



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek
Uilenspiegelweg 12 te Bosschenhoofd

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Uilenspiegelweg 12 te Bosschenhoofd
Projectnummer B2823

Opdrachtgever Dhr C.S.M. Schroeijers
Postadres Uilenspiegelweg 12
4744 RK Bosschenhoofd
Contactpersoon Dhr C.S.M. Schroeijers

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 21 september 2021

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* Mw H.M.E. Vissers

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid.....	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig gebruik.....	5
2.3	Toekomstig gebruik.....	6
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	6
3	CONCLUSIE	7

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr C.S.M. Schroeijers te Bosschenhoofd heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Uilenspiegelweg 12 te Bosschenhoofd (gemeente Halderberge).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen aanvraag van een bestemmingswijziging op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Halderberge
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl/omgevingsrapportage
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Uilenspiegelweg 12 te Bosschenhoofd	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Hoeven G2781	C	1
<i>oppervlakte</i>	1.763 m ²	C	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten de bebouwde kom en ten noordoosten van de kern Bosschenhoofd.	D	1
<i>huidige functie</i>	Woning met tuin	G	2
<i>beschrijving bebouwing</i>	De bebouwing bestaat uit een uit bakstenen opgetrokken woning en garage voorzien van dakpannen.	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	Het maaiveld is deels verhard en voorzien van klinkers en betontegels, deels onverhard en in gebruik als tuin.	G	2
<i>omgeving</i>	noord: (buiten)bedrijfsterrein bouwbedrijf oost:openbare weg Uilenspiegelweg zuid:landbouwgrond west:paardenweide	G	2



Straatzijde / oostzijde


Achterzijde / westzijde



Noordzijde woning

Noordzijde tuin

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond, rond 1975 is een woning met garage opgericht. Er hebben geen bedrijfsactiviteiten plaats gevonden. De oprichter van de woning had een stucadoors- en metaalbewerkingsbedrijf op een andere locatie. In de jaren '90 is de ruimte tussen garage en woning bij de woning betrokken.	A, B	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	Nee	A, D	-
<i>ophogingen</i>	Nee	A	-
<i>voormalige bebouwing</i>	Aan de woning was sprake een aanbouw, in gebruik als kippenhok. Het dak was voorzien van asbesthoudende platen. Het hok is in juni 2021 verwijderd, de dakplaten zijn verwijderd en afgevoerd overeenkomstig het Asbest-verwijderingsbesluit. Zaaknummer gemeente Halderberge 234738. De bodem ter plaatse van het voormalige kippenhok en daaromheen is herschikt ter voorbereiding op het realiseren van een uitloop voor paarden. 	A, D	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Nee	A, F	-
<i>opslag tanks</i>	Nee	A, F	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	A, F	-

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	Beoogd wordt de huidige bedrijfsbestemming te wijzigen naar een woonbestemming.	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A, G,	-
<i>opslag tanks</i>	Nee	A	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	Nee	A	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht op de locatie.	A, B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken bekend in de directe omgeving.	A, B	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	Niet aanwezig		
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Twente	0-4 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	4-35 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordwestelijk		



3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Uilenspiegelweg 12 te Bosschenhoofd.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande aanvraag van een bestemmingswijziging ter plaatse.

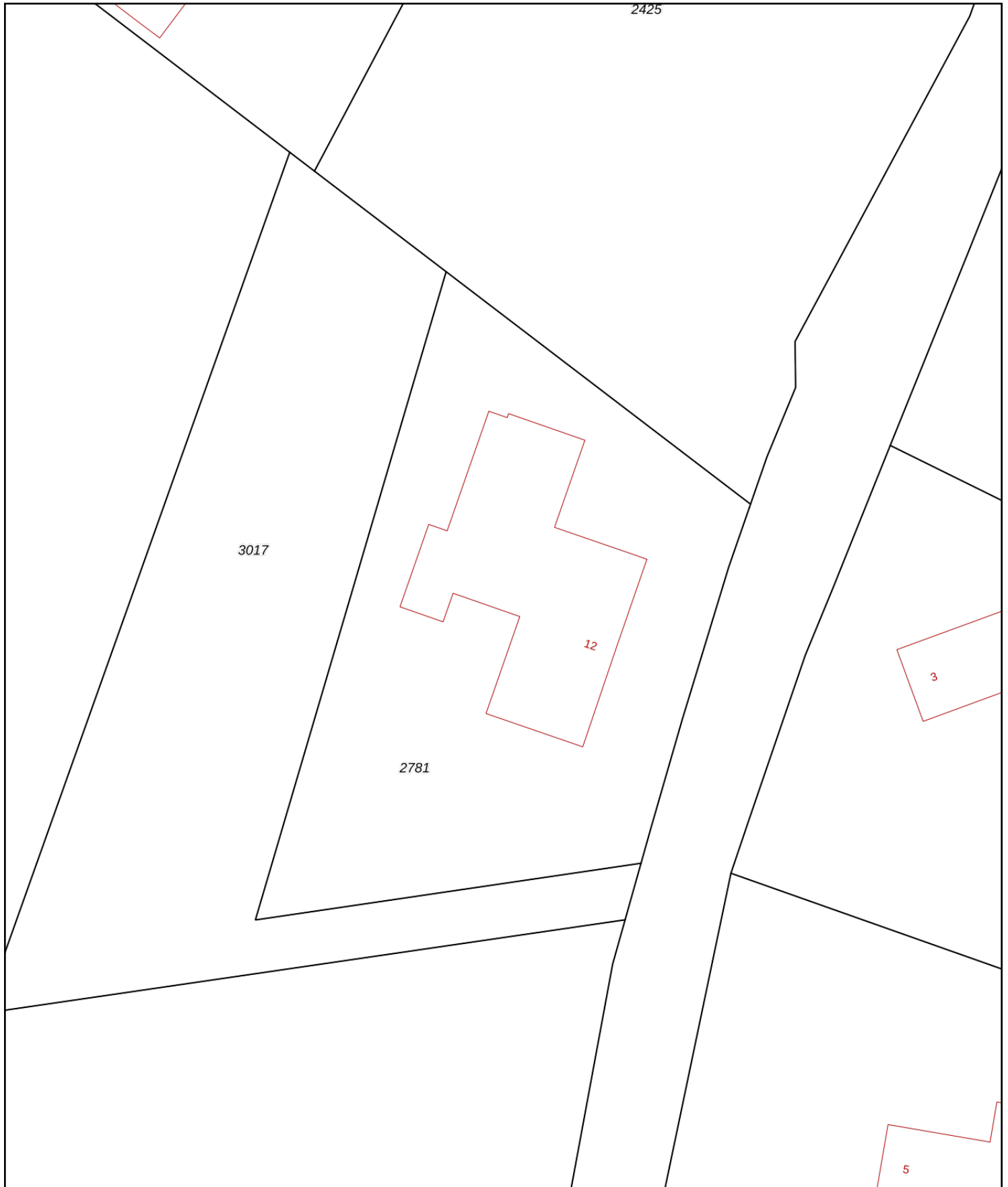
<i>(deel)-locatie</i>	<i>opper-vlakte</i>	<i>hypo- these</i>	<i>boringen</i>		<i>analyses</i>	
<i>Perceel G2781</i>	1.763 m ²	onver- dacht	8	tot 0,5 m-mv	2	standaardpakket grond
			3	tot 2,0 m-mv/grondwater		
			1	peilbuis	1	standaardpakket grondwater




Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie

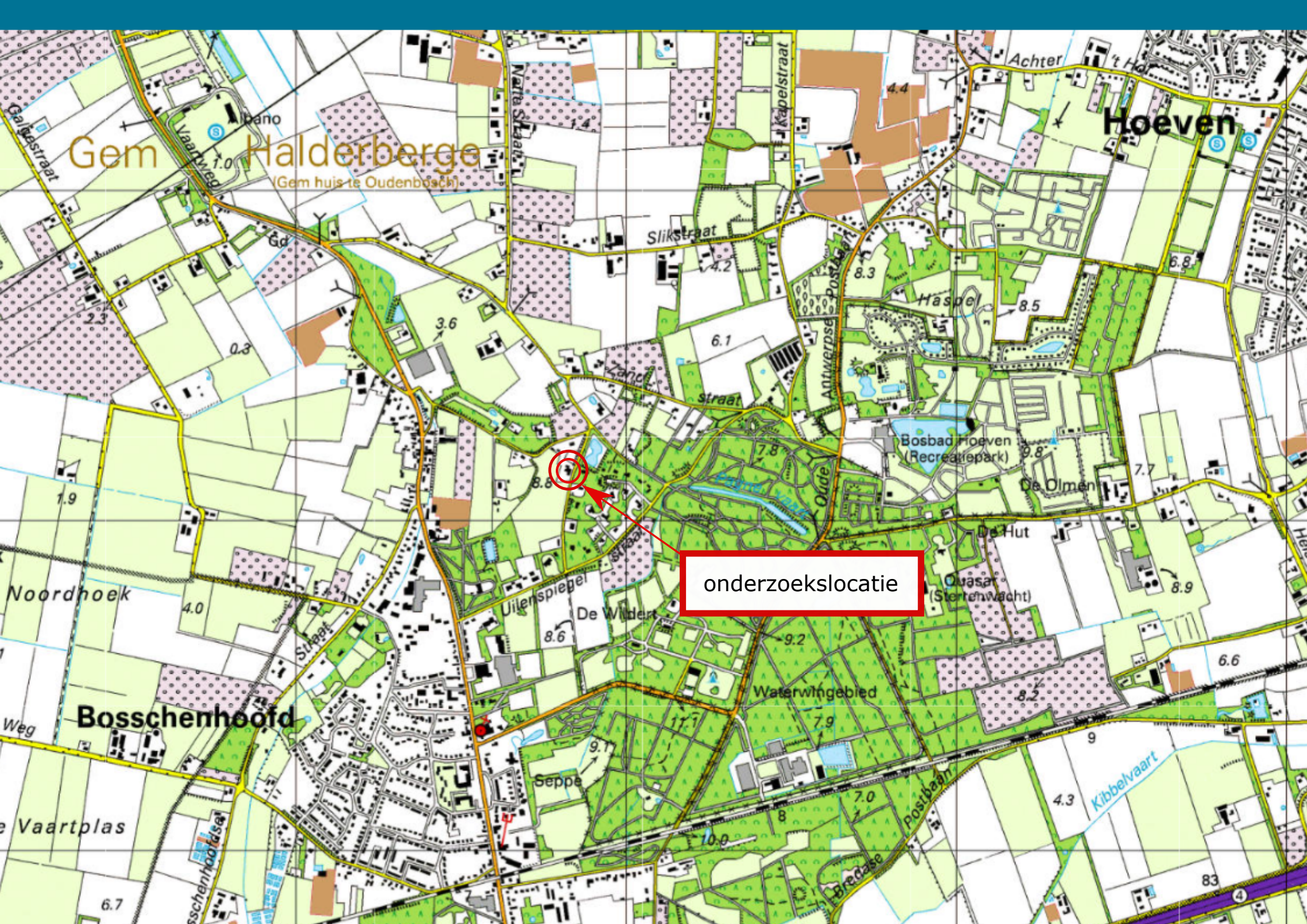




<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente: Hoeven</p> <p>Sectie: G</p> <p>Perceel: 2781</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



onderzoekslocatie

Bijlage 2

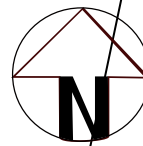
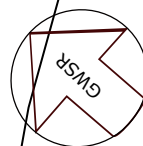
Situatietekening met boorpunten



paardenweide

houten omheining

woning, huisnummer 12



Situatietekening met boorlocaties

Project:
Uilenspiegelweg 12 te
Bosschenhoofd
Projectnummer:
B2823

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- Asbestproefgat

0 m 15 m



- klinkers
- grind
- tegels
- beton
- onverhard
- asfalt