

### Inpassingsmaatregelen

1. Aanplanten beukenhaag ter afscherming van het naastgelegen perceel.

#### Sortiment

Gewone beuk

#### Maatvoering

60 m1

420 stuks van 2,00m hoog

2. Versterken van het half-open karakter door een robuuste bufferzone te creëren d.m.v. de aanplant van een houtsingel.

#### Sortiment

Boomvormers zomereiken, struweel van meidoorn, sleedoorn, braam en hondсроos.

#### Maatvoering

507 m2

#### Toekomstbeeld houtsingel

Mooie forse en markante boombeplanting, 60-70% boomvormers met daaronder een variatie in het sortiment van de ondergroei (30-40%).



Bestemming	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Waarde per m <sup>2</sup>	Totale waarde
<b>Huidige situatie</b>			
Agrarisch bouwvlak	5381	€ 25,00	€ 134.525,00
Agrarische bedrijfswoning	87	€ 70,00	€ 6.090,00
<b>Totaal</b>	<b>5468</b>		<b>€ 140.615,00</b>
<b>Nieuwe situatie</b>			
Wonen < 500m2	500	€ 250,00	€ 125.000,00
Wonen 500-1000 m2	500	€ 125,00	€ 62.500,00
Wonen > 1000 m2	500	€ 50,00	€ 25.000,00
Agrarisch met waarden	3461	€ 5,00	€ 17.305,00
Groen/ landschapselement	507	€ 1,00	€ 507,00
<b>Totaal</b>	<b>5468</b>		<b>€ 230.312,00</b>
Waarde huidige situatie			€ 140.615,00
Waarde toekomstige situatie			€ 230.312,00
Waardestijging			€ 89.697,00
<b>Bestemmingswinst</b>			<b>€ 89.697,00</b>
<b>Kwaliteitsbijdrage (20%)</b>			<b>€ 17.939,40</b>

Maatregel kwaliteitsbijdrage	Hoeveelheid	Eenheid	Eenheidsprijs	Totaal
<b>Verwijderen bestaande bebouwing</b>				
Slopen schuur	628,0	m2	€ 25,00	€ 15.700,00
<b>Aanleg*</b>				
1 Haag (60 m1 x 7st = 420 stuks)	420,0	st	€ 1,66	€ 697,20
2 Houtsingel	507,0	m2	€ 1,66	€ 841,62
<b>Beheer (10 jaar)*</b>				
1 Haag	60,0	m1	€ 11,70	€ 702,00
2 Houtsingel	5,0	are	€ 115,90	€ 579,50
* Norm volgens Stika 2016				
<b>Totaal</b>				
Sloop				€ 15.700,00
Aanleg				€ 1.538,82
Beheer				€ 1.281,50
<b>Totale investering kwaliteitsbijdrage</b>				<b>€ 18.520,32</b>