

TRITIUM NUENEN »

Gulberg 35
5674 TE Nuenen
T. 040.29 51 951

TRITIUM PRINSENBEEK »

Groenstraat 27
4841 BA Prinsenbeek
T. 076.54 29 564

TRITIUM NEER »

Steeg 27
6086 EJ Neer
T. 0475.49 81 50

TRITIUM ARKEL »

Vlietskade 1509
4241 WH Arkel
T. 0183.71 20 80

E. info@tritium.nl
I. www.tritiumadvies.nl

Laride
T.a.v. de heer M. van Oort
Bastion 58
5509 MJ VELDHOVEN

Vestiging, datum : Nuenen, 18 november 2016
Ons kenmerk : 1607/002/RV-06, versie 2
Behandeld door : Robert van de Voort
Doorkiesnummer : 040.29 07 375
Gecontroleerd door : Léon Tonnaer
Betreft : **Waterparagraaf Centrumplan Leende, gemeente Heeze-Leende**

Geachte heer Van Oort,

Onderhavige briefrapportage is opgesteld ten behoeve van de ontwikkeling van een nieuw centrumplan voor de kern Leende, gemeente Heeze-Leende. Het plan draagt de naam 'Centrumplan Leende' en bestaat uit een maatschappelijk programma en een woningbouwprogramma. Het maatschappelijk programma betreft de realisatie van een basisschool, kinderdagverblijf en dorps huis. Het woningbouwprogramma betreft de bouw van 26 grondgebonden woningen.

Voorliggende briefrapportage betreft een actualisatie van het eerder uitgebrachte briefrapport "Waterparagraaf Centrumplan Leende" met documentkenmerk 1509/063/MF-02 d.d. 24 december 2015 van Tritium Advies.

Vanwege enkele wijzigingen in het stedenbouwkundig plan is de eerder uitgebrachte briefrapportage 1607/002/RV-06 versie 1 d.d. 26 augustus 2016 in zijn geheel komen te vervallen.

Inleiding

Water en ruimtelijke ordening hebben met elkaar te maken. Enerzijds is water een sturende factor in de ruimtelijke ordening en kan daarmee beperkingen opleggen aan het ruimtegebruik. Anderzijds kunnen ontwikkelingen in het ruimtegebruik ongewenste effecten hebben op de waterhuishouding. Een goede afstemming tussen beide is derhalve noodzakelijk om problemen, zoals bijvoorbeeld wateroverlast, slechte waterkwaliteit en verdroging te voorkomen. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) stelt een watertoets in ruimtelijke plannen verplicht. In deze waterparagraaf wordt beschreven op welke wijze in het plangebied met water en watergerelateerde aspecten wordt omgegaan.

Nationaal waterbeleid

In de afgelopen decennia heeft Nederland meerdere keren te kampen gehad met wateroverlast. Dit heeft geresulteerd in een omslag in het waterbeleid en het denken over water. Het kabinet heeft in december 2000

voor het Waterbeleid 21^e eeuw drie uitgangspunten opgesteld, te weten anticiperen in plaats van reageren, niet afwentelen van waterproblemen op het volgende stroomgebied, maar handelen volgens de drietrapsstrategie van vasthouden-bergen-afvoeren en meer ruimtelijke maatregelen naast technische ingrepen. Belangrijk onderdeel in het waterbeleid is de watertoets. Nieuwe plannen en projecten moeten worden getoetst aan de effecten op veiligheid, wateroverlast en verdroging. Ruimte die nu beschikbaar is voor de bescherming tegen overstromingen en wateroverlast mag niet sluipenderwijs verloren gaan bij de uitvoering van nieuwe projecten voor infrastructuur, woningbouw, landbouw of bedrijventerreinen.

Het Waterbeleid 21^e eeuw richt zich derhalve primair op het voorkomen van wateroverlast door overstroming vanwege veel neerslag in een korte tijd. Hieruit volgen richtlijnen voor de ruimtelijke inrichting van het gebied om wateroverlast tegen te gaan en de mogelijke technische maatregelen die kunnen worden ingezet. De maatregelen kunnen worden ingedeeld in de voorkeursvolgorde van vasthouden, bergen en afvoeren. De doelstelling van deze maatregelen is een afvoer te krijgen die niet groter is dan de landbouwkundige afvoer.

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Een belangrijke verandering na het in werking treden van de Waterwet is de onderverdeling in het bevoegde gezag met betrekking tot directe en indirecte lozingen. Alle indirecte lozingen vallen onder het Wabo bevoegde gezag (gemeente en provincie). Alle directe lozingen vallen onder de Waterwet (Wtw) en het daartoe bevoegde gezag (waterschappen voor de regionale wateren en Rijkswaterstaat voor de Rijkswateren). De indirecte lozingen zijn opgegaan in de Wet milieubeheer (Wm) en vallen inmiddels onder de omgevingsvergunning (Wabo).

Beleid Waterschap De Dommel

Het waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor het waterbeleid in en om de gemeente Heeze-Leende. Het waterschap zorgt ervoor dat er voldoende water is en dat dit water een goede kwaliteit heeft. Om deze taak goed uit te voeren, zijn wettelijke regels nodig, ook op en langs het water. Deze regels, met daarin verboden en verplichtingen ten aanzien van oppervlaktewater en grondwater, staan in de keur van het waterschap en gelden voor iedereen die woont of werkt binnen het gebied van waterschap De Dommel. De regels zijn vastgelegd in het document 'Keur Waterschap De Dommel 2015'. Hierin wordt tevens het beheer en het onderhoud van watergangen geregeld (bijvoorbeeld betreffende onderhoudsstroken) en is aangegeven wanneer een vergunning of algemene regels van toepassing zijn voor ingrepen in de waterhuishouding. Verder zijn er beleidsregels voor het beschermingsbeleid van gebieden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde gebieden waterhuishouding, attentiegebieden, beekdalen en overige gebieden. Met deze beleidsregels wordt aangegeven op welke wijze gebiedsgericht wordt omgegaan met vergunningverlening.

Voor de toepassing van de beleidsregels wordt uitgegaan van de begrenzing van de beschermingsgebieden zoals deze is vastgelegd op de keurkaart. Het plangebied valt echter niet in een beschermingsgebied. Het beheer en de inrichting van deze overige gebieden is vooral gericht op de instandhouding en ontwikkeling van het landbouwkundige gebruik en het realiseren van de gewenste ontwateringsbasis in het stedelijk gebied. Wel wordt hier gesteld dat er te allen tijde getoetst zal worden of een ontwikkeling mogelijk significante gevolgen kan hebben voor de zogenaamde Vogel- en Habitatrichtlijn en de Natuurbeschermingswetgebieden.

Het waterschap De Dommel heeft in 2015 het Waterbeheerplan 2016-2021 "Waardevol water" vastgesteld waarin de activiteiten en doelstellingen van het Waterschap zijn opgenomen. Het waterschap geeft in dit plan

binnen haar kerntaken prioriteit aan voldoende water voor landbouw en natuur, voorkomen/beperken van wateroverlast en hittestress in het stedelijk gebied, het sluiten van kringlopen, verwijderen van ongewenste stoffen zoals medicijnen en het vergroten van het waterbewustzijn.

Het brede palet aan werkzaamheden van het waterschap is onder te verdelen in vijf waterthema's:

- droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied;
- voldoende water: zowel voor natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is;
- natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven door ondermeer recreatief gebruik.

Beleid provincie Noord-Brabant

Het provinciaal beleid is onder andere verwoord in het 'Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021' (verder: PMWP). Het PMWP staat voor samenwerken aan Brabant waar iedereen prettig woont, werkt en leeft in een veilige en gezonde leefomgeving. Het plan vormt de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en waterbeheer, voor de korte en lange termijn. Het Waterplan houdt rekening met duurzaamheid en klimaatveranderingen. Het is een breed gedragen beleidsplan, omdat het tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met veel belanghebbende (water)partijen in Brabant.

Gemeentelijk beleid

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. Het Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan (verder: VGRP) Heeze-Leende 2016-2021 verantwoordt aan de inwoners van Heeze-Leende de ambities en bijbehorende maatregelen en middelen op watergebied. Met het VGRP geeft de gemeente invulling aan de gemeentelijke zorgplicht en op het gebied van (grond)water. Het VGRP bevat de geplande activiteiten voor het beheer en onderhoud van het rioolstelsel en bevat maatregelen ter verbetering van de oppervlaktewaterkwaliteit en het hydraulisch functioneren van het rioolstelsel. Deze maatregelen bestaan vooral uit het afkoppelen van verhard oppervlak. Daarbij wordt regenwater gescheiden van afvalwater ingezameld en afgevoerd naar het oppervlaktewater. Waar mogelijk dient regenwater eerst te worden geborgen binnen het plangebied waarna het alsnog vertraagd kan worden afgevoerd.

Gebied

Het plangebied maakt deel uit van het stroomgebied De Dommel. Het beleid van het waterschap is om te proberen om 100% van het verhard oppervlak af te koppelen en het schone regenwater te infiltreren in de bodem. De volgende stap is het bergen van water. Pas wanneer vasthouden en bergen niet mogelijk is kan gekozen worden voor afvoeren. De keuze van voorziening moet uiteraard afgestemd zijn op de kenmerken van de ondergrond.

Beïnvloeding van het waterhuishoudkundig systeem

Door de beoogde realisatie van het bouwplan zullen er wijzigingen plaatsvinden aan de verharde oppervlakten. De waterhuishoudkundige situatie ter plaatse zal derhalve veranderen. Afkoppeling en eventuele infiltratie van hemelwater in de bodem is een belangrijk aspect dat aandacht verdient binnen het plan. Infiltratie van hemelwater biedt namelijk voordelen tegenover de gebruikelijke afvoermethoden via het oppervlaktewater of via rioleringsystemen.

Deze voordelen zijn onder andere:

- verdroging van de bodem wordt tegengegaan en de natuurlijke waterkringloop blijft behouden;
- minder of geen belasting van het rioolstelsel. Daardoor zullen minder of geen overstorten plaatsvinden, zodat minder vuillast in het oppervlaktewater terecht komt;
- lagere piekaanvoer op de RioolWaterZuiveringInstallatie (RWZI);
- mogelijkheid tot hergebruik van (geïnfiltreerd) water.

Voor het succesvol toepassen van regenwaterinfiltratie is minimaal een infiltratiesnelheid (k-waarde) nodig van $5 \cdot 10^{-6}$ meter per seconde (circa 0,43 meter/dag ofwel 18,0 mm/uur). De reden hiervoor is dat er bij lagere doorlatendheden reducerende omstandigheden kunnen optreden in de onverzadigde zone, die een ongunstige invloed kunnen hebben op het retentie- en omzettingsvermogen van de infiltratievoorziening. Daarnaast is bij lagere doorlatendheden ook een groot ruimtebeslag nodig voor het aanleggen van infiltratievoorzieningen. Bovendien moet er rekening mee worden gehouden dat deze langer (dagen achtereen) water blijven voeren, hetgeen onwenselijk kan zijn in een (woon)omgeving.

De doorlatendheid van een bodem is afhankelijk van vele factoren, onder meer de poriëngrootte, de continuïteit van de poriën, de poriënvorm, het poriënaantal, de geometrie van de poriënkanaal en de diepte tot de grondwaterstand. De poriëngrootte en de verdeling ervan hangen in de eerste plaats van de bodemsoort en de bodemstructuur af. Bovendien is de doorlatendheid afhankelijk van de verzadigingsgraad en kan ze beïnvloed worden door micro-organismen. Dit betekent dat de infiltratiesnelheid van de ondergrond geen constante waarde heeft, maar van plaats tot plaats varieert, waarbij zelfs op vrij kleine schaal belangrijke verschillen kunnen optreden.

Locatie plangebied

Het plangebied is gelegen in het centrum van de kern Leende en wordt omsloten door de Kerkstraat, Dorpstraat, Julianastraat en de Schoolstraat. In de oude situatie (voor sloop) was het plangebied nagenoeg geheel verhard. In het plangebied was voorheen namelijk een hotel gelegen (Kerkstraat 2). Dit deel van het plangebied is thans in gebruik als openbaar groen en grenst aan een openbaar parkeerterrein. Een ander deel van het plangebied was voorheen in gebruik als schoollocatie. De voormalige basisschool (Schoolstraat 4-6) is echter eveneens enige tijd geleden gesloopt. Dit deelgebied is inmiddels al enige jaren in gebruik als een park met speeltoestellen, picknicktafels en bankjes om op te zitten.

De gemiddelde maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied bedraagt circa 26 m+NAP. In bijlage 1 is een tekening opgenomen van de toekomstige situatie. Van het plan zijn de gegevens bekend zoals weergegeven in navolgende tabel 1.

Tabel 1: Verhard oppervlak in oude, huidige (2016) en nieuwe situatie

gebruik oppervlak	oude situatie	huidige situatie (2016)	nieuwe situatie
dakoppervlak	4980 m ²	2485 m ²	3815 m ²
terreinverharding	8580 m ²	6135 m ²	7285 m ²
totaal verhard oppervlak	13.560 m ²	8620 m ²	11.100 m ²
onverhard	640 m ²	5580 m ²	3100 m ²
totaal oppervlak	14.200 m ²	14.200 m ²	14.200 m ²

Opmerking bij tabel 1:

- 10% van de tuinen van de grondgebonden woningen zijn als verhard beschouwd.

De watersystemen die op de locatie en in de omgeving voorkomen worden onderverdeeld in grondwater, oppervlaktewater, regenwater en afvalwater. De eerste twee watersystemen worden hieronder besproken, alsmede de ecosystemen en bodem.

Grondwater

De gemiddelde stijghoogte van het freatisch grondwater bedraagt circa 23 m+NAP. De regionale stromingsrichting van het freatisch grondwater is noordoostelijk. De regionale stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is eveneens noordoostelijk. Tijdens het bemonsteren van de peilbuis op 13 november 2015 bij het door Tritium Advies uitgevoerde verkennend bodem- en asbestonderzoek (documentnummer: 1509/063/MF-01, versie o d.d. 4 december 2015) is het grondwater aangetroffen op een diepte variërend van 2,45 m-mv tot 2,80 m-mv.

Voor zover bekend vinden in de directe omgeving van de locatie geen grootschalige grondwateronttrekkingen plaats die een directe invloed hebben op de grondwaterstand en grondwaterstroming op de locatie. Het plangebied ligt niet in een waterwingebied of een grondwaterbeschermingsgebied.

Oppervlaktewateren

In de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater van betekenis aanwezig.

Ecosystemen

Het plangebied ligt niet in een natuurgebied. Het dichtstbijzijnde natuurgebied (EHS) is circa 350 meter ten oosten van het plangebied gelegen en betreft de Groote Aa met haar oevers. Deze waterloop ontstaat nabij het plangebied uit de Buulder Aa en de Strijper Aa. Bij het Kasteel Heeze vormt zij samen met de Sterkselse Aa de Kleine Dommel. Gezien de afstand vormt dit natuurgebied geen belemmering voor het planvoornemen.

Bodem

Conform voornoemd bodemonderzoek bestaat de vaste bodem van het plangebied tot circa 4,50 m-mv overwegend uit matig fijn zand. Plaatselijk zijn tussen 2,90 en 4,20 m-mv leem- en veenlagen waargenomen.

Uitgangspunten waterbergingsadvies

Voor de dimensionering van eventuele infiltratie- of bergingsvoorzieningen zijn de volgende parameters van belang:

- de k-waarden van de ondergrond;
- de afgekoppelde oppervlakken die worden aangesloten op de voorziening;
- de te verwachten neerslag, evenals de intensiteit ervan.

Voor de afvoer van hemelwater geldt het uitgangspunt 'hydrologisch neutraal ontwikkelen'. Dit houdt in dat het hemelwater dat op daken en verhardingen valt, niet versneld mag worden afgevoerd naar oppervlaktewater. Voor behandeling van dit water geldt de waterkwantiteitstrits, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is:

1. hergebruiken;
2. vasthouden;
3. bergen;
4. afvoeren naar oppervlaktewater.

Deze trits dient te worden doorlopen en er dient beargumenteerd te worden voor welke optie wordt gekozen. 'Vasthouden' betekent infiltratie in de bodem. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is het noodzakelijk om water te bergen of af te voeren naar oppervlaktewater.

Bij 'bergen' kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een buffersloot met een geknepen afvoer naar een nabij gelegen watergang. De te bergen hoeveelheid hemelwater dient conform de Brabantbrede keur 2015 te worden berekend met een bui van 600 m³ per hectare. De initiatiefnemer dient deze berging in principe op eigen terrein te realiseren. Conform het beleid van zowel gemeente als waterschap dient een uitbreiding van het verhard oppervlak namelijk hydrologisch neutraal te zijn.

Overleg met waterschap

Op woensdag 3 februari 2016 heeft er een overleg plaatsgevonden tussen Waterschap De Dommel en de gemeente over het door Tritium Advies opgestelde document "Waterparagraaf Centrumplan Leende" (documentkenmerk 1509/063/MF-02 d.d. 24 december 2015) en de paragraaf die in de toelichting van het voorontwerpbestemmingsplan 'Centrumplan Leende' hierover is opgenomen.

Tijdens het overleg is vastgesteld dat 'de Keur' juridisch gezien niet van toepassing is op een inbreiding zoals 'Centrumplan Leende'. Het waterschap heeft daarbij aangegeven dat de initiatiefnemer wel de plicht heeft om regenwater en afvalwater gescheiden in te zamelen. Verder is het van belang bij deze initiatieven dat we zo goed mogelijk proberen om te gaan met de waterhuishoudkundige uitwerking. Het gemeentelijk hemelwaterbeleid, het hemelwaterstructuurplan en het VGRP zijn vastgestelde beleidsstukken die de basis moeten vormen voor de omgang met water bij dit plan.

Gelet op zowel de verharding in de oude situatie (voor sloop basisschool en hotel) als de mogelijkheid om conform het vigerende bestemmingsplan alles te verharden is afgesproken om in elk geval zoveel mogelijk bergingscapaciteit te voorzien binnen het plangebied.

Waterbergingsadvies

Een vergelijking van de huidige situatie (2016) met de nieuwe situatie (tabel 1) laat zien dat het project een toename aan verhard oppervlak met zich meebrengt van circa 2480 m². Op basis van gemeentelijk beleid (VGRP) bedraagt de maatgevende berging bij deze toename aan verhard oppervlak circa 149 m³ (60 mm x 2480 m²).

Aangezien het plan zich niet echt leent (te weinig ruimte beschikbaar) om bovengronds te infiltreren (wadi e.d.) zal er in de onderhavige situatie vermoedelijk worden gekozen voor de aanleg van een IT-riool onder het openbare gebied. Het valt hierbij af te raden om in de directe omgeving van deze infiltratievoorziening bomen of grote struiken te planten omdat wortels juist deze "natte plekken opzoeken" en de voorziening daardoor kan dichtgroeien en verstoppert, zodat de voorziening onvoldoende of niet meer functioneert. Het hemelwater wat op de verharde oppervlakken valt zal via een regenwaterriolering, of over het maaiveld, worden afgevoerd naar het IT-riool waar het wordt geborgen en vervolgens kan infiltreren in de bodem.

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek kan worden afgeleid dat de vaste bodem van het plangebied tot circa 4,50 m-mv overwegend uit matig fijn zand bestaat. Volgens het grondwaterzakboekje (Bot, 2011) kan voor dit type zand worden uitgegaan van een doorlatendheid van 1-10 m/dag. Deze doorlatendheid maakt de

bodem geschikt voor infiltratie. Ook lijkt de gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) voldoende diep te zitten om middels een IT-riool ondergronds te kunnen infiltreren. Bij de technische uitwerking zal dit echter nog nader dienen te worden onderzocht. Met een gangbaar IT-riool kan 485 liter per strekkende meter worden geborgen. Om voornoemde bergingscapaciteit van 149 m³ te realiseren dient derhalve 307 m³ te worden aangelegd. Hiervoor is voldoende ruimte beschikbaar onder het openbaar gebied.

Het hemelwater afkomstig van de daken van de 26 nieuwe grondgebonden woningen kan bijvoorbeeld ook middels het plaatsen van een regenton of grindkoffers onder de regenpijp worden geborgen. Door bijvoorbeeld een regenton dusdanig te construeren dat deze langzaam leegloopt op de erfverharding richting de tuin kan namelijk ter plaatse infiltratie van het hemelwater afkomstig van de daken plaatsvinden. Als alternatieve oplossing voor de wateropgave kan er worden gedacht aan de realisatie van zogenaamde "groene daken" (vegetatiedaken). Bij deze toepassing blijkt over het algemeen impliciet een berging van tenminste 25 mm aanwezig (in het groene dak). Voor groene daken wordt doorgaans geen aanvullende berging gevraagd voor het deel met groen dak.

Uiteraard kan er ook voor een combinatie van oplossingsrichtingen worden gekozen. De exacte locatie, dimensionering en uitwerking van het infiltratiesysteem zal derhalve in samenspraak met de gemeente Heeze-Leende in een later stadium (bij de technische uitwerking) nader worden bepaald. Voor alle oplossingsrichtingen geldt sowieso dat het regenwater en afvalwater gescheiden zal worden ingezameld. Bij de technische uitwerking zal tevens met alle betrokken partijen worden bekeken met welke relatief eenvoudige maatregelen (bijvoorbeeld aanpassen straatpeilen) zowel het 'Centrumplan Leende' als de directe omgeving klimaatbestendiger is te maken.

Extreme neerslag

Wateroverlast vanwege extreme buien wordt voorkomen door bij het bepalen van het bouwpeil van de nieuwe grondgebonden woningen, basisschool, kinderdagverblijf en dorps huis te zorgen voor het hiervoor noodzakelijke hoogteverschil met de omliggende infrastructuur. Extreme neerslag zal derhalve niet meteen tot natte voeten leiden. Tevens moet het ontwerp voorzien in een noodoverloop.

Materiaalgebruik

De afkoppeling van het hemelwater van het afvalwater maakt dat er in de bebouwing geen materialen gebruikt mogen worden die de grondwaterkwaliteit negatief kunnen beïnvloeden, zoals uitlogende materialen, bijvoorbeeld zink en lood.

Overige aandachtspunten

In het afwateringssysteem van de daken moeten voorzieningen worden aangebracht om vaste bestanddelen als bladeren, zand, ander sediment en dergelijke achter te houden zodat het systeem niet verstopt raakt of dicht gaat slibben in de tijd. Deze voorzieningen moeten goed bereikbaar blijven, om ze regelmatig te kunnen onderhouden en reinigen.

Het is niet toegestaan chemische bestrijdingsmiddelen toe te passen of agressieve reinigingsmiddelen te gebruiken op de af te koppelen verharde oppervlakken. Het is in beperkte mate toegestaan tijdens gladheid door bevroering of sneeuwval zout als gladheidsbestrijdingsmiddel op de bestrating en parkeerplaatsen e.d. toe te passen. Een alternatief kan bijvoorbeeld zand zijn.

Regelmatig onderhoud van de aanvoersijde van de voorzieningen zal noodzakelijk zijn om te garanderen dat het systeem blijft functioneren. Ook dienen standleidingen op de juiste manier te worden toegepast zodat voldoende beluchting en ontluchting van de binnenriolering is gewaarborgd en mogelijke stankoverlast wordt voorkomen.

Wij gaan ervan uit u hiermee op passende wijze van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,

Tritium Advies B.V.

ir. R.A.C. van de Voort
Senior projectleider RO

Bijlage 1 Tekening toekomstige situatie plangebied

BIJLAGE 1:

