

RAADSVOORSTEL

Collegevoorstel onder
verantwoordelijkheid van : wethouder mw. W.J.F. van der Rijt-van der Kruis

Onderwerp : bestemmingsplan "De Poortmannen 2015".

Programma : Duurzaamheid

Voorstelnummer : 15.22

Info bij afdelingshoofd : J.W.A. van der Heijden
Telefoonnummer : 040-22 414 81
Emailadres : j.v.d.heijden@heeze-leende.nl

Rondetafelgesprek : 18 mei 2015
Opiniërende/Besluitvormende
raad : 18 mei 2015

Gemeenteraad	datum 18 MEI 2015	
overeenkomstig artikel 177	besloten	
voor	afgekeurd	
vertoezicht	afgekeurd	afgekeurd
21.81	partij	

Aan de raad,

Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan "De Poortmannen" heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Uw raad dient nu een besluit te nemen omtrent vaststelling van het bestemmingsplan "De Poortmannen 2015".

Inleiding

Op 19 september 2011 is het bestemmingsplan "De Poortmannen" vastgesteld. Tegen het vaststellingsbesluit zijn enkele beroepen ingesteld. De Raad van State heeft in de uitspraak van 27 februari 2013 het beroep van Europe Metals B.V. gegrond verklaard. Op grond van deze uitspraak moet het bestemmingsplan 'De Poortmannen' op onderdelen worden aangepast. Daarnaast zijn we bij de uitgifte van de bedrijfsgroonden tegen een aantal zaken aangelopen die we graag veranderd willen zien in het bestemmingsplan.

De aanpassingen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan "De Poortmannen" staan beschreven in hoofdstuk 3 (pagina 15 en 16) van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan "De Poortmannen 2015". Het betreft zowel aanpassing die nodig zijn om te voldoen aan de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (aanpassingen 1, onder a t/m c), als aanpassingen die nodig zijn om de uitgeefbaarheid van het nog niet gerealiseerde bedrijventerrein te bevorderen (aanpassingen 1, onder d & e en 2, onder a t/m d) en aanpassingen die de leesbaarheid van het plan verbeteren (aanpassingen 1, onder f & g).

Eerdere besluitvorming

Het college besloot in de vergadering van 28 oktober 2014 het ontwerpbestemmingsplan "De Poortmannen 2015" ter inzage te leggen. Vervolgens heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen van 13 november 2014 tot en met 24 december 2014. Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er 3 zienswijzen ingediend.

Alternatieven en argumenten

De zienswijzen zijn verwerkt in de nota van zienswijzen. In de nota van zienswijzen zijn ook de ambtshalve aanpassingen aangegeven. Gezien de geringe hoeveelheid reacties wordt volstaan met een verwijzing naar de nota van zienswijzen. In voornoemde nota zijn de zienswijzen verkort weergegeven en voorzien van commentaar.

Risico's
N.v.t.

Financiën

Het bedrijfsgedeelte van het perceel De Kluis 8 te Heeze gaat ontsloten worden via De Heivelden in plaats van via De Kluis. Hiertoe dient er een ontsluitingsweg aangelegd te worden van het perceel De Kluis 8 naar De Heivelden. Deze verlenging van De Heivelden zat al in de planning, maar wordt nu eerder uitgevoerd. Met de eigenaar van het perceel De Kluis 8 is een anterieure overeenkomst gesloten waarin is bepaald dat hij 50% van de verwachte aanlegkosten voor zijn rekening neemt.

Voor het overige zijn er aan het bestemmingsplan geen grondexploitatiekosten verbonden. Verder is het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13, tweede lid Wro niet noodzakelijk. Gelet hierop en op de gesloten anterieure overeenkomst met de eigenaar van De Kluis 8, is het opstellen van een grondexploitatieplan niet nodig.

Communicatie

Het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd in de Staatscourant, De Parel, op de gemeentelijk website en op de website ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende een termijn van zes weken kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan en door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om tijdig een zienswijze in te dienen. Tegen de wijzigingen van het ontwerpplan kan iedere belanghebbende een beroep indienen.

Voordat het besluit tot vaststelling wordt gepubliceerd heeft de provincie zes weken de tijd om eventueel een reactieve aanwijzing te geven. Dit omdat het bestemmingsplan gewijzigd wordt vastgesteld, anders dan op grond van een zienswijze van de provincie.

Voorstel

1. Het bestemmingsplan "De Poortmannen 2015" gewijzigd vaststellen.
2. Geen exploitatieplan vaststellen.

Heeze-Leende, 7 april 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN HEEZE-LEENDE,
de secretaris, a.i

de burgemeester,

R. Jeltema

P.J.J. Verhoeven



gemeente
HEEZE-LEENDE

RAADSBSLUIT

De raad van de gemeente Heeze-Leende;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 april 2015, nr. 15.22;

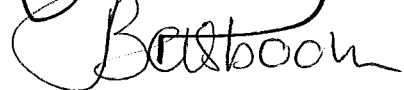
gehoord het besprokene in het Rondetafelgesprek d.d. 18 mei 2015;

b e s l u i t :

1. het bestemmingsplan "De Poortmannen 2015" gewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering
van de raad voornoemd, d.d. 18 mei 2015

 , de voorzitter

 , de griffier