

gemeente
HEEZE-LEENDE

Postbus 10.000
5590 GA Heeze
Bezoekadres: Jan Deckersstraat 2, Heeze
T 040 2241400
F 040 2241450
E postbus@heeze-leende.nl
I www.heeze-leende.nl
Bank BNG nr. 28.50.44.532
IBAN-nr. NL12BNGH0285044532
BIC-code BNGHNL2G
BTW nr. NL0019.02.805.B.01
KvK 17274037

Omgevingsvergunning BESCHIKKING

Zaak: 234017

Dossier: OV13090

Documentnummer: 234017BV

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 27 mei 2013 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het (ver)bouwen van een bouwwerk. De aanvraag is ingediend voor de locatie Heezerweg 2 te Sterksel. Aangevraagd wordt het vervangen van een pinbox.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en de volgende bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

- het aanvraagformulier om omgevingsvergunning, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 mei 2013
- de foto's van de bestaande situatie, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 mei 2013
- de foto's van het nieuw te plaatsen bouwwerk, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 mei 2013
- de situatietekeningen, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 mei 2013
- de statische berekeningen, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 mei 2013
- de funderingstekening A01d d.d. 21-02-13, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 mei 2013
- de situatietekening van de bestaande situatie S01 d.d. 2-5-13, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 mei 2013
- de situatietekening van de nieuwe situatie S02 d.d. 2-5-13, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 mei 2013
- de bestektekeningen C01b t/m Co4b d.d. 10-8-10, met stempeldatum ontvangst d.d. 27 mei 2013

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouw
- RO (afwijken van de bestemming)

De toetsingen van de betreffende onderdelen en de te stellen voorschriften zijn weergegeven in de bijbehorende vergunningbladen.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor aan artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 en 2.12, lid 1, onder a, sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

De gemeenteraad heeft op 16 september 2013 de vereiste verklaring van geen bedenkingen verleend.

Tussen 25 juli 2013 en 5 september 2013 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijze ingekomen.

Beroepsclausule

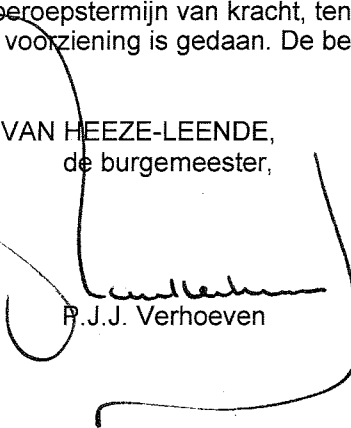
Belanghebbenden die tegen het ontwerpbesluit zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen redelijkerwijs niet in de gelegenheid te zijn geweest om zienswijzen in te dienen kunnen, binnen zes weken na de dag waarop deze beschikking ter inzage is gelegd, schriftelijk in beroep gaan bij de rechtbank te 's-Hertogenbosch, Postbus 90 125, 5200 MA. Het beroepschrift moet door de indiener worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift dienen griffierechten te worden betaald. Als beroep is ingesteld, kan - indien gelet op de betrokken belangen onverwijlde spoed dat vereist -tevens een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE,
de secretaris, de burgemeester,



H.J. ten Brinke



P.J.J. Verhoeven

Inhoudsopgave

De volgende activiteiten horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het oprichten van een ecoduct

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bouwbesluit 2012

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012 onder de volgende voorwaarde:

Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moet er een tekening en berekening van de funderingsplaat afgestemd op het huidige plan ter toetsing en ter goedkeuring worden ingediend.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Bouwverordening

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

Het bouwwerk is op 10 juli 2013 getoetst aan de redelijke eisen van welstand. Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, is niet in strijd met redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke welstandnota (januari 2013). Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn de volgende voorschriften opgenomen.

Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Heeze-Leende en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de afdeling Veiligheid, vergunningen en handhaving van de gemeente Heeze-Leende worden gemeld:

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingswerkzaamheden)	mondeling of schriftelijk	uiterlijk vijf dagen voor de start van het werk
Leggen van de fundering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Storten van beton	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Leggen van de vloeren	mondeling of schriftelijk	uiterlijk een dag voor aanvang
Gereedkomen van dakbedekking	mondeling of schriftelijk	onmiddellijk na voltooiing
Einde van de werkzaamheden	mondeling of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk

Voor de met een * in de tabel gemerkte werkzaamheden geldt dat deze gedurende een periode van 3 dagen nadat de kennisgeving is gedaan niet zonder toestemming van de controlerend ambtenaar aan het oog mogen worden onttrokken.

In te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk twee weken voor de aanvang van de werkzaamheden moeten de bouwregistratiegegevens van ondernemers en ondernemingen die met de uitvoering zijn belast worden overlegd.

Hemelwater

De afvoer van hemelwater van gebouwen moet zodanig zijn dat er geen verontreiniging van water, bodem of lucht optreedt.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan

Overwegingen en toetsingen

Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bestemmingsplan

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor bestemmingsplan "Kom Sterksel" van kracht is. Het perceel waarop gebouwd wordt valt binnen de bestemming Maatschappelijk. De aanvraag is in strijd met de volgende artikelen uit het bestemmingsplan

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. een gebouw mag uitsluitend binnen het aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- e. de gebouwen moeten voorzien zijn van een kap met een dakhelling van niet minder dan 20° en niet meer dan 65°.

Het gebouw is plat afgedekt en wordt opgericht buiten het aangegeven bouwvlak. Het gebouw is ook niet als bijgebouw aan te merken omdat het voormalige bankgebouw niet meer als bankgebouw in gebruik is.

Bestemmingsplan Kom Sterksel

Het aangevraagde plan past niet in het bestemmingsplan Kom Sterksel, het is echter ook niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Op deze locatie bevindt zich al een pinbox van de Rabobank. Deze pinbox moet wegens gewijzigde regelgeving vervangen worden. De nieuwe pinbox staat op dezelfde locatie als de oude pinbox. Het gebouw wordt vergroot van 5,6 m² naar 8,8 m². Het bouwwerk komt door de vergroting een fractie naar voren en naar links te staan ten opzichte van de bestaande situatie. Door het materiaalgebruik van de luifel lijkt het bouwwerk echter eerder verder naar achteren geplaatst te worden ten opzichte van de bestaande situatie. Het bouwwerk blijft achter de voorgevel van het oude bankgebouw en op een ruime afstand van de linker perceelgrens.

De stedenbouwkundige situatie verandert door het vervangen van de pinbox minimaal. Ruimtelijk zijn er dan ook geen bezwaren voor het vervangen van de pinbox.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), dan ook op deze grond worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

AFSCHRIJF



gemeente
HEEZE-LEENDE

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Heeze-Leende;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d.16 juli 2013, nr. 13.43;

b e s l u i t :

een verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag om omgevingsvergunning voor het vervangen van een pinbox aan de Heezerweg 2 te Sterksel.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad, voornoemd, d.d. 16 september 2013

de voorzitter

de griffier