

## BESLUIT

### *Partiële wijziging van het bestemmingsplan*

#### *“Gemert-Bakel Buitengebied 2010, Speurgt 6 – 6a in Bakel”*

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de heer en mevrouw Van der Staak, Speurgt 6 in Bakel, voor het splitsen van een woonboerderij op het perceel plaatselijk bekend Speurgt 6 en 6a in Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, Sectie K nummers 1481 en 1482;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 27 mei 2010 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” en bestemd is als ‘Wonen’;

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om de bestemming te wijzigen in twee woningen in een beeldbepalende boerderij, zoals opgenomen in artikel 31.9 van de voorschriften, deel uitmakend van het bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010”;

Overwegende dat de wijziging noodzakelijk is in verband met het behoud en in stand houden van het beeldbepalend pand;

Overwegende dat andere opties, zoals een woning met nevenfunctie of het realiseren van één grote woning, niet haalbaar zijn;

Overwegende dat de inhoud van de te splitsen boerderij niet wordt vergroot;

Overwegende dat de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven niet worden belemmerd;

Overwegende dat de gevraagde splitsing past binnen de cultuurhistorische en stedenbouwkundige waarden;

Overwegende dat er niet meer dan 100 m<sup>2</sup> aan bijgebouwen op het perceel aanwezig is;

Overwegende dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in het vigerende bestemmingsplan “Gemert-Bakel Buitengebied 2010” onder artikel 31.9.

Overwegend dat de wijziging voldoet aan de voorwaarden die zijn gesteld in artikel 6.7 lid 3 onder b. van de Verordening Ruimte;

Overwegende dat het ontwerp wijzigingsplan met ingang van 20 oktober 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

*Postadres*  
Postbus 10.000  
5420 DA Gemert

*Gemeentehuis*  
Ridderplein 1  
5421 CV Gemert

*Telefoon*  
(0492) 378 500

*E-mailadres*  
gemeente@gemert-  
bakel.nl

*Internet*  
www.gemert-bakel.nl

*Twitter*  
@gemGemertBakel

*Bankrekening*  
NL83 BNGH  
0285 0027 08

*BIC*  
BNGH NL2G

*Kvk-nummer*  
50371746

*BTW-nummer*  
8055.16.712B.03

Overwegende dat van de terinzagelegging vooraf mededeling is gedaan op de website van de gemeente en in het "Gemerts Nieuwsblad";

Overwegende dat tegen het ontwerp wijzigingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

## B E S L U I T E N:

de plankaart van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010" te wijzigen door in het bestemmingsvlak de aanduiding voor 2 wooneenheden toe te voegen overeenkomstig bijgevoegde tekening;

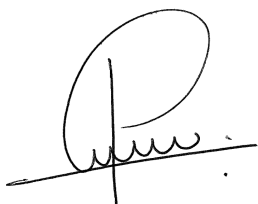
de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekening als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPSpeurgt6-VA01;

de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2010" op de partiële wijziging van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2010, Speurgt 6 - 6a in Bakel", van toepassing te verklaren.

Gemert, 7 april 2015

het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,



A.A.T.G. Jansen MBA



Drs. J. van Zomeren