

Project: Onderzoeken huisvesting zorginstelling, Kapelstraat Heeze
 Projectnummer: HZL025.0001
 Opdrachtgever: Facta Bouwmanagement BV
 Onderdeel Verkeersgeneratie
 Versie: 2
 Datum: 04-06-2015



weinig stedelijk
centrum

PROGRAMMA

Voorziening	CROW categorie	Parameter	Opgegeven omvang	Berekeningsparameter	Minimale norm	Maximale norm	Aandeel bezoekers	Aandeel personeel
Apotheek	Apotheek	per apotheek	400 m²	1	91,1	112,5	95%	5%
Zuidzorg	Gezondheidscentrum	per behandelkamer	285 m²	3,5	12,2	16,5	90%	10%
Rabobank	Commerciële dienstverlening	per 100 m²	150 m²	1,5	10,5	12,9	50%	50%
Huisarts	Huisartsenpraktijk	per behandelkamer	590 m²	5	18	22,5	89%	11%
Fysio	Gezondheidscentrum	per behandelkamer	285 m²	3	12,2	16,5	90%	10%
Verhuur (1x behandelkamer huisarts ca. 118m²)	Huisartsenpraktijk	per behandelkamer	118 m²	1	18	22,5	89%	11%
Verhuur (2x behandelkamer gezondheidscentrum à circa 90 m² per kamer)	Gezondheidscentrum	per behandelkamer	173 m²	2	12,2	16,5	90%	10%

VERKEERSGENERATIE WERKDAG PIEKSITUATIE (O.B.V. P-SCENARIO'S)

Voorziening	Verkeersgeneratie minimaal	Verkeersgeneratie maximaal	Maximale variant	
			Aantal voor bezoekers	Aantal voor personeel
Apotheek	91,1	112,5	106,9	5,6
Zuidzorg	42,7	57,8	52,0	5,8
Rabobank	15,8	19,4	9,7	9,7
Huisarts	90,0	112,5	100,1	12,4
Fysio	36,6	49,5	44,6	5,0
Verhuur (1x behandelkamer huisarts ca. 118m²)	18,0	22,5	20,0	2,5
Verhuur (2x behandelkamer gezondheidscentrum à circa 90 m² per kamer)	24,4	33,0	29,7	3,3
	318,6	407,1	362,9	44,2