

BESLUIT



Gemeente
Halderberge

Registratienummer: 372187

Onderwerp: **Uitwerking op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

Gezien:

Het voornemen om in Oud Gastel Noord deels uitvoering te geven aan de uitwerkingsplicht zoals opgenomen in het bestemmingsplan Oud Gastel Noord. Hiervoor wordt de bestemming Woongebied – Uit te werken uitgewerkt naar de bestemmingen Woongebied, Groen en Verkeer - Verblijfsgebied ten behoeve van de realisatie van 21 woningen;

Overwegende:

dat bovengenoemde locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Oud Gastel Noord', vastgesteld bij besluit van de raad van gemeente Halderberge d.d. 11 december 2014, en daarin is bestemd tot Woongebied – Uit te werken;

dat een beeldkwaliteitplan Oud Gastel Noord d.d. 14 april 2014 is opgesteld om plannen voor woningbouw te kunnen beoordelen aan de hand van een toetsingskader zoals opgenomen in het voornoemde beeldkwaliteitsplan;

dat ons college op grond van artikel 6.2 van de regels van het bestemmingsplan 'Oud Gastel Noord' bevoegd is om de regels uit te werken ten behoeve van de realisatie van de 2^e fase welke 21 woningen beslaat;

dat daartoe een uitwerkingsplan is opgesteld conform de gestelde regels in het bestemmingsplan 'Oud Gastel Noord' artikel 6.2;

dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;

dat het woon- en leefklimaat niet onevenredig wordt aangetast;

dat de kwaliteit van de leefomgeving gewaarborgd is en milieuaspecten zijn onderzocht;

dat het kostenverhaal in het moederplan 'Oud Gastel Noord' is opgenomen;

dat op grond van de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven procedureregeling het uitwerkingsplan in ontwerp met ingang van donderdag 9 november 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging kennis is gegeven in de Halderbergse Bode en Staatscourant van 8 november 2017;

dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om gedurende de termijn van de terinzagelegging zienswijzen (tot en met woensdag 20 december 2017) naar voren te brengen;

BESLUIT

dat gedurende de termijn van de terinzagelegging 1 zienswijze is ingediend;

dat de inhoud van de zienswijze en de gemotiveerde reactie daarop zijn verwoord in de nota van zienswijzen behorend bij het uitwerkingsplan;

dat de ontvangen zienswijze niet heeft geleid tot het aanpassen van het uitwerkingsplan Oud Gastel Noord fase 2;

dat er een ambtshalve wijziging is doorgevoerd betreft het verduidelijken van de subparagraaf 'Archeologie' in paragraaf 5.10 van de toelichting;

dat wettelijk vooroverleg heeft plaatsgevonden met onder meer de provincie Noord-Brabant en de Brandweer Midden en West-Brabant;

dat de ontvangen vooroverlegreacties zijn opgenomen in het uitwerkingsplan en hebben geleid tot het aanpassen van de toelichting van het uitwerkingsplan;

BESLUITEN:

Ingevolge artikel 6.2 van het bestemmingsplan 'Oud Gastel Noord' de bestemming van de gronden gelegen in het uitwerkingsplan uit te werken naar de bestemmingen Woongebied, Groen en Verkeer – Verblijfsgebied, een en ander zoals aangegeven in de bij dit besluit behorend en als zodanig gewaarmerkt uitwerkingsplan Oud Gastel Noord, fase 2', NL.IMRO.1655.BPU3001-C001, en geen exploitatieplan vast te stellen.

Oudenbosch, 23 januari 2018.

burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge,
de secretaris,

mevrouw mr. C.G. Jacobs

de burgemeester,

mevrouw drs. J. Vonk - Vedder