

VASTGESTELD BESLUIT

Wijzigingsplan 'Bakelseweg De Mortel'

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het voornemen om ter plaatse van de Bakelseweg ongen. in De Mortel, kadastraal bekend als GMTOOG1722, 2 ruimte voor ruimte woningen te realiseren, het bouwkevel van de bestaande woning te vergroten én 1,5 hectare bos aan te planten.

Overwegende dat:

- bovengenoemd perceel deel uitmaakt van bestemmingsplan 'Zuidrand De Mortel, fase 1' en daarin is bestemd als 'Agrarisch' met de 'dubbelbestemming Waarde – Archeologie 5' en de gebiedsaanduiding 'wro-zone wijzigingsgebied';
- het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone-wijzigingsgebied', de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Bos' ten behoeve van 2 nieuwe woningbouwkevels, het vergroten van een woningbouwkevel en de aanplant van ruim 1,5 ha bosplantsoen, onder de voorwaarden dat:
 - o de bestemmingswijziging pas kan worden vastgesteld na 1 januari 2015;
 - o de regels van de bestemming 'Wonen' en 'Bos' overeenkomstig van toepassing worden verklaard;
 - o al dan niet middels een onderzoek aangetoond is dat er geen (milieu)planologische belemmeringen zijn ten aanzien van de oprichting van de woningen.
- het waterschap Aa en Maas op 8 november 2017 heeft ingestemd met het voorontwerp van het wijzigingsplan;
- de provincie Noord-Brabant op 27 november 2017 heeft ingestemd met het voorontwerp van het wijzigingsplan.
- het ontwerp besluit met ingang van 3 april 2018 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen en er gedurende deze termijn géén zienswijzen zijn ingediend;
- het waterschap Aa en Maas op 20 april 2018 heeft aangegeven dat hydrologisch neutrale ontwikkelingen tegenwoordig getoetst worden aan de Rekenregel (conform <http://www.brabantkeur.nl>) i.p.v. aan de HNO-normen uit het gemeentelijk moederplan. De berekening van de wateropgave in plantoelichting hierop is aangepast.

Gezien het besluit van het college van burgemeester en wethouders van 20 maart 2018.

BESLUITEN:

- a. het bestemmingsplan 'Zuidrand De Mortel, fase 1' overeenkomstig het wijzigingsplan 'Bakelseweg De Mortel' te wijzigen in de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Bos' voor de realisatie van 2 ruimte voor ruimte woningen, de vergroting van het bestaande bouwkevel en de aanplant van 1,5 hectare bos;
- b. het wijzigingsplan 'Bakelseweg De Mortel' bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1652.WPbakelseweg-VA01 met de bijbehorende bestanden in digitale en analoge vorm vast te stellen;

c. de planregels en plantoelichting behorende bij het wijzigingsplan 'Bakelseweg De Mortel' zoals vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPbakelseweg-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 5 juni 2018

het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester,



A.J.L.G. van Oudheusden



ing. M.S. van Veen