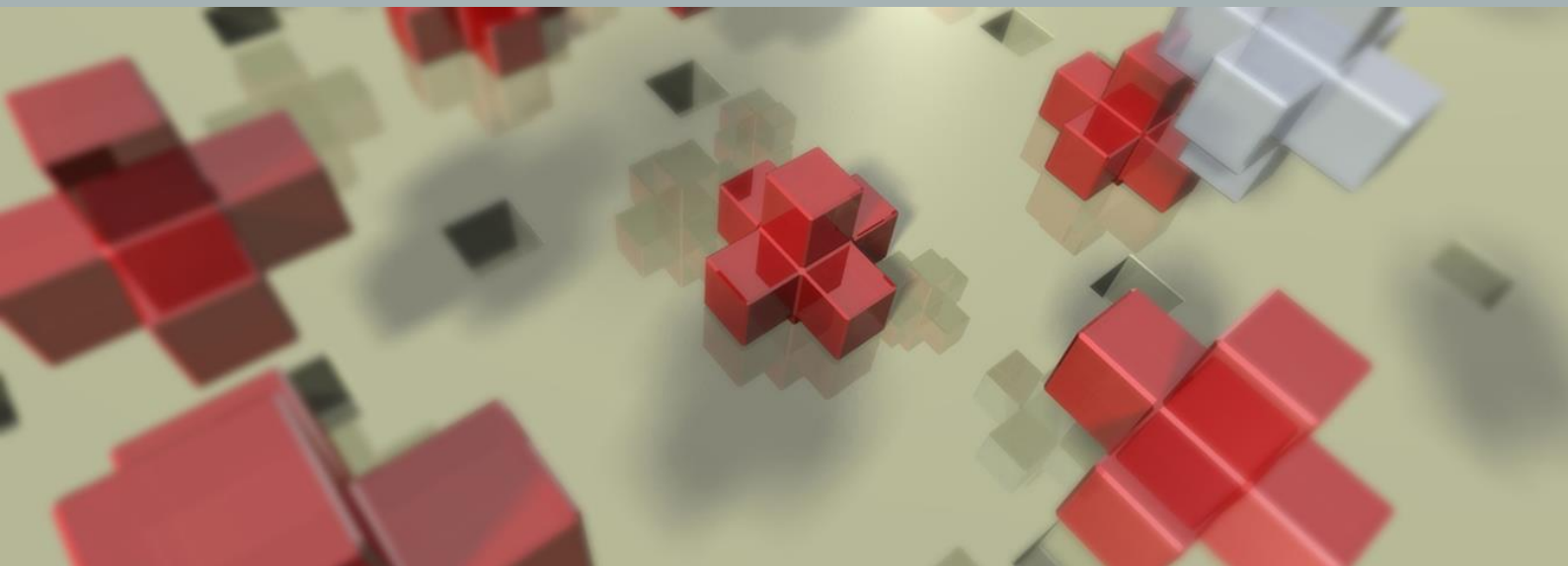


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-
beoordeling, Uitwerkingsplan Woongebieden
Kloostervelden 5^e en 6^e fase
Gemeente Heeze-Leende



Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.- beoordeling, Uitwerkingsplan Woongebieden Kloostervelden 5^e en 6^e fase

Gemeente Heeze-Leende

Rapportnummer: P00327_2 mer

Datum: 9 oktober 2018

Contactpersoon opdrachtgever: De heer L. Vromans (CRA Vastgoed BV)

Projectteam BRO: Anja Diepen

Trefwoorden: -

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: -

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Toetsing Besluit m.e.r.	2
1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4 Leeswijzer	4
2. EFFECTEN OP HET MILIEU	4
1.1 Inleiding	4
2.2 Kenmerken van het project	4
2.3 Plaats van het project	6
2.4 Kenmerk van het potentiële effect	7
3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	8

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

In het zuidoosten van de gemeente Heeze-Leende, nabij de kern Sterksel, ligt Providentia. Providentia is een woon- en werkgemeenschap voor mensen met epilepsie. Providentia maakt onderdeel uit van Stichting Kempenhaeghe, een gespecialiseerd centrum voor epilepsie en slaapstoornissen. De locatie heeft inmiddels de naam 'Kloostervelden' gekregen.

In het moederplan 'Providentia', zoals vastgesteld op 11 oktober 2010, is voor een deel van de instellingsterreinen een uit te werken woongebied-bestemming opgenomen. Er is destijds gewerkt met een uit te werken woongebied bestemming om zo, voor de toekomst, de nodige flexibiliteit in te kunnen bouwen in het gewenste programma. Momenteel zijn de plannen voor een deel van de uit te werken gebieden dusdanig uitgekristalliseerd dat een verankering in een uitwerkingsplan aan de orde is en ook nodig is om op korte termijn met de bouw te kunnen starten.

De initiatiefnemer is nu voornemens de vijfde en zesde fase en drie deelgebieden te realiseren. In fase 5 is voorzien in 25 grondgebonden woningen, in fase 6 in 33 grondgebonden woningen en in de drie deelgebieden in 10 vrijstaande woningen. In totaal zijn in deze fases 68 grondgebonden woningen voorzien.

Fase 5 wordt ruwweg omsloten door de Spechtenlaan, Albertlaan en Peelven. Fase 6 ligt ten zuiden van de Koolmeesstraat. De drie deelgebieden liggen verspreid in het gebied. Deelgebied 1 ligt in het noorden van Kloostervelden, ter hoogte van de rotonde Albertlaan-Spechtenlaan. Deelgebied 2 ligt ten zuiden van fase 6 en deelgebied 3 ligt ten oosten van fase 6.

Binnen het plangebied heeft tot vrij recent bebouwing gestaan. Deze bebouwing is inmiddels allemaal gesloopt. Enkel ter plaatse van fase 6 is bebouwing aanwezig in de vorm van een oud stalletje. Ter plaatse van fase 5 en 6 zijn ook enkele bomen aanwezig. Deelgebieden 1, 2 en 3 liggen respectievelijk ter plaatse van braakliggend terrein, weiland en akkerland.

1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er

belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

In het plangebied wordt de realisatie van een nieuw woongebied van maximaal 68 woningen mogelijk gemaakt. De ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Bijlage bij het Besluit m.e.r. De ontwikkeling van woningen valt onder de activiteit stedelijk ontwikkelingsproject (D 11.2). In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van maximaal 68 woningen ver beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit m.e.r. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpuitwerkingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de meldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de meldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

1.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
<ul style="list-style-type: none"> • Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
<ul style="list-style-type: none"> • Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied van het gehele Kloostervelden-terrein bedraagt circa 75 hectare en fase 5 en 6 en de drie deelgebieden richt zich op de ontwikkeling van maximaal 68 grondgebonden woningen met bijbehorende wegen, parkeerplaatsen, groenvoorzieningen en watervoorzieningen. In fase 5 is voorzien in 25 grondgebonden woningen, in fase 6 in 33 grondgebonden woningen en in de drie deelgebieden in 10 vrijstaande woningen.

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Cumulatie met andere projecten	Nee.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Doordat er woningbouw wordt mogelijk gemaakt zullen er permanente natuurlijke bronnen worden gebruikt.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	<p>De ontwikkeling vindt plaats in bestaand stedelijk gebied.</p> <p>Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerzaamheden. Na de aanleg zijn maximaal 68 woningen aanwezig in het plangebied. De woningen veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van woningen.</p> <p><u>Akoestiek wegverkeer:</u> Uit het akoestisch onderzoek wegverkeer is gebleken dat de geluidsbelasting op de nieuw te bouwen woningen maximaal 47 dB bedraagt. Vanuit geluid zijn er geen belemmeringen voor het plan.</p> <p><u>Luchtkwaliteit:</u> Met onderhavig plan worden maximaal 68 woningen mogelijk gemaakt. 68 woningen dragen niet in betekende mate bij aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit.</p> <p><u>Flora en fauna:</u> In het kader van het bestemmingsplan 'Providentia' zijn voor het gehele terrein onderzoeken uitgevoerd naar aanwezige flora en fauna. Ook is destijds de (voormalige) EHS herbegrensd en is een natuurcompensatieplan opgesteld. Hieruit zijn geen belemmeringen gebleken. Omdat de uitgevoerde ecologische onderzoeken in het kader van het bestemmingsplan 'Providentia' verouderd zijn, is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Hieruit blijken geen belemmeringen.</p> <p><u>Stikstofdepositie:</u> Het plangebied ligt op een afstand van circa 2 km van Natura 2000 gebied. Uit de uitgevoerde Aerius berekening volgt dat de bijdrage van het plan minder dan 0,05 mol/ha/jaar bedraagt. Hiermee kan gesteld worden dat er geen negatieve effecten zijn op Natura 2000 gebieden.</p> <p><u>Externe veiligheid:</u> In het kader van het bestemmingsplan 'Providentia' is voor het gehele terrein een onderzoek uitgevoerd naar externe veiligheid. Hieruit zijn geen belemmeringen gebleken. Uit de huidige risicokaart blijkt dat er geen wijzigingen hebben plaatsgevonden ten aanzien van de omliggende risicovolle inrichtingen die van invloed zijn op het plan.</p> <p><u>Water:</u> In het kader van het bestemmingsplan 'Providentia' is voor het gehele terrein de watertoets doorlopen en is een waterparagraaf opgesteld. Het waterschap heeft destijds aangegeven in te stemmen met het plan. Er is reeds een watervergunning verleend voor het totale Kloostervelden-terrein.</p> <p><u>Bodem:</u> In het kader van het bestemmingsplan 'Providentia' is voor het gehele terrein reeds een bodemonderzoek (2008) uitgevoerd. Hieruit zijn geen belemmeringen gebleken. Omdat het uitgevoerde bodemonderzoek in het kader van het bestemmingsplan 'Providentia' verouderd is, is er een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er aanvullend bodemonderzoek plaats dient te vinden. Indien nodig zullen maatregelen opgesteld en uitgevoerd worden.</p> <p><u>Geur:</u> In het kader van het bestemmingsplan 'Providentia' is voor het gehele terrein reeds een onderzoek uitgevoerd naar de geureffecten van omliggende agrarische bedrijven op het plan. Ter plaatse van het plangebied van de voorliggende fases zijn geen geurcontou-</p>

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
	ren gelegen.
Risico van ongevallen	Er is met de realisatie van de nieuwe woningen geen sprake van een nieuwe risicobron.

2.3 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Binnen het plangebied heeft tot vrij recent bebouwing gestaan. Deze bebouwing is inmiddels allemaal gesloopt. Enkel ter plaatse van fase 6 is bebouwing aanwezig in de vorm van een oud stalletje. Ter plaatse van fase 5 en 6 zijn ook enkele bomen aanwezig. Deelgebieden 1, 2 en 3 liggen respectievelijk ter plaatse van braakliggend terrein, akkerland en weiland.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
<p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang. 	<ul style="list-style-type: none"> Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van een Vogel- of Habitatrichtlijngebied en overig beschermd natuurgebied (Natura 2000). Het plangebied ligt wel direct tegen het Natuur Netwerk Brabant (NNB) aan. In het kader van het bestemmingsplan 'Providentia' is de (voormalige) EHS (tegenwoordig NNB) herbegrensd en is een natuurcompensatieplan opgesteld. De nieuw begrensde (voormalige) EHS is veel robuuster en meer aaneengesloten, hetgeen een aanzienlijke kwaliteitswinst voor de natuur impliceert. Op basis van de in het kader van het onderhavige plan uitgevoerde onderzoeken blijkt dat van externe werking op een Natura 2000 gebied geen sprake kan zijn. Verder ligt het plangebied en haar directe omgeving niet binnen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken. Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden. Het plangebied ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid. Archeologie: in het kader van het bestemmingsplan 'Providentia' is, vanwege de hoge archeologische verwachtingswaarde ter plaatse, het gehele gebied onderworpen aan een archeologisch onderzoek. Uit het onderzoek zijn geen belemmeringen voor het uitwerkingsplan gebleken. In het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt, indien aan de orde voor de daartoe betreffende locaties, vastgelegd dat extensieve archeologische begeleiding bij uitvoering van genoemde (grond)werkzaamheden plaats moet vinden. <p>Cultuurhistorie: op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie</p>

Plaats van het project	
Criteria	Toets
	Noord-Brabant zijn op het Kloostervelden-terrein een aantal bijzondere cultuurhistorische elementen aangegeven. Als gevolg van het plan wordt aan de ligging van de cultuurhistorische elementen niets gewijzigd.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt direct tegen het Natuur Netwerk Brabant (NNB) aan. In het kader van het bestemmingsplan 'Providentia' is de (voormalige) EHS (tegenwoordig NNB) herbegrensd en is een natuurcompensatieplan opgesteld. De nieuw begrensde (voormalige) EHS is veel robuuster en meer aaneengesloten, hetgeen een aanzienlijke kwaliteitswinst voor de natuur impliceert. Derhalve is geen sprake van negatieve effecten op het NNB.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	Het kloostergebouw van Providentia is aangemerkt als rijksmonument. Deze valt echter buiten het plangebied van het uitwerkingsplan voor fase 5 en 6. In het plangebied zijn daarom geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvedere-gebied	Het plangebied betreft geen Bélvédere gebied.

2.4 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Het betreft de sloop van één oud stalletje op een verder braakliggend terrein, akkerland en weiland. Op de locatie worden maximaal 68 woningen gerealiseerd. De effecten van de sloop en aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de bouw van woningen. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het uitwerkingsplan 'Woongebieden Kloostervelden 5^e en 6^e fase' te Sterksel geen milieueffectrapportage wordt vereist.

