

Besluit



Gemeente
Halderberge

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening (294610)**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van dhr. C.S.M. Schroeijers, Uilenspiegelweg 12, 4744 RK, Bosschenhoofd, om medewerking te verlenen aan de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid artikel 6.5.2 van het bestemmingsplan Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017 op het adres Uilenspiegelweg 12, Bosschenhoofd, perceel kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie G perceelnummer 2781, om de bedrijfsbestemming ter plaatse te wijzigen in de bestemming 'Wonen';

Overwegende:

dat het verzoek zoals is aangevraagd, ingevolge de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017' niet is toegestaan, omdat deze in strijd is met de bepalingen van het bestemmingsplan;

dat bovengenoemde locatie is gelegen in de ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge', vastgesteld 12 oktober 2017 met aangevuld besluit van 14 december 2017, in werking per 24 mei 2018 en onherroepelijk per 9 oktober 2019, en daarin is bestemd tot 'Bedrijf' met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – constructiewerkplaats';

dat medewerking verleend kan worden middels de opgenomen wijzigingsbevoegdheid artikel 6.5.2 en ons college daartoe het bevoegde orgaan is om de bestemming van deze gronden te wijzigen;

dat aan de voorwaarden zoals genoemd in artikel 6.5.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' wordt voldaan zoals beschreven in de toelichting van het wijzigingsplan 'Uilenspiegelweg 12, Bosschenhoofd' van 26 oktober 2021;

dat de bepalingen van artikel 24 Wonen van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge' van toepassing worden verklaard met de bepalingen zoals terug te vinden in verwijzing van de regels van het wijzigingsplan 'Uilenspiegelplan 12, Bosschenhoofd';

dat op grond van de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht voorgeschreven procedureregeling het ontwerp wijzigingsplan vanaf 4 november 2021 tot en met 15 december 2021 ter inzage heeft gelegen (zowel schriftelijk als digitaal);

dat van deze ter inzage legging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en Gemeenteblad van 3 november 2021 en dat de stukken voor eenieder te raadplegen waren via de website ruimtelijkeplannen.nl alsmede in het gemeentehuis aan het Omgevingsloket;

dat eenieder in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van ter inzage legging zienswijzen naar voren te brengen en dat er geen zienswijze is ingediend;

dat uit het vooroverleg enkele reacties naar voren zijn gekomen welke hebben geleid tot aanpassing van het wijzigingsplan;

dat de aanpassing toeziet op de wijziging van de bestemming 'Wonen' in de bestemming 'Groen' met functieaanduiding 'specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing' voor de te vervangen landschappelijke inpassing aan de oostelijke zijde en de bestaande landschappelijke inpassing aan de noordzijde van het plangebied;

dat voor het verhaal van kosten en kwaliteitsverbetering van het landschap c.q. landschappelijke inpassing vooraf een overeenkomst is gesloten;

BESLUITEN

Geen exploitatieplan vast te stellen én ingevolge artikel 6.5.2 van het bestemmingsplan 'Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge 2017', met in achtneming van het gestelde in artikel 24 en de bepalingen uit het wijzigingsplan 'Uilenspiegelweg 12, Bosschenhoofd' de bestemming te veranderen in 'Wonen' aan de locatie Uilenspiegelweg 12 te Bosschenhoofd, kadastraal bekend, Halderberge, gemeente Hoeven, sectie G, perceelnummer 2781, om de bestemming, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkt en gewijzigd vastgestelde wijzigingsplan NL.IMRO.1655.BPW6050-C001 en bijlagen.

Oudenbosch, d.d. 1 februari 2022.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

de burgemeester,


mevrouw mr. C.G. Jacobs


de heer drs. B.J.A. Roks