

# Beschikking hogere waarden Besluit geluidhinder (OR396993)



Gemeente  
Halderberge

## Groene Woud 77a-79, Oudenbosch, realisatie woningen

### AANVRAAG

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge heeft het verzoek d.d. 6 mei 2019 (OR396992) ontvangen van fam. Elst-van Domburgh, Groene Woud 77a te 4731 TL Oudenbosch om vaststelling van hogere grenswaarden krachtens artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder ten behoeve van twee nieuwbouwwoningen aan het Groene Woud 77a-79 te Oudenbosch. Bij de aanvraag is een rapportage van een akoestisch onderzoek gevoegd. Deze rapportage, opgesteld door Kraaij Akoestisch Adviesbureau in opdracht van Schoenmakers Advies Achtmaal d.d. 14 december 2018 met rapportnummer VL.1740.R01 is door ons beoordeeld en akkoord bevonden.

Het college stelt vast dat het verzoek betrekking heeft op een situatie waarbij twee vrijstaande woningen geprojecteerd zijn aan het Groene Woud 77a-79 Oudenbosch in een stedelijk gebied, waarvoor ingevolge artikel 82 van de Wet geluidhinder een voorkeursgrenswaarde van 48 dB geldt. De berekende geluidbelasting, inclusief de aftrek overeenkomstig artikel 110g Wet geluidhinder, bedraagt ten hoogste 30 dB ten gevolge van het wegverkeer. De berekende geluidbelasting voldoet daarmee aan de voorkeursgrenswaarde. Een nader onderzoek naar mogelijk te treffen maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen is dan ook niet noodzakelijk.

De berekende geluidbelasting ten gevolge van het railverkeer, lijn Lage Zwaluwe-Roosendaal, bedraagt echter ten hoogste 68 dB, ervan uitgaande dat de voorgevel en de oostelijke zijgevel van woning 2 als dove gevel wordt uitgevoerd. Deze geluidbelasting voldoet niet aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB. De maximale ontheffingswaarde van 68 dB wordt wel gerespecteerd. Maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële en stedenbouwkundige aard.

### OVERWEGINGEN

Formeel dient er een maatregelenstudie te worden verricht, daar de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting wordt overschreden. Bij een maatregelenstudie dienen allereerst bronmaatregelen (zoals raildempers) overwogen te worden en vervolgens overdrachtsmaatregelen (zoals afscherming en afstandvergroting).

### **Bronmaatregelen**

Een bronmaatregel voor spoorweglawaai is het toepassen van raildempers. Door toepassing hiervan kan een gemiddelde reductie van 3 dB worden behaald. Daarmee wordt de voorkeursgrenswaarde niet behaald. Toepassing van deze maatregel is daarmee niet doelmatig. Deze kosten zijn evenmin in verhouding met het project en het behaalde resultaat. Derhalve is deze maatregel niet haalbaar.

### **Overdrachtsmaatregelen**

Bij overdrachtsmaatregelen wordt bekeken of tussen geluidbron en ontvanger de geluidoverdracht belemmerd kan worden. Het plaatsen van een laag geluidscherm (wielscherm) langs het spoor, over een lengte van circa 66 meter (ter plaatse van de groenstrook aan de overkant van de woningen) en met een hoogte van 0,75 meter boven het spoor (hierna BS) levert een reductie op van circa 2 dB, waarmee ter plaatse van woning 2 geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde meer plaatsvindt. Echter deze maatregel is volgens de 'Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder' niet financieel doelmatig. Kosten zijn €1.000,=/m1.

Om te kunnen voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB vanwege spoorweglawaai zal een hoog scherm moeten worden geplaatst. Een indicatief onderzoek heeft uitgewezen dat het scherm hoger moet worden dan 5 meter. Een dergelijk hoog geluidscherm stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard en is te duur voor twee woningen (€30.000,= a €50.000,= excl. fundering). Onderzoek naar het wijzigen van de positie van de nieuwbouwwoningen heeft uitgewezen dat er niet voldoende ruimte op het perceel over is om de geluidbelasting vanwege de spoorlijn en het Groene Woud te laten voldoen aan de voorkeursgrenswaarde. Deze maatregel is daarmee dus niet

doeltreffend.

Een ligging achter de bestaande voorgevelrooilijn in de straat is stedenbouwkundig niet gewenst

Verdergaande doeltreffende maatregelen gericht op het verminderen van de geluidsbelasting op de gevel van de woning vanwege het genoemde spoor tot 55 dB zijn, overwegende de bezwaren van verkeerskundige, stedenbouwkundige en financiële aard, niet noodzakelijk.

Het ontwerpbesluit heeft met ingang van 16 mei 2019 zes weken ter inzage gelegen; in deze periode zijn geen zienswijzen ingediend met betrekking tot het ontwerpbesluit.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Halderberge:

gelet op de Wet geluidhinder, en de notitie "Ontheffingenbeleid Wet geluidhinder; Interim-beleid voor wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai";

#### Besluiten:

- als hogere grenswaarde voor de vervangende nieuwbouwwoningen voor het plan **Bestemmingsplan Groene Woud 77a-79, Oudenbosch vast te stellen de waarde van maximaal: 68 dB ten gevolge van de spoorlijn Lage Zwaluwe-Roosendaal**

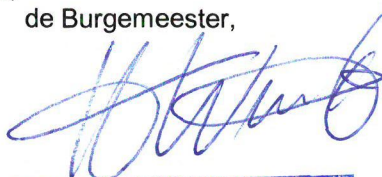
d.d. 6 augustus 2019

burgemeester en wethouders van Halderberge,  
de secretaris,

de Burgemeester,



Mevrouw mr. C.G. Jacobs  
Mevrouw Mr. C.H. Kruijt  
Loco-secretaris



Mevrouw drs. J. Venk-Vedder  
De heer J.C.M. Wierikx  
Loco-burgemeester