een diepte van 120 cm-mv. Het talud wordt niet steiler dan 1:4. De noordzijde van de oever wordt uitgevoerd met een talud van 1:5 aangezien deze oever door de zon wordt beschenen en derhalve het belangrijkste is voor warmte minnende soorten. De GLG in het gebied bedraagt ter plaatse van de poel circa 100-140 cm-mv. De poel zal derhalve in de zomer een korte periode droog vallen en kan dan ook een belangrijke ecologische functie vervullen in het gebied (droogval houdt vis uit de poel en is derhalve goed voor amfibieënstand).

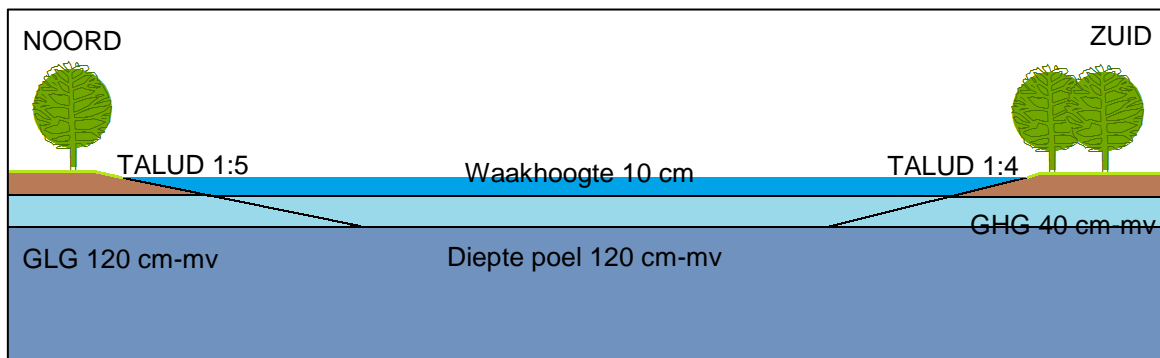
De poel zal een oppervlakte van 2.705 m<sup>2</sup> krijgen. Rekening houdend met een waakhoogte van 10 cm en een gemiddelde GHG van 40 cm-mv heeft de poel bergingsruimte van 30 cm over een oppervlakte van 2.230 m<sup>2</sup> en een bergingsruimte van gemiddeld 12 cm over 475 m<sup>2</sup>. De poel

heeft daarmee een bergend vermogen van 726 m<sup>3</sup>. Navolgend figuur geeft een bovenaanzicht van de poel en de bijbehorende dieptes weer.



Figuur 26: Bovenaanzicht en dieptes poel

Navolgend figuur geeft een doorsnede van de poel en de bijbehorende dieptes weer.



Figuur 27: Doorsnede en dieptes poel

Navolgend figuur geeft een impressie van de poel weer.



Figuur 28: Impressie poel

Door de aanleg van de sloot en de poel wordt een bergend vermogen gecreëerd van 866 m<sup>3</sup> (140 + 726). Daarmee wordt ruimschoots voorzien in de benodigde berging van 635 m<sup>3</sup> bij een situatie T=10+10% jaar en 220 m<sup>3</sup> extra in een T=100+10% situatie. Om in te spelen op zeer extreme neerslag zal de poel worden voorzien van een noodoverloop op 0,10 m-mv op de aanliggende bestaande sloot. Deze noodoverloop zal een doorsnede van 90 mm krijgen.

## **5.11.4 Waterkwaliteit**

### **5.11.4.1 Inleiding**

Het bedrijf aan de Kerkedijk ong. valt onder de reikwijdte van de IPPC-richtlijn. IPPC agrarische bedrijven kunnen voor een aantal activiteiten vergunningplichtig zijn. Een integrale beoordeling op zowel kwaliteit en kwantiteit dient gemaakt te worden. Voor kwaliteit zijn twee soorten waterstromen te onderscheiden:

- Bedrijfsafvalwater;
- Niet verontreinigd hemelwater.

### **5.11.4.2 Bedrijfsafvalwater**

Bedrijfsafvalwater bestaat uit onder andere huishoudelijk afvalwater, schrob- en reinigingswater (stallen), reinigingswater laadklep veewagen (wasplaats), reinigingswater kadavertonnen (wasplaats), en spuiwater van luchtwassers. Al deze afvalstoffen worden door een erkende afnemer opgehaald. Binnen de inrichting vinden geen activiteiten plaats waardoor verontreinigde stoffen in het oppervlaktewater zouden kunnen komen als voldaan wordt aan goodhousekeeping-maatregelen en een juiste werkwijze. De gebouwen uitgevoerd met mestkerende vloeren. Vrijkomend spoelwater van stalreiniging wordt opgevangen in de drijfmestkelders. Vervolgens wordt het spoelwater met de mest uit de drijfmestkelders opgepompt en verspreid over cultuurgrond volgens de voorschriften van de Meststoffenwet. Mogelijk uittredend vocht uit de (tijdelijke) opslag van kadavers wordt eveneens opgevangen zodat dit niet ter plekke in de bodem terecht komt.

### **5.11.4.3 Niet verontreinigd hemelwater**

Enkel schoon regenwater mag worden geïnfiltreerd. Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogende bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.).

Door het gebruik van niet-uitlogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen. Door middel van goodhousekeepingmaatregelen wordt het terrein schoon gehouden en wordt voorkomen dat het hemelwater verontreinigd raakt. Het hemelwater is niet in contact geweest met uitlogende materialen, bestrijdingsmiddelen, reinigings- en/of ontsmettingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

## 5.12 Verkeersgevolgen

### 5.12.1 Inleiding

De projectlocatie wordt middels de Kerkedijk ontsloten op de Pastoor Thijssenlaan. De Pastoor Thijssenlaan verbindt de kernen Sterksel en Maarheeze.

### 5.12.2 Huidige verkeersbewegingen

Door Geurts Technisch Ingenieurs is d.d. 30 juli 2009 een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie aan Kerkedijk 1. Op basis van dit onderzoek is het weekdaggemiddelde van de verkeersbewegingen op de projectlocatie voor herontwikkeling van de projectlocatie uitgerekend.

Activiteit	Frequentie activiteit	Voertuigen per jaar (zwaar verkeer)
Biggen laden	3x per week	156
Laden fokvarkens	1x per week	52
Laden slachtzeugen	1x per week	52
Lossen bulkvoer	2x per week	104
Lossen bijproducten	10x per week	520
Afvoer drijfmest Totale drijfmestproductie is ca. 20.000 m <sup>3</sup> per jaar De mest wordt afgevoerd met vrachtwagens à ca. 30 m <sup>3</sup> per vracht.	667 vrachten per jaar	667
Laden spuiwater	6x per jaar	6
Lossen conserveringszuren	1x per 2 weken	26
Lossen zuur luchtwasser	1x per 2 weken	26
Lossen propaan	1x per 2 weken in winterperiode	7
Laden kadavers	2x per week	104

Figuur 29: Verkeersbewegingen zwaar verkeer van, naar en binnen de inrichting (aantal voertuigen) (Bron: Bergs Advies B.V.)

Activiteit	Frequentie activiteit	Voertuigen per jaar (zwaar verkeer)
(bestel)auto's van, naar en binnen de inrichting	10x per dag	3.650

Figuur 30: Verkeersbewegingen licht verkeer van, naar en binnen de inrichting (aantal voertuigen) (bron: Bergs Advies B.V.)

In de aangevraagde situatie bedraagt het totaal aantal verkeersbewegingen van, naar en binnen de inrichting per jaar in totaal 5.370 (zwaar verkeer 1.720 + licht verkeer 3.650). Dit is weergegeven in navolgende tabel.



Verkeer	Aantal voertuigen per jaar	Aantal verkeersbewegingen per jaar
Zwaar verkeer	1.720	3.440
Licht verkeer	3.650	7.300
<b>Totaal</b>	<b>5.370</b>	<b>10.740</b>

Figuur 31. Verkeersbewegingen van, naar en binnen de inrichting (aantal voertuigen), op basis van akoestisch onderzoek 2009 (Bron: Bergs Advies B.V.)

De verkeersintensiteit is de toename van het totale aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal, uitgaande van het "weekdaggemiddelde", als gevolg van het plan. Het weekdaggemiddelde is als volgt berekend:

Weekdaggemiddelde motorvoertuigbewegingen:  $10.740 / 365 = 29,4 \rightarrow 30$  bewegingen  
 Aandeel vrachtverkeer:  $(3.440 / 10.740) \times 100\% = 32,03\% \rightarrow 32,0\%$

### 5.12.3 Verkeersbewegingen na planrealisatie

Voor herontwikkeling van de projectlocatie is door M&A Milieuadviesbureau een akoestisch onderzoek industrielawaai uitgevoerd. Dit onderzoek d.d. 16 januari 2015, 214-SK1-ong-il-v3 is uitgevoerd voor een worst-case situatie. Op basis van dit onderzoek is het weekdaggemiddelde van de verkeersbewegingen op de projectlocatie in de toekomstige situatie berekend. De huidige vervoersbewegingen van en naar de locatie Kerkedijk 1 zijn meegenomen in dit aantal.

Activiteit	Frequentie activiteit	Voertuigen per jaar (zwaar verkeer)
Biggen laden in kraamstal (Kerkedijk 1) en lossen in biggenstal (Kerkedijk ong.)	1x per week (2 vrachten per keer)	104
Biggen of vleesvarkens laden (Kerkedijk ong.)	3x per week (1 of 2 vrachten per keer)	312
Laden of lossen slacht- en/of opfokzeugen (Kerkedijk 1)	1x per week	52
Lossen bulkvoer	13x per week	676
Lossen bijproducten	13x per week	676
Afvoer drijfmest Totale drijfmestproductie is ca. 30.200 m <sup>3</sup> per jaar De mest wordt afgevoerd met vrachtwagens à ca. 30 m <sup>3</sup> per vracht.	1.007 vrachten per jaar	1.007
Laden spuiwater (Kerkedijk 1)	1x per 2 weken	26
Laden spuiwater (Kerkedijk ong.)	2x per week	104

Lossen zuur (Kerkedijk 1)	2x per maand	24
Lossen houtpellets (Kerkedijk ong.)	1x per 2 weken	26
Lossen propaan (Kerkedijk 1)	2x per jaar	2
Lossen diesel	1x per maand	12
Laden bedrijfsafval	1x per week	52
Laden kadavers	2x per week	104

Figuur 32: Verkeersbewegingen zwaar verkeer van, naar en binnen de inrichting (aantal voertuigen) (bron: Bergs Advies B.V.)

Activiteit	Frequentie activiteit	Voertuigen per jaar (zwaar verkeer)
(bestel)auto's van, naar en binnen de inrichting	40x per dag	14.600

Figuur 33: Verkeersbewegingen licht verkeer van, naar en binnen de inrichting (aantal voertuigen)

In de aangevraagde situatie bedraagt het totaal aantal verkeersbewegingen van, naar en binnen de inrichting per jaar in totaal 17.777 (zwaar verkeer 3.177 + licht verkeer 14.600). Dit is weergegeven in navolgende tabel.

Verkeer	Aantal voertuigen per jaar	Aantal verkeersbewegingen per jaar
Zwaar verkeer	3.177	6.354
Licht verkeer	14.600	29.200
<b>Totaal</b>	<b>17.777</b>	<b>35.554</b>

Figuur 34: Verkeersbewegingen van, naar en binnen de inrichting (aantal voertuigen)

De verkeersintensiteit is de toename van het totale aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal, uitgaande van het "weekdaggemiddelde", als gevolg van het plan. Het weekdaggemiddelde is als volgt berekend:

Weekdaggemiddelde motorvoertuigbewegingen:  $35.554 / 365 = 97,4 \rightarrow 98$  bewegingen

Aandeel vrachtverkeer:  $(6.354 / 35.554) \times 100\% = 17,87\%$

#### 5.12.4 Toename van de verkeersbewegingen en routing

Het weekdaggemiddelde bedraagt ten tijde van de aanvraag 30 bewegingen waaronder 20 bewegingen licht verkeer en 10 bewegingen zwaar verkeer. Voor de aanvraag is het weekdaggemiddelde 98 bewegingen, waarvan 80 bewegingen licht verkeer en 18 bewegingen

zwaar verkeer. Hiermee bedraagt de toename van zwaar verkeer 8 verkeersbewegingen per dag en de toename van licht verkeer 60 verkeersbewegingen per dag. De substantiële toename van de verkeersbewegingen vindt plaats in het kader van licht verkeer. Deze toename is met name te wijten door het inmiddels gerealiseerde kantoor aan Kerkedijk ong.

Alle verkeersbewegingen vinden plaats over de Kerkedijk en de Pastoor Thijssenlaan. Daarna is niet te herleiden wat de exacte routing is van de verkeersbeweging en dientgevolge wat de toename is op de kom van Sterksel of de kom van Maarheeze. De diversiteit aan verkeer leidt tot het aankomen en vertrekken in diverse richtingen die niet exact te herleiden zijn. Met name ook bezoekers aan het kantoor zullen vanaf eerdere afspraakpunten komen dan wel weer vertrekken voor een vervolgspraak. Er is sprake van de toename van 8 verkeersbewegingen zwaar verkeer per dag en de toename van 60 verkeersbewegingen licht verkeer per dag. Zeker is dat niet al het verkeer eenzelfde richting uitgaat, waardoor aannemelijk is dat de toename van het verkeer spoedig na vertrek van de locatie op zal gaan in het reguliere verkeersbeeld.

Het totaal aantal vervoersbewegingen op de Pastoor Thijssenlaan bedroeg in 2011 2.295 mvt/etmaal. De Pastoor Thijssenlaan betreft een erftoegangsweg. Een erftoegangsweg als de Pastoor Thijssenlaan heeft een capaciteit van maximaal 6.000 verkeersbewegingen per etmaal. De lokale infrastructuur biedt voldoende capaciteit voor de toename van de verkeersbewegingen op de planlocatie. De wegbreedte is voldoende en er is een vrijliggend fietspad aanwezig.

## 6. UITVOERBAARHEID

### 6.1 Economische uitvoerbaarheid en Grexwet

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente of provincie bij het vaststellen van een planologische maatregel, die mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De initiatiefnemer zal derhalve met de provincie Noord-Brabant een anterieure overeenkomst sluiten. In deze anterieure overeenkomst zal tevens zeker gesteld worden dat de landschappelijke inpassing ook daadwerkelijk gerealiseerd wordt. Tevens zal door de initiatiefnemer een planschadeverhaals-overeenkomst gesloten met de provincie Noord-Brabant waarin is bepaald dat de initiatiefnemer de kosten voor rekening neemt.

De initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van de omgevingsvergunning, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van de omgevingsvergunning optreedt.

### 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

#### 6.2.1 Procedure

Voor een aanvraag om af te wijken van het bestemmingsplan geldt een uitgebreide procedure. Allereerst wordt het wettelijk vooroverleg gestart met de relevante partners. De eventuele reacties die hieruit voortvloeien zullen worden verwerkt in de omgevingsvergunningaanvraag (waaronder onderhavige de ruimtelijke onderbouwing). Vervolgens zullen de stukken ter inzage worden gelegd. Hierbij wordt de concept-omgevingsvergunning samen met de ruimtelijke onderbouwing en de bijbehorende tekeningen ter inzage gelegd gedurende zes weken. Gedurende deze termijn kan een ieder een zienswijze indienen tegen de concept-omgevingsvergunning. Indien er zienswijzen worden ingediend, vindt een belangenafweging plaats. Als de zienswijzen worden weerlegd, wordt de definitieve vergunning verleend. Hierna staan nog de mogelijkheden tot het instellen van beroep bij de Rechtbank en hoger beroep bij de Raad van State open.

#### 6.2.2 Zorgvuldige dialoog

Onderdeel van de regels van de Verordening ruimte 2014 met betrekking tot de veehouderij betreft de zorgvuldige dialoog. De zorgvuldige dialoog is gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling en het uitleggen van de wensen van de veehouderij aan zijn omgeving. Gesprekken met de omgeving worden door de veehouder vastgelegd in een verslag. Dat met betrekking tot de beoogde ontwikkeling een zorgvuldig dialoog gevoerd is, blijkt uit de door Bergs Advies B.V. opgestelde bijlagen bij de omgevingsvergunning.