

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@gasunie.nl> namens Alg. Postbus RO_West
<RO_West@gasunie.nl>
Verzonden: vrijdag 7 juni 2019 11:24
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Opperstraat 2a 4 4a Oud Gastel

Geachte mevrouw [REDACTED],

Bij e-mailbericht van 6 juni 2019 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerp wijzigingsplan ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied binnen de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Op grond van artikelen 11 en 12 Bevb is het bevoegd gezag verplicht de externe veiligheid van nabij het plangebied gelegen aardgastransportleidingen in de Toelichting te verantwoorden. Bij raadpleging van de Toelichting hebben wij geconstateerd dat u de GR van onze leiding verantwoord heeft. Hiermee voldoet het plan aan de door ons gestelde eisen ten aanzien van de verantwoording van de externe veiligheid van onze leidingen.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

E: [REDACTED]@gasunie.nl
T: [REDACTED]
M: [REDACTED]
I: www.gasunietransportservices.com

Gasunie Transport Services B.V.

Legal Affairs Projects West
Postbus 181
9700 AD Groningen
Concourslaan 17

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@halderberge.nl>
Verzonden: donderdag 6 juni 2019 9:00
Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; 'roplannenzuidnederland@rws.nl' <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; Alg. Postbus RO_West <RO_West@gasunie.nl>; 'grover@dnwg.nl' <grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>
CC: '[REDACTED]' <[REDACTED]@omwb.nl>
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Opperstraat 2a 4 4a Oud Gastel

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerp-wijzigingsplan te maken. De stukken

ten behoeve van het ontwerp-wijzigingsplan Opperstraat 2a 4 4a Oud Gastel zijn bijgevoegd <https://we.tl/t-KbUoYd3vBV> . Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van de omzetting van een agrarische in een woonbestemming. Het plan ligt tevens ter inzage voor zienswijzen.

Ik wil u vragen om uiterlijk 24 juli 2019 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

██████████, Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T ██████████, E ██████████, I www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening.

Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken

wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten.

Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

[REDACTED]

Van: Omgevingsmanagement <Omgevingsmanagement@dnwg.nl>
Verzonden: donderdag 13 juni 2019 11:47
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Opperstraat 2a 4 4a Oud Gastel (2019-211)

Beste [REDACTED],

Bedankt voor de e-mail.

Wij reageren hierbij namens Zeeland Refinery/ Total (hierna: ZR), Zebra Gasnetwerk B.V. (hierna: ZEBRA) en Dow Benelux BV (hierna DOW).

Namens ZR en ZEBRA kunnen wij het volgende aangeven de buisleidingen zijn gelegen in de buisleidingenstraat. Gelet op de afstand van de buisleidingstraat tot aan het plangebied, kunnen wij aangeven dat er geen bezwaren zijn.

Voor wat betreft de DOW-leiding kunnen wij aangeven dat de leiding op een afstand is gelegen van ongeveer 200 meter tot aan het plangebied (binnen het invloedsgebied). Het viel ons wel op dat de DOW-leiding verder niet wordt genoemd in de toelichting, mogelijk vanwege de afstand (en of een eerder toetsing?). De ontwikkeling valt sowieso buiten de PR 10-6 en om die reden zijn er ook vanuit DOW geen bezwaren.

Voor wat betreft de groepsrisico dat is de verantwoording van de het bevoegd gezag. Uit de toelichting maken we op dat het bevoegd gezag de externe veiligheidsrisico accepteert en de verantwoording hiervoor neemt. In hoeverre de DOW-leiding hierin betrokken had moeten worden danwel of dat (uiteindelijk) uitmaakt voor de conclusie en/of afweging van het bevoegd gezag dat weten wij verder niet. Het viel ons op en om die reden melden wij het.

Vertrouwende erop je hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Juridisch medewerker
[REDACTED] / [REDACTED]



DNWG Infra B.V. | KvK 22052034
www.DNWG.nl



Van: [REDACTED] <[REDACTED]@halderberge.nl>

Verzonden: donderdag 6 juni 2019 09:00

Aan: 'vergunningen@brabantsedelta.nl' <vergunningen@brabantsedelta.nl>; 'roplannenzuidnederland@rws.nl' <roplannenzuidnederland@rws.nl>; 'ROMDVDDZ@mindef.nl' <ROMDVDDZ@mindef.nl>; RO_West@gasunie.nl; fm-Grover@DNWG.nl <Grover@dnwg.nl>; 'info@brandweermwb.nl' <info@brandweermwb.nl>

cc: '[REDACTED]' <[REDACTED]@omwb.nl>

Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Opperstraat 2a 4 4a Oud Gastel

Geachte heer, mevrouw,

Op grond van het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening jo artikel 3.6 van de Algemene wet bestuursrecht is overleg voorgeschreven met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. Derhalve stellen wij u in de gelegenheid om binnen 6 weken na de datum van verzending van dit e-mailbericht uw opmerkingen over het ontwerp-wijzigingsplan te maken. De stukken ten behoeve van het ontwerp-wijzigingsplan Opperstraat 2a 4 4a Oud Gastel zijn bijgevoegd <https://we.tl/t-KbUoYd3vBV>. Het plan ziet toe op het juridisch-planologisch vastleggen van de omzetting van een agrarische in een woonbestemming. Het plan ligt tevens ter inzage voor zienswijzen.

Ik wil u vragen om uiterlijk 24 juli 2019 te reageren op het plan; mocht het binnen deze termijn niet lukken dan hoor ik dat graag.

Als u nog vragen heeft dan kunt u altijd even contact met mij opnemen. Ik vertrouw erop u met deze informatie voldoende te hebben bericht.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], Beleidsmedewerker Ruimtelijke ordening
Gemeente Halderberge, Team Ontwikkeling, Postbus 5, 4730 AA Oudenbosch
T [REDACTED], E [REDACTED], I www.halderberge.nl
Werkdagen:maandag, dinsdag, donderdag

Algemeen telefoonnummer gemeente Halderberge 14 0165.

Proclaimer:

De gemeente Halderberge streeft naar een optimale dienstverlening. Toch is het mogelijk dat deze mail niet voor u is bestemd. In dat geval verzoeken wij u de afzender op de hoogte te brengen van de verkeerde bezorging van deze mail.

De gemeente Halderberge maakt geen gebruik van de elektronische weg voor het aanvragen of verzenden van besluiten. Aanvragen voor besluiten kunnen daarom alleen per post worden ingediend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED] <[REDACTED]@brandweermwb.nl>
Verzonden: vrijdag 28 juni 2019 11:52
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: gemeente Halderberge vooroverleg wijzigingsplan Opperstraat 2a 4 4a Oud Gastel

Beste [REDACTED],

Het plangebied voldoet aan de criteria van het standaardadvies. Bij de verantwoording van het groepsrisico kan volstaan worden met een standaard verantwoording.

Daarnaast is het plangebied getoetst aan de beleidsregel Bereikbaarheid en Bluswater.

De opkomsttijd van de brandweer is ca 12 minuten.

Bluswater

Op deze locatie is een brandkraan van 30 m3/h aanwezig.

Het beleid stelt als voorwaarde voor woningen in het buitengebied

A water geen eis

B water 90 m3/h binnen 200 meter

C water 120 m3/h binnen 2500 meter

We adviseren bij de herontwikkeling een geboorde put aan te leggen met een capaciteit van 90 m3/h.

Met vriendelijke groeten

Harry

Ing. [REDACTED] | Adviseur Risicobeheersing | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Afdeling Risicobeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda | [Postbus 3208 5003 DE Tilburg](mailto:[REDACTED]@brandweermwb.nl)
| +[REDACTED] | [REDACTED]@brandweermwb.nl

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

[REDACTED]

Van: [REDACTED] (ZN) <[REDACTED]@rws.nl>
Verzonden: donderdag 4 juli 2019 14:36
Aan: [REDACTED]
CC: ZN FB roplannenzuidnederland
Onderwerp: Vooroverleg op het Ontwerpwijzigingsplan 'Opperstraat 2a, 4 en 4a te Oud Gastel'

Geachte [REDACTED],

Naar aanleiding van het bovengenoemde voorontwerp wijzigingsplan deel ik u het volgende mede.

Ik heb dit plan beoordeeld op de beheerdersaspecten, zoals deze door Rijkswaterstaat Zuid-Nederland worden behartigd.

Het betreffende bestemmingsplan geeft Rijkswaterstaat geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Ik ga ervan uit u met het bovenstaande voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Ruimtelijke Ordening

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV Maastricht **D2-blok**
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
.....

[REDACTED]
woensdag is mijn vaste vrije dag

.....
Water.Wegen.Werken. Rijkswaterstaat
www.rijkswaterstaat.nl/zakelijk/zakendoen-met-rijkswaterstaat/samenwerking-met-andere-overheden/RO-plannen

*Rijkswaterstaat Zuid-Nederland hanteert voor ro-gerelateerde mails het volgende mailadres: roplannenzuidnederland@rws.nl
Wij verzoeken u vriendelijk dit mailadres te gebruiken voor het aanbieden van ruimtelijke plannen en daaraan gerelateerde zaken.*

Ruimtelijke plannen aanmelden

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Kennisgeving van het plan en plangegevens

Welk type plan wilt u aanmelden Wijzigingsplan

Status plan

Waarvan wilt u ons in kennis stellen? Kennisgeving terinzagelegging ontwerp plan

Plannaam

Plan-IDN (conform IMRO2012)

Ambtelijk contact

Heeft er buiten de normale procesgang (aanmelding voorontwerp en/of ontwerp) over dit project ambtelijk contact plaatsgevonden tussen gemeente en provincie?

Ja

Met wie en wanneer is dat geweest?

Bekendmaking

Ter visie legging termijn van t/m

Gegevens gemeente

Gemeente

Correspondentieadres

Postcode Huis- of postbusnummer* Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Plaats

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Voorletter(s)

Achternaam

Telefoonnummer

E-mailadres

Plan toevoegen

Is het wijzigingsplan beschikbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl? Ja

Documenten toevoegen

Voeg hier de volgende documenten toe:

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

De kennisgeving

Alle daarop betrekking hebbende stukken die redelijkerwijs nodig zijn voor de beoordeling kunt u hieronder bijvoegen.
Bestanden die op ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar zijn hoeft u hieronder niet als bijlage toe te voegen

Maximaal 20 bijlagen (**geen .zip-bestanden**)

Let op! Alleen zichtbare (dus aangevinkte) bijlagen worden opgeslagen)

Omschrijving

Selecteer bijlage

Regel toevoegen

ontwerpbesluit

Dit formulier is verstuurd op 06-06-2019



Inventarisatie RO belangen

Bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, omgevingsvisie wabo, structuurvisies, e.d

Provincie Noord-Brabant

Inventarisatie ruimtelijke aspecten

T.b.v. aanmelden ruimtelijk plan bij provincie Noord-Brabant

Doel van het formulier

De gemeente kan met behulp van dit formulier de kennisgeving van een plan of besluit in het kader van de Wro en Wabo elektronisch toezenden aan de Provincie Noord-Brabant. Met dit formulier is beoogd de procedure rond het wettelijk vooroverleg te verkorten. Op basis van de ingevulde ruimtelijke aspecten kan in veel gevallen worden volstaan met het invullen van het formulier. In die gevallen ontvangt u via de e-mail een afschrift van de inventarisatie van de ruimtelijke aspecten in pdf-formaat en is daarmee het wettelijk vooroverleg direct afgerond.

Het is daarom van belang dat u het formulier zo volledig mogelijk invult.

Wij vragen u het ingevulde formulier (pdf) eveneens toe te voegen wanneer u het ontwerpbestemmingsplan aanbiedt.

In sommige gevallen geven de ruimtelijke aspecten ons aanleiding om het voorontwerp nader te beoordelen. In dat geval wordt u doorgeleid in het formulier en wordt u gevraagd nadere plangegevens in te vullen.

Na ontvangst van het plan door de provincie Noord-Brabant ontvangt u een ontvangstbevestiging en wordt het plan verder in procedure gebracht.

Binnen 6 weken na ontvangst van het voorontwerp ontvangt u een reactie van het Cluster Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Toelichting bij dit formulier

- Vragen voorzien van een *-teken zijn verplicht om in te vullen.

- Vragen voorzien van een □ hebben een toelichting die verschijnt door met uw muis op de □ te staan.

Proclaimer

Het invullen van het formulier maakt onderdeel uit van een wettelijke procedure. U vult het formulier in namens het college van burgemeester en wethouders. Het is daarom van belang dat u het formulier volledig en juist invult. Aan het invullen van het formulier kunnen geen rechten worden ontleend.

Vervolg

Het aanmelden van het ontwerp en vastgestelde bestemmingsplan blijft verplicht ook wanneer het vooroverleg naar aanleiding van het ingevulde formulier geen aanleiding gaf tot een inhoudelijke reactie. Bij de aanmelding van het ontwerpplan vragen wij u daarom het pdf-bestand van het eerder ingevulde formulier bij te voegen. Mocht het ontwerpplan ten opzichte van het voorontwerp zodanig zijn veranderd, vragen wij u de inventarisatie van ruimtelijke aspecten opnieuw in te vullen en mee te zenden met het ontwerp.

Voor het volledig invullen van dit formulier heeft u in ieder geval nodig:

- Gegevens van het ruimtelijk plan
- de [Verordening ruimte Noord-Brabant](#), voor zover een toelichting op de ruimtelijke aspecten gewenst is.

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier of zijn er andere vragen dan kunt u contact opnemen met de provincie Noord-Brabant via

e-mail naar PlanbegeleidingRO@brabant.nl of via het telefoonnummer 073-681 24 48.

Verder >>

Kennisgeving van het plan

Wilt u een **voorontwerp** van een onderstaand type melden?

Ja

- bestemmingsplan
- wijzigingsplan
- uitwerkingsplan

- omgevingsvergunning

Wij vragen u om een actuele inventarisatie van relevante ruimtelijke aspecten. Ga door met het invullen van de inventarisatie.

Inventarisatie belangen door gemeente

Betreft het plan een

Geen van bovenstaande

Welke onderdelen m.b.t. ligging zijn van toepassing

Gemengd landelijk gebied (art. 7)

[Verder >>](#)

Vragen Gemengd Landelijk Gebied

Welke onderdelen m.b.t. ontwikkeling Gemengd Landelijk Gebied zijn van toepassing

(Bedrijfs)wonen

[Verder >>](#)

Vragen Gemengd landelijk gebied m.b.t. (Bedrijfs)wonen

(Bedrijfs)wonen

Burgerwoning

Vorm van Burgerwoning

Bestaande woning

Bestaande woning

Omzetten van bedrijfswoning naar burgerwoning

[Verder >>](#)

Vragen Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

Welke aanduidingen zijn van toepassing

Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

Heeft uw gemeente in het kader van het RRO afspraken gemaakt over de kwaliteitsverbeteringen van het landschap

Ja

De ruimtelijke ontwikkeling(en) valt binnen de volgende categorie:

Cat. 1 of 2 en is geborgd.

[Verder >>](#)

Plangegevens

Plannaam

Opperstraat 2a, 4 en 4a te Oud Gastel

Plan_IDN (conform IMRO2008)

NL.IMRO.1655.BPW6027-B001

Gegevens gemeente

Deze gegevens worden gebruikt om de inventarisatie na afronding te kunnen toesturen.

Daarnaast wordt een afschrift door de provincie bewaard voor monitoringsdoeleinden.

Gemeente

Gemeente

Correspondentieadres

De laatst bekende adresgegevens worden getoond zoals bekend uit aanmelding ruimtelijke plannen.

Corrigeer of vul aan wanneer dit niet correct is of ontbreekt. door postcode en postbus/huisnr in te voeren. Gebruik geen punten.

Postcode

Huis- of postbusnummer*

Straatnaam

Plaats

Contactpersoon voor dit plan

Aanspreektitel

Voorletter(s)

Achternaam

E-mailadres

Controle E-mailadres

Verder >>

Samenvatting van het formulier

U heeft aangegeven dat onderstaande aspecten van toepassing zijn op het plan:

Aanduidingen

Naast de ligging binnen een structuur kan er ter plaatse van de ontwikkeling sprake zijn van een aanduiding. Indien de ontwikkeling is gelegen binnen een aanduiding gelden aanvullende bepalingen. Voor de betreffende bepalingen verwijzen wij u naar de betreffende artikelen die in dat geval aan de orde zijn. Veelal gaat het om een verantwoording op welke wijze rekening is gehouden met de specifieke waarde of functie binnen dat gebied. In andere gevallen kan het stellen van nadere regels aan de orde zijn.

- Geen aanduiding van toepassing

Kwaliteitsverbetering

- Afspraken in kader van RRO gemaakt - Valt in cat. 1 of 2 en is geborgd.

Wettelijk vooroverleg afgerond

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u het e-formulier ingevuld.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Het door u ingevulde formulier over de in het voorontwerp betrokken ruimtelijke aspecten geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. U kunt het wettelijk vooroverleg dan ook als afgerond beschouwen.

Wij benadrukken hierbij dat de bepalingen in de Verordening ruimte Noord-Brabant onverkort van kracht blijven. Zo zal elke ontwikkeling binnen de groenblauwe mantel een positieve bijdrage moeten leveren aan bescherming en ontwikkeling van aanwezige waarden en zal elke ruimtelijke ontwikkeling in het buitengebied gepaard moeten gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Voor stedelijke ontwikkelingen, ook in bestaand stedelijk gebied zal in het plan een verantwoording moeten worden opgenomen over het toepassen van de 'ladder van duurzame verstedelijking'. Een aantal elementen uit de Ladder hebben een plaats in de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast vragen wij uw specifieke aandacht voor de toepassing voor de overige elementen van de 'Ladder'. Wij verwijzen u daarom naar de handreiking 'Ladder van duurzame verstedelijking' van het ministerie van Infra structuur en Milieu.

Veelal zijn over de kwaliteitsverbetering en de toepassing van de ladder van duurzame verstedelijking afspraken gemaakt in het kader van het Regionaal Ruimtelijk Overleg (RRO). Bovendien kan het zijn dat op basis van een aanduiding zoals deze zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant een nadere verantwoording vraagt. Wij verzoeken u nadrukkelijk daar rekening mee te houden. In het kader van het ontwerpplan zullen wij, in die gevallen waar dat nodig is, gelet op provinciale belangen een zienswijze indienen.

Hoewel het vooroverleg voor dit plan is afgerond, verzoeken wij u dit ingevulde formulier bij de aanmelding van het ontwerpplan mee te sturen of het e-formulier opnieuw in te vullen wanneer wijzigingen in het ontwerpplan daartoe aanleiding geven.

Invuldatum inventarisatie

06-06-2019

Ik verklaar dat het formulier naar waarheid en volledig is ingevuld.



Dit formulier is verstuurd op 06-06-2019