

Geachte mevrouw Schut,

Bij e-mailbericht van dd 21 september 2020 heeft Gasunie, namens u, het bovengenoemd voorontwerpbestemmingsplan in het kader van het vooroverleg, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, ontvangen. Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Onder dankzegging voor de toezending verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

Chantal van Velzen
Medewerker Omgevingsloket

E: C.van.Velzen@gasunie.nl
M: +31 6 3103 7485
I: www.gasunie.nl

N.V. Nederlandse Gasunie
Route Management West
Kantoor Waddinxveen
Postbus 444
2740 AK Waddinxveen
Coenecoop 7


crossing borders in energy

Geachte mevrouw Schut,

Hartelijk dank voor de toezending van onderstaand plan.
Dit plan ligt niet in het beheersgebied van Rijkswaterstaat Zuid Nederland en raakt dan ook geen van onze belangen.
U zult vanuit Rijkswaterstaat Zuid Nederland geen reactie ontvangen.

Hopende u bij deze voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
Claudia Van Kan-Geijselaers
Medewerker Verwerken en Behandelen

.....
Rijkswaterstaat Zuid-Nederland
Afdeling Netwerkontwikkeling en Visie
Avenue Ceramique 125 | 6221 KV | Maastricht
Werkplek: D2
Postbus 2232 | 3500 GE Utrecht
Factuuradres Postbus 8185 | 3503 RD Utrecht

.....
M 06 31 01 14 08
claudia.geyselaers@rws.nl
www.rijkswaterstaat.nl

.....
Water. Wegen. Werken. Rijkswaterstaat.
.....

Geachte mevrouw Schut,

Vriendelijk dank voor het feit dat u ons in de gelegenheid stelt om in dit stadium kennis te nemen van dit plan.

De buisleidingen van Dow en Zeeland Refinery zijn op voldoende afstand van het plan aan de Dorpsstraat 37 in Oud Gastel gelegen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

J.C. Kaan

Kaan Consultancy || Legal & Business Management || KvK 73442380
MAIL: mail@kaanconsultancy.nl || TELEFOON: 06-17175273

Aan: Anniek Schut, Gemeente Halderberge

Voor het bouwplan "Dorpstraat 37 in Oud Gastel" is een nieuwe tekening aangeleverd door Zone Zuid Architecten.

Op deze nieuwe tekening zijn de volgende aanpassingen doorgevoerd:

- Insteekhaven, afgezet met paaltjes, om het keren van o.a. hulpverleningsvoertuigen te waarborgen;
- Toegangsweg van minimaal 5 meter breedte (inclusief de fietszones op de rijbaan).

Met deze aanpassingen ontstaat een situatie die acceptabel is voor de Brandweer Midden- en West-Brabant.

Van het architectenbureau begrijp ik dat de aangepaste tekening wordt ingediend in het omgevingsloket online.

Met vriendelijke groet,



'Samen maken we de regio veiliger'

J.J.P. (Jaap) Oosterwegel | adviseur Risicobeheersing | Brandweer Midden- en West-Brabant |
Postbus 3208, 5003 DE Tilburg | Fabriekstraat 34 5038 EN Tilburg | telefoon: (088) 225 00 80 / 06 100 732 04 |
www.brandweermwb.nl | jaap.oosterwegel@bmwb.nl

Van: john@zonezuid.nl <john@zonezuid.nl>

Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 16:00

Aan: Oosterwegel, Jaap <Jaap.Oosterwegel@brandweermwb.nl>

Onderwerp: RE: Dorpstraat 37 Oud Gastel

Met vriendelijke groet,

john aarts | zone zuid architecten



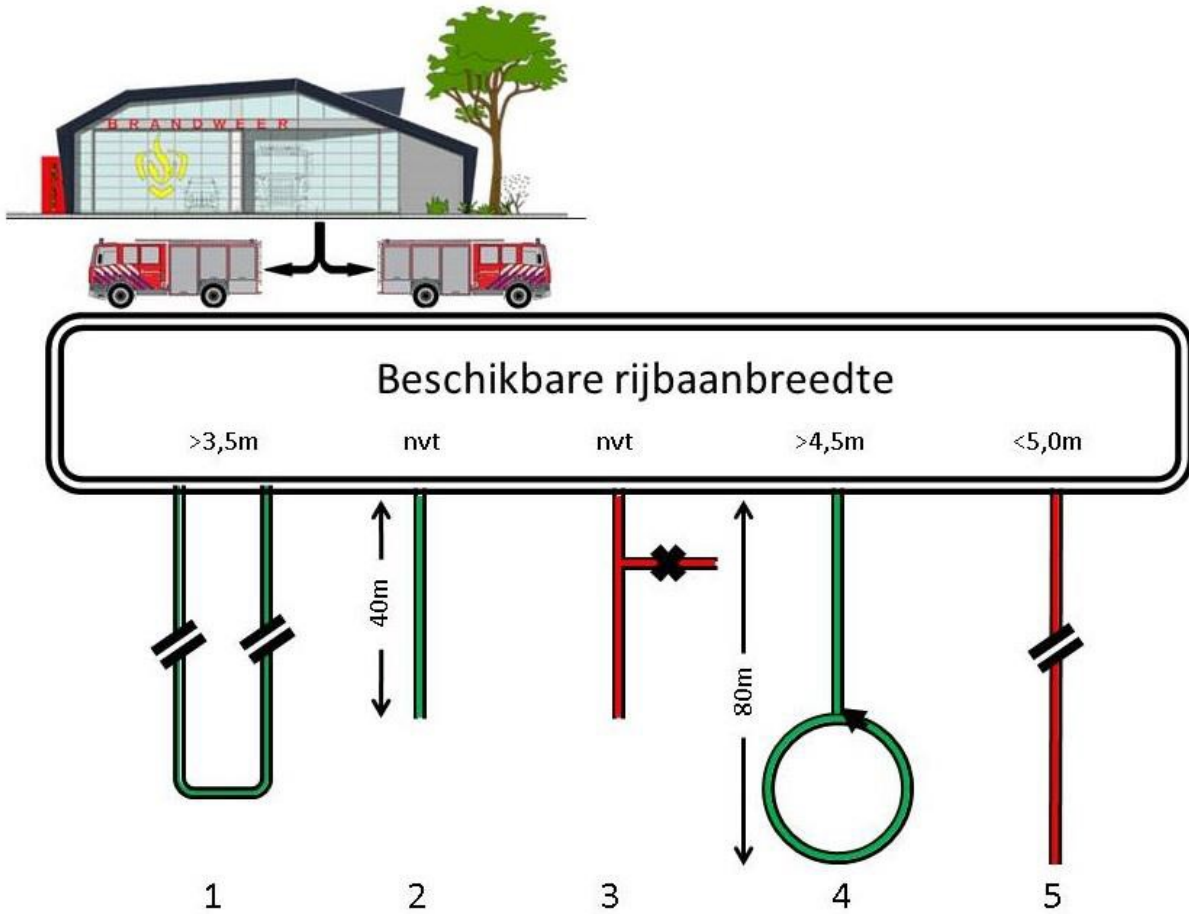
markt 54b 4701PH Roosendaal
T: +31 0165 567490
E: john@zonezuid.nl
W: www.zonezuid.nl

Van: Oosterwegel, Jaap <Jaap.Oosterwegel@brandweermwb.nl>

Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 15:50

Aan: john@zonezuid.nl

Onderwerp: RE: Dorpstraat 37 Oud Gastel



Van: john@zonezuid.nl <john@zonezuid.nl>

Verzonden: woensdag 14 oktober 2020 15:50

Aan: Oosterwegel, Jaap <Jaap.Oosterwegel@brandweermwb.nl>

Onderwerp: FW: Dorpstraat 37 Oud Gastel

Met vriendelijke groet,

john aarts | zone zuid architecten



markt 54b 4701PH Roosendaal

T: +31 0165 567490

E: john@zonezuid.nl

W: www.zonezuid.nl

Van: Peter Jakobs <peter@jowelbouw.nl>

Verzonden: maandag 12 oktober 2020 21:45

Aan: john@zonezuid.nl

CC: gido@zonezuid.nl

Onderwerp: FW: Dorpstraat 37 Oud Gastel

Dag John,

De brandweer heeft 1 opmerking geplaatst op ons plan. gaat over lengte van de doodlopende weg. We moeten een keerlus opnemen.

Met vriendelijke groet,

Peter Jakobs

M : (06) 21 27 18 38

T : (0165) 85 44 20



JAWEL bouw B.V.

Plantagebaan 120
4725 RB Wouwse Plantage

peter@jowelbouw.nl

www.jowelbouw.nl



Van: Anniek Schut <A.Schut@halderberge.nl>

Verzonden: maandag 12 oktober 2020 10:31

Aan: 'Peter Jakobs' <peter@jowelbouw.nl>

Onderwerp: FW: Dorpstraat 37 Oud Gastel

Goedemorgen Peter,

Zoals telefonisch besproken stuur hierbij de vooroverleg reactie toe vanuit de brandweer.

Met vriendelijke groet,

Anniek Schut | Beleidsmedewerker Volkshuisvesting
Gemeente Halderberge | Team Ontwikkeling| Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch
T 0165 – 390468 | F 0165 - 318858 | E a.schut@halderberge.nl | I www.halderberge.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Het algemene telefoonnummer van de gemeente Halderberge is 14 0165.

Van: Killaars, Harry [<mailto:harry.killaars@brandweermwb.nl>]

Verzonden: donderdag 8 oktober 2020 09:24

Aan: Anniek Schut

Onderwerp: Re: Dorpstraat 37 Oud Gastel

Beste Anniek,

Het plan voldoet aan de EV criteria van het standaard advies.

Daarnaast is het plangebied getoetst aan de beleidsregels bereikbaarheid en bluswater water.

Blus water:

A-water 60 m3/h Binnen 200 m aanwezig.

C-water 120 m3/h binnen 2500 m aanwezig.

Conclusie voldoet aan de beleidsregels.

Artikel 2.2.3.8 Bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten

1. Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste een toegang van een gebouw of ander bouwwerk voor het verblijven van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
2. Het eerste lid is niet van toepassing:
 - a) op een gebruiksfunctie met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 1.000 m2 en een vuurbelasting van ten hoogste 500 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090;
 - b) op een bouwwerk met een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 50 m2;
 - c) op een lichte industriefunctie alleen voor het bedrijfsmatig telen, kweken of opslaan van gewassen of daarmee vergelijkbare producten, met een permanente vuurbelasting van ten hoogste 150 MJ/m2, bepaald volgens NEN 6090;
 - d) als de toegang van het bouwwerk op ten hoogste 10 m van een openbare weg ligt; of
 - e) als de aard, de ligging of het gebruik van het bouwwerk geen verbindingsweg vereist.
3. Tenzij elders in dit omgevingsplan of een gemeentelijke verordening anders bepaald, heeft een verbindingsweg:
 - a) een minimale doorgangsbreedte van ten minste 3,5 m;
 - b) een verharding over een breedte van ten minste 3,0 m (rechte weg), die geschikt is voor motorvoertuigen met een asbelasting van 10 ton;
 - c) de weg is geschikt voor voertuigen met een totaal gewicht van ten minste 30 ton;
 - d) een doodlopende route/weg is acceptabel met een lengte < 40 meter;
 - e) een doodlopende route/weg met aftakkingen die de 40 meter overschrijdt is niet acceptabel;
 - f) een doodlopende route /weg < 80 meter is toegestaan mits de wegbreedte minimale 4,5 meter bedraagt en er een keermogelijkheid aanwezig is (conform j en k)
 - g) een doodlopende route/weg van > 40 meter is alleen acceptabel met een breedte > 5.0 meter
 - h) een vrijgehouden hoogte boven de kruin van de weg van ten minste 4,2 m; en
 - i) een doeltreffende afwatering;
 - j) de minimale buitenbochtstraal bedraagt 10 meter;
 - k) de maximale binnenbochtstraal bedraagt ten minste 4.5 meter minder dan de buitenbochtstraal.
4. Een verbindingsweg is over de in het derde lid voorgeschreven hoogte vrijgehouden voor voertuigen van de brandweer en andere hulpverleningsdiensten.
5. Hekwerken die een verbindingsweg afsluiten, kunnen door hulpdiensten snel en gemakkelijk worden geopend of worden ontsloten met een systeem dat in overleg met het bevoegd gezag is bepaald.
6. De geformuleerde uitgangspunten zijn voor hulpverleningsvoertuigen het absolute minimum en gelden ook voor verbindingswegen op eigen terrein.

pagina 17 van 18

Conclusie

Voldoet niet aan de criteria van de doodlopende weg er dient op het einde een keerlus Conform punt f aanwezig te zijn.

Indien de keerlus wordt gerealiseerd is er voldoende bereikbaarheid conform de beleidsregels.

Met vriendelijke groeten

Harry

Ing. H (Harry) Killaars | Adviseur Risicobeheersing | Adviseur Gevaarlijke Stoffen | Brandweer Midden- en West-Brabant | Afdeling Risicobeheersing | Tramsingel 71 (kamer 2.25) Breda | Postbus 3208 5003 DE Tilburg | [+31653625089](tel:+31653625089) | harry.killaars@brandweermwb.nl

Brandweer Midden- en West-Brabant maakt onderdeel uit van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Van: Anniek Schut <A.Schut@halderberge.nl>

Verzonden: Thursday, October 8, 2020 8:38:53 AM

Aan: Killaars, Harry <harry.killaars@brandweermwb.nl>

Onderwerp: RE: Dorpstraat 37 Oud Gastel

Goedemorgen Harry,

Hierbij de nieuwe wettransfer link voor het vooroverleg bestemmingsplan Dorpsstraat 37 in Oud Gastel.

<https://we.tl/t-xG5986aAqt>

Met vriendelijke groet,

Anniek Schut | Beleidsmedewerker Volkshuisvesting
Gemeente Halderberge | Team Ontwikkeling| Postbus 5 | 4730 AA Oudenbosch
T 0165 – 390468 | F 0165 - 318858 | E a.schut@halderberge.nl | I www.halderberge.nl
Werkdagen: maandag, dinsdag, woensdag en donderdag

Het algemene telefoonnummer van de gemeente Halderberge is 14 0165.

Gemeente Halderberge
Mevr. A. Schut
Postbus 5
4730 AA OUDENBOSCH

Uw schrijven van : 21 september 2020
Uw kenmerk :
Zaaknummer : 339528
Ons kenmerk :
Behandeld door : Mevr. N. Vernimmen
Doorkiesnummer : 076 564 11 66
Datum : 13 oktober 2020
Verzenddatum : 15 oktober 2020

Onderwerp: wateradvies Dorpsstraat 37 Oud Gastel

Geachte mevr. Schut,

Op 21 september 2020 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Dorpsstraat 37 in Oud Gastel toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Op het voorontwerp bestemmingsplan hebben we geen opmerkingen en geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. Vernimmen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 66.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager Vergunningen

mr. B.P. de Jong