



COLLEGEVOORSTEL

Portefeuillehouder: **Wethouder WJF van der Rijt-van der Kruis**

Gezien: 20-04-2016

Burgemeester en wethouders	Secr	Burg	Weth	Weth	Weth
Akkoord	<i>[Handwritten signature]</i>	<i>[Handwritten signature]</i>		<i>[Handwritten signature]</i>	
Bespreken			<i>[Handwritten signature]</i>		

OPENBAAR:

Ja

ONDERWERP:

Uitwerkingsplan "Woongebieden Providentia 4e fase"

AKKOORD

paraaf

datum

[Handwritten signature]
18/4-16

Afd. hoofd : JWA van der Heijden

FIN

:

[Handwritten signature]

18/4-2016

[Handwritten signature]

20-4-2016

VOORSTEL:

1. het uitwerkingsplan "Woongebieden Providentia 4e fase" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro

Uiterlijk in
B&W

: 26-4-2016

Datum raad : --

Rv.nr. :

Afdeling. : Ruimtelijk Beleid

Opsteller : YJ Trienekens

Telefoon : 040-2241494

Datum : 18 april 2016

BESLUIT:

d.d. 25-4-2016

[Handwritten text:] Cfm. voorstel publiceren in Middenstandsbelangen i.p.v. de Parel van Brabant

1. Inleiding

In het bestemmingsplan Providentia zijn voor de woongebieden uitwerkingsgebieden opgenomen. CRA Vastgoed heeft voor enkele van deze gebieden nu het uitwerkingsplan "Woongebieden Providentia 4^e fase" ingediend. De doelstelling van dit uitwerkingsplan is het oprichten van maximaal 78 woningen mogelijk te maken. Op 10 februari 2016 is besloten het ontwerpuitwerkingsplan zes weken ter inzage te leggen.

2. Eerdere besluitvorming

De gemeenteraad heeft op 11 oktober 2010 het bestemmingsplan Providentia vastgesteld. Na uitspraak van de Raad van State is het plan onherroepelijk geworden. Op 10 februari 2016 heeft uw college besloten het ontwerpuitwerkingsplan zes weken ter inzage te leggen.

3. Alternatieven en argumenten

Het ontwerpplan "uitwerkingsplan Woongebieden Providentia 4^e fase" is op 24 februari 2016 gepubliceerd en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens de terinzage periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpplan kan daarom ongewijzigd vastgesteld worden.

4. Risico's

Gedurende de periode van terinzagelegging kan tegen het vaststellingsbesluit beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze in te dienen.

5. Financiën

Teneinde de economische uitvoerbaarheid van het plan te verzekeren is met Kempenhaeghe een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is tevens opgenomen dat eventuele planschade wordt verhaald op Kempenhaeghe. Voor de procedurekosten is een legesfactuur verstuurd. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

6. Communicatie

De vaststelling van het uitwerkingsplan wordt gepubliceerd in De Parel, de Staatscourant en op de gemeentelijk website.

7. Uitvoering en planning

Nadat het uitwerkingsplan in werking is getreden kan de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden aangevraagd door initiatiefnemer.

8. Voorstel

1. het uitwerkingsplan "Woongebieden Providentia 4^e fase" ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.