

BESLUIT

Wijzigingsplan “Zeelandsedijk 59 te Elsendorp”

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het bouwplan van T.J.J. van de Ligt, Zeelandsedijk 62 in Elsendorp voor het oprichten van een landbouwloods voor zoogkoeien en akkerbouwwerkzaamheden op het perceel plaatselijk bekend Zeelandsedijk 59 in Elsendorp, kadastraal bekend gemeente Gemert, sectie C nummer 3912 en 4070 (beide deels);

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het d.d. 27 mei 2010 door de raad van de gemeente Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Buitengebied Gemert-Bakel 2010” met de bestemmingen ‘Agrarisch’ en ‘Agrarisch - Agrarisch bedrijf’, de gebiedsaanduiding ‘reconstructiewetzone – landbouwontwikkelingsgebied’;

Overwegende dat op het betreffende bedrijf van intensieve veehouderij naar grondgebonden activiteiten gaat;

Dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 lid 1 onder a Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in ‘Agrarisch – Agrarisch bedrijf’ en daarmee de grootte van het op de kaart aangegeven bestemmingsvlak te veranderen, zoals opgenomen in artikel 31.2 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat de totale oppervlakte van het bestemmingsvlak wordt vergroot tot ongeveer 1 ha. De oppervlakte blijft onder de gestelde 1,5 ha;

Overwegende dat de oppervlakte van de beplanting past binnen de uitgangspunten;

Overwegende dat het inrichtingsplan uitwijst dat de vormverandering past binnen de uitgangspunten van het beeldkwaliteitplan en daarmee ruimtelijk aanvaardbaar is;

Overwegende dat het plan zes weken ter inzage heeft gelegen met ingang van 24 januari 2011;

Overwegende dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

Gezien de onderbouwing ten aanzien van het grondgebonden karakter van het bedrijf;

Gezien het besluit van ons college van 27 juli 2010;

B E S L U I T E N :

- a. de plankaart van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” te wijzigen door het vergoten van het agrarische bestemmingsvlak overeenkomstig bijgevoegde tekening;
- b. de partiële wijziging van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPZeeldijk59-VA01;
- c. de planregels behorende bij het wijzigingsplan “Zeelandsedijk 59 in Elsendorp,” als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPZeeldijk59-VA01 van toepassing te verklaren.

Gemert, 29 maart 2011