

31 oktober 2014

Beltmolen Sint Victor te Heeze

Analytisch onderzoek molenbiotoop
Woningbouw ten westen van de molen



Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever. Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de DNR 2011, en naar de betreffende ter zake tussen partijen gesloten overeenkomst.

Beltmolen Sint Victor te Heeze

Analytisch onderzoek molenbiotoop
Woningbouw ten westen van de molen

ir. J.A. Pleysier
senior adviseur

Contact

ir. J.A. Pleysier
senior adviseur
arjan.pleysier@deerns.com
088 3740 372

Deerns Nederland B.V.
Rijswijk, 31 oktober 2014

Projectnr RNL.160.01562.00.001
R1 Sint Victor te Heeze 2014-10-31 v2 0

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Regels inzake de molenbiotoop	2
2.1	Regels in bestemmingsplan en volgens de Vereniging De Hollandsche molen	2
2.2	Grootste bouwhoogte in het woningbouwgebied bij toepassing van de regels	2
3	Situatie	4
3.1	Molen Sint Victor	4
3.2	Huidige situatie	4
3.3	Woningbouwgebied	4
4	Windklimaat bij de molen	6
5	Invloed nieuwbouw op windklimaat bij molen	8
6	Conclusie en samenvatting	10

1 Inleiding

In opdracht van BRO is een analytisch onderzoek uitgevoerd naar de invloed die mogelijke woningbouw ten westen van de beltmolen Sint Victor heeft op het windklimaat bij die traditionele windmolen te Heeze.

De gemeente Heeze overweegt woningbouw mogelijk te maken ten westen van de beltmolen Sint Victor. Deze woningbouw zou gedeeltelijk binnen de beschermingszone van de molen vallen.

Door het realiseren van een bouwplan kan het windklimaat bij een traditionele windmolen beïnvloed worden. Aan de inrichting van de omgeving van een traditionele windmolen kunnen eisen worden gesteld, zoals de richtlijnen die door de vereniging De Hollandsche Molen zijn uitgegeven.

In het bestemmingsplan heeft de gemeente regels vastgelegd ter bescherming van de molenbiotoop. Deze regels zijn opgenomen in bijlage 1.

Het algemeen belang kan verlangen dat er een redelijke afweging wordt gemaakt tussen het belang van het windrecht van de molen en de belangen van het realiseren van nieuwe bebouwing.

De gemeente heeft het voornemen woningbouw mogelijk te maken ten westen van de beltmolen binnen de beschermingszone. Een groot deel van het woningbouwgebied ligt buiten het gebied waar de molenbiotoop beschermd dient te worden.

Tussen het gebied waar de woningen gepland zijn en de molen is reeds bebouwing aanwezig, en zijn ook bomen aanwezig, binnen de beschermingszone.

Dit rapport geeft een theoretische beoordeling van de daadwerkelijk te verwachten invloed van de woonbebouwing op de windvang van de molen Sint Victor.

2 Regels inzake de molenbiotoop

2.1 Regels in bestemmingsplan en volgens de Vereniging De Hollandsche molen

In het bestemmingsplan zijn eisen opgenomen ter bescherming van de molenbiotoop. Deze regels zijn opgenomen in bijlage 1: bijlage 1.1 geeft het vigerende bestemmingsplan, bijlage 1.2 geeft het ontwerp bestemmingsplan Kom Heeze 2014. In bijlage 1.3 is de toelichting van Compositie 5 Stedenbouw op het bestemmingsplan Kom Heeze 2014 van 5 augustus 2014 opgenomen. In de toelichting op het bestemmingsplan is aangegeven dat de regels ter bescherming van de molenbiotoop gelden in een gebied met een straal van 300 m om de molen.

Bekend zijn ook de regels van de Vereniging De Hollandsche Molen. Deze regels zijn te vinden in publicaties van de vereniging (De inrichting van de omgeving van molens) en op de website van de vereniging: www.molenbiotoop.nl.

De beperking van de bouwhoogte volgens de regels van de Vereniging De Hollandsche Molen leiden tot een kleinere bouwhoogte dan de regels die opgenomen zijn in het bestemmingsplan.

In een procedure die in de jaren 2009 tot en met 2011 gevoerd is tussen de exploitant van de molen en de gemeente Heeze inzake een bouwplan op de locatie Oude Stationsstraat te Heeze – binnen de beschermingszone - zijn door de rechter uitspraken gedaan inzake de toepasselijkheid van de regels. In de tussenuitspraak van 4 mei 2011 wordt betwijfeld of de bepalingen in het bestemmingsplan de molenbiotoop voldoende beschermen. De rechtbank heeft de gemeente in de gelegenheid gesteld om of de regels van het bestemmingsplan te onderbouwen, of een nader onderzoek te laten doen naar de gevolgen van dat bouwplan. De gemeente Heeze heeft indertijd voor de laatste mogelijkheid gekozen, hetgeen geleid heeft tot een uitspraak van de rechter in een procedure waarin een nader onderzoek dat adviesbureau Peutz heeft uitgevoerd, als bewijsstuk heeft gediend.

In het ontwerp bestemmingsplan 2014 is dezelfde bepaling opgenomen als in het huidige, vastgestelde bestemmingsplan. Aangenomen is dat in de periode tussen 2011 en 2014 de in het bestemmingsplan gegeven regels zijn onderbouwd. Onafhankelijk van deze regels wordt in dit rapport het effect van mogelijke bouwplannen in het woningbouwgebied beschreven.

2.2 Grootste bouwhoogte in het woningbouwgebied bij toepassing van de regels

De kleinste afstand van het woningbouwgebied tot de molen bedraagt circa 140 m, de afstand tot het uiterste punt van het rood omkaderde gebied bedraagt 640 m.

Indien voor de bouwhoogte van woningen een nokhoogte van 10 m wordt aangehouden (zie toelichting bestemmingsplan in bijlage 1.3) kan een toets aan de hiervoor vermelde regels uitgevoerd worden. Hierbij is er van uitgegaan dat het maaiveld in het woningbouwgebied even hoog is als bij de voet van de belt van de molen (althoewel in de regels de invloed van hoogteverschillen in het maaiveld niet expliciet zijn benoemd).

Indien aan de regels uit het bestemmingsplan wordt getoetst zal tot een afstand van 163 m van de molen, woningbouw met een hoogte van 10 m niet mogelijk zijn. Over een kleine strook in de zuidoostelijke hoek van het woningbouwgebied zullen de regels van het bestemmingsplan leiden tot

een maximale bouwhoogte die minder is dan 10 m: op de kortste afstand tot de molen is een bouwhoogte van 9,55 m mogelijk.

Wanneer aan de regels ter bescherming van de molenbiotoop volgens de Vereniging De Hollandsche Molen wordt getoetst zal tot een afstand van 450 m van de molen geen woningbouw met een hoogte van 10 m mogelijk zijn. Over een groot deel van het gebied zouden die regels leiden tot een maximale bouwhoogte die minder is dan 10 m: op de kortste afstand tot de molen is een bouwhoogte van maximaal 5,87 m mogelijk. Dat betekent dat over een deel van het gebied niet meer dan één bouwlaag hoog gebouwd zou kunnen worden. Vanaf een afstand van circa 187 m tot de molen zou in twee bouwlagen gebouwd kunnen worden (tot 6,5 m hoog).

3 Situatie

3.1 Molen Sint Victor

De beltmolen Sint Victor dateert uit 1852 en is een rijksmonument. De belt heeft een hoogte van 6,75 m, de askophoogte bedraagt 20,0 m en de vlucht van de wieken is 26,5 m.

Gegevens over de molen zijn ontleend aan de database molens.

Een overzicht van de informatie is gegeven in bijlage 2.

3.2 Huidige situatie

De beltmolen is gesitueerd aan de zuidzijde van Heeze. De molen heeft een grote landschappelijke waarde. In de directe omgeving van de molen staan diverse woningen. Tevens is in ruime mate begroeiing aanwezig. De bebouwde kern van Heeze is gesitueerd tussen weilanden en bossen. De foto's 1 en 2 tonen de molen en de omringende woningen en bomen.

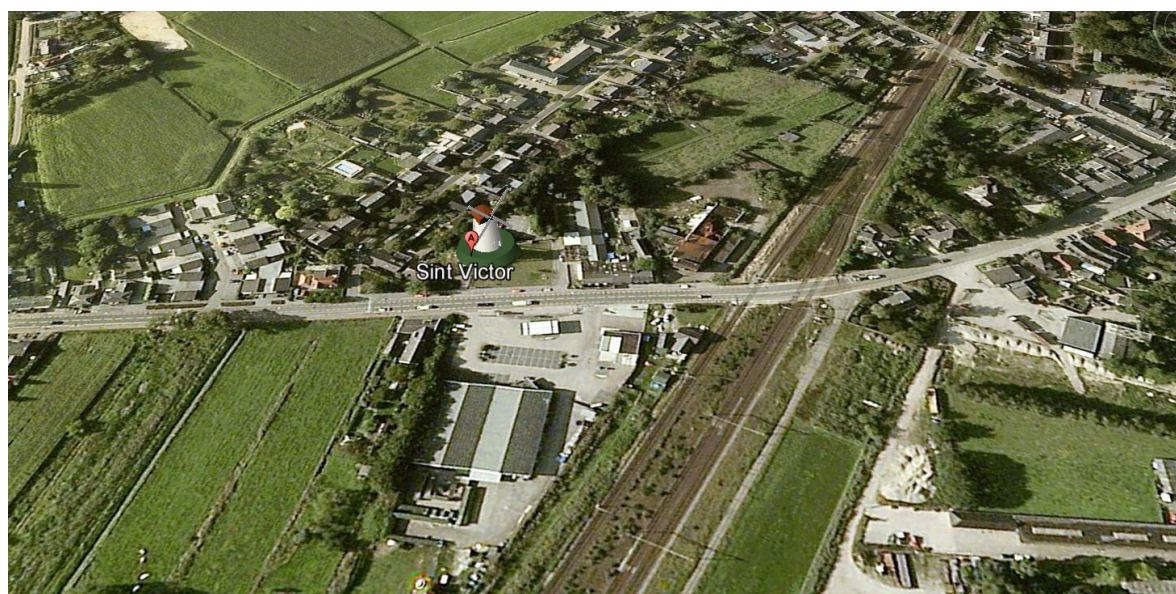


Foto 1: overzichtsfoto beltmolen Sint Victor

Ten noorden en noordwesten van de molen ligt de bebouwing van Heeze. Aan de oostzijde tot zuidoost ligt in een smalle strook woonbebouwing, op wat grotere afstand bestaat het landschap afwisselend uit landbouwgrond en bossen.

In zuidelijke en westelijke richting is er direct rondom de molen woonbebouwing aanwezig, en staan er bomen. Over wat grotere afstand van de molen (in zuidelijke richting over meerdere kilometers, in westelijke richting over een afstand van ongeveer 2 kilometer) is voornamelijk landbouwgrond, waardoor de terreinruwheid in de richtingen op grotere afstand van de molen omschreven kan worden als 'ruw', met een ruwehidslengte z_0 van 0,3 m.

3.3 Woningbouwgebied

Foto 2 is ontvangen van BRO en geeft niet alleen de gebouwen en bomen weer, maar ook (met een blauwe lijn) de cirkel waarbinnen de bepalingen ter bescherming van de molenbiotop van toepassing zijn. In die figuur is met een rode lijn het plangebied aangegeven waar mogelijk woningen gerealiseerd zouden kunnen worden.

Bijlage 3 geeft uitsnede uit een tekening van Agel adviseurs (op A0 formaat), waarin – naast een nieuwe randweg – twee nieuw te realiseren woonwijken zijn aangegeven: fase 1 woonwijk De Bulders, en fase 2 woonwijk De Bulders.

Woonwijk De Bulders fase 1 ligt op een afstand van meer dan 750 m van de molen.

Woonwijk De Bulders fase 2 ligt, volgens de ontvangen informatie – op een afstand van 140 tot 640 m (grootste afstand) van de molen.



Foto 2 Overzicht beltmolen Sint Victor met gebied molenbiotop en plangebied woningbouw

Vanuit de molen bezien ligt woonwijk de Bulders fase 2 tussen circa 225° en 330°, waarbij zuid is gerekend als 180°, west als 270° en noord als 0° of 360°.

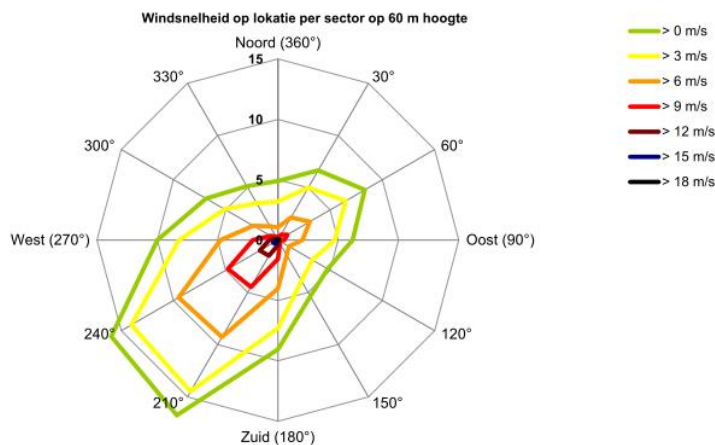
De hoeken zijn bepaald uitgaande van de uiteinden van de wieken van de molen.

Woonwijk De Bulders fase 1 ligt op een zo grote afstand dat zelfs onder de bepalingen van de Vereniging de Hollandsche Molen woningbouw met een nokhoogte van 10 m mogelijk zijn. In deze rapportage wordt daarom alleen aandacht gegeven aan de invloed van woonbebouwing in het in foto 2 rood omkaderde gebied.

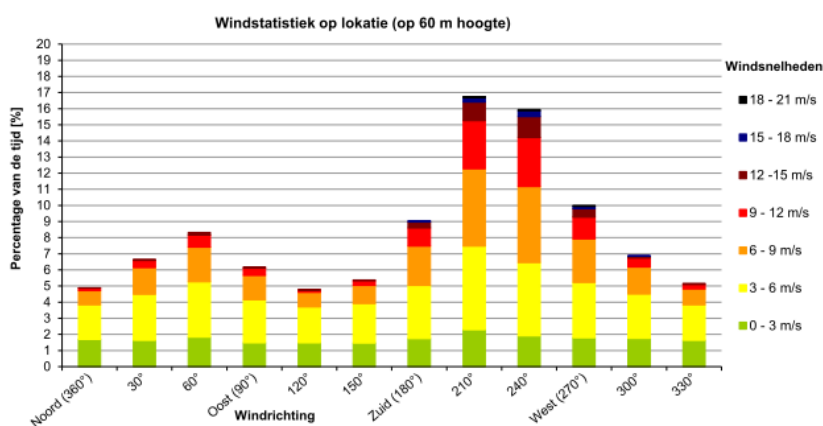
4 Windklimaat bij de molen

Voor de beoordeling van de windvang is het windklimaat op de locatie van de molen van belang. Het windklimaat (de windstatistiek) op de locatie van de molen kan bepaald worden met behulp van NPR 6097:2006. Deze NPR geeft een methode om op iedere locatie in Nederland de windstatistiek op 60 m hoogte te bepalen, is opgesteld door het KNMI, gebaseerd op statische gegevens over de periode 1963 – 2002. De statistiek geeft de uurgemiddelde windsnelheden voor Nederland. Met de NPR 6097 wordt voor de locatie de windstatistiek berekend op basis van meteogegevens van 51 meteostations en de terreinruwheden tot 6 kilometer rond de locatie. De terreinruwheden van het omliggende gebied (per categorie; type grondgebruik) is gegeven in figuur 3. De kleur geeft de terreinruwheid aan.

De figuren 1 en 2 geven de windstatistiek op de locatie van de Beltmolen Sint Victor.

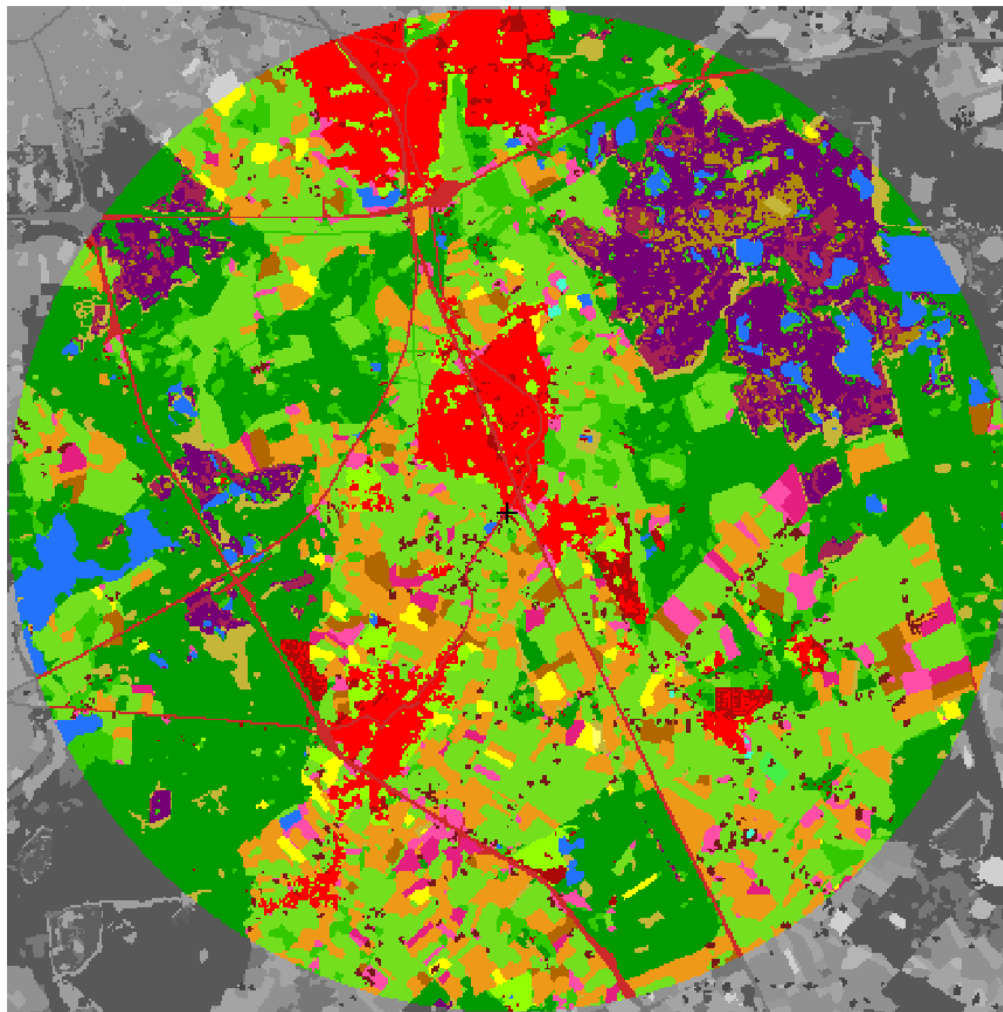


Figuur 1: windstatistiek op locatie Beltmolen Sint Victor als radiaaldiagram



Figuur 2: windstatistiek op locatie Beltmolen Sint Victor als staafdiagram

De windstatistiek is numeriek opgenomen in bijlage 4. Uit de windroos en de windstatistiek blijkt dat bij de molen bij wind uit het zuiden tot westen de hoogste windsnelheden optreden en dat de wind ruim 30% van de tijd uit het zuidwesten (210° en 240°) komt.



⊕ Locatie X: 168049, Y: 376026 (middenpunt)

Kleur	Klasse	Kleur	Klasse	Kleur	Klasse
Red	Stedelijk bebouwd gebied	Black	Geen gegevens	Light Green	Gesloten duinvegetatie
Dark Red	Bebouwing in buitengebied	Light Green	Gras	Purple	Duinheide
Light Green	Loofbos in bebouwd gebied	Brown	Maïs	Yellow	Open stuifzand
Dark Green	Naaldbos in bebouwd gebied	Light Brown	Aardappelen	Dark Purple	Heide
Dark Red	Bos met dichte bebouwing	Pink	Bieten	Light Purple	Matig vergraste heide
Light Green	Gras in bebouwd gebied	Yellow	Granen	Dark Purple	Sterk vergraste heide
Yellow	Kale grond in bebouwd buitengebied	Pink	Overige landbouwgewassen	Light Blue	Hoogveen
Dark Red	Hoofdwegen en spoorwegen	Light Green	Buitenland	Dark Green	Bos in hoogveengebied
Dark Red	Bebouwing in agrarisch gebied	Cyan	Glastuinbouw	Light Pink	Overige moerasvegetatie
Black	Start- en landingsbanen	Light Green	Boomgaard	Orange	Rietvegetatie
Dark Red	Parkeerplaats	Light Purple	Bollen	Dark Green	Bos in moerasgebied
Pink	Kwelders	Light Green	Loofbos	Light Green	Veenweidegebied
Yellow	Open zand in kustgebied	Dark Green	Naaldbos	Light Green	Overig open begroeid natuurgebied
Light Green	Open duinvegetatie	Blue	Zoet water	Yellow	Kale grond in natuurgebied
		Dark Blue	Zout water		

Figuur 1: Ruwheidslengte van het gebied volgens NPR 6097 rondom de Beltmolen Sint Victor te Heeze (Amersfoortse coördinaten X: 168049, Y: 376026, radius: 6,0 km)

De wind die de molen aandrijft komt statisch beschouwd gedurende 35,5% van de tijd uit de windrichtingen die over het gebied van woningbouwgebied De Bulders fase 2 aanstroomt.

5 Invloed nieuwbouw op windklimaat bij molen

In de huidige situatie ligt er ten zuidwesten tot noordwesten een strook met gebouwen en bomen tussen de molen en het woningbouwgebied. Deze bebouwing en woningen voldoen niet aan de voorschriften die de molenbiotoop dienen te vrijwaren van obstakels die de (zoveel mogelijk) onbelemmerde toestroom naar de molen moeten garanderen.

Met de informatie uit de windstatistiek is voor de situatie dat de nieuwe woonwijk (het rood omkaderde gebied) geheel is bebouwd het potentiële windaanbod bij de molen geraamd. Hieruit kan afgeleid worden wat de maximale invloed van de nieuwbouw op het functioneren van de molen is. Hierin is alleen rekening gehouden met aanstromende wind bij de molen. Gezien de aanwezigheid van de al aanwezige obstakels (woningen, bomen) direct ten westen van de molen is het zeer onwaarschijnlijk dat de belemmering van de windafvoer door de veel verder van de molen gelegen nieuwbouw zal toenemen (bij oostelijke windrichtingen).

De windstatistiek geldt voor 60 meter hoogte, dat is 40 m boven de askophoogte. Aangehouden is dat de molen een voldoende windsnelheid ondervindt bij een snelheid van 5 m/s, en dat de molen bij een windsnelheid van meer dan 15 m/s niet meer in maalbedrijf kan zijn. Dit zijn de windsnelheden op askophoogte (bron: Vereniging De Hollandsche Molen).

De terreinruwheid ten westen is op grotere afstand (nu bouwland) circa 0,25 m en – door de nu al aanwezige bebouwing en begroeiing - op korte afstand 0,5 m. In de nieuwe situatie zou de terreinruwheid in de relevante windrichting (relevant vanwege de mogelijke invloed op de windvang door het woningbouwgebied) circa 0,5 m bedragen. De verplaatsingshoogte is ingeschat op 3 m. De tijd dat de windsnelheid bij windrichtingen waarin de molen beïnvloed zou kunnen worden door de nieuwbouwplannen is berekend bij een terreinruwheid van 0,5 m.

Bij deze berekening wordt rekening gehouden met het windsnelheidsverloop over de hoogte. Het verloop wordt afhankelijk van de terreinruwheid berekend met de logwet. De windsnelheid tussen 5 en 15 m/s op askophoogte behoort bij een windsnelheid van circa 7 tot 20 m/s op 60 m hoogte.

Dit betekent dat ongeveer 13,8% van de tijd de wind door de bebouwing in het woningbouwgebied De Bulder fase 2 de aanvoer van de wind bij de molen zal kunnen beïnvloeden.

In werkelijkheid zal de beïnvloeding kleiner zijn. Dit komt door een aantal redenen:

- De aanstroming naar de molen uit de windrichtingen waarin de woningbouw effect heeft wordt nu al belemmerd door de reeds aanwezige obstakels (die niet voldoen aan de voorschriften ter bescherming van de molenbiotoop).
- De daadwerkelijke bouwplannen kunnen tot minder verstoring leiden dan nu is aangehouden (bebouwing over gehele woninggebied). Het is mogelijk om een (gunstige) stedenbouwkundige opzet te maken waardoor de aanstroming naar de molen minder wordt gehinderd dan bij een willekeurig stedenbouwkundig plan. Bij een gunstige stedenbouwkundige opzet zou de richting van de nokken van de woningen zo gekozen kunnen worden dat de doorstroming door de wijk naar de molen minder wordt belemmerd.
- Er is gerekend met een bebouwing tot de uiterste grenzen van het rood omkaderde gebied. Indien bijvoorbeeld de meest zuidoostelijk landbouwkavel niet bebouwd zou worden wordt bij wind die aanstroomt over die kavel de aanstroming bij de molen niet beïnvloed. De windrichting

waarbij de aanstroming naar de molen dan beïnvloed wordt zal dan tussen 260 en 330° liggen, de tijdsduur dat de aanvoer naar de molen beïnvloed zou minder dan 7% kunnen worden.

Nieuwe bebouwing bij een molen kan ook invloed hebben op de krachtsverdeling op de wieken. Bij een veel grotere afname van de windsnelheid onder de askop dan boven de askop kan de belasting op de askop nadelig beïnvloed worden. Ook kan door bebouwing vlak bij een molen de turbulente ongewenst toenemen. Deze effecten zijn in deze rapportage niet beoordeeld.

Omdat er nu al veel gebouwen en bomen vlak bij de molen staan mag verwacht worden dat de hiervoor bedoelde nadelige effecten - door vanuit de molen bezien: bebouwing achter de nabijgelegen nu al aanwezige obstakels – door woningbouw in het plangebied niet of nauwelijks groter zullen worden.

6 Conclusie en samenvatting

Woningbouw in het woningbouwgebied De Bulders fase 2 ondervindt slechts over een kleine strook een beperking indien de regels van het bestemmingsplan worden toegepast ter bescherming van de molenbiotoop van de beltmolen Sint Victor. Woningen met een hoogte tot 10 m kunnen vanaf 163 m vanaf de voet van de molen binnen de bepalingen in het bestemmingsplan gerealiseerd worden.

De vereniging De Hollandsche Molen hanteert een strenger criterium ter bescherming van de molenbiotoop. Volgens die regels is pas op een afstand van 450 m vanaf de molen een bouwhoogte van een 'standaard' woning met een nokhoogte van 10 m mogelijk.

De aanvoer van de wind bij de molen wordt ten hoogste ongeveer 13,8% van de tijd door bebouwing in het woningbouwgebied De Bulder fase 2 beïnvloed.

In werkelijkheid zal de beïnvloeding kleiner zijn. Dit komt door een aantal redenen:

- De aanstroming naar de molen uit de windrichtingen waarin de woningbouw effect heeft wordt nu al significant belemmerd door de reeds aanwezige obstakels (die niet voldoen aan de voorschriften ter bescherming van de molenbiotoop).
- De daadwerkelijke bouwplannen kunnen tot minder verstoring leiden dan nu is aangehouden (bebouwing over gehele woninggebied). Het is mogelijk om een (gunstige) stedenbouwkundige opzet te maken waardoor de aanstroming naar de molen minder wordt gehinderd dan bij een willekeurig stedenbouwkundig plan.
- Er is gerekend met een bebouwing tot de uiterste grenzen van het rood omkaderde gebied.

Het daadwerkelijk effect van de huidige bebouwing en bomen en van de situatie inclusief nieuwbouw op de windvang bij de molen, kan met windtunnelonderzoek inzichtelijk gemaakt worden.

Het effect van de – ten opzichte van de molen achter die bebouwing gelegen – woningbouw in het plangebied De Bulders Fase 2 kan dan aangetoond worden.

Verwacht mag worden dat er dan wel enig effect zal zijn, maar dat de tijdsduur dat de molen door de bebouwing in het plangebied niet kan draaien, beduidend minder is dan de hiervoor vermelde percentages.

De beltmolen Sint Victor heeft volgens de molendatabase in de periode van 2009 tot en met 2013 jaarlijks gemiddeld ruim 230.000 omwentelingen gemaakt.

De traditionele windmolens in Zuidholland hebben gemiddeld over de jaren 2004 tot en met 2011 minder dan 190.000 omwentelingen per jaar gemaakt. De molen Sint Victor maakt jaarlijks een hoog aantal omwentelingen – in vergelijking met het gemiddelde van de molens in Zuidholland (waar de gemiddelde windsnelheid hoger ligt dan in Heeze).

Bijlage 1.1

Regels in het bestemmingsplan van de gemeente Heeze met betrekking tot de maximale bouwhoogte.

In het vastgestelde bestemmingsplan Kom Heeze zijn de navolgende regels opgenomen met betrekking tot de bescherming van de molenbiotoop

30.2 Vrijwaringszone - molenbiotoop

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden nadere regels voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig en van zijn waarde als landschapsbepalend element.

30.2.1 Bouwregels

- a. Bij de bouw van bouwwerken op de in 30.2 bedoelde gronden dient de volgende regel in acht genomen te worden:
 - 1. de hoogte mag niet meer bedragen dan $1/50$ van de afstand, gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de op de plankaart aangeduide molen, vermeerderd met de hoogte van de belt, zijnde 6,75 meter.
- b. Het onder a. bepaalde geldt niet voor bouwwerken waarvan de hoogte lager is dan het niveau van de belt van de molen, zijnde 6,75 m.

30.2.2 Aanlegvergunning

- a. Aanlegverbod
Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning), de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - 1. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur;
 - 2. het ophogen van gronden;
 - 3. het beplanten met bomen, heesters, en andere opgaande begroeiing.
- b. Uitzondering
Het hiervoor onder a. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen, dan wel die voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming.
- c. Toelaatbaarheid
De hiervoor onder a. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het huidige en/of toekomstige functioneren van de molen als werktuig en/of de molen als landschapsbepalend element.

Bijlage 1.2

Het ontwerpbestemmingsplan Kom Heeze 2014 geeft de navolgende regels:

27.3.1 Omschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop' gelden nadere regels voor het beschermen van de functie van de in dit gebied voorkomende molen als werktuig en van zijn waarde als landschapsbepalend element.

27.3.2 Bouwregels

Bij de bouw van bouwwerken op de in 27.3.1 bedoelde gronden dient de volgende regel in acht genomen te worden:

- a. de hoogte mag niet meer bedragen dan 1/50 van de afstand, gemeten tussen het bouwwerk en de voet van de op de verbeelding aangeduide molen, vermeerderd met de hoogte van de belt, zijnde 6,75 meter;
- b. het onder a. bepaalde geldt niet voor bouwwerken waarvan de hoogte lager is dan het niveau van de belt van de molen, zijnde 6,75 m.

27.3.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- a. Verboden werken en werkzaamheden

Het is verboden zonder omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk of van werkzaamheden op de in artikel 27.3 bedoelde gronden de volgende andere werken uit te voeren:

- a. Het aanbrengen van hoog opgaande bomen en beplanting.
- b. Uitzondering.

Het hiervoor onder a. vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen, dan wel die voortvloeien uit het normale gebruik overeenkomstig de bestemming.

- c. Toelaatbaarheid.

De hiervoor onder a. genoemde vergunning kan slechts worden verleend indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het huidige of toekomstige functioneren van de molen als werktuig of de molen als landschapsbepalend element.

Bijlage 1.3

In de toelichting van Compositie 5 Stedenbouw op het bestemmingsplan Kom Heeze 2014 van 5 augustus 2014 is onderstaande tekst opgenomen.


3.6 Vrijwaringszone - molenbiotoop

De beltkorenmolen, die ligt aan de Leenderweg, heeft zowel ruimtelijk als functioneel gezien een bijzondere waarde. De inrichting van de molenbiotoop - de gehele omgeving van de molen, voor zover die van invloed is op het goed functioneren van de molen als maalwerktuig en als monument - speelt hierbij een belangrijke rol.

In de eerste plaats moet de molenomgeving zo zijn ingericht dat de molen voldoende windtoevoer en -afvoer heeft. In de tweede plaats gaat het om de belevingswaarde van de molen. Dat houdt in dat een molen tegen de lucht moet afsteken en niet omringd moet zijn door bouwwerken die niet passen bij het monumentale karakter van de molen.

Om voldoende windtoetreding te garanderen / de molen goed te laten functioneren is in dit plan een vrijwaringszone opgenomen waarbinnen extra regels aan bebouwing en begroeiing worden gesteld. Kort samengevat is een bouwhoogte lager dan de circa 7 meter hoge 'belt', waarop de molen gebouwd is, in principe overal mogelijk. Bij een bouwhoogte hoger dan de 'belt' moet een bepaalde afstand tot de molen in acht worden genomen. Hoe hoger de bouwhoogte, hoe groter de afstand tot de molen. Uitgaande van de gangbare maten voor de bebouwing in de omgeving (gothoogte 6 m, nokhoogte 10 m) is voor de beschermingszone een straal van 300 meter aangehouden.

Bijlage 2

Inventaris nr.	NB040	 <p>© Foto: Gerard Sturkenboom (15-7-2006).</p>
Ten-Bruggencatenr.	00179	
Naam	Sint Victor	
Bouwjaar	1852 / 1862 / 1905	
Type	Beltmolen	
Kenmerken	Ronde stenen molen	
Functie	Korenmolen	
Ligging	Leenderweg 14-16 5591 JE Heeze	
Rijksdriehoek	X: 168074 Y: 376134 toon op kaartje toon in Google Streetview	
Gemeente	Heeze-Leende	
Kadaster	Gemeente Heeze, sectie C, nr. 3107	
Monumentnummer	21292	
Landsch. waarde	Zeer groot	
Eigenaar	Gemeente Heeze-Leende	
Bedrijfsvaardigheid	Maalvaardig	
Omwentelingen	2009: 240.241 2010: 212.462 2011: 216.343 2012: 218.961 2013: 276.495	
Bestemming	Het malen van graan, thans op vrijwillige basis	
Molenaar	Gerard Sturkenboom / Leo van Someren	
Telefoon	040-2262602	
Bezoekmogelijkheid	Zaterdag 10.00 - 16.00 uur. Meelverkoop	

Constructie

Romp Ronde stenen molen, vrij conisch gemetseld; geheel gepleisterd
Vijf zolders: tussen-, meel-, steen-, lui- en kapzolder

Kap Gedekt met dakleer

Vlucht 26,50 m.

Wiekenvorm Systeem-Van Bussel met neusremkleppen op beide roeden

Wiekenkruis

Fabrikaat	Nummer	Positie	Jaar	Steek	Verdw.	Lengte
④ Pannevis	g.n.	binnen	?	1905?	1983	25.80 m.
④ Pannevis	g.n.	buiten	?	1905?	1983	25.80 m.
④ Derckx	0460	buiten	1983	1984	aanw.	26.52 m.
④ Derckx	0461	binnen	1983	1984	aanw.	26.50 m.

Bovenas

Fabrikaat	Nummer	Jaar	Steek	Verdw.	Lengte
④ De Prins van Oranje	0571	1868	1905	aanw.	04.68 m.

Kruiwerk Engels met 25 rollen; krullier

Vang Vaste Vlaamse blokvang uit vijf stukken; vangbalk met haak; vangtrommel

Inrichting Eén koppel 17der kunststenen; graanreiniger; koekenbreker; klopbuil; twee jacobsladders; sleepluiwerk (evt. elektrisch aan te drijven); silo; maalstoel met Franse stenen (Fabr. Simonis; Ø 1,50 m.) in opbouw op meelzolder

Overbrengingen Bovenwiel 67 kammen
Bovenschiefloop 30 staven
Spoorwiel 77 kammen
Steenschiefloop 25 staven
Overbrengingsverhouding 1 : 6,88

Hoogte van de belt: 6,75 m.

Versiering

Zeer eenvoudige baard, op de voeghoutkoppen gemonteerd, wit geverfd met grove blauwe bies, zonder opschrift

Eenvoudige achterbaard met gegolfde rand, wit met blauwe bies.

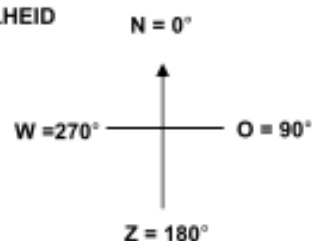
Bijlage 3



Bijlage 4

FREQUENTIETABEL VAN DE 60 METER WINDSNELHEID

Distributief in percentages



Coördinaten: X = 168049
Y = 378026
Jaar: 1963-2002

Windsnelheid [m/s]	Windrichting [% van de tijd]												Cumulatief [%]
	Noord (360°)	30°	60°	Oost (90°)	120°	150°	Zuid (180°)	210°	240°	West (270°)	300°	330°	
0,0 - 0,9	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	2.4
1,0 - 1,9	0.6	0.6	0.7	0.5	0.5	0.5	0.6	0.8	0.8	0.7	0.6	0.7	7.4
2,0 - 2,9	0.8	0.9	1.0	0.8	0.8	0.8	0.9	1.3	1.1	1.0	0.9	0.8	10.8
3,0 - 3,9	0.8	1.0	1.1	0.9	0.9	0.9	1.0	1.5	1.2	1.1	1.0	0.8	12.2
4,0 - 4,9	0.8	1.0	1.2	1.0	0.8	0.9	1.2	1.8	1.6	1.2	0.9	0.7	13.0
5,0 - 5,9	0.6	0.9	1.1	0.8	0.6	0.7	1.1	1.9	1.7	1.2	0.8	0.6	12.0
6,0 - 6,9	0.5	0.7	0.9	0.7	0.4	0.5	1.0	1.8	1.7	1.0	0.7	0.4	10.2
7,0 - 7,9	0.3	0.6	0.7	0.5	0.3	0.4	0.8	1.6	1.6	0.9	0.6	0.3	8.4
8,0 - 8,9	0.2	0.4	0.5	0.4	0.2	0.3	0.7	1.5	1.5	0.8	0.4	0.2	6.9
9,0 - 9,9	0.1	0.2	0.4	0.2	0.1	0.2	0.5	1.3	1.3	0.6	0.3	0.2	5.1
10,0 - 10,9	0.1	0.2	0.2	0.1	0.0	0.1	0.4	1.0	1.0	0.5	0.2	0.1	3.8
11,0 - 11,9	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.1	0.3	0.8	0.8	0.3	0.1	0.0	2.7
12,0 - 12,9	0.0	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.2	0.5	0.6	0.2	0.1	0.0	1.9
13,0 - 13,9	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.4	0.4	0.2	0.0	0.0	1.2
14,0 - 14,9	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.2	0.3	0.1	0.0	0.0	0.8
15,0 - 15,9	-	0.0	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.1	0.2	0.1	0.0	0.0	0.5
16,0 - 16,9	-	-	0.0	0.0	-	0.0	0.0	0.1	0.1	0.1	0.0	0.0	0.3
17,0 - 17,9	-	-	0.0	-	-	-	0.0	0.1	0.1	0.0	0.0	0.0	0.2
18,0 - 18,9	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.1
19,0 - 19,9	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.1
20,0 - 20,9	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0
21,0 - 21,9	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-	0.0
22,0 - 22,9	-	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	-	-	0.0
23,0 - 23,9	-	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	-	-	0.0
24,0 - 24,9	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	0.0	-	0.0
25,0 en hoger	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0	0.0	-	-	0.0
Cumulatief [%]	4.9	6.7	8.3	6.2	4.8	5.4	9.1	16.8	16.0	10.0	6.9	5.2	100.0

Deerns Nederland B.V.

Bouwfysica & Energie

Fleminglaan 10

2289 CP Rijswijk

Postbus 1211

2280 CE Rijswijk

obe@deerns.com

www.deerns.nl