

**Advies : Criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling  
Chw bestemmingsplan De Bulders**

Datum : 21 december 2016  
Opdrachtgever : Gemeente Heeze-Leene  
Ter attentie van :  
Projectnummer : 211x07363

Opgesteld door : Eveline Kramer  
i.a.a. : Wanda Blommensteijn

In bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling zijn criteria opgenomen voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling. In onderstaande tabellen is de ontwikkeling van 350 woningen en een randweg Heeze getoetst aan deze criteria

**Tabel: Criteria bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling**

Kenmerken van het project
• Omvang van het project
• Cumulatie met andere projecten
• Gebruik van natuurlijke grondstoffen
• Productie van afvalstoffen
• Verontreiniging en hinder
• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik
• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied
• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)
• Grensoverschrijdende karakter van het effect
• Waarschijnlijkheid van het effect
• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

## Kenmerk van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	De ontwikkeling betreft de ontwikkeling van 1,5 kilometer weg in het buitengebied van Heeze ten zuiden van de bebouwde kom. Daarnaast betreft het de ontwikkeling van 350 woningen.
Cumulatie met andere projecten	Nee, er is geen sprake van andere projecten en/of activiteiten die plaatsvinden in de nabijheid van het plangebied, waardoor cumulatie van effecten kan optreden.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Er is sprake van een gebiedsontwikkeling, niet van een specifieke bedrijf.
Productie van afvalstoffen	N.v.t. Er is sprake van een gebiedsontwikkeling, niet van een specifieke bedrijf.
Verontreiniging en hinder	Nee, zie voor een beschrijving van de milieueffecten hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan.
Risico van ongevallen	Nee, zie voor een beschrijving van de milieueffecten hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan.

## Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Het geplande wegtracé beslaat in de huidige situatie voor het grootste deel de weggedeelten en bermen van de Oudemolen en de Buldersweg, alsmede een smalle strook van de aangrenzende agrarische percelen (grasland en maisakkers). De locatie voor de nieuwe woningen is in de huidige situatie overwegend in gebruik als agrarische gronden.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	n.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, monumenten, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> </ul>	n.v.t.
<ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> </ul>	n.v.t.
<ul style="list-style-type: none"> <li>gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> </ul>	n.v.t.
<ul style="list-style-type: none"> <li>landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li> </ul>	Zie navolgende tekst

### *Landschap van historisch, cultureel of archeologisch belang*

De cultuurhistorische waarden en de uitgevoerde onderzoeken worden beschreven in paragraaf 4.3 van het bestemmingsplan. Samengevat volgt hieruit dat het plangebied en de omgeving een aantal cultuurhistorische waarden hebben:

- de weg Oudemolen is een weg met een redelijk hoge cultuurhistorische waarde;
- de wegen Den Eik, Buldersweg en het huidige zandpad zijn wegen met een hoge cultuurhistorische waarde;
- de laanbeplanting van de Bulderseweg e.o zijn aangemerkt als cultuurhistorisch waardevol;
- de randweg ligt aan de rand van het akkercomplex Kerhof
- de randweg en de woningbouw liggen binnen het landschap van het Dommeldal en voor een groot deel in een molenbiotop.

De historische wegenstructuur blijft behouden en de laanbeplanting blijft behouden en wordt doorgezet. Na nader onderzoek naar de effecten van het plan (onderzoek molenbiotop en bomeninventarisatie) en de verankering daarvan in de regels van het bestemmingsplan kan geconcludeerd worden dat er geen onevenredige aantasting is van de cultuurhistorische waarden.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

**Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)**

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee, het plangebied betreft geen beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Nee, het plangebied is niet gelegen binnen een habitat en vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Nee, het plangebied behoort niet tot een Watergebied van internationale betekenis.
EHS	Nee, het plangebied maakt geen onderdeel uit van de EHS,
Landschappelijk waardevolle gebied	Ja, het plangebied bevat landschappelijk waardevolle elementen, zie voorgaande alinea's en paragraaf 4.3 van het bestemmingsplan.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Nee, het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	Nee, het plangebied betreft geen beschermd monument
Belvedere- gebied	Nee, het plangebied betreft geen Belvedere-gebied

**Kenmerk van het potentiële effect**

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Er zijn geen effecten te verwachten die uit te drukken zijn in geografische zone en/of grootte van de getroffen bevolking.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Nee, gezien de ligging van het plangebied.
Waarschijnlijkheid van het effect	zie toelichting in deze paragraaf
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Zie toelichting in deze paragraaf

**Milieuonderzoeken**

Voor de verschillende milieueffecten kan op basis van beschikbare onderzoeken beoordeeld worden of er sprake is van potentiële effecten. In de paragrafen van hoofdstuk 4 van het bestemmingsplan is bepaald dat de effecten als gevolg van de aanleg van 350 woningen en de weg aanvaardbaar zijn. Geen van de onderzochte milieuaspecten staat de uitvoering van het plan in de weg. Zie hiervoor hoofdstuk 4 van de toelichting..