

# Nota vooroverleg bestemmingsplan “Kom Oudenbosch”

- 1) Waterschap Brabantse Delta
- 2) Provincie Noord-Brabant

## 1) Waterschap Brabantse Delta

<i>Vooroverlegreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
Het waterschap verzoekt om een tekstfragment over de keur op te nemen in het bestemmingsplan.	Het tekstfragment over de keur is opgenomen in paragraaf 4.2 van de toelichting.
Het waterschap verzoekt om binnen de bestemmingen ‘Bedrijf’, ‘Bedrijventerrein’, ‘Maatschappelijk’ en ‘Wonen’ in de bestemmingsomschrijving op te nemen dat de gronden mede zijn bestemd voor ‘water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen’.	In de bestemmingsomschrijving van de genoemde bestemmingen wordt opgenomen dat de gronden tevens zijn bestemd voor ‘water, waterberging en waterhuishoudkundige voorzieningen’.

## 2) Provincie Noord-Brabant

<i>Vooroverlegreactie</i>	<i>Reactie gemeente</i>
<p><u>Bevordering van ruimtelijke kwaliteit</u> De opmerking van de provincie betreft het gedeelte van het plangebied dat volgens de Verordeningsskaart geen deel uitmaakt van bestaand stedelijk gebied. Van dit gedeelte van het plangebied bevat de toelichting geen retrospectieve toets, waarin een inzicht wordt gegeven in de planologisch relevante (functie)veranderingen buiten bestaand stedelijk gebied (o.a. bestemmingswijzigingen, wijzigingen van bouwvlakken, wijzigingen in toegestane bebouwing, positieve bestemming voor bedrijfswoningen e.d.) die niet eerder in planologische procedures (met provinciale toetsing) zijn vastgelegd, maar die wel in dit plan (positief) zijn bestemd. De provincie acht een retrospectieve toets voor de bebouwing(smogelijkheden) en functies die tot deze categorie behoren noodzakelijk en een verantwoordelijkheid van de gemeente. Nu een dergelijke toets ontbreekt is niet duidelijk of provinciale belangen goed zijn geborgd.</p>	<p>Aan de noordzijde van het plangebied valt een deel van het bestemmingsplan buiten het ‘bestaand stedelijk gebied’ zoals aangewezen in de Verordening Ruimte. Aan de provincie is een retrospectieve toets voorgelegd, waarin is aangegeven welke planologische procedures zijn doorlopen voor de woningen buiten bestaand stedelijk gebied. Voor al deze woningen geldt dat deze ofwel bestemd waren in het bestemmingsplan voor het buitengebied, danwel mogelijk waren gemaakt door middel van een artikel 19 lid 1 WRO-vrijstelling.</p>
<p><u>Water</u> De provincie constateert dat in paragraaf 4.1 de provinciale Verordening Water 2009 ontbreekt. In deze verordening zijn onder andere de normen voor de regionale keringen en wateren opgenomen. Daarom acht de provincie het van belang om deze verordening te noemen en daarnaar te verwijzen.</p>	<p>In de toelichting wordt een paragraaf opgenomen over de provinciale Verordening Water 2009.</p>