

## MEMO

Aan : Autosleepbedrijf Sprankenis V.O.F.  
Van : Dirk van der Heijden  
Kopie : Gemeente Heeze-Leende  
Bijlagen : 2  
Datum : 1 april 2021  
Vestiging : Valkenswaard  
Onze referentie : 21036.1 D14 mem 01-0 dhe

**RA infra BV Valkenswaard**

Den Dries 4  
5552 CL Valkenswaard  
T 040 207 61 63

**RA infra BV Sittard**

Geerweg 7  
6135 KB Sittard  
T 046 400 04 00

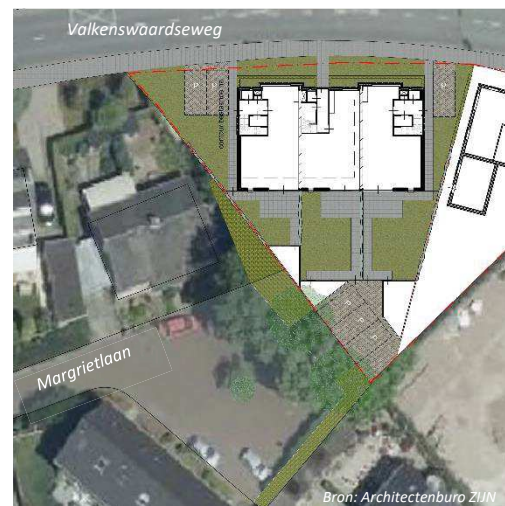
**RA infra BV Vught**

Baarzenstraat 47  
5262 GD Vught  
T 073 220 00 55

Betreft : Parkeeronderzoek herontwikkeling Valkenswaardseweg 5 te Leende

## Introductie

Op locatie Valkenswaardseweg 5 te Leende vindt een herontwikkeling plaats waarbij drie woningen worden gerealiseerd – zie afbeelding. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient in zes parkeerplaatsen te worden voorzien. Aan de Valkenswaardseweg zijn drie parkeerplaatsen voorzien en aan de achterzijde aan de Margrietlaan ook drie parkeerplaatsen, allen op eigen terrein. De parkeerplaatsen aan de achterzijde zijn voorzien tussen twee grote eikenbomen. Voor het behoud en de vitaliteit van deze bomen is de vraag gesteld in hoeverre het mogelijk is om op deze locatie drie parkeerplaatsen te realiseren.



In het gevraagde parkeeronderzoek zijn de mogelijkheden verkend om het parkeren op eigen terrein aan de Margrietlaan mogelijk te maken. Wanneer dit niet haalbaar blijkt te zijn, zijn de mogelijkheden bekeken om de parkeerbehoefte in de openbare ruimte van de Margrietlaan op te vangen. In de bestaande situatie wordt hier geparkeerd door bewoners. Deze parkeerbehoefte wordt meegenomen samen met de drie parkeerplaatsen die voor de herontwikkeling benodigd zijn. Met parkeertellingen op diverse momenten is de parkeerbehoefte van de omgeving inzichtelijk gemaakt.

## Parkeren op eigen terrein

De aanwezigheid van de twee grote eikenbomen aan de achterzijde kan beperkingen geven om ter plaatse parkeerplaatsen op eigen terrein te faciliteren. Het uitgangspunt vanuit de gemeente Heeze-Leende is een (duurzaam) behoud van deze eikenbomen. Met een visuele inspectie is een inschatting gemaakt van de huidige staat van de bomen. Vervolgens is bepaald hoeveel parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd met de bijbehorende condities.

## MEMO

Uit de verkenning blijkt dat op eigen terrein aan de Margrietlaan maximaal twee parkeerplaatsen tussen de bestaande eikenbomen kunnen worden gerealiseerd – zie ontwerp in de bijlage. Een groter verhard oppervlakte tussen de bomen (toegang tot parkeerplaatsen) gaat ten koste van de vitaliteit en mogelijk stabiliteit van de bomen waardoor deze niet duurzaam kunnen worden behouden.

Voor de toegang van de twee parkeerplaatsen dient een verhard oppervlakte tussen beide eikenbomen te worden aangebracht. Dit betekent een verlies van het doorwortelbaar oppervlak/ruimte. Naar verwachting is dit verlies vrij beperkt, maar aanvullend onderzoek met een boomeffectanalyse (BEA) dient hier nader inzicht in te geven. Hiervoor zijn proefsleuven nodig om inzicht te krijgen in de beworteling. Dit bepaalt uiteindelijk welke maatregelen nodig zijn voor een duurzaam behoud van beide bomen. Aanvullend wordt aanbevolen om het verlies aan doorwortelbare ruimte (ter plaatse van de toegang naar de parkeerplaatsen) te compenseren. De ruimte voor compensatie kan op eigen terrein en/of in de openbare ruimte worden gevonden.

## Parkeertelling

Om de bestaande parkeerdruk op het 'pleintje' van de Margrietlaan in beeld te brengen zijn op diverse momenten parkeertellingen uitgevoerd. Onderstaand is per meetmoment het aantal geparkeerde voertuigen in de openbare ruimte aangegeven.

Vanwege de Corona-maatregelen hebben geen tellingen in de nachtperiode plaatsgevonden (tussen 23:00 en 05:00 uur). Het meetmoment rond 20:30 uur kan hiervoor als maatgevend worden beschouwd (avondklok vanaf 21 uur).

- Zaterdag 20 maart 14:30 uur: 1 geparkeerd voertuig;
- Zaterdag 20 maart 19:45 uur: 0 geparkeerde voertuigen;
- Dinsdag 23 maart 12:30 uur: 4 geparkeerde voertuigen (inclusief 2 bestelauto's);
- Dinsdag 23 maart 17:00 uur: 0 geparkeerde voertuigen;
- Dinsdag 23 maart 20:30 uur: 2 geparkeerde voertuigen;
- Woensdag 24 maart 14:30 uur: 3 geparkeerde voertuigen.

Voor het bewonersparkeren is vaak de parkeerbehoefte in de avond/nacht maatgevend. Uit de resultaten blijkt dat de parkeerbehoefte overdag groter is dan in de avond. Hiermee rekening houdend gaan we uit van een parkeerbehoefte van drie voor de omgeving.

## Parkeermogelijkheden openbare ruimte

Uit de verkenning naar de mogelijkheden voor het parkeren op eigen terrein is gebleken dat afhankelijk van de BEA maximaal twee parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Dit betekent dat naast de parkeerbehoefte van de omgeving (3 parkeerplaatsen) minimaal één parkeerplaats dient te worden gecompenseerd in de openbare ruimte. De totale parkeerbehoefte bedraagt dan vier. Wanneer de BEA verdere beperkingen met zich mee brengt voor het parkeren op eigen terrein kan het zijn dat de totale parkeerbehoefte zes bedraagt.

Voor beide situaties, vier en zes parkeerplaatsen in de openbare ruimte, zijn met een ontwerpschets de parkeermogelijkheden op het 'pleintje' van de Margrietlaan in beeld gebracht.

## MEMO

De volgende uitgangspunten zijn hierbij gehanteerd:

- een vuilnisauto moet als maatgevend voertuig voldoende manoeuvreerruimte hebben om aan het einde van de Margrietlaan te kunnen keren;
- daar waar mogelijk het behoud van de bestaande lindeboom centraal op het 'pleintje'. Uit een inspectie blijkt dat deze een matige conditie heeft;
- voldoende manoeuvreerruimte bij de bewoners van huisnummer 38 en 40 om de inrit op- en af te rijden.

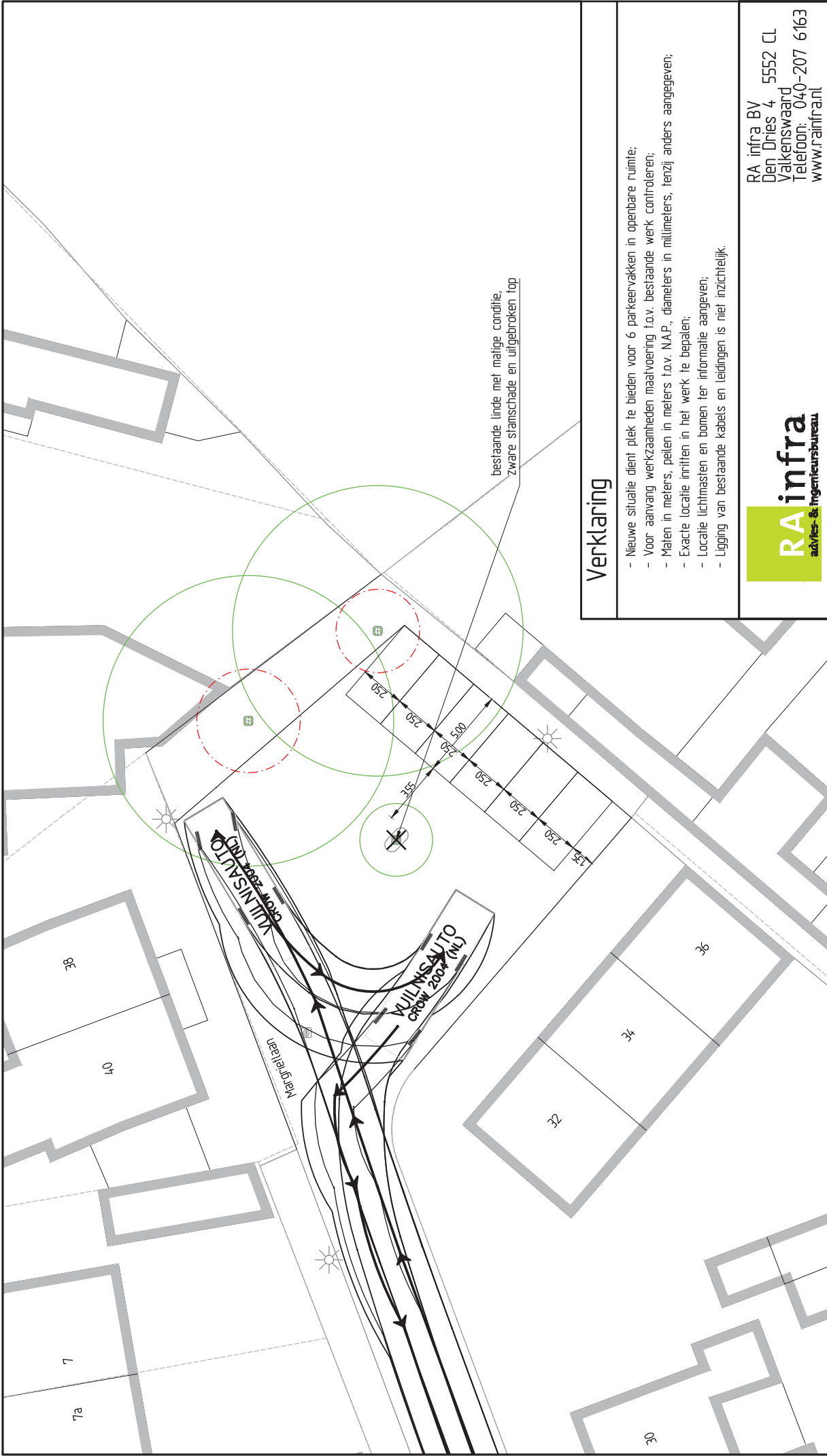
In de bijlagen bij deze memo is een schetsontwerp uitgewerkt waarbij is aangegeven hoe deze vier tot zes parkeerplaatsen in de openbare ruimte kunnen worden opgevangen. Uit de tekeningen blijkt dat dit in de bestaande ruimte is in te passen. De centrale positie van de lindeboom beperkt dan wel de mogelijkheden voor het in- en uitrijden van enkele parkeerplaatsen. Voor het (comfortabel) in- en uitrijden van parkeervakken is ca. zes meter benodigd. Gezien de huidige conditie wordt geadviseerd om deze boom te verwijderen en eventueel op een andere locatie te vervangen. Wordt deze niet verwijderd zal dit gevolg hebben dat de schades aan deze boom toenemen met het in- en uitrijden van de parkeerplaatsen. Naast de matige conditie nu staat dit een duurzaam behoud van de lindeboom in de weg.

## Conclusie

Uit een visuele inspectie bij de bestaande eikenbomen blijkt dat op eigen terrein (achterzijde Margrietlaan) maximaal twee parkeerplaatsen op eigen terrein kunnen worden gerealiseerd. Aanvullend onderzoek met een BEA dient dit te bevestigen en te bepalen welke maatregelen nodig zijn voor een duurzaam behoud van beide eikenbomen.

Afhankelijk van het parkeren op eigen terrein dient op het 'pleintje' van de Margrietlaan de mogelijkheden aanwezig te zijn voor het parkeren van vier tot zes voertuigen in de openbare ruimte. De bestaande parkeerbehoefte van de omgeving is bepaald op drie parkeerplaatsen. Met de drie extra parkeerplaatsen als gevolg van de herontwikkeling komt de parkeerbehoefte maximaal op zes uit. De ontwerputwerkingen laten zien dat er ruimte is voor zes openbare parkeerplaats op de Margrietlaan. De bestaande lindeboom centraal op het 'pleintje' kan hierdoor niet duurzaam worden behouden. Gezien de huidige matige conditie van deze boom is de vraag of deze al duurzaam behouden kan blijven.





### Verklaring

- Nieuwe situatie dient plek te bieden voor 6 parkeervakken in openbare ruimte;
- Voor aanvang werkzaamheden maatvoering i.o.v. bestaande werk controleren;
- Maten in meters, peilen in meters t.o.v. N.A.P., diameters in millimeters, tenzij anders aangegeven;
- Exacte locatie inritten in het werk te bepalen;
- Locatie lichtmasten en bomen ter informatie aangeven;
- Ligging van bestaande kabels en leidingen is niet inzichtelijk.



RA infra BV  
Den Dries 4, 5552 CL  
Valkenswaard  
Telefoon: 040-207 6163  
www.rainfra.nl

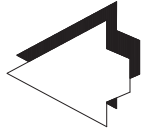
### Legenda

- Ontwerplijnen
- - - - - Stabiliteitskruit - 7x diameter boom
- Bestaande boom, incl. kroonprojectie
- ✗ Kappen boom

Oprichtgever: Sprankenis V.O.F.

Project: Parkeeronderzoek herontwikkeling  
Valkenswaardseweg 5 te Leende  
Parkeeroplossing openbare ruimte

|                 |                 |              |   |
|-----------------|-----------------|--------------|---|
| Geleekend: S/H  | d.d. 01-04-2021 | Schaal: 1200 | Projectnr.: 210361                              |
| Revisie: 0      | d.d. 01-04-2021 | Formaat: A3  | Blad 1 van 1                                    |
| Status: Concept | Gez.:           | Gez.:        | Dir.: A.1210361 Sprankenis V.O.F. 1210361-DWT02 |



Tekeningnr.: 210361-DWT02-0