

Aanmeldnotitie

m.e.r.

Datum	28 mei 2021
Kenmerk	0807 Halderberge, De Groene Vaart
Versie	01
Betreft	Aanmeldnotitie m.e.r., bestemmingsplan De Groene Vaart Halderberge

Inleiding

Plannen en activiteiten kunnen nadelige gevolgen hebben voor het milieu. In hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage is geregeld dat in zulke gevallen een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Er is een m.e.r.-plicht voor plannen (planMER) en een m.e.r.-plicht voor besluiten. Een plan is m.e.r.-plichtig als het plan kaders stelt voor m.e.r.-plichtige activiteiten. Een bestemmingplan (of wijzigingsplan) kan plan m.e.r.-plichtig zijn. Daarnaast kan een plan ook m.e.r.-plichtig zijn als er een concreet (bouw)plan ter uitvoering ligt.

Het Besluit m.e.r. bestaat uit een hoofddeel en vier bijlagen. De vier bijlagen staan aangeduid als de onderdelen A, B, C en D:

- Onderdeel A bevat de omschrijving van diverse begrippen die in het Besluit m.e.r. genoemd worden.
- Onderdeel B is reeds vervallen.
- Onderdeel C bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r. verplicht is.
- Onderdeel D bevat activiteiten, plannen en besluiten waarvoor het maken van een m.e.r.-beoordeling verplicht is.

De m.e.r. procedure is uitsluitend van toepassing op projecten die voorkomen in het Besluit m.e.r.. Indien kan worden aangetoond dat het project geen onderdeel uitmaakt van onderdeel C of D van het Besluit m.e.r., dan is de procedure niet van toepassing.

Beoordeling

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten van het planvoornemen m.e.r.-plichtig (onderdelen C en D), project-m.e.r.-plichtig (onderdeel C) of m.e.r.-beoordelingsplichtig (onderdeel D) zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen.

In de bijlage van het Besluit m.e.r. is in categorie D (11.2), de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject opgenomen. De ontwikkeling van woningbouw op voormalig sportpark Pagnevaart in Oudenbosch wordt aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Voor het planvoornemen is daarom een vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld waarbij is getoetst aan de bij de beoordelingscriteria van bijlage III bij de Europese richtlijn.

Tabel m.e.r. beoordeling - aanmeldnotitie

1. Kenmerken van het project

De omvang van het project	Het planvoornemen betreft de realisatie van 110 woningen met een gedifferentieerde dichtheid op voormalig sportpark Pagnevaart. Geconcludeerd wordt dat dit project beneden de drempelwaarden van 2000 woningen van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.
De cumulatie met andere projecten	In de nabijheid van het plangebied zijn geen relevante ontwikkelingen voorzien die gezamenlijk zorgen voor overschrijding van de drempelwaarden. Er is geen sprake van cumulatie.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Niet van toepassing.
De productie van afvalstoffen	Niet van toepassing.
Verontreiniging en hinder	De voorgenomen activiteit veroorzaakt een toename van extra verkeer. Uit de beoordeling blijkt dat de effecten beperkt zijn.
Het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen door klimaatverandering	Niet van toepassing
Risico's voor de menselijke gezondheid	Niet van toepassing.

2. Plaats van het project

Het bestaande grondgebruik	Het overgrote deel van het plangebied is bestemd voor 'Sport' en ligt al enkele jaren braak. Het zuidelijke deel van het plangebied is bestemd voor 'Agrarisch'. Naast deze bestemmingen komen de bestemmingen 'Maatschappelijk', 'Groen', 'Gemengd' met een functieaanduiding 'horeca' en 'Bedrijf – Nutsvoorziening' voor in het plangebied. Het plangebied is in eigendom van de gemeente Halderberge.
Relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Dit is met name relevant voor de aspecten groen, flora en fauna en archeologie. <ul style="list-style-type: none">• Het plangebied is omkaderd door groene randen. De groenstructuur wordt gekenmerkt door open grasvelden en de van oudsher vele volwassen bomen aan de rand en in het midden van het plangebied, de zogenaamde groene singels. Er bevindt zich een oude houtwal in het plangebied.• Open agrarische velden zijn aanwezig in het plangebied en vormen een onderdeel van de groenstructuur.• In het plangebied is een variatie aan plant- en diersoorten te vinden.• Het ten zuiden gelegen uitloopgebied is onderdeel van Archeologische landschappen (Provinciaal cultuurhistorisch belang), de zogenaamde Dekzandrug Bosschenhoofd-Hoeven. Voor een deel van het plangebied geldt dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2'.

	Er is geen sprake van negatieve effecten op groen, flora en fauna en archeologie. In algemene zin kan redelijkerwijs worden gesteld dat op grond van de mogelijke effecten de uitvoering van de ingreep niet door de Wet natuurbescherming wordt verhinderd, mits voor het ontwerp bestemmingsplan aanvullend onderzoek wordt uitgevoerd naar roeken, vleermuizen en marters, en rekening wordt gehouden met het broedseizoen van vogels. Het aanvullende onderzoek is in onderstaande paragraaf beschreven.
Opnamevermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V richtlijngebieden, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang.	Uit de uitgevoerde onderzoeken blijkt dat de planrealisatie geen significante negatieve effecten heeft op bodem, water, luchtkwaliteit, geluid, externe veiligheid, geur, bedrijven- en milieuzonering, flora en fauna en hoogspanning. Voor de conclusies van deze milieuaspecten zie de toelichting onder <i>'Aard van het effect en de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten'</i> .

3. Kenmerken van het potentiële effect

Aard van het effect en de orde van grootte en het ruimtelijk bereik van de effecten	<ul style="list-style-type: none"> • Bedrijven- en milieuzonering: In de nabijheid van het plangebied liggen twee percelen met de bestemming "Maatschappelijk". Op deze locatie wordt maximaal milieucategorie 2 mogelijk gemaakt. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. Bij de invulling van de bestemming "Woongebied" moet rekening worden gehouden met deze contour. Aanvullende maatregelen kunnen nodig zijn indien gevoelige functies binnen de contour worden gerealiseerd. In het plangebied is een GSM/UMTS mast aanwezig. Er moet een richtafstand van 10 meter worden aangehouden vanwege het aspect "gevaar". De 10 meter contour overschrijdt de bestemming 'Woongebied' niet. Het planvoornemen kan gezien vanuit dit aspect gerealiseerd worden. • Bodem: Middels het verkennend bodemonderzoek is de actuele milieu hygiënische kwaliteit van de bodem in voldoende mate vastgesteld. De resultaten van het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek geven geen aanleiding voor het verrichten van een nader bodemonderzoek. Het plan kan vanuit het onderdeel bodem gerealiseerd worden. Wel dient in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning nog een deellocatie worden onderzocht op het voorkomen van OCB. • Geluid: Uit de berekeningen blijkt dat op de grens van de meest westelijk gelegen bestemming
---	---

	<p>'Woongebied - 2' de hoogst toelaatbare geluidbelasting van 48 dB wordt overschreden. De overschrijding bedraagt 3 dB tot een maximale geluidbelasting van 51 dB.</p> <p>Het blijkt dat de 48 dB-contour het meest maatgevend is op de 2e verdieping (hoogte 7,5 meter).</p> <p>In het geval nieuwe woningen binnen de 48 dB-contour en de grens van de bestemming worden gerealiseerd, dan is het vaststellen van hogere waarden benodigd om de nieuwe woningen te kunnen realiseren. De cumulatieve geluidbelasting is voor het overgrote gedeelte van het plangebied als 'goed' is aan te merken. Voor de woningen die worden gesitueerd binnen de 50 dB-contour en de grens van de bestemming is sprake van een classificatie van 'redelijk' tot 'tamelijk slecht'. Bij het vaststellen van hogere waarden dient de gemeente Halderberge over de cumulatieve geluidbelastingen een oordeel te geven. Tevens dienen middels een nader akoestisch onderzoek de gevelmaatregelen te worden bepaald.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Externe veiligheid: Ten zuiden van het plangebied is de hogedruk aardgasleiding Z-529-27 gelegen. Op grotere afstand zijn ten noordwesten van het plangebied de spoorlijn Lage Zwaluwe - Roosendaal en de Rijksweg A17 aanwezig, waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. <p>Het is benodigd om de hoogte en toename van het groepsrisico inzichtelijk te maken.</p> <p>Uit de berekeningen blijkt dat langs de gasleiding Z-529-27 geen PR 10-6 contour aanwezig is. Daardoor wordt gesteld dat het plaatsgebonden risico geen beperking oplevert voor de realisatie van de woningen in het plangebied.</p> <p>Omdat er geen sprake is van een toename van de hoogte van het groepsrisico en deze lager is dan 0,1 x OW is het opstellen van een verantwoording van de toename van het groepsrisico niet noodzakelijk op basis van artikel 8 van het Revb. Volstaan kan worden met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.</p> <p>Deze aspecten zijn verantwoord in het onderzoek naar externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid levert geen belemmering op voor het planvoornemen</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lucht: Het aspect luchtkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de voorgenomen ontwikkelingen. • Water: De werking van het watersysteem rondom het plangebied wordt gewijzigd. De primaire watergang wordt gedeeltelijk verlegd naar het zuiden. Zowel in noord-zuid als oost-west richting
--	---

worden oude watergangen hersteld en teruggebracht.

De aan- en afwatering en peilen van de waterlopen rondom het plangebied blijven gelijk.

Schone hemelwater wordt gescheiden van het vuilwater opgevangen en geborgen binnen het plangebied waarna het vervolgens vertraagd kan afvoeren op het omliggende oppervlaktewatersysteem.

Het toekomstig watersysteem bestaat uit een gescheiden systeem. In de huidige situatie is er geen verharding binnen het plangebied aanwezig. In het plangebied zal in de toekomstige situatie circa 3,4 ha. verhard oppervlak aanwezig zijn. Bij een dergelijk verharding hoort wateropgave van 2.000m³. Deze hoeveelheid water dient te worden geborgen binnen het plangebied. In het inrichtingsplan openbare ruimte wordt het fijnmazig watersysteem verder uitgewerkt.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een grondwaterbeschermingsgebied.

- Verkeer en parkeren: De ontwikkeling zorgt voor een toename van het aantal verkeersbewegingen, met een verkeersproductie van 1.070 motorvoertuigen per etmaal op een weekdag en 1.189 motorvoertuigen per etmaal op een werkdag, op nabijgelegen wegvakken in het studiegebied. De woningbouwontwikkeling kan op meerdere mogelijke manieren worden ontsloten op het wegennet via de Pagnevaart en/of Acer Flamingolaan. Aangenomen is dat een dergelijke verkeersaantrekkende werking niet leidt tot verkeersproblemen voor de doorstroming op deze ontsluitende weg. Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan wordt een definitieve parkeerbalans opgesteld.
- Flora en Fauna: Uit de natuurtoets volgt dat nader onderzoek uitgevoerd moet worden naar roeken, marters en vleermuizen. Ook moet er rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. Uit het uitgevoerde nader onderzoek volgt dat marters niet aanwezig zijn. Binnen het onderzoeksgebied zijn geen vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Binnen het onderzoeksgebied wordt wel gefoerageerd. Het betreft echter geen essentieel foerageergebied. Tevens zijn er geen significante vliegroutes aangetroffen. Binnen het onderzoeksgebied is een kolonie roeken aangetroffen met maximaal 30 bezette nesten. Indien de bomen waarin deze nesten aanwezig zijn worden gekapt, of de nesten tijdelijk worden verstoord, dienen maatregelen te worden genomen. Voor de kolonie roeken is inmiddels een aanvraag ontheffing Flora en Fauna in procedure.

	<p>Voor het onderdeel gebiedsbescherming is een nader onderzoek naar stikstofdepositie uitgevoerd. Uit de berekeningen blijkt dat voor de sloopfase, de bouwfase als voor de toekomstige gebruiksfase dit niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie ter plaatse van de stikstofgevoelige habitattypen in de omliggende Natura 2000-gebieden. Op grond van de Wet Natuurbescherming geldt een vrijstelling van de vergunningplicht en is nader onderzoek niet noodzakelijk.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hoogspanningsleiding: Direct ten zuiden van het plangebied loopt een 150 kV hoogspanningsleidingstracé. De beschermingszone (dubbelbestemming "Leiding-hoogspanningsverbinding") ligt buiten het plangebied. Deze zone levert geen belemmeringen op voor de ontwikkeling. De magneetveldzone raakt een klein gedeelte van het zuidelijkste gelegen woonveld. Binnen deze zone worden geen hoofdgebouwen van gevoelige functies gerealiseerd. De hoogspanning met magneetveldzones leveren geen belemmering op voor de ontwikkeling van het plangebied. • Geur: Uit de kaart 'GES geur veehouderij o.b.v. gehinderen' blijkt de geurbelasting als gevolg van veehouderijen rond het plangebied goed (GES= 1) te zijn. Dit houdt in dat 5 % of minder bewoners gehinderd worden als gevolg van de geur afkomstig van veehouderijen. Dit aspect vormt geen belemmering voor de gewenste ontwikkeling. <p>Voor archeologie, zie hiervoor de toelichting onder "relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied".</p>
Het grensoverschrijdend karakter van het effect	Niet van toepassing.
De intensiteit en de complexiteit van het effect	De effecten zijn van zeer beperkte (lokale) aard en zijn oplosbaar door het treffen van maatregelen.
De waarschijnlijkheid van het effect	De effecten ten gevolge van het planvoornemen treden op ter plaatse van het plangebied, maar zijn oplosbaar door het treffen van maatregelen.
De verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Niet van toepassing.
De cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten	Niet van toepassing.
De mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen	Dit kan door het treffen van maatregelen.

Conclusie

De uitkomst van de m.e.r.-beoordeling is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en de locatie van het project die kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.