

# **Nota van Overleg**

**Bestemmingsplan “Oudendijk 66 te  
Oud Gastel”,**

**ontwerp d.d. 29 november 2021**

*Gemeente Halderberge*

## **1. INLEIDING**

In deze Nota van Overleg worden de ingekomen overlegreacties in het kader van bestemmingsplan "Oudendijk 66 te Oud Gastel" van de gemeente Halderberge samengevat en beantwoord. Voordat inhoudelijk op de ontvangen overlegreacties wordt ingegaan, wordt eerst kort het verloop van de gevolgde procedure toegelicht (hoofdstuk 2). Daarna wordt een overzicht gegeven van de binnengekomen reacties (hoofdstuk 3).

Vervolgens wordt inhoudelijk op de overlegreacties ingegaan. Als daartoe aanleiding is, is per reactie in de conclusie aangegeven of de reactie aanleiding geeft het voorontwerpbestemmingsplan aan te passen.

## **2. GEVOLGDE PROCEDURE**

### *Overleg*

Conform artikel 3.1.1. van het Bro moeten burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In het kader van het vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan "Oudendijk 66 te Oud Gastel" toegezonden aan de overleginstanties zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

De overlegreacties zijn in de voorliggende nota samengevat. Eventuele aanpassingen die volgen uit de overlegreacties worden verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

## **3. OVERZICHT ONTVANGEN REACTIES EN ONTVANKELIJKHEID**

In het kader van het voorontwerpbestemmingsplan zijn van de volgende instanties overlegreacties ontvangen:

1. Provincie Noord-Brabant;
2. Waterschap Brabantse Delta;
3. Gasunie;
4. Brandweer;
5. DNWG Infra BV..

Onderstaand zijn de ingekomen vooroverlegreacties nader uiteengezet en is aangegeven of deze aanleiding vormen tot een wijziging van het bestemmingsplan.

#### 4. BEANTWOORDING VOOROVERLEGREACTIES

#	Vooroverlegreactie	Beantwoording	Conclusie
1.	<b>Provincie Noord-Brabant</b>		
	<p>De provincie heeft het bestemmingsplan “Oudendijk 66 te Oud Gastel” beoordeeld aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Geconcludeerd is dat, nu de locatie thans nog onderdeel uitmaakt van het zoekgebied verstedelijking afweegbaar, het plan nog niet voldoet aan een fysieke tegenprestatie vergelijkbaar met de regeling ruimte voor ruimte bedoeld in artikel 3.80 IOV. In het kader van een voorgenomen herbegrenzing zal de locatie echter deel gaan uitmaken van het stedelijk gebied. Voorgesteld wordt een vooroverlegreactie uit te brengen zodra meer duidelijk bestaat over de voorgenomen herbegrenzing.</p>	<p>Met de provincie heeft nader overleg plaatsgevonden. Daarin is afgesproken om het plan, vooruitlopend op de voorgenomen herbegrenzing, in procedure te brengen.</p>	<p>De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.</p>
2.	<b>Waterschap Brabantse Delta</b>		
	<p>Het waterschap heeft het bestemmingsplan “Oudendijk 66 te Oud Gastel” beoordeeld en daarover geconcludeerd dat de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan. Het waterschap geeft op basis daarvan een positief wateradvies. Wel wijst het waterschap erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur en dat veelal voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd is.</p>	<p>Gelet op de inhoud van de van Waterschap Brabantse Delta verkregen reactie, behoeft deze geen verdere beantwoording. Wel zal de opmerking van het waterschap over de in Keur opgenomen gebods- of verbodsbepalingen voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater alsook voor het eventueel benodigd zijn van een</p>	<p>De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.</p>

		vergunning voor het uitvoeren van werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer bij de verdere uitwerking van het plan worden meegenomen.	
<b>3.</b>	<b>Gasunie</b>		
	Het bestemmingsplan "Oudendijk 66 te Oud Gastel" is door de Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie I&M voor de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toets is de Gasunie tot de conclusie gekomen dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.	Gelet op de inhoud van de van de Gasunie verkregen reactie, behoeft deze geen verdere beantwoording.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
<b>4.</b>	<b>Brandweer</b>		
	Het bestemmingsplan "Oudendijk 66 te Oud Gastel" is op hoofdlijnen beoordeeld op externe veiligheid, opkomsttijden brandweer, bereikbaarheid voor de brandweer, bluswatervoorzieningen en bouwvolume. Het plan geeft, gezien de aard en omvang voor de brandweer geen aanleiding om een nader inhoudelijk advies uit te brengen.	Gelet op de inhoud van de van de brandweer verkregen reactie, behoeft deze geen verdere beantwoording.	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.
<b>5.</b>	<b>DNWG Infra B.V.</b>		
	Het bestemmingsplan "Oudendijk 66 te Oud Gastel" is door DNWG Infra B.V. beoordeeld. Daarbij is gebleken dat de ZEEBRA-hogedruk gasleiding en de waterleiding van Evides op voldoende afstand van het plangebied liggen. Een verdere afweging is daarmee niet nodig.	Gelet op de inhoud van de van DNWG Infra B.V. verkregen reactie, behoeft deze geen verdere beantwoording	De reactie leidt niet tot wijzigingen in het bestemmingsplan.