

BESLUIT



Gemeente
Halderberge

Registratienummer:334521

Onderwerp: **Wijziging op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijk ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het verzoek van de gemeente Halderberge om medewerking te verlenen aan de realisatie van 68 woningen in Lob C ter afronding van de woonwijk Albano in Oudenbosch;

Overwegende:

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch', vastgesteld bij besluit van de raad van gemeente Halderberge d.d. 20 juni 2013, en daarin is bestemd tot Groen en Verkeer;

dat woningen met aanverwante voorzieningen niet direct toelaatbaar zijn;

dat een stedenbouwkundig plan d.d. 15 september 2015 is opgesteld om Albano Lob C in ontwikkeling te brengen ten behoeve van woningbouw;

dat het stedenbouwkundig plan, ingevolge artikel 11 en 17 van de regels niet is toegestaan wegens strijd met de gebruiks- en bouwbepalingen van het bestemmingsplan;

dat ons college op grond van artikel 35 lid 1 van de regels van het bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch' bevoegd is de regels te wijzigen om de bestemming te wijzigen ten behoeve van de realisatie van 68 woningen;

dat daartoe een wijzigingsplan met stedenbouwkundig plan is opgesteld;

dat in de regels zoveel mogelijk aansluiting is gezocht bij bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch';

dat er geen onevenredige aantasting plaats vindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;

dat de kwaliteit van de leefomgeving gewaarborgd is en milieuaspecten zijn onderzocht;

dat kostenverhaal verdisconteerd wordt middels de gronduitgifte prijs;

dat kostenverhaal anderszins verzekerd is en daarom geen exploitatieplan wordt vastgesteld (artikel 6.12 lid 1 Wro);

BESLUIT

dat op grond van de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedureregeling het wijzigingsplan in ontwerp met ingang van 10 december 2015 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en Staatscourant van 9 december 2015;

dat een informatieavond is georganiseerd door de gemeente op 8 december 2015;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van de terinzagelegging zienswijzen (tot en met 20 januari 2016) naar voren te brengen;

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat gelijktijdig wettelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden onder meer met de provincie Noord-Brabant, het waterschap Brabantse Delta en de Veiligheidsregio;

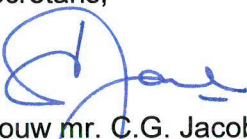
dat een inhoudelijke reactie is ontvangen van de OMWB en voorts slechts instemmende vooroverlegreacties zijn ingediend, welke leidt tot een aanpassing van artikel 8 van de planregels;

BESLUITEN:

Ingevolge artikel 35 lid 1 van het bestemmingsplan 'Kom Oudenbosch' de bestemming van de gronden op de planlocatie Albano Lob C in Oudenbosch te wijzigen naar de bestemming Woongebied, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt wijzigingsplan 'Albano Lob C' te Oudenbosch, NL.IMRO.1655.BPW1004-C001, en geen exploitatieplan vast te stellen.

Oudenbosch, 2 februari 2016.

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,


mevrouw mr. C.G. Jacobs.

de burgemeester,

de heer G.A.A.J. Janssen.