



Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Reuzelaar, Hoeven

projectnummer 0413506.00
definitief revisie 01
1 februari 2018

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Reuzelaar, Hoeven

projectnummer 0413506.00



definitief revisie 01
1 februari 2018

Auteurs

Mark van Schadewijk

Opdrachtgever

Gemeente Halderberge
Postbus 5
4730 AA Oudenbosch

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	goedkeuring	vrijgave
1-2-18	definitief	E. de Groot 	T. Artz 

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling	2
1.4	Leeswijzer	3
2	Kenmerken van het project	4
2.1	Omvang van het project	4
2.2	Overige kenmerken	5
3	Plaats van het plan	6
3.1	Ligging plan	6
3.2	Bestaand grondgebruik	6
3.3	Bijzondere waarden in het projectgebied en omgeving	7
4	Kenmerken van het potentiële effect	8
4.1	Hinder voor de omgeving	8
4.1.1	Verkeer	8
4.1.2	Geluid	10
4.1.3	Luchtkwaliteit	10
4.1.4	Externe veiligheid	11
4.1.5	Milieuhinder	11
4.2	Bodem, water en ecologie	12
4.2.1	Bodem	12
4.2.2	Water	13
4.2.3	Ecologie	15
4.3	Archeologie, cultuurhistorie en landschap	16
4.3.1	Archeologie	16
4.3.2	Cultuurhistorie	17
4.3.3	Landschap en stedenbouw	18
5	Conclusie	19

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeenteraad van Halderberge heeft op 11 oktober 2012 besloten dat in de kern Hoeven een brede school achter sporthal de Parrestee wordt gerealiseerd. Dit betekent dat de locatie van basisschool de Reuzelaar aan de Bovendonksestraat 24 leeg komt te staan. Om leegstand en verloedering tegen te gaan is door de gemeenteraad ook besloten om deze locatie te ontwikkelen met woningbouw. Om op de locatie van basisschool de Reuzelaar woningbouw te kunnen ontwikkelen, dient de maatschappelijke bestemming omgezet te worden naar een woonfunctie. Om realisatie van woningbouw op het Reuzelaarterrein mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld.

Ten behoeve van het bestemmingsplan wordt een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld. De vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft als doel om te toetsen of als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling

De procedure van een milieueffectrapportage (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang vroegtijdig en volwaardig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie of een bestemmingsplan. Het centrale onderdeel van een m.e.r. is het milieueffectrapport (MER) waarin de milieueffecten voor een tal van aspecten voor een of meerdere alternatieven geanalyseerd en beoordeeld worden ten opzichte van de referentiesituatie. Deze m.e.r.-procedure is van toepassing bij activiteiten waarvan reeds vast staat dat er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen optreden. Deze activiteiten met bijbehorende drempelwaarden staan weergegeven in onderdeel C van het Besluit m.e.r. (ook geldt voor activiteiten uit onderdeel D waar een plan, bijvoorbeeld een structuurvisie, voor nodig is).

Naast het direct uit moeten voeren van een m.e.r. zijn in het Besluit m.e.r. ook activiteiten met bijbehorende drempelwaarden aangegeven waarvoor eerst beoordeeld moet worden of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten en drempelwaarden staan benoemd in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten dient een zogenaamde m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Daarnaast is het verplicht om aandacht aan m.e.r. te besteden voor activiteiten die in onderdeel D genoemd staan, maar waar de drempelwaarden niet gehaald worden. Deze drempelwaarden zijn aantallen, oppervlaktes of grootte (bijvoorbeeld 100 hectare, 110 stuks, etc.). Voor activiteiten die wel in onderdeel D van het Besluit m.e.r. genoemd staan, maar waar de aantallen uit het betreffende plan of besluit onder de drempelwaarden liggen dient een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden. Hierbij wordt, net als bij de m.e.r.-beoordeling getoetst of er mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen op kunnen treden.

De procedure- en inhoudelijke vereisten voor een vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn sinds een wijziging van de Europese Richtlijn MER in mei 2017 en het Besluit MER in juli 2017 gelijk aan de procedurevereisten voor een 'gewone' m.e.r.-beoordeling. Het enige verschil is dat de publicatieverplichtingen in art. 2 lid 5 sub b Besluit mer niet van overeenkomstige toepassing zijn verklaard.

De voorgenomen activiteit, een stedelijke ontwikkelingsproject, is niet opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. De activiteit is wel opgenomen in onderdeel D onder categorie D 11.2 “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1: een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening → het bestemmingsplan

Toets herontwikkeling Reuzelaar in Hoeven

De voorgenomen activiteit valt onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'):

- De oppervlakte bedraagt minder dan 100 ha (het plangebied is circa 2,1 ha groot);
- Het project is wel een aaneengesloten gebied, maar bevat minder dan 2.000 woningen (het bestemmingsplan voorziet niet in de bouw van woningen);
- het totaal toe te voegen bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt minder dan 200.000 m² (circa 1.300 m²).

Dit betekent dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan Reuzelaar Hoeven moet worden uitgevoerd.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Er bestaan bepaalde inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In deze richtlijn staan drie aspecten waaraan de voorgenomen activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan getoetst worden (zie samenvatting in tekstbox):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

Selectiecriteria Europese richtlijn

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën,
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande en goedgekeurde landgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen,
 - kustgebieden en het mariene milieu,
 - berg- en bosgebieden,
 - reservaten en natuurparken,
 - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
 - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 2009/147/EG en Richtlijn 92/43/EEG,
 - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de intensiteit en complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

1.4 Leeswijzer

Dit rapport volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In hoofdstuk twee staan de kenmerken van het project centraal, in hoofdstuk drie de plaats van het project en in hoofdstuk vier de kenmerken van potentiële effecten. Het rapport sluit in hoofdstuk vijf af met enkele conclusies.

2 Kenmerken van het project

2.1 Omvang van het project

Het planvoornemen en uitgangspunt is om in het plangebied de bouw van 29 woningen mogelijk te maken. Het project komt tot stand volgens het CPO concept (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). Een groep particulieren is gezamenlijk opdrachtgever voor haar eigen nieuwbouwproject. Het gehele proces wordt uitgevoerd door de groep toekomstige bewoners: van het ontwerp van de woningen tot de keuze voor de architect en de aannemer.

De initiatiefgroep denkt daarbij aan meerdere doelgroepen, zoals senioren die een levensloopbestendige woning willen met tuin of patio, starters die graag in Hoeven willen blijven wonen, of juist terug willen naar Hoeven en anderen met specifieke woonwensen, die tot nu toe geen passende en betaalbare woning in Hoeven kunnen vinden.

Het stedenbouwkundig ontwerp (zie figuur 2.1) vindt aansluiting bij de omliggende woonwijk. In het plangebied zijn enkel grondgebonden (geen gestapelde) woningen mogelijk. Er wordt door verbinding met de President Hopstakenlaan en Bovendonksestraat aangesloten op de bestaande infrastructuur. De aanwezige groenstructuur komt zoveel mogelijk terug in het nieuwe ontwerp.



Figuur 2.1 Stedenbouwkundig plan (indicatief)

2.2 Overige kenmerken

De realisatie van de detailhandel heeft geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

3 Plaats van het plan

3.1 Ligging plan

Het plangebied bevindt zich aan de Bovendonksestraat en President Hopstakenlaan in Hoeven. In het plangebied bevinden zich diverse gebouwen van basisschool de Reuzelaar. Het buitenterrein bestaat uit schoolpleinen, bestrating, elementverharding en diverse groenstroken. De begrenzing aan de zuid- en westzijde wordt gevormd door woningen en groenstroken en aan de noord- en oostzijde door respectievelijk de President Hopstakenlaan en de Bovendonksestraat. De directe omgeving van het plangebied betreft grotendeels woonwijken. De begrenzing van het plangebied is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1 Begrenzing van plangebied Reuzelaar te Hoeven

3.2 Bestaand grondgebruik

Tot het moment dat het nieuwe bestemmingsplan “Reuzelaar, Hoeven” vastgesteld wordt, geldt voor het plangebied het vigerende bestemmingsplan “Kom Hoeven”, vastgesteld door de gemeenteraad van Halderberge op 14 maart 2013. In dit plan heeft het gebied de bestemming ‘Maatschappelijk’. Met dit plan wordt een groot deel van de maatschappelijke bestemming omgezet in een woonbestemming ten behoeve van de bouw van maximaal 29 woningen.

De gronden waren voorheen in gebruik voor basisschool de Reuzelaar. De bebouwing van de basisschool zal volledig verdwijnen en het terrein wordt opnieuw ingericht ten behoeve van de woningbouw.

3.3 Bijzondere waarden in het projectgebied en omgeving

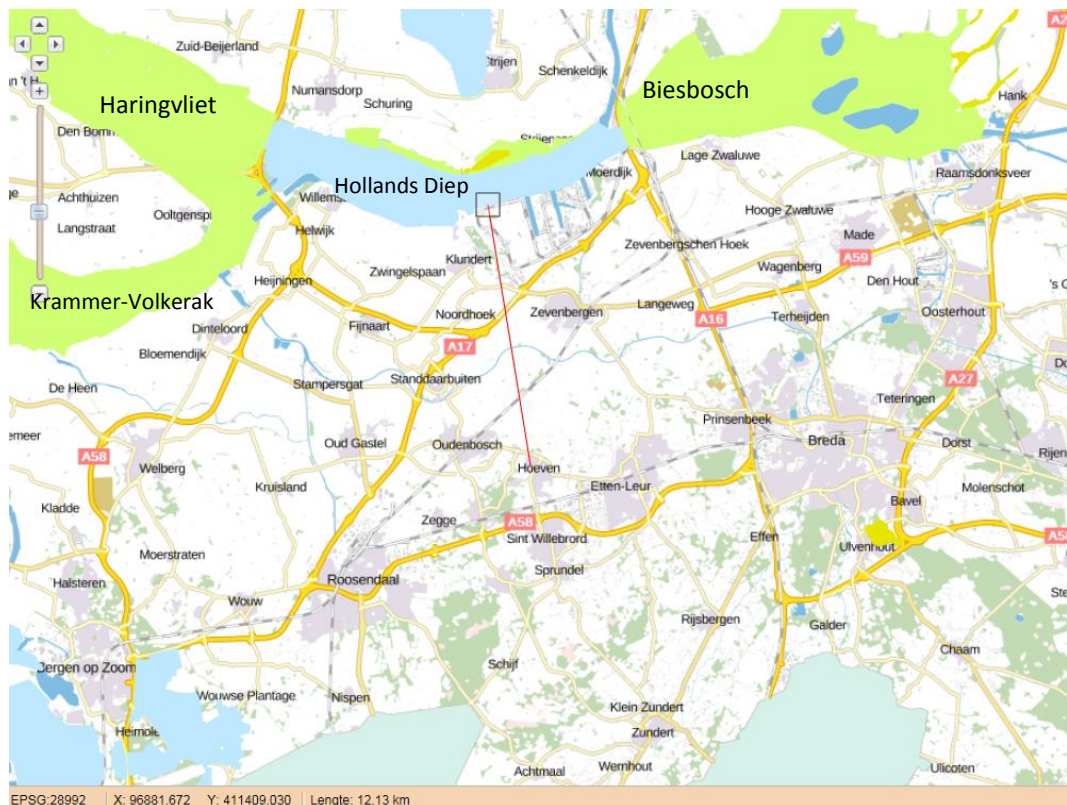
In het Besluit m.e.r. zijn gevoelige gebieden gedefinieerd als een gebied dat krachtens artikel 2.1, eerste lid, van de Wet natuurbescherming is aangewezen als Natura 2000-gebied. In het plangebied zelf zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig.

Natuurnetwerk Nederland

Binnen het plangebied is geen NNB-gebied aanwezig. De voorgenomen ontwikkeling heeft derhalve geen negatief effect op de NNB. Het dichtstbijzijnde NNB-gebied bevindt zich op circa 500 meter ten noorden van het plangebied. De indirecte effecten van de ontwikkeling zijn in het luchtkwaliteitsonderzoek bepaald en worden in het volgende hoofdstuk besproken.

Natura 2000-gebied

Binnen het plangebied is geen Natura 2000-gebied aanwezig. Binnen een straal van drie kilometer van het plangebied zijn geen Natura 2000-gebieden aanwezig. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied is het Hollands Diep op circa 12 kilometer afstand.



Afbeelding 3.2. Afstand plangebied tot Natura 2000-gebied Hollands Diep

Overige gebieden met bijzondere waarden

In de nabijheid van het plangebied zijn geen landschappen aangetroffen met een hoog cultureel belang. Daarnaast is het plangebied gelegen in de zone met een lage archeologische verwachting. Voor een nadere toelichting op de gevolgen van de voorgenomen ontwikkeling voor archeologie wordt verwezen naar paragraaf 4.3

4 Kenmerken van het potentiële effect

In dit hoofdstuk wordt kort ingegaan op de optredende effecten voor de diverse milieuthema's. De milieu-informatie vanuit de diverse gebiedsonderzoeken, die zijn uitgevoerd voor het bestemmingsplan, vormen hierbij de leidraad.

4.1 Hinder voor de omgeving

4.1.1 Verkeer

Verkeer

In de huidige situatie is er één aansluiting van de basisschool op de Bovendonksestraat. In de toekomstige situatie worden er niet meer aansluitingen op de Bovendonksestraat gerealiseerd. De huidige ontsluiting wordt naar het zuiden verplaatst, zodat deze aansluit op de kruising Bovendonksestraat-Rentmeesterstraat. Zo ontstaat er uniformiteit, één kruising, en worden verkeersonveilige situaties voorkomen. De verkeersafwikkeling van de woningen verloopt hoofdzakelijk via de Bovendonksestraat. Via deze straat kan men in noordelijke richting de N640 bereiken en in zuidelijke richting de A58.

Volgens de CROW-publicatie 272 is de verkeersgeneratie van een basisschool, gelegen in de bebouwde kom (buiten het centrum en de schil daaromheen) 6,4 motorvoertuigbewegingen per weekdag per 10 leerlingen (in CROW-publicatie 317 is geen verkeersgeneratie opgenomen voor basisonderwijs). Met een aantal van 233 leerlingen (2016-2017) komt de verkeersgeneratie uit op 149 motorvoertuigbewegingen per weekdag.

Voor de woningen is uitgegaan van een gemiddelde van de verkeersgeneratie van de koopwoningen (vrijstaand, twee-onder-een-kap en tussen/hoek) volgens CROW-publicatie 317. Hierbij komt de minimale verkeersgeneratie op 215 motorvoertuigen en de maximale verkeersgeneratie op 238 motorvoertuigen voor de 29 woningen. Dit betekent een maximale verkeerstoename van 89 motorvoertuigen. Deze marginale verkeerstoename kan worden afgewikkeld op de bestaande infrastructuur.

Hierbij is nog geen rekening gehouden met het feit dat het kinderdagverblijf op den duur gaat verdwijnen ten behoeve van het woningbouwproject. Voor kinderdagverblijf geldt een verkeersgeneratie van minimaal 33 en maximaal 38 motorvoertuigen per 100 m² bvo. Het kinderdagverblijf heeft een oppervlakte van circa 595 m² (bron: BAG-viewer). Dit betekent een verkeersgeneratie van minimaal 197 en maximaal 226 motorvoertuigen. Als het kinderdagverblijf verdwijnt dan is er sprake van een geringe afname van de verkeersgeneratie.



Afbeelding 4.1. Verkeersafwikkeling

Conclusie verkeer

Het aspect verkeer leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

Parkeren

Allereerst dient bepaald te worden in welk gebied de ontwikkeling is gelegen. Op basis van de parkeernormering ligt het plangebied in 'Overig gemeente Halderberge (gebied C: Bosschenhoofd, Hoeven, Oud Gastel en Stampersgat, industriegebied Borchwerf)'. Op basis van de gebiedsindeling gelden voor de functie wonen de volgende parkeernormen.

Functie	Gebied A Centrum Oudenbosch	Gebied B Oudenbosch	Gebied C overig	Bezoekers (openbaar toegankelijk)	Eenheid
Woningen					
Woning < 90 m ²	1,5	1,9	2,1	0,3	woning
Woning > 90m ²	1,7	2,1	2,3	0,3	woning
Serviceflat/aanleunwoning	0,5	1,0	1,0	0,3	woning
Kamerverhuur (nieuwe norm)	0,8	0,8	0,8	0,2	kamer

Op basis van de parkeernormering geldt voor onderhavig plan een parkeerbehoefte van 67 parkeerplaatsen (29 woningen x 2,3 parkeerplaatsen). In het plangebied zijn 74 parkeerplaatsen voorzien en voldoet daarmee ruim aan de parkeerbehoefte. In onderstaande tabel is de totstandkoming van die parkeerplaatsen nader toegelicht:

parkeerplaatsen openbaar		43
parkeerplaatsen eigen terrein	garage met oprit: 1 x 1,0	1
	garage met lange oprit: 4 x 1,3	5,2
	garage met dubbele oprit: 14 x 1,8	25,2
Totaal parkeerplaatsen		74 parkeerplaatsen (74,4)

Conclusie

Het aspect parkeren leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.1.2 Geluid

Het plan leidt in eerste instantie tot een geringe toename van de verkeersgeneratie. Deze toename is dermate marginaal dat dit een verwaarloosbaar effect heeft op de omgeving en geluidsgevoelige functies. Daarnaast verandert er niks aan de verkeersstructuur. Kijkend naar het totale plan, waarbij het kinderdagverblijf op den duur verdwijnt, dan is er geen sprake meer van een verkeerstoename.

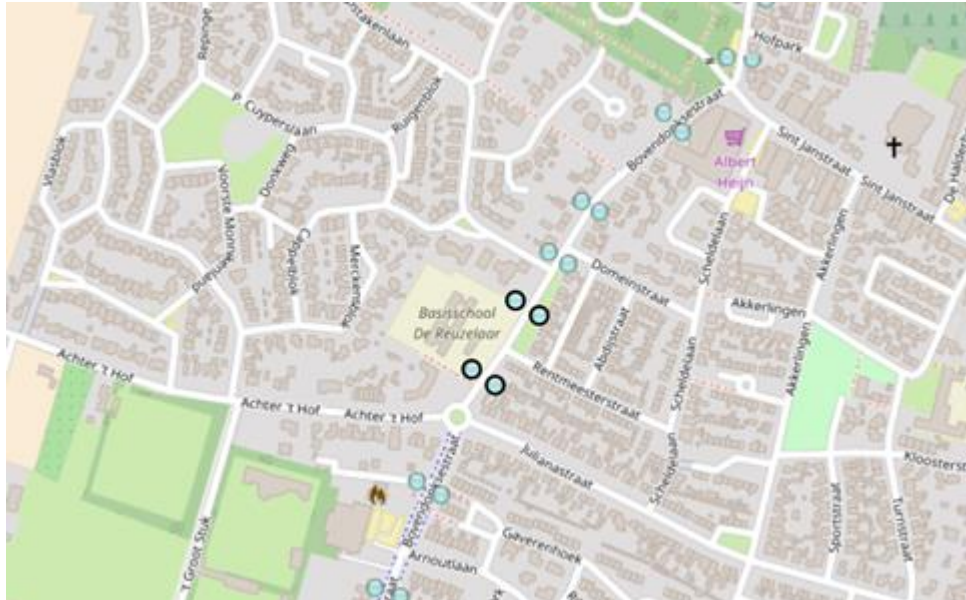
Conclusie

Het aspect geluid leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Het uitgangspunt voor onderhavige ontwikkeling betreft de bouw van 29 woningen. Gesteld kan worden dat dit plan in verhouding tot de wettelijke ondergrens voor onderzoek, gelegen op de bouw van 1500 woningen, niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan het verslechteren van de luchtkwaliteit.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied bepaald met de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit. Met behulp van de monitoringstool kan inzicht worden gekregen in de concentraties van de luchtverontreinigende stoffen waarvoor grenswaarden zijn opgenomen in de Wet milieubeheer. Uit de monitoringstool volgt dat ter plaatse van het plangebied zowel in de huidige situatie als voor 2020 de jaargemiddelde concentraties van NO₂ en PM₁₀ ruimschoots onder de grenswaarden van 40 microgram per kubieke meter lucht liggen. Het aantal dagen per jaar dat de etmaalgemiddelde concentratie van PM₁₀ groter is dan 50 microgram per kubieke meter lucht ligt eveneens ruimschoots onder de grenswaarde van 35 dagen per jaar. De grenswaarde van 25 microgram per kubieke meter lucht als jaargemiddelde concentratie voor PM_{2,5} wordt eveneens niet overschreden.



NO2 ug/m3	PM10 ug/m3	PM10 overschrijdingsdagen	PM2.5 ug/m3	Jaar
20.2	18.2	6.4	10.8	2015
16.8	19.9	7.5	12.2	2020
12.7	18.0	6.3	10.5	2030

Op basis van dit onderzoek kan geconcludeerd worden dat op alle beoordelingspunten voldaan wordt aan de grenswaarden zoals opgenomen in bijlage 2 van de Wet milieubeheer.

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.1.4 Externe veiligheid

Om te bepalen of er in de directe omgeving bedrijven zijn gelegen waarop het Bevi van toepassing is, is de risicokaart geraadpleegd. Binnen een straal van 1000 meter rondom het plangebied zijn geen risicobronnen (inrichtingen of buisleidingen) aanwezig die van invloed zijn op het GR of PR binnen het plangebied. Een beoordeling en eventuele verantwoording is in dit kader niet nodig.

Het plangebied is echter wel gelegen binnen de invloedsgebieden van beide binnen de gemeente gelegen spoorlijnen en van een snelweg. Omdat sprake is van transport van diverse gevaarlijke stoffen is sprake van een aanzienlijk groot invloedsgebied. Om deze reden dient het bevoegd gezag bij het vaststellen van het bestemmingsplan rekening te houden met mogelijk effecten als gevolg van een giftig scenario in het geval van een calamiteit. Voor dergelijke situaties heeft de gemeente Halderberge een standaard verantwoording groepsrisico opgesteld.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.1.5 Milieuhinder

Voor onderhavige locatie is enerzijds geïnventariseerd welke bedrijven of inrichtingen in de directe omgeving van het plangebied voor overlast kunnen zorgen op het planvoornemen en anderzijds of onderhavige ontwikkeling kan leiden tot het beperken van deze bedrijven of inrichtingen in hun bedrijfsvoering. De VNG-handreiking omschrijft twee omgevingstypen; het omgevingstype rustige woonwijk/rustig buitengebied én het omgevingstype gemengd gebied. Voorliggend plangebied en de directe omgeving kunnen worden getypeerd als een rustige woonwijk, aangezien in de omgeving de woonfunctie overheerst.

Omgeving

Beschouwd is welke milieuhinderlijke activiteiten, zoals genoemd in de VNG-handreiking, in de omgeving van het plangebied zijn gelegen. Navolgende tabel geeft deze milieuhinderlijke activiteiten weer.

Bedrijf - Instelling	Richtafstand VNG-brochure	Werkelijke afstand
Veldsportcomplex (met verlichting), Het Groot Stuk 1-3-5	50 m	130 m
Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs, Bovendonksestraat 60	30 m	150 m
Brandweerkazerne, Bovendonksestraat 58a	50 m	120 m

Betreffende de genoemde bedrijven ligt het plangebied op een zodanige afstand dat de bedrijven niet van invloed zijn op het planvoornemen.

Plangebied

Binnen het plangebied blijft een gedeelte de bestemming 'Maatschappelijk' behouden. Hier is een kinderdagverblijf/peuteropvang gevestigd. Op basis van de VNG-brochure geldt voor deze functie een richtafstand van 30 meter voor geluid. De bepaling van de richtafstand is personenverkeer het belangrijkste item en dat verkeer wordt aan de voorzijde van de kinderopvang - en dus niet ter hoogte van de ontwikkeling - afgewikkeld. Daarnaast ligt in de huidige situatie op zeer korte afstand van de maatschappelijke functie al een woning. De afstand vanaf het bestemmingsvlak Maatschappelijk tot aan de gevel van de woning bedraagt circa 2,5 meter. Tot slot zal de maatschappelijke bestemming op den duur verdwijnen en plaats maken voor de overige woningen die in het plan zijn opgenomen. Er is in het bestemmingsplan dan ook een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de maatschappelijke bestemming om te zetten naar een woonbestemming.

Conclusie

Het aspect milieuhinder leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.2 Bodem, water en ecologie

4.2.1 Bodem

Door Antea Group is in februari en maart 2013 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Het doel van het verkennend bodemonderzoek was de bodemkwaliteit vast te leggen om in het kader van de voorgenomen ontwikkeling de gebruiksmogelijkheden van het terrein te bepalen.

Grond

De bovengrond bevat maximaal licht verhoogde gehalten aan lood, kwik en PAK. De gehalten van de onderzochte parameters in de ondergrond zijn lager dan de desbetreffende achtergrondwaarden en/of rapportagegrenzen.

Grondwater

In het grondwater zijn licht verhoogde concentraties aan koper en nikkel gemeten. De gehalten van de overige onderzochte parameters zijn lager dan de desbetreffende streefwaarden en/of rapportagegrenzen.

Toetsing hypothese

Uit het verkennend bodemonderzoek blijkt dat er licht verhoogde gehalten aan lood, kwik en PAK in de grond en de licht verhoogde concentraties aan koper en nikkel in het grondwater. De onderzoeksresultaten geven echter geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de betreffende tussen- en interventiewaarde. De resultaten vormen geen milieuhygiënische belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling op de locatie.

Conclusie

Het aspect bodem leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.2.2 Water

Bij elke ruimtelijke ontwikkeling is de opstelling van een waterparagraaf verplicht gesteld. Daartoe is voor de bestemmingsplanwijziging voor plangebied 'De Reuzelaar' het proces van de watertoets doorlopen. Hierbij zijn waterschap Brabantse Delta en gemeente Halderberge betrokken geweest en is de watertoets opgesteld door Antea Group.

Veiligheid (waterkeringen)

Binnen het plangebied liggen geen waterkeringen.

Oppervlakte water

In het plangebied en de nabijheid hiervan bevinden zich geen significante waterlichamen waar rekening mee dient worden gehouden.

Beschermde gebieden

Het plangebied is niet gelegen in een keurbeschermingsgebied, regionaal waterbergingsgebied of reserveringsgebied waterberging.

Riolering

In de huidige situatie staat er een basisschool met toebehoren in het plangebied. Er bevindt zich zodoende al een rioleringsstelsel in het plangebied. Het bestaand stelsel betreft een gemengd rioleringsstelsel met 3 aansluitingspunten. Recentelijk is in de aansluitende Bovendonksestraat een voorziening opgeleverd waar de afvoer van hemelwater en vuilwater op kan worden aangesloten. Het betreft een voorziening waarin het vuilwater en hemelwater gescheiden wordt aangesloten. Met de capaciteit van de voorziening is rekening gehouden met de voorgenomen ontwikkeling. Gezien dit geen betrekking heeft op de Keur van het waterschap hoeft hiervoor geen watervergunning aangevraagd te worden.

Waterhuishouding

De waterhuishouding rondom het plangebied ondervindt verandering door de voorgenomen ontwikkeling. In de huidige situatie wordt het hemelwater via een gemengd stelsel afgevoerd. In de toekomstige situatie zal dit geschieden via een gescheiden stelsel. Binnen het plangebied is het uitgangspunt dat herinrichting hydrologisch neutraal gebeurt en er zo min mogelijk gebruik wordt gemaakt van ontwateringsmiddelen.

Waterkwaliteit

Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe dakverharding, terreinverharding en de openbare verharding wordt beschouwd als schoon omdat geen uitlogende bouwmaterialen (uitlogende bouwmaterialen zijn o.a. zinken dakgoten en standpijpen, loden dakslabben, betongranulaat als wegfundering etc.) gebruikt worden. Dit schone hemelwater wordt gescheiden van het vuilwater opgevangen en geborgen binnen het plangebied waarna het vervolgens vertraagd kan worden afgevoerd.

Waterberging

De compensatieplicht bedraagt 600 m³ per hectare bij een verhard oppervlak van meer dan 2000 m². Omdat de gemeente heeft aangegeven dat het plangebied moet worden beschouwd als nieuw verhard oppervlak bedraagt de toename van verhard oppervlak meer dan 2.000 m². Met een totaal verhard oppervlak van 0,85 hectare is er een compensatieplicht van 510 m³ waterberging, tenzij uit waterhuishoudkundig onderzoek blijkt dat minder compensatie nodig is.

De benodigde capaciteit ligt tussen de kruinhoogte van de noodoverloopconstructie en de bodem van de aan te leggen voorziening. Indien de bodem van de voorziening lager ligt dan de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG), dan geldt de GHG als ondergrens.

Toekomstig watersysteem

Bij alle nieuwbouw bouwplannen dient zoveel mogelijk gestreefd te worden naar een scheiding van vuilwater en (schoon) hemelwater.

Hemelwater

Hemelwater van de bebouwing, terreinverhardingen en openbare verharding wordt gescheiden van het vuilwater verwerkt. Aan de enkele maanden geleden opgeleverde Bovendonksestraat zit een voorziening voor de afvoer van hemelwater waarop aangesloten kan worden. Met de capaciteit van deze voorziening is rekening gehouden met de voorgenomen ontwikkeling voor het plangebied. Het openbaar groen wordt lager aangelegd dan de verharding zodat een deel van het hemelwater hiernaar toe kan afstromen en hier kan infiltreren.

Verder is er een bergingsopgave in het gebied. Invulling van de benodigde berging zal in verdere uitwerking van het plan moeten worden uitgewerkt. Voor de kwantiteit van hemelwater is de volgende trits van toepassing: vasthouden – bergen – afvoeren. Voor het toekomstig ontwerp houdt dit in dat het water eerst geborgen wordt en vervolgens vertraagd wordt afgevoerd middels een knijpvoorziening van maximaal 2 liter per seconde per hectare naar de bovenstaand genoemde voorziening in de Bovendonksestraat. Aan de hand van het geohydrologisch onderzoek wordt op basis van de aanwezigheid van de klei en lemlagen geconcludeerd dat de mogelijkheden van infiltratie afhankelijk van de aanwezigheid van de storende lagen beperkt is. Om de doorlatendheid met zekerheid te bepalen is nader infiltratieonderzoek nodig mits gewenst.

Vuilwater

Vuilwater wordt gescheiden van het hemelwater verwerkt. Het vuilwater kan evenals het hemelwater worden aangesloten op de recentelijk opgeleverde voorziening aan de Bovendonksestraat. Met de capaciteit van deze voorziening is rekening gehouden met de voorgenomen ontwikkeling voor het plangebied. Bij nadere uitwerking van het plan moet het vuilwaterriool worden uitgewerkt.

Ontwatering

De huidige maaiveldhoogte in het plangebied bedraagt ca. NAP +4,0 m. Uit de peilbuismetingen is gebleken dat de hoogste gemeten grondwaterstand sinds 2012 NAP +2,82 m bedraagt. De hoogst gemeten waterstand bedraagt dus 1,18 m minus maaiveld. Met een vereiste ontwateringsdiepte van 0,7 m bij woningen met kruipruimtes en 1,0m bij primaire wegen is de verwachting dat de ontwateringsdiepte voldoende is in het plangebied en er geen aanvullende maatregelen nodig zijn.

Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg voorgelegd aan het waterschap. Het waterschap heeft een positief wateradvies gegeven.

Conclusie

Het aspect water leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.2.3 Ecologie

Door Antea Group is in maart 2013 een natuurtoets uitgevoerd ter plaatse van het plangebied. Vervolgens is in de periode juli tot en met september 2016 volgens de geldende protocollen door Antea Group onderzoek gedaan naar het voorkomen en het gebruik van het plangebied door vleermuizen. Onderstaand zijn de conclusies van de onderzoeken opgenomen.

Conclusies soortenbescherming

In het plangebied zijn meerdere gebouwen aanwezig die in potentie geschikte rust- en verblijfplaatsen bieden voor beschermde soorten. De aanwezigheid van rust- en/of verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen (gewone- en ruige dwergvleermuis en laatvlieger) in deze gebouwen zijn niet uit te sluiten.

Voor de voorgenomen werkzaamheden dient verder rekening gehouden te worden dat er tijdens het broedseizoen (globaal half maart tot half augustus) broedvogels aanwezig kunnen zijn in het plangebied. Daarom wordt geadviseerd om buiten het broedseizoen de bomen en het struikgewas te rooien en de vegetatie ter plaatse kort te maaien. Op deze manier wordt voorkomen dat vogels tot broeden komen in het gebied waar gewerkt wordt.

Vervolgstappen

Het is noodzakelijk om nader onderzoek uit te voeren naar het voorkomen van vleermuizen om het effect van aantasting of verstoring te kunnen inschatten. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden. De resultaten zijn verwerkt in deze paragraaf.

Conclusies vleermuizenonderzoek

Ter plaatse van het plangebied is in de periode juli tot en met september 2016 volgens de geldende protocollen onderzoek gedaan naar het voorkomen en het gebruik van het plangebied door vleermuizen. Tijdens dit onderzoek zijn twee vleermuissoorten waargenomen (gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis), maar er zijn geen zwaar beschermde verblijfplaatsen of essentiële foerageergebieden of vliegroutes aangetroffen.

Op basis van het uitgevoerde vleermuisonderzoek kan in alle redelijkheid worden gesteld dat door het project dat door het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt geen verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming zullen worden overtreden.

Conclusies gebiedsbescherming

Voor wat betreft de NNB (voorheen EHS) is er alleen bij directe aantasting sprake van vervolgstappen in de vorm van compensatie. Er bevindt zich geen NNB binnen het plangebied. Wel komt NNB voor in de omgeving van het plangebied, echter buiten de invloedssfeer van de nieuwbouw. Er is van aantasting van de NNB dan ook geen sprake.

Uit de bureaustudie blijkt dat er binnen drie kilometer van het plangebied geen Natura 2000-gebieden aanwezig zijn. Vanwege de grote afstand, de aard en omvang van de ontwikkeling zijn effecten op Natura 2000-gebieden uit te sluiten.

Er is daarom geen noodzaak voor een compensatieplan of een voortoets in het kader van de Wet natuurbescherming (voorheen Natuurbeschermingswet 1998).

Actualisatie Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Deze wet heeft de Flora- en faunawet en Natuurbeschermingswet 1998 (en Boswet) vervangen.

De Wet brengt enkele wijzigingen met zich mee wat betreft natuurbescherming. In de nieuwe Wet natuurbescherming treedt de provincie op als bevoegd gezag (met uitzondering van landelijke projecten). Inhoudelijk zijn als gevolg van de wetswijziging voornamelijk (maar niet uitsluitend) veranderingen opgetreden in de soortenbescherming (voorheen geborgd door de Flora- en faunawet). Zo zijn na de inwerkingtreding veel zeevissen, zoetwatervissen, dagvlinders en plantensoorten niet meer beschermd. Echter heeft een aantal vlinder-, libel- en plantensoorten bij de inwerkingtreding van de Wnb een beschermde status gekregen. Daarnaast geldt in bepaalde provincies voor een aantal tabel 1-soorten van de Flora- en faunawet geen vrijstelling meer. In de Provincie Noord-Brabant, waar de planlocatie gelegen is, hebben de kleine marterachtige een beschermde status gekregen.

De nieuw beschermde vlinder- en libelsoorten komen allen voor in unieke natuurlijke biotopen zoals bijvoorbeeld heide en vennen. Het voorkomen van deze soorten kan worden uitgesloten. Daarnaast ontbreken binnen het plangebied geschikte verblijfplaatsen voor kleine marterachtigen. De stedelijke omgeving leidt tot een te hoge mate van verstoring (van mens, verkeer maar ook huisdieren) om geschikte verblijfplaatsen te bieden aan de soorten. Echter aangezien het plangebied wordt gevormd door bebouwing, verharding en enkele goed onderhouden groenstructuren kan worden uitgesloten dat effecten optreden op 'nieuw' beschermde soorten. De inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming per 1 januari 2017 leidt niet tot verandering van de conclusies gesteld in de Natuurtoets.

Conclusie

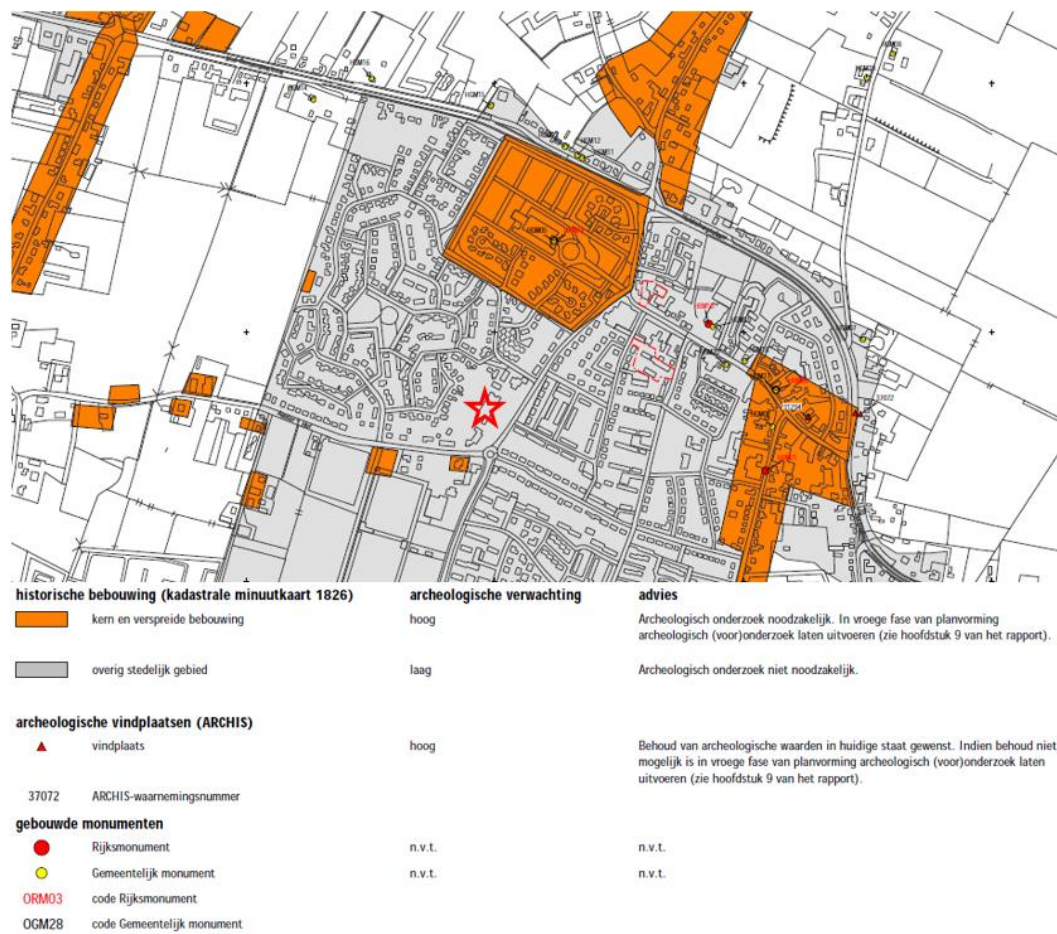
Het aspect natuur leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.3 Archeologie, cultuurhistorie en landschap

4.3.1 Archeologie

Op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart en op de gemeentelijke Cultuurhistoriekaart is het plangebied niet gesitueerd in een archeologisch landschap. Daarnaast is het plangebied op de archeologische verwachtingskaart van de gemeente Halderberge gelegen in de zone met een lage archeologische verwachting. In zones met een lage archeologische verwachting (grijs gebied) wordt de kans op het voorkomen van archeologische vindplaatsen (historische bebouwing) klein geacht. Onderzoek is hier niet benodigd.

Het is daarnaast aannemelijk dat de ondergrond op de locatie dermate is verstoord dat het niet aannemelijk is dat hier archeologische waarden aantreffen zullen worden. Er hoeft dus geen archeologisch onderzoek verricht te worden.



Figuur 4.2 Uitsnede archeologische advieskaart gemeente Halderberge met binnen de rode contour voorliggend plangebied.

Conclusie

Het aspect archeologie leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.3.2 Cultuurhistorie

De gemeente heeft op 22 september 2011 een beleid vastgesteld waarin is vastgelegd dat zorgvuldig omgegaan wordt met de aanwezige cultuurhistorische waarden binnen de gemeente Halderberge. De beleidsnota beschrijft dat cultuurhistorie een belangrijke drager is van de identiteit van Halderberge. De nota maakt integraal onderdeel uit van de ruimtelijke ontwikkeling van Halderberge. Ontmoetingen van heden en verleden gelden als uitdaging en inspiratiebron voor de toekomst. Bij het ontwikkelen van nieuwe ruimtelijke plannen moet cultuurhistorie dan ook een volwaardige plaats én inbreng krijgen. Aanvullend is op dit beleid per 6 februari 2014 een gemeentelijke Cultuurhistoriekaart beschikbaar, die vergelijkbaar is met de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart. Op de gemeentelijke Cultuurhistoriekaart is te zien dat de straat waaraan de Reuzelaar is gelegen, is aangemerkt als historische weg. Het plangebied zelf is vrij van enige cultuurhistorische waarde. De historische weg is recent voorzien van nieuwe bestrating en blijft onaangetast.

Conclusie

Het aspect cultuurhistorie leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

4.3.3 Landschap en stedenbouw

Met het plan wordt een leegstaande locatie ontwikkeld tot een passende woningbouwlocatie. Hiermee wordt leegstand en verloedering van de gebouwen voorkomen. Het stedenbouwkundig ontwerp vindt aansluiting bij de omliggende woonwijk. In het plangebied zijn enkel grondgebonden (geen gestapelde) woningen mogelijk. Er wordt door verbinding met de President Hopstakenlaan en Bovendonksestraat aangesloten op de bestaande infrastructuur. De aanwezige groenstructuur komt zoveel mogelijk terug in het nieuwe ontwerp.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er sprake is van positieve effecten op het landschap en de stedenbouwkundige inrichting. Het aspect landschap en stedenbouw leidt niet tot mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen.

5 Conclusie

Uit de effecten die in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn beschreven kan geconcludeerd worden dat als gevolg van de realisatie van het plan Reuzelaar Hoeven er geen sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Voor de milieuaspecten geldt dat er geen of slechts beperkte effecten optreden.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. (0162) 487 000
E. mark.vanschadewijk@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2016

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.