



RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Heeze-Leende;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 februari 2018, nr. 18.15;

besluit:

gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State van 20 december 2017, de gebreken in het bestemmingsplan "De Bulders" te herstellen door:

- in artikel 13, lid 13.4 een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor het toepassen van stil asfalt in de vorm van een dunne deklaag type B op de Muggenberg;
- in artikel 13, lid 13.5 een voorwaardelijke verplichting op te nemen waarin is bepaald dat bij de aanleg van de randweg over minimaal de lengte langs de woning Buldersweg 16 te Heeze een funderingsdikte van 0,75 m toegepast dient te worden voor de het dichtste bij de woningen aan de Buldersweg gelegen rijbaan van de randweg.
- de resultaten van het trillingsonderzoek in de plantoelichting op te nemen en het trillingsonderzoek als bijlage bij de plantoelichting op te nemen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad voornoemd, d.d. 5 maart 2018

, de voorzitter

, de griffier

Collegevoorstel onder
verantwoordelijkheid van : mw. W.J.F. van der Rijt-van der Kruis

Onderwerp : herstelbesluit bestemmingsplan "De Bulders"

Programma : Duurzaamheid

Voorstelnummer : 18.15

Info bij afdelingshoofd : J. van der Heijden

Telefoonnummer : 040-2241481

Emailadres : j.v.d.heijden@heeze-leende.nl

Rondetafelgesprek : --

Opiniërende/Besluitvormende
raad : 5 maart 2018

Gemeenteraad	dat 05 MAART 2018	
plan "De Bulders"		besloten
overeenkomstig voorstel B en W		goedgekeurd
voor kennisgeving aangenomen		
vastgesteld	ingewilligd	afgevoerd
26-87		paraaf

Aan de raad,

Samenvatting

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (de Afdeling) heeft op 20 december 2017 een tussenuitspraak gedaan over het bestemmingsplan "De Bulders". Naar aanleiding van de tussenuitspraak dient uw raad op twee onderdelen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan "De Bulders" te herstellen.

Inleiding

Op 13 februari 2017 heeft uw raad het bestemmingsplan "De Bulders" vastgesteld. Tegen dit besluit zijn tien beroepen ingesteld. De Afdeling heeft de zaak ter zitting behandeld op 3 oktober 2017 en op 20 december 2017 een tussenuitspraak gedaan. De Afdeling heeft in de tussenuitspraak op twee onderdelen na alle beroepen ongegrond danwel niet-ontvankelijk verklaard. De twee onderdelen betreft het volgende:

- De planregels moeten in die zin worden gewijzigd dat op de Muggenberg DDB dient te worden toegepast voor zover dit nodig is voor de door de raad beoogde geluidsreductie. Zie rechtsoverwegingen 19 t/m 19.4 van de uitspraak.
- De raad dient met inachtneming van rechtsoverweging 24.3 te onderbouwen dat ten gevolge van het gebruik van de randweg geen onaantoonbare trillinghinder zal optreden ter plaatse van de woningen Buldersweg 14 en 16 te Heeze dan wel, indien daartoe aanleiding bestaat, het plan gewijzigd vast te stellen.

Uw raad dient nu, met inachtneming van de uitspraak van de Afdeling, de in de uitspraak omschreven gebreken te herstellen.

Eerdere besluitvorming

Zie het geschrevene bij inleiding.

Alternatieven en argumenten

De Afdeling stelt in de uitspraak van 20 december 2017 vast dat artikel 13, lid 13.4 een voorwaardelijke verplichting bevat voor het toepassen van stil asfalt in de vorm van een dunne deklaag type A op de Muggenberg, terwijl volgens het akoestisch onderzoek voor de benodigde geluidsreductie ter plaatse van de woning Saturnus 43 te Heeze stil asfalt in de vorm van een dunne deklaag type B nodig is. Gelet hierop wordt in artikel 13, lid 13.4 een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het toepassen van stil asfalt in de vorm van een dunne deklaag type B op de Muggenberg.

Door de bewoners van de Buldersweg 14 en 16 te Heeze is in beroep naar voren gebracht dat zij vrezen voor trillinghinder als gevolg van het gebruik van de randweg. De Afdeling overweegt dat, anders dan door de gemeente is beargumenteerd, dit geen uitvoeringsaspect betreft. De raad dient zich bij de vaststelling van het bestemmingsplan te vergewissen dat het plan niet leidt tot onevenredige trillinghinder. Gelet hierop is er een trillingsonderzoek uitgevoerd door DPA Cauberg-Huygen. Uit dit trillingsonderzoek blijkt dat er ter plaatse van de woning Buldersweg 14 te Heeze geen onevenredige trillinghinder als gevolg van de randweg is te verwachten. Ter plaatse van de woning Buldersweg 16 te Heeze is, met toepassing van een fundering van de randweg met een dikte van 0,25 m, wel trillinghinder te verwachten. Deze verwachte trillinghinder kan worden teruggebracht tot een aanvaardbaar niveau door de fundering van de het dichtste bij de woning gelegen rijbaan van de randweg te verzwaren tot een dikte van 0,75 m. In de planregels wordt een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor het toepassen van een funderingsdikte van 0,75 m voor de het dichtste bij de woningen aan de Buldersweg gelegen rijbaan van de randweg over de lengte langs de woning Buldersweg 16 te Heeze. Door het opnemen van deze voorwaardelijke verplichting is verzekerd dat er geen onevenredige trillinghinder plaatsvindt.

Risico's

De Afdeling beoordeelt onderhavig besluit in de uiteindelijke einduitspraak.

Financiën

De plankosten voor het bestemmingsplan "De Bulders" worden gedragen door De Bulders Woningbouw B.V.. Verder is er een anterieure overeenkomst met De Bulders Woningbouw B.V. gesloten, zodat het kostenverhaal als bedoeld in artikel 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening anderszins is verzekerd.

Communicatie

De Afdeling en alle partijen die beroep hebben ingesteld worden schriftelijk op de hoogte gebracht van het raadsbesluit. Verder wordt de wijziging van het bestemmingsplan op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend gemaakt.

Voorstel

Gelet op de uitspraak van de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State van 20 december 2017, de gebreken in het bestemmingsplan "De Bulders" te herstellen door:

- in artikel 13, lid 13.4 een voorwaardelijke verplichting op te nemen voor het toepassen van stil asfalt in de vorm van een dunne deklaag type B op de Muggenberg;
- in artikel 13, lid 13.5 een voorwaardelijke verplichting op te nemen waarin is bepaald dat bij de aanleg van de randweg over minimaal de lengte langs de woning Buldersweg 16 te Heeze een funderingsdikte van 0,75 m toegepast dient te worden voor de het dichtste bij de woningen aan de Buldersweg gelegen rijbaan van de randweg.
- de resultaten van het trillingsonderzoek in de plantoelichting op te nemen en het trillingsonderzoek als bijlage bij de plantoelichting op te nemen.

Heeze-Leende, 20 februari 2018

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. drs. P.M.M.H. Hurkmans

P.J.J. Verhoeven