



<b>Gegevens aanvrager</b>	
Naam	Fam. Elst – van Domburgh
Postbus/adres	Groene Woud 77a
Postcode	4731 TL
Plaats	Oudenbosch
Telefoon	06-52519756
Extern bureau	Architecten Buro Schoenmakers
Contactpersoon	Leny Schrauwen
Telefoon	076-5990340
Telefax	-

<b>Geldend bestemmingsplan</b>	
Naam geldend bestemmingsplan Besluitdatum	Eerste herziening bestemmingsplan Buitengebied Halderberge
Bestemming ontheffingspercelen	Horeca
Huidig feitelijk gebruik van de ontheffingspercelen	(voormalig) horecabedrijf
Is reeds eerder een hogere waarde ex art. 83, 85, 100a Wgh en/of artikel 4.10 Bgs voor dit plan of gebied vastgesteld?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, op ....., kenmerk
Is voor dit plan een ontheffing spoorweglawaai ex art. 106d Wgh verleend?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, op ....., kenmerk
Is voor dit plan een ontheffing industrielawaai ex art. 45, 46, 47, 50, 51, 54, 55, 59, 60 en 61 Wgh verleend?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, op ....., kenmerk
Is voor dit plan reeds ingevolge art. 63 Wgh een maximaal toelaatbare grenswaarde door de Minister van I&M vastgesteld?	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, op ....., kenmerk

<b>In voorbereiding zijnde bestemmingsplan/omgevingsvergunning/wijzigingsplan</b>	
Naam van het bestemmingsplan of omgevingsvergunning	Groene Woud 77a-79, Oudenbosch
Heeft overleg plaats gevonden met de Provincie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja, zie vooroverlegreactie op het voorontwerpbestemmingsplan d.d. 25 maart 2019, Gerard vd Broek, kenmerk C2241952/44979999 <input type="checkbox"/> nee

Verzochte hogere waarde(n)		
Waarvoor worden hogere waarden aangevraagd?		
<b>Woningen</b>		
Geluidbelasting (dB)	aantal woningen waarop geluidbelasting betrekking heeft	waarneemhoogte
68 dB	2	1,5 meter en 4,5 meter hoogte
Opmerkingen:		
<b>Appartementen</b>		
Geluidbelasting (dB)	aantal appartementen waarop geluidbelasting betrekking heeft	waarneemhoogte
Opmerkingen:		
<b>Andere geluidgevoelige objecten of terreinen</b>		
Geluidbelasting (dB)	aantal geluidgevoelige objecten	waarneemhoogte
Opmerkingen:		

Motivering verzoek	
<b>Hoofdcriteria</b>	
<p>Welke varianten om de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde te verlagen zijn onderzocht? Geef daarbij eveneens een schatting van de hieraan verbonden kosten aan.</p> <p>a. stedenbouwkundige maatregelen  b. bronmaatregelen (stil wegdek, verkeersmaatregelen)  c. overdrachtsmaatregelen (wallen, schermen)</p>	<p>Onderzocht is of bron- of overdrachtsmaatregelen doelmatig zijn. Verwezen wordt naar het akoestisch rapport VL 1721. R01, revisie 1.</p> <p>a kosten zijn niet van toepassing: stedenbouwkundige maatregelen zouden kunnen zijn het verplaatsen van de woningen, verder van het spoor af. Dit betekent het ongewenst afwijken van bestaande voorgevelrooilijnen. De geluidluwe buitenruimte achter de woning wordt verkleind.  b Raildempers zijn niet doelmatig omdat ze slechts 3 dB reduceren. De kosten bedragen circa €1000,- per strekkende meter: bronmaatregelen zijn niet afdoende en</p>



	bovendien erg duur. c de kosten bedragen tussen de €30.000 en € 50.000 excl. fundering: Er moet een zodanig hoog scherm komen, dat dit te duur wordt voor 2 woningen. Een lager wielscherm is evenmin financieel doelmatig.
Worden er maatregelen getroffen?	<input checked="" type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Indien er maatregelen worden getroffen geef dan aan welke dat zijn.	Toepassen dove gevels bij woning 2

<b>Subcriteria specifiek ten gevolge van wegenverkeerslawaaï nvt</b>	
In geval er sprake is van een <i>buitenstedelijke situatie</i> :	
a. verspreid te situeren bebouwing	<input type="checkbox"/>
b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	<input type="checkbox"/>
c. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing	<input type="checkbox"/>
d. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing	<input type="checkbox"/>
18. In geval er sprake is van een <i>binnenstedelijke situatie</i> :	
a. opname in een stads- of dorpsvernieuwingsplan	<input type="checkbox"/>
b. het door de gekozen situering of bouwvorm vervullen van een doelmatige akoestische afscherming voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidgevoelige objecten	<input type="checkbox"/>
c. het ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid (althans voor die locaties waar thans inrichtingen aanwezig zijn)	<input type="checkbox"/>
d. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing	<input type="checkbox"/>
e. het ter plaatse situeren als vervanging van bestaande bebouwing.	<input type="checkbox"/>
In het geval er sprake is van de <i>aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg</i> :	
a. noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie	<input type="checkbox"/>
b. verkeersverzamel functie, zodanig dat de aanleg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg	<input type="checkbox"/>
Is er sprake van een toename van meer dan 5 dB?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, zie volgende vraag

Wat is de omvang van de toename?	.... dB
a. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB toeneemt	
b. aantal woningen waarop de geluidbelasting van de gevel met meer dan 5 dB afneemt	
c. ligging van de woningen waarop de geluidbelasting afneemt	Tekening bijvoegen
d. verklaring wegbeheer dat financiële middelen uiterlijk voor afloop van de reconstructie ten behoeve van toepassing van artikel 90 of artikel 111, tweede of derde lid, van de Wgh ter beschikking stelt (art. 100a, eerste lid, sub a onder 2, Wgh)	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee
Aanvullende eisen bij aanleg van een nieuwe weg of reconstructie van een bestaande weg	
a. Op welke wijze wordt voldaan ten aanzien van de te treffen maatregelen, inclusief de financiële consequenties?	
<b>Subcriteria specifiek ten gevolge van railverkeer</b>	
Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	
a. in de omgeving van een station of halte gesitueerd worden	Nee
b. verspreid gesitueerd worden buiten de bebouwde kom	Nee
c. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	Nee
d. ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing	Ja
e. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen	Nee
f. door de gekozen situering of bouwvorm een doelmatige akoestische afscherming gaan vervullen voor andere woningen of voor andere geluidgevoelige gebouwen of geluidsgevoelige terreinen	nee
g. het door de gekozen situering opvullen van een open plaats tussen aanwezige bebouwing	ja
Er is sprake van een nog niet geprojecteerde, geprojecteerde of te wijzigen <i>spoorweg:nvt</i>	
a. een noodzakelijke verkeers- en vervoersfunctie	<input type="checkbox"/>
<b>Subcriteria specifiek ten gevolge van industrielawaai nvt</b>	
Er is sprake van nog niet geprojecteerde of geprojecteerde woningen die:	

a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	<input type="checkbox"/>
b. ter plaatse noodzakelijk zijn om reden van grond- of bedrijfsgebondenheid	<input type="checkbox"/>
c. in een stads- of dorpsvernieuwingsplan worden opgenomen	<input type="checkbox"/>
d. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel	<input type="checkbox"/>
e. dienen ter vervanging van bestaande bebouwing	<input type="checkbox"/>
Er is sprake van aanwezige of in aanbouw zijnde woningen die:	
a. een geluidbelasting ondervinden die gelijk is aan of lager dan het ter plaatse heersende referentieniveau	<input type="checkbox"/>
b. zullen beschikken over ten minste een geluidluwe gevel	<input type="checkbox"/>

**N.B. In een bij te voegen beschrijving dient een nadere onderbouwing te worden gegeven voor het van toepassing geachte subcriterium.**

<b>Maatregelen in en aan woningen</b>	
Maatregelen aan <i>nieuwe</i> woningen	
a. Op welke wijze wordt voldaan aan het bepaalde in artikel 111b, eerste lid, van de Wgh?	Nvt, geldt voor een industrieterrein
b. Zal geheel worden voldaan aan het bepaalde in artikel 111b, eerste lid, van de Wgh?	<b>nvt</b>
Maatregelen aan bestaande of in aanbouw zijnde woningen bij aanleg of reconstructie van een weg	
a. Welke maatregelen als bedoeld in de artikelen 111b, tweede en derde lid, en 112 van de Wgh worden getroffen?	
Aanvullende maatregelen ten aanzien van <i>nieuwe en bestaande</i> woningen	
a. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen een geluidluwe buitengevel c.q. voor bestaande woningen een geluidluwe plek veilig gesteld?	Zie het akoestisch rapport, datum 14 december 2018
b. Op welke wijze wordt voor nieuwe woningen veilig gesteld dat de verblijfsruimten voor zover als mogelijk worden gesitueerd aan de geluidluwe buitengevel?	Zie het akoestisch rapport, datum 14 december 2018
c. Wordt in geval van nieuwe woningen een buitenruimte aan de geluidluwe	Zie het akoestisch rapport, datum 14 december 2018



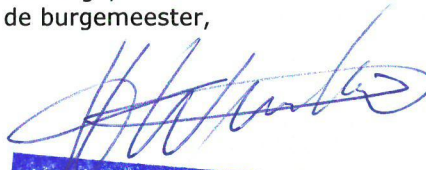
buitengevel gesitueerd?	
-------------------------	--

Ondertekening datum 6 mei 2019

burgemeester en wethouders van Halderberge,  
de secretaris, de burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs  
Mevrouw Mr. C.H. Kruijt  
Loco-secretaris



Mevrouw drs. J. Venk Vedder  
De heer J.C.M. Wierikx  
Loco-burgemeester

**Bijlagen behorende bij het verzoek om vaststellen hogere waarde**

1. Situatietekening;
2. In voorbereiding zijnde bestemmingsplan;
3. Akoestisch rapport;
4. Afschrift van de publicatie;
5. Beschikking hogere waarde.