

**PARKEERONDERZOEK
GYMZAAL DE WEIBOSSEN
GEMEENTE HEEZE-LEENDE**

Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Heeze-Leende

Projectnummer: 2019HEE03
Status: definitief

Opgesteld door: B. Bijlsma
Gecontroleerd door: T. van Erve

Bestandsnaam: 2019HEE03-RD02

Veghel, 4 november 2019

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING

1.1	Aanleiding	1
1.2	Leeswijzer	1

2 PARKEERONDERZOEK

2.1	Onderzoeksmethodiek	2
2.2	Onderzoeksgebied	2
2.3	Onderzoeksgegevens	3
2.4	Definities	3
2.5	Uitgangspunten	3
2.6	Bijzonderheden	3
2.7	Resultaten parkeerdrukmetingen	4
2.8	Constateringen	4

3 PARKEERBALANS

3.1	Autoparkeren	5
3.2	Fietsparkeren	6

4 CONCLUSIE

4.1	Autoparkeren	7
4.2	Fietsparkeren	7

BIJLAGE I BEZETTINGSGRAAD WOENSDAG 18 SEPTEMBER 2019

BIJLAGE II BEZETTINGSGRAAD DONDERDAG 19 SEPTEMBER 2019

BIJLAGE III BEZETTINGSGRAAD ZATERDAG 21 SEPTEMBER 2019

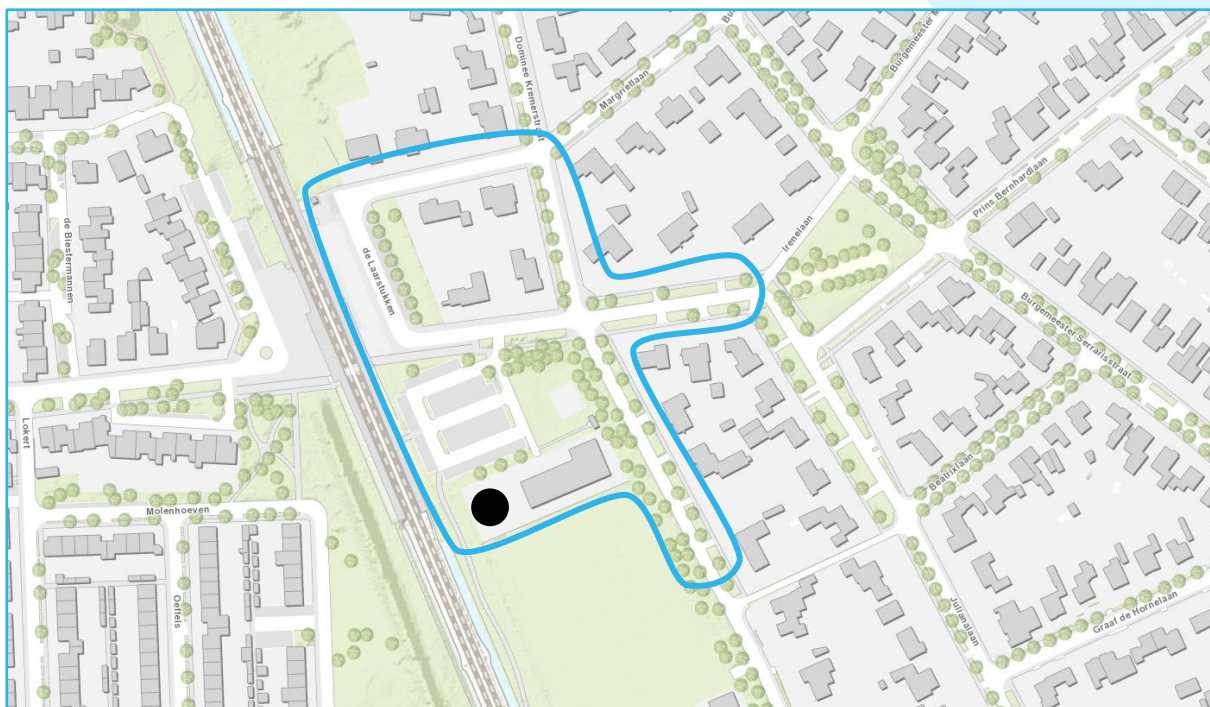
1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Heeze-Leende is voornemens een gymzaal te ontwikkelen nabij het station in Heeze. Deze ontwikkeling ligt aan een P+R terrein en naast een handboogvereniging. De ontwikkeling moet voldoen aan de parkeernorm voor de auto en de fiets zoals opgenomen in de ParkeerVisie van de gemeente Heeze-Leende.

In opdracht van de gemeente Heeze-Leende heeft Buiten-Ruimte een parkeeronderzoek uitgevoerd. Tijdens het parkeeronderzoek is eerst de theoretische parkeerbehoefte van de toekomstige gymzaal bepaald. Daarna is met parkeerdrukmetingen de restcapaciteit in de directe omgeving inzichtelijk gemaakt. Hierbij is uitgegaan van de huidige parkeerplaatsen exclusief de uitbreiding van het onverharde gedeelte bij het P+R terrein. Vervolgens zijn op basis van deze gegevens de gevolgen voor de parkeerdruk in de directe omgeving berekend.

In deze rapportage leest u de resultaten van het parkeeronderzoek.



Figuur 1: Het onderzoeksgebied.

1.2 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 staan de resultaten van het parkeeronderzoek. De berekening van de theoretische parkeerbehoefte van de ontwikkeling is opgenomen in hoofdstuk 3. De conclusie van het uitgevoerde parkeeronderzoek is beschreven in hoofdstuk 4.

2 PARKEERONDERZOEK

2.1 Onderzoeksmethodiek

Voor het bepalen van de rest parkeercapaciteit rondom de toekomstige gymzaal zijn parkeerdrukmetingen uitgevoerd. Voorafgaand aan deze parkeerdrukmetingen is de parkeercapaciteit in de openbare ruimte geïnventariseerd. Vervolgens zijn op vier momenten de geparkeerde auto's en fietsen geteld. Hiermee is inzicht verkregen in het aantal geparkeerde auto's en fietsen ten opzichte van het beschikbare aantal (fiets)parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

2.2 Onderzoeksgebied

Onderstaand de sectie-indeling van het onderzoeksgebied.



Figuur 2: Sectie-indeling onderzoeksgebied parkeeronderzoek.

Sectieindeling onderzoeksgebied			
Sectie	Straatnaam	Sectie	Straatnaam
1	P+R Heeze	6	Irenelaan
2	De Laarstukken	7	Dominee Kremerstraat
3	De Laarstukken	8	Fietsparkeren handboogvereniging
4	De Laarstukken	9	Fietsparkeren Station
5	Dominee Kremerstraat		

Tabel 3: Sectie-indeling onderzoeksgebied parkeeronderzoek.

2.3 Onderzoeksgegevens

Locatie:	omgeving ontwikkellocatie gymzaal De Weibossen te Heeze
Datum:	woensdag 18 september 2019
Tijdstip:	20:00 uur
Weersgesteldheid:	droog, 14 graden
Datum:	donderdag 19 september 2019
Tijdstip:	20:00 uur
Weersgesteldheid:	droog, 14 graden
Datum:	zaterdag 21 september 2019
Tijden:	15:00 en 20:00 uur
Weersgesteldheid:	zonnig, 21 graden

2.4 Definities

Geparkeerd voertuig:	stilstaand voertuig dat niet deelneemt aan het verkeer.
Sectie:	openbare ruimte waar voertuigen geparkeerd kunnen worden.
Parkeercapaciteit:	totaal aantal beschikbare parkeerplaatsen ¹ .
Totaal geparkeerde voertuigen:	totaal aantal geparkeerde voertuigen.
Bezettingsgraad:	aantal geparkeerde voertuigen gedeeld door de capaciteit.
Obstakel:	een voorwerp dat effect heeft op de parkeeronderzoek.
Fietsparkeerplaats:	een voorziening waar fietsen gestald kunnen worden.
Geparkeerde fiets:	stilstaande fiets die niet deelneemt aan het verkeer.

2.5 Uitgangspunten

Bij het uitvoeren van het parkeeronderzoek is uitgegaan van een maximale acceptabele loopafstand van 100 meter² vanaf de toekomstige gymzaal.

2.6 Bijzonderheden

Tijdens het parkeeronderzoek zijn de volgende bijzonderheden waargenomen.

- Tijdens de parkeerdrukmetingen waren de parkeerverboden in De Laarstukken (sectie 2 en 4) en een gedeelte van Dominee Kremerstraat (sectie 5) niet van kracht.
- Op het P+R terrein zijn tijdens de telmomenten obstakels waargenomen. Deze zijn geregistreerd als bezetting voor drie parkeerplaatsen (zie afbeelding 4).
- Op het P+R terrein liggen twee gehandicaptenparkeerplaatsen.
- In De Laarstukken (sectie 3) is één parkeerplaats gereserveerd voor elektrische voertuigen.



Afbeelding 4: Obstakels P+R terrein.

¹ Waar parkeren op de rijbaan is toegestaan, is gerekend met één parkeerplaats per 6m.

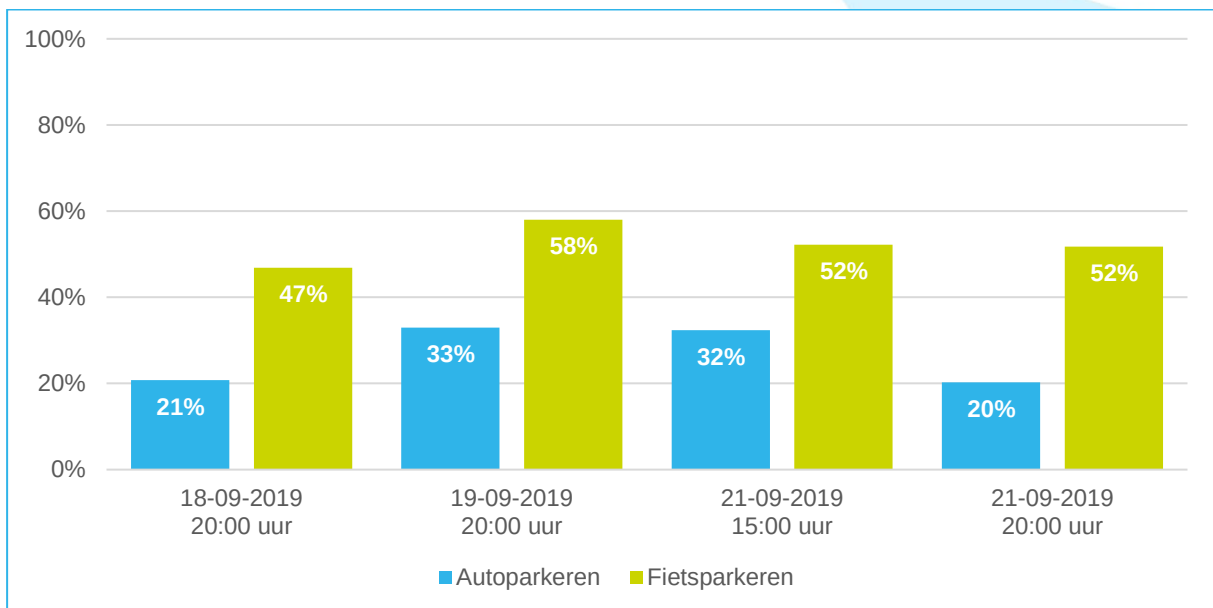
² Conform de maximale loopafstand ParkeerVisie Heeze-Leende.

2.7 Resultaten parkeerdrukmetingen

In de tabel 5 en figuur 6 staan de bezettingsgraden per telmoment weergegeven.

Sectie	Straatnaam	capaciteit	18-09-2019 20:00 uur				19-09-2019 20:00 uur				21-09-2019 15:00 uur				21-09-2019 20:00 uur			
			Totaal	Fout	GPP	%	Totaal	Fout	GPP	%	Totaal	Fout	GPP	%	Totaal	Fout	GPP	%
1	P+R Heeze	87	27			31%	33	1		38%	40			46%	24			28%
2	De Laarstukken	9	0			0%	0			0%	0			0%	0			0%
3	De Laarstukken	28	8			29%	21	1		75%	16			57%	11			39%
4	De Laarstukken	9	1			11%	2			22%	0			0%	0			0%
5	Dominee Kremerstraat	10	0			0%	0			0%	0			0%	0			0%
6	Irenelaan	9	0			0%	1			11%	0			0%	0			0%
7	Dominee Kremerstraat	21	0			0%	0			0%	0			0%	0			0%
Totaal	Autoparkeren	173	36	0	0	21%	57	2	0	33%	56	0	0	32%	35	0	0	20%
8	Fietsparkeren handboogvereniging	0	5				0				0				0			
9	Fietsparkeren Station	224	100	7		45%	130	15		58%	117	12		52%	116	10		52%
Totaal	Fietsparkeren	224	105	7	0	47%	130	15	0	58%	117	12	0	52%	116	10	0	52%

Tabel 5: Bezettingsgraad, uitgesplitst per telmoment.



Figuur 6: Bezettingsgraad parkeren, uitgesplitst per telmoment.

2.8 Constateringen

Onderstaand een opsomming van de belangrijkste constateringen tijdens het parkeeronderzoek.

Autoparkeren

- De hoogst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied is 33% en is waargenomen op donderdag 19 september 2019 om 20:00 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied zijn 116 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.
- De laagst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied is 20% en is waargenomen op zaterdag 21 september 2019 om 20:00 uur.
- Tijdens de laagst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied zijn 138 vrije parkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.

Fietsparkeren

- De hoogst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied is 58% en is waargenomen op donderdag 19 september 2019 om 20:00 uur.
- Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad van het totale onderzoeksgebied zijn 94 vrije fietsparkeerplaatsen in de openbare ruimte waargenomen.

De overzichtstekeningen van de bezettingsgraad per sectie en telmoment, zijn opgenomen in bijlage I, II en III van deze rapportage.

3 PARKEERBALANS

3.1 Autoparkeren

Voor het berekenen van de theoretische parkeerbehoefte van de gymzaal is gebruik gemaakt van de ParkeerVisie Heeze-Leende.

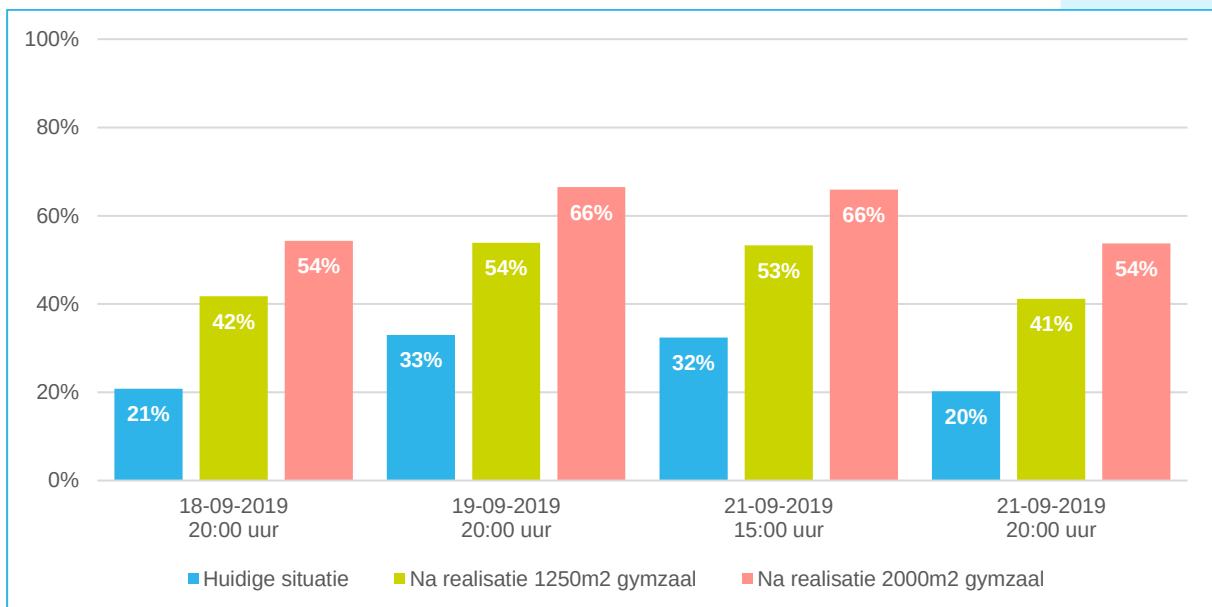
De ontwikkeling van de gymzaal mag in de eerste fase maximaal 1250m² bruto vloeroppervlakte sportzaal groot zijn. Met een wijzigingsbevoegdheid kan de oppervlakte vergroot worden naar 2000m² bruto vloeroppervlakte sportzaal. De gymzaal is gelegen in de categorie 'rest bebouwde kom' en heeft een parkeernorm van 2,9 parkeerplaatsen per 100m² sportzaal. In de eerste fase resulteert dit in een theoretische parkeerbehoefte van 36 parkeerplaatsen. Op basis van 2000m² bruto vloeroppervlakte sportzaal resulteert dit in een theoretische parkeerbehoefte van 58 parkeerplaatsen.

Voor sportzalen is de theoretische parkeerbehoefte niet altijd hetzelfde. Vandaar dat in de ParkeerVisie Heeze-Leende aanwezigheidspercentages zijn opgenomen. In tabel 7 staat de theoretische parkeerbehoefte van een sportzaal gedurende een week weergegeven.

Omschrijving	Theoretische parkeernorm	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Aanwezigheidspercentage		50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportzaal 1250m ²	36,3	18,1	18,1	36,3	36,3	0,0	36,3	36,3	27,2
Sportzaal 2000m ²	58,0	29,0	29,0	58,0	58,0	0,0	58,0	58,0	43,5

Tabel 7: Weergave theoretische parkeerbalans autoparkeren.

De hoogste theoretische parkeerbehoefte van de ontwikkeling op basis van aanwezigheidspercentages is op een werkdagavond. Op dit moment is de theoretische parkeerbehoefte 58 parkeerplaatsen. In het ontwerp van de gymzaal zijn geen parkeerplaatsen opgenomen. Vandaar dat de bezoekers parkeren in de openbare ruimte. De bezettingsgraad in het onderzoeksgebied na realisatie van de gymzaal is opgenomen in figuur 8.



Figuur 8: Huidige en nieuwe theoretische bezettingsgraad voor autoparkeren per telmoment.

3.2 Fietsparkeren

Voor het berekenen van het theoretisch aantal benodigde fietsparkeerplaatsen is gebruik gemaakt van de ParkeerVisie Heeze-Leende.

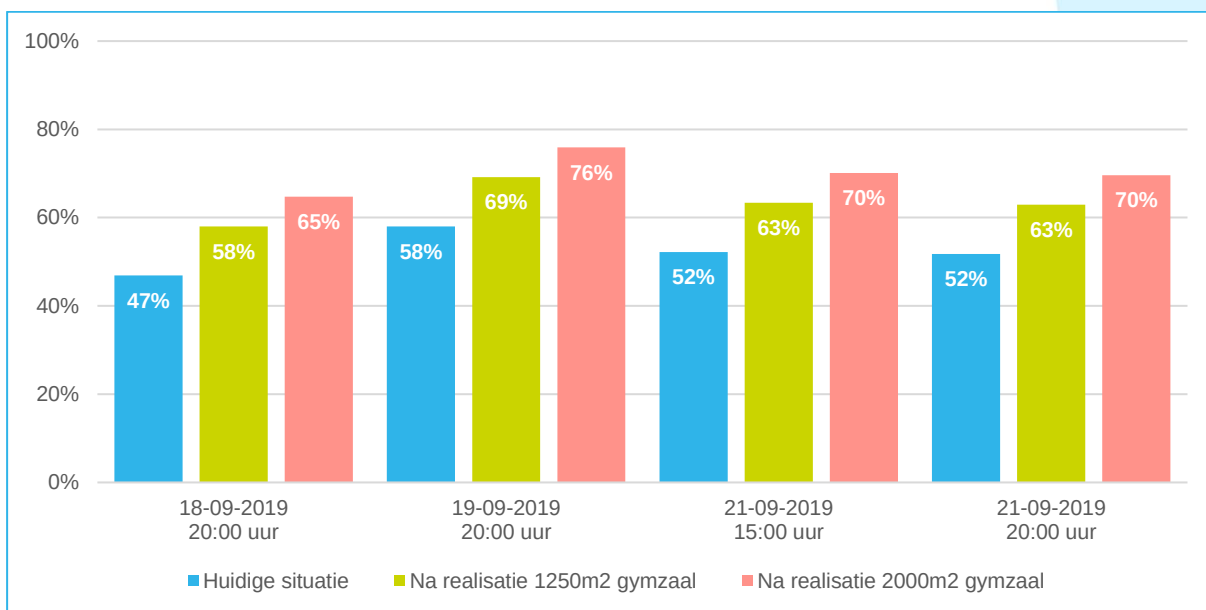
De ontwikkeling van de gymzaal mag in de eerste fase maximaal 1250m² bruto vloeroppervlakte sportzaal groot zijn. Met een wijzigingsbevoegdheid kan de oppervlakte vergroot worden naar 2000m² bruto vloeroppervlakte sportzaal. De gymzaal is gelegen in de categorie 'rest bebouwde kom' en heeft een parkeernorm van 2 fietsparkeerplaatsen per 100m² sportzaal. In de eerste fase resulteert dit in een theoretische parkeerbehoefte van 25 fietsparkeerplaatsen. Op basis van 2000m² bruto vloeroppervlakte sportzaal resulteert dit in een theoretische parkeerbehoefte van 40 fietsparkeerplaatsen.

Voor sportzalen is de theoretische parkeerbehoefte niet altijd hetzelfde. Vandaar dat in de ParkeerVisie Heeze-Leende aanwezigheidspercentages zijn opgenomen. In tabel 9 staat de theoretische parkeerbehoefte van een sportzaal gedurende een week weergegeven.

Omschrijving	Theoretische parkeernorm	Werkdag ochtend	Werkdag middag	Werkdag avond	Koop avond	Werkdag nacht	Zaterdag middag	Zaterdag avond	Zondag middag
Aanwezigheidspercentage		50%	50%	100%	100%	0%	100%	100%	75%
Sportzaal 1250m ²	25,0	18,1	18,1	36,3	36,3	0,0	36,3	36,3	27,2
Sportzaal 2000m ²	40,0	29,0	29,0	58,0	58,0	0,0	58,0	58,0	43,5

Tabel 9: Weergave theoretische parkeerbalans fietsparkeren.

De hoogste theoretische parkeerbehoefte van de ontwikkeling op basis van aanwezigheidspercentages is op een werkdagavond. Op dit moment is de theoretische parkeerbehoefte 40 fietsparkeerplaatsen. In het ontwerp van de gymzaal zijn geen fietsparkeerplaatsen opgenomen. Vandaar dat de bezoekers hun fiets plaatsen in de bestaande fietsvoorzieningen of openbare ruimte. De bezettingsgraad in het hele onderzoeksgebied na realisatie van de gymzaal is opgenomen in figuur 10.



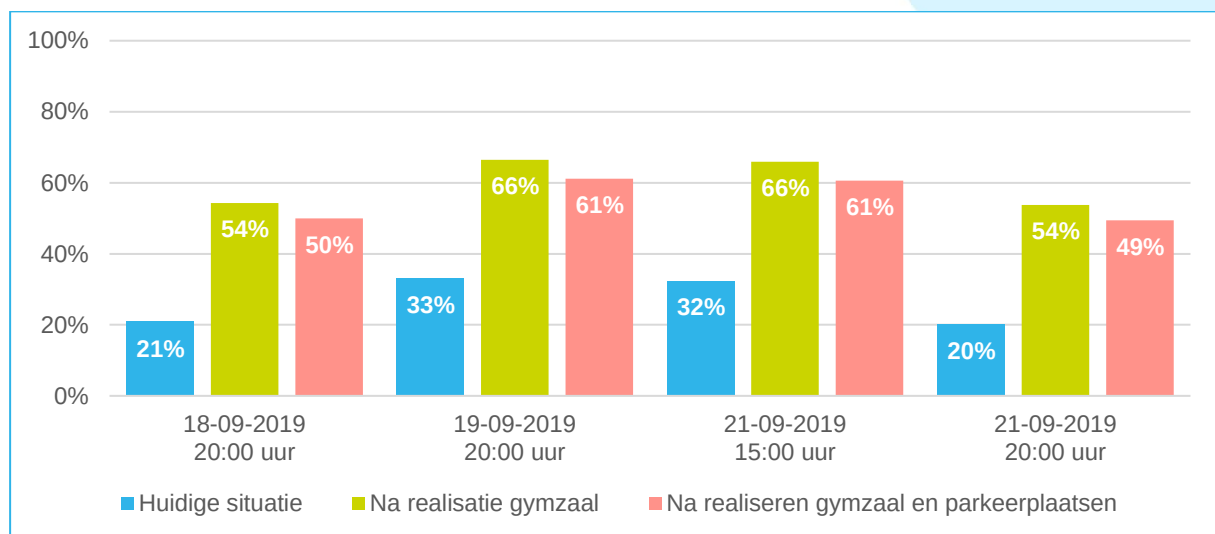
Figuur 10: Huidige en nieuwe theoretische bezettingsgraad voor fietsparkeren per telmoment

4 CONCLUSIE

4.1 Autoparkeren

Uit de parkeerbalans blijkt dat de theoretische parkeerbehoefte voor de gymzaal 58 parkeerplaatsen is. Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad (donderdag 19 september 2019 om 20:00 uur) zijn er in het onderzoeksgebied 57 voertuigen waargenomen. Op dat moment waren er nog 116 parkeerplaatsen vrij in de openbare ruimte. Na realisatie van de gymzaal is de bezettingsgraad op donderdag om 20:00 uur het hoogst met 66%.

De gemeente Heeze-Leende gaat de parkeercapaciteit op het P+R terrein uitbreiden met 32 parkeerplaatsen. Hiervan zijn 15 parkeerplaatsen permanent beschikbaar. De overige 17 parkeerplaatsen zijn in de maanden juni, juli en augustus in gebruik door wagenbouwers van de Brabantse dag. In onderstaande berekening is uitgegaan van een uitbreiding van 15 parkeerplaatsen. Na realisatie van de gymzaal en uitbreiding van het P+R terrein is de bezettingsgraad op donderdag om 20:00 uur het hoogst met 61%.



Figuur 11: Huidige en nieuwe theoretische bezettingsgraad inclusief uitbreiding P+R terrein.

Conclusie: na ontwikkeling van de gymzaal en uitbreiding van het P+R terrein is de bezettingsgraad op donderdag om 20:00 uur het hoogst met 66%. Dit is onder de 85% dat landelijk wordt gehanteerd als streefwaarde bij parkeervoorzieningen. De ontwikkeling voldoet aan de ParkeerVisie van de gemeente Heeze-Leende.

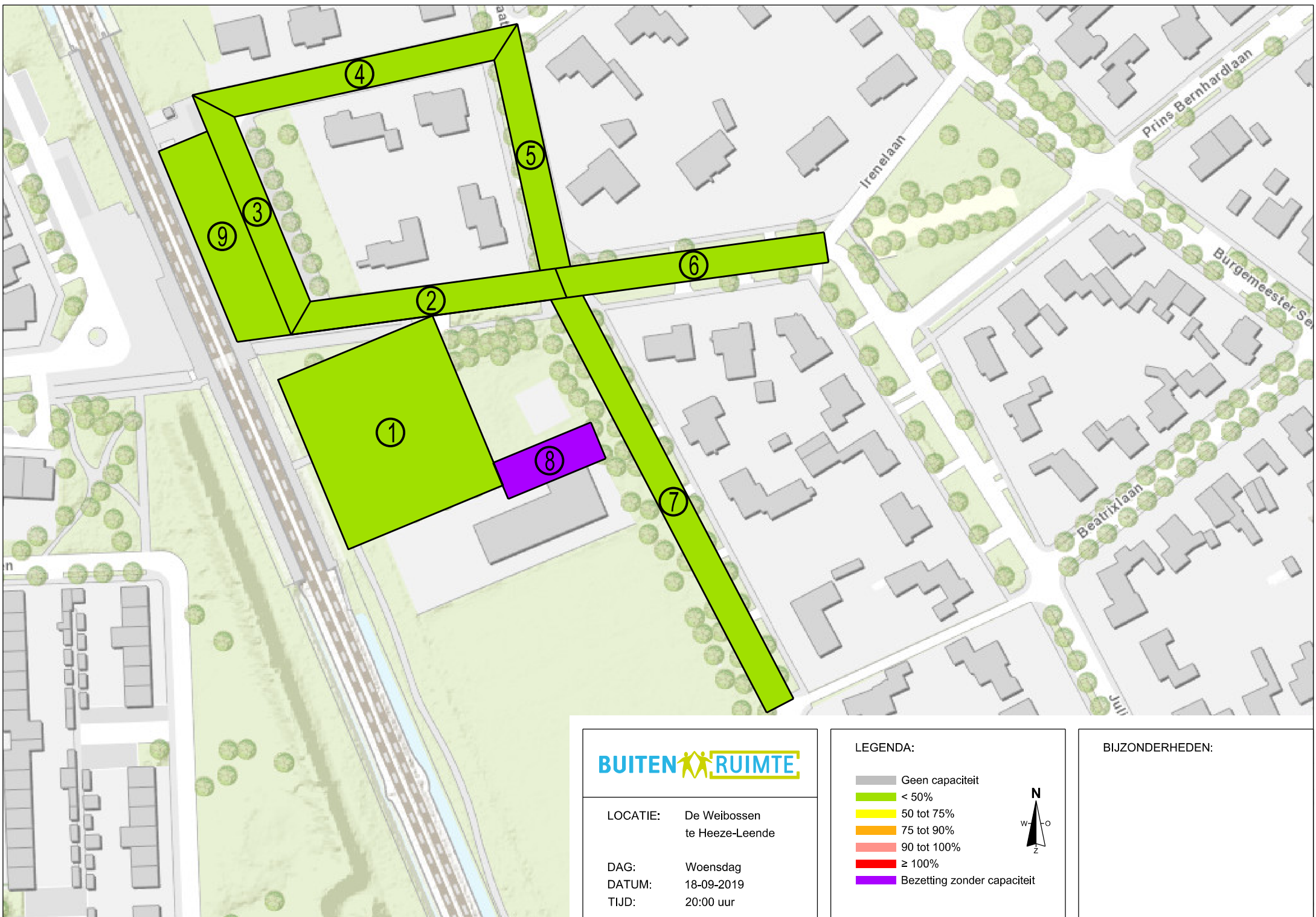
4.2 Fietsparkeren

Uit de parkeerbalans blijkt dat de theoretische parkeerbehoefte voor de gymzaal 40 fietsparkeerplaatsen is. In de huidige situatie zijn 224 fietsparkeerplaatsen waargenomen bij het station Heeze. Tijdens de hoogst gemeten bezettingsgraad (donderdag 19 september 2019 om 20:00 uur) zijn er in het onderzoeksgebied 130 fietsen waargenomen. Op dat moment waren er nog 94 fietsparkeerplaatsen vrij. Het is niet aannemelijk dat de gebruikers die op de fiets komen, de fietsparkeerplaatsen van het station gaan gebruiken.

Conclusie: na ontwikkeling van de gymzaal is de bezettingsgraad op donderdag om 20:00 uur het hoogst met 76%. Dit is onder de 80% die in de ParkeerVisie Heeze-Leende wordt gehanteerd als streefwaarde bij fietsparkeervoorzieningen. Geadviseerd wordt de benodigde 40 fietsparkeerplaatsen op te nemen in het ontwerp van de ontwikkeling.

BIJLAGE I BEZETTINGSGRAAD WOENSDAG 18 SEPTEMBER 2019





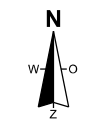
BUITEN RUIMTE

LOCATIE: De Weibossen
te Heeze-Leende

DAG: Woensdag
DATUM: 18-09-2019
TIJD: 20:00 uur

LEGENDA:

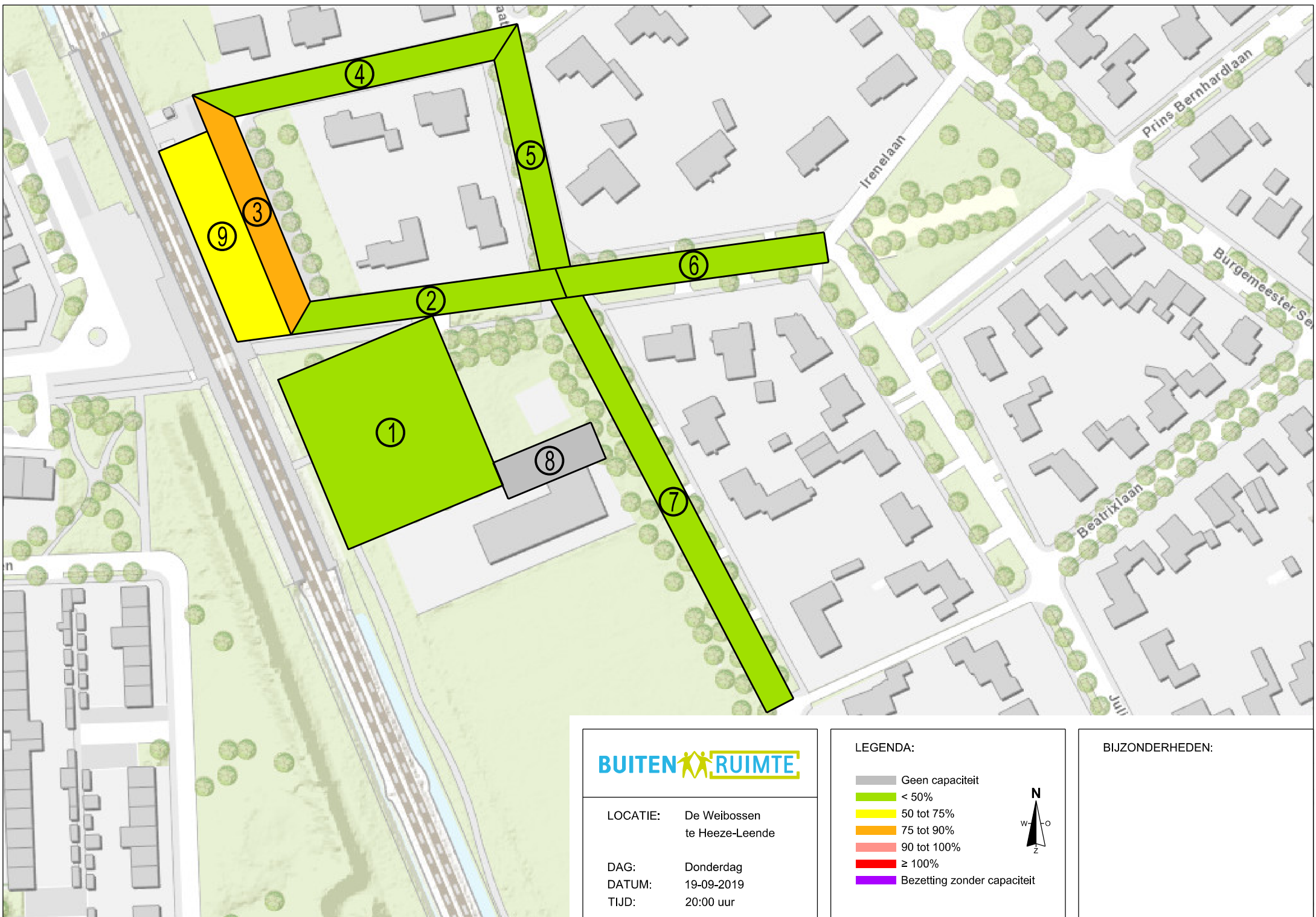
-  Geen capaciteit
-  < 50%
-  50 tot 75%
-  75 tot 90%
-  90 tot 100%
-  ≥ 100%
-  Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:

BIJLAGE II BEZETTINGSGRAAD DONDERDAG 19 SEPTEMBER 2019





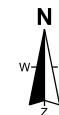
BUITEN  **RUIMTE**

LOCATIE: De Weibossen
te Heeze-Leende

DAG: Donderdag
DATUM: 19-09-2019
TIJD: 20:00 uur

LEGENDA:

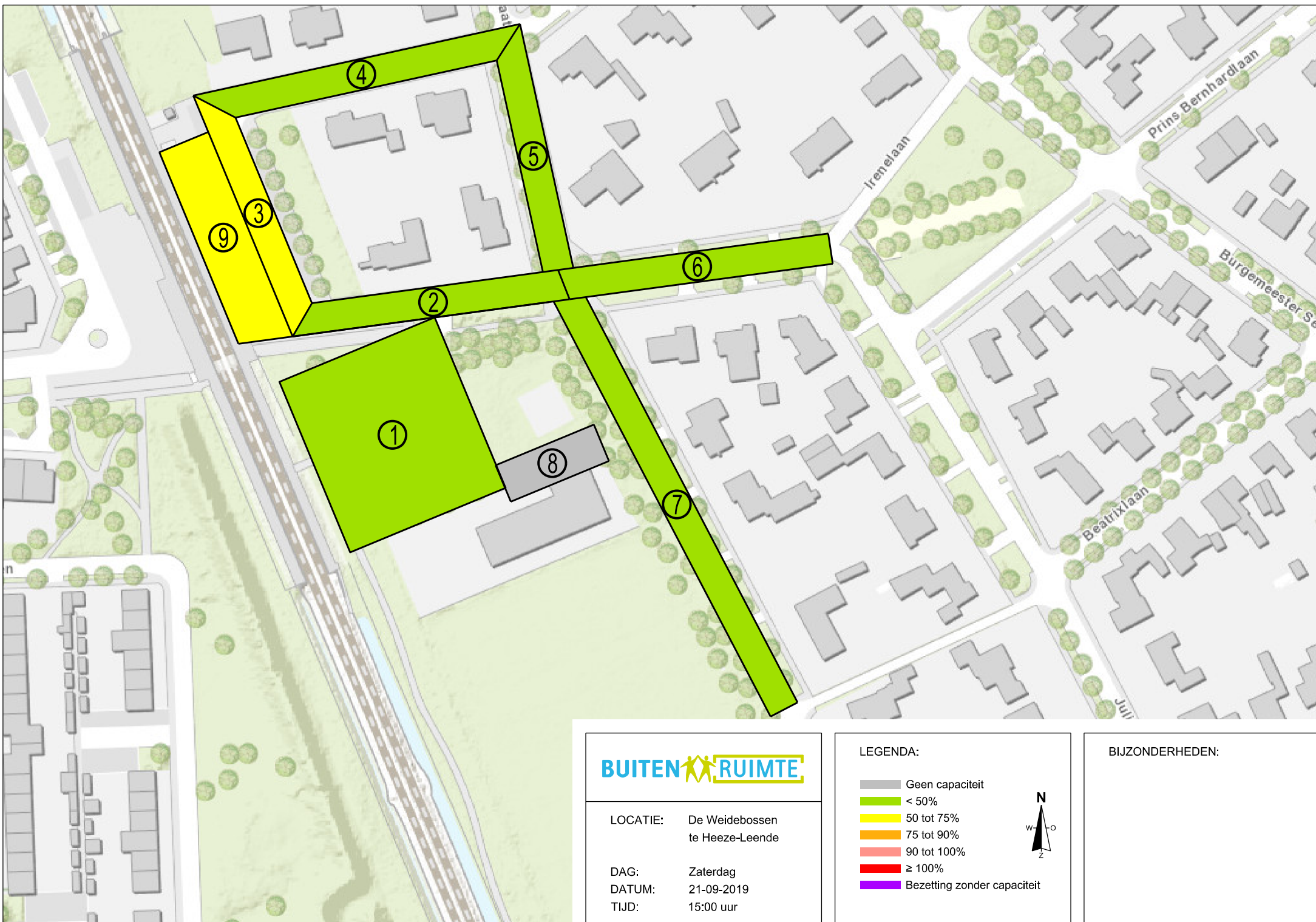
- Geen capaciteit
- < 50%
- 50 tot 75%
- 75 tot 90%
- 90 tot 100%
- ≥ 100%
- Bezetting zonder capaciteit

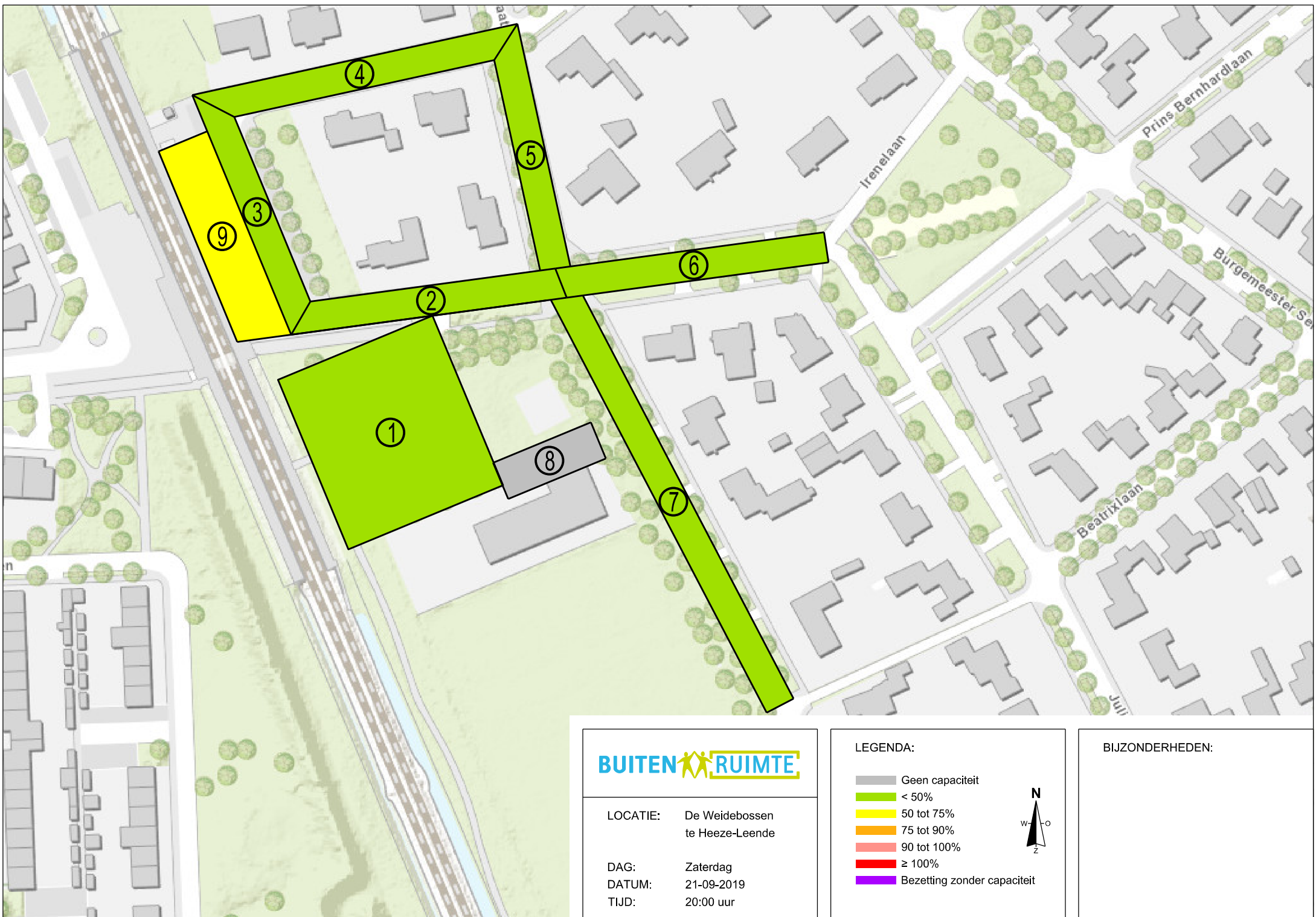


BIJZONDERHEDEN:

BIJLAGE III BEZETTINGSGRAAD ZATERDAG 21 SEPTEMBER 2019







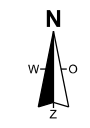
BUITEN **RUIMTE**

LOCATIE: De Weidebossen
te Heeze-Leende

DAG: Zaterdag
DATUM: 21-09-2019
TIJD: 20:00 uur

LEGENDA:

- Geen capaciteit
- < 50%
- 50 tot 75%
- 75 tot 90%
- 90 tot 100%
- ≥ 100%
- Bezetting zonder capaciteit



BIJZONDERHEDEN:

