

BESLUIT

Partiële wijziging van het bestemmingsplan "Schouw 7 in Bakel"

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN GEMERT-BAKEL,

Gezien het verzoek van de eigenaar van Schouw 7, voor het wijzigen van het bestemmingsplan voor een plattelandswoning op het perceel plaatselijk bekend Schouw 7 in Bakel, kadastraal bekend gemeente Bakel en Milheeze, sectie N nummer 1998;

Overwegende dat dit perceel deel uitmaakt van het op 5 juli 2018 door de gemeenteraad van Gemert-Bakel vastgestelde bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017" en bestemd is als 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'

Overwegende dat het college van burgemeester en wethouders bevoegd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.6 eerste lid onder a. van de Wet ruimtelijke ordening om onder voorwaarden het gebruik van de agrarische bedrijfswoning binnen de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch Bedrijf' te wijzigen naar plattelandswoning, zoals opgenomen in het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017";

Overwegende dat het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden opgenomen in de wijzigingsbepaling (artikel 4.8.8) van het bestemmingsplan.

Zienswijze

Het plan heeft met ingang van 17 juni 2019 gedurende zes weken ter inzage. Tegen het plan is geen zienswijze ingediend.

B E S L U I T E N:

1. de verbeelding van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017" te wijzigen door de bestemming te veranderen overeenkomstig bijgevoegde verbeelding;
2. de partiële wijziging van het bestemmingsplan vast te stellen conform de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, bijlagen en verbeelding als vervat in GML bestand NL.IMRO.1652.WPSchouw7-VA01;
3. de regels, deel uitmakend van het bestemmingsplan "Buitengebied Gemeente Gemert-Bakel 2017" op de partiële wijziging van het bestemmingsplan "Gemert-Bakel Buitengebied 2017", voor de locatie Schouw 7 in Bakel, van toepassing te verklaren.

Gemert, 31 juli 2019

het college van burgemeester en wethouders,
de loco secretaris,

de burgemeester,

Postadres
Postbus 10.000
5420 DA Gemert

Gemeentehuis
Ridderplein 1
5421 CV Gemert

Telefoon
(0492) 378 500

E-mailadres
gemeente@gemert-
bakel.nl

Internet
www.gemert-bakel.nl

Twitter
@gemGemertBakel

Bankrekening
NL83 BNGH
0285 0027 08

BIC
BNGH NL2G

Kvk-nummer
50371746

BTW-nummer
8055.16.712B.03



A. van de Voort (l.s.)



ing. M.S. van Veen